



中华人民共和国林业行业标准

LY/T 2407—2025

代替 LY/T 2407—2015, LY/T 2735—2016

森林资源价值核算和资产评估 技术规范

Technical specifications for asset evaluation and accounting
of forest resources

2025-07-21 发布

2025-11-01 实施

国家林业和草原局 发布
中国标准出版社 出版

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 评估(或核算)目的	3
5 评估(或核算)程序	3
6 森林资源核查	5
7 森林资源资产评估方法	9
8 森林生态系统服务价值核算	20
9 森林资源价值核算	26
附录A(资料性) 森林资源资产评估报告(推荐)	30
附录B(规范性) 抽样调查法	33
附录C(规范性) 小班抽查法	38
附录D(规范性) 森林资源资产评估林分质量综合调整系数 <i>K</i> 值和投资收益率 <i>P</i> 值的确定	40
附录E(规范性) 评估中林地使用费的确定	44
附录F(规范性) 森林资源价值核算调整系数 <i>K</i> 值和投资收益率 <i>P</i> 值的确定	45
附录G(资料性) 森林自然度	47
附录H(资料性) 生态区位	48
参考文献	50

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 LY/T 2407—2015《森林资源资产评估技术规范》、LY/T 2735—2016《自然资源(森林)资产评价技术规范》。与 LY/T 2407—2015 和 LY/T 2735—2016 相比,除结构调整和编辑性改动外,主要技术变化如下:

- 增加了森林资源经济资产、森林资源非经济资产、森林资源资本和森林资源价值核算定义(见第3章);
- 增加了核算目的内容(见第4章);
- 更改了市场经济行为需求的森林资源资产评估和非市场行为需求的森林资源核算两方面内容(见第7章和第9章,LY/T 2407—2015的第6章~第12章,LY/T 2735—2016的第7章~第11章);
- 增加了森林资源资产评估、森林生态系统服务价值核算、森林资源经济资产核算、森林资源非经济资产核算、森林资源(资本)核算5个层次,规范了森林资源价值估算方法和指标体系(见第7章、第8章和第9章);
- 更改了森林资源资产评估方法见(见第7章,见LY/T 2407—2015的第6章、第10章~第12章);
- 删除了森林资源资产评估中的防护林和特种用途林资产评估内容(见LY/T 2407—2015的第10章);
- 增加了森林生态系统核算框架、森林资源经济资产核算、森林资源非经济资产核算和森林资源资本核算等内容(见第8章和第9章,见LY/T 2735—2016的第7章~第9章)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由国家林业和草原局提出。

本文件由全国森林资源标准化技术委员会(SAC/TC 370)归口。

本文件起草单位:国家林业和草原局林草调查规划院、北京中林资产评估有限公司、国家林业和草原局管理干部学院、北京林业大学、北京中林联林业规划设计研究院有限公司。

本文件主要起草人:王宏伟、韩爱惠、景谦平、张莹、石焱、杨冬雪、冯晓川、张大为、刘辰瑶、赵建平、张煦、吴栋栋、胡雪凡、王海、杨秀玲、王宏涛、韩桂兰、韦贵红、李杰、慕晓炜、廖成章、卓凌、孔凡利、张溪、刘宇、刘源、郭丰毅、应允芹、栾奎志、楼南云。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

- 2015年首次发布为 LY/T 2407—2015;
- 2016年首次发布为 LY/T 2735—2016;
- 本次为第一次修订。

森林资源价值核算和资产评估 技术规范

1 范围

本文件规定了森林资源经济资产评估、森林生态系统服务核算、森林资源经济资产核算、森林资源非经济资产核算和森林资源资本核算的相关概念、工作程序、指标体系。描述了相应的技术方法等。

本文件适用于全国范围内不同目的的各种类型森林资源经济资产评估和森林资源价值核算(包括森林生态系统服务核算、森林资源经济资产核算、森林资源非经济资产核算和森林资源资本核算)行为。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是标注日期的引用文件,仅标注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 17775 旅游景区等级质量划分
- GB/T 18005 中国森林公园风景资源质量等级评定
- GB/T 18972 旅游资源分类、调查与评价
- GB/T 26424 森林资源规划设计调查技术规程
- GB/T 45088 林木采伐技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

森林资源 forest resource

森林、林木、林地以及依托森林、林木、林地生存的野生动物、植物和微生物等的总称。

3.2

森林生态系统服务价值 value of forest ecosystem services

森林生态系统对人类利益的贡献。

注:其价值包括供给服务价值、调节服务价值和文化服务价值,通常以一个年度为计算期。森林生态系统服务价值核算是从生态系统视角核算森林资源价值的前提。

3.3

森林资源经济资产 forest resource economic assets

在现有认识水平和科技条件下,由特定主体拥有或控制,通过交易或经营利用,能够或预期能够为其带来经济利益、具有经济资产属性的森林资源。

注:通常称为森林资源资产。

3.4

林木资产 forest wood assets

林地上尚未被伐倒、具有资产属性的树木。

注:包括活立木和枯立木。