

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度生态居住区物业顾问服务合同 范本

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同签订日期及生效日期
 - 1.3 合同期限
2. 服务内容
 - 2.1 物业顾问服务范围
 - 2.2 服务内容详细说明
 - 2.3 服务标准
3. 服务费用
 - 3.1 服务费用总额
 - 3.2 费用支付方式
 - 3.3 费用支付时间
4. 服务期限及终止条件
 - 4.1 服务期限

4.2 终止条件

4.3 终止程序

5. 双方责任与义务

5.1 物业顾问责任

5.2 业主责任

5.3 双方义务

6. 违约责任

6.1 违约行为

6.2 违约责任承担

6.3 违约赔偿

7. 保密条款

7.1 保密范围

7.2 保密义务

7.3 违反保密责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同变更

9.1 变更条件

9.2 变更程序

9.3 变更通知

10. 合同解除

10.1 解除条件

10.2 解除程序

10.3 解除通知

11. 合同终止

11.1 终止条件

11.2 终止程序

11.3 终止通知

12. 合同附件

12.1 附件名称

12.2 附件内容

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署代表

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同双方基本信息

(1) 甲方（业主）：[甲方全称]，住所地：[甲方住所地]，法定代表人：[甲方法定代表人姓名]，联系电话：[甲方联系电话]。

(2) 乙方（物业顾问）：[乙方全称]，住所地：[乙方住所地]，法定代表人：[乙方法定代表人姓名]，联系电话：[乙方联系电话]。

1.2 合同签订日期及生效日期

本合同签订日期为[签订日期]，自双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同期限

本合同期限为[合同期限]，自合同生效之日起至[合同终止日期]止。

第二条 服务内容

2.1 物业顾问服务范围

- (1) 物业管理咨询；
- (2) 物业管理方案制定；
- (3) 物业管理监督；

- (4) 物业服务质量提升;
- (5) 物业投诉处理;
- (6) 其他与物业管理相关的服务。

2.2 服务内容详细说明

(1) 物业管理咨询：乙方应根据甲方需求，提供专业物业管理咨询服务。

(2) 物业管理方案制定：乙方应根据甲方实际情况，制定符合国家政策和行业标准的物业管理方案。

(3) 物业管理监督：乙方应对甲方物业管理活动进行监督，确保物业管理质量。

(4) 物业服务质量提升：乙方应协助甲方提高物业管理服务质量，提升业主满意度。

(5) 物业投诉处理：乙方应设立投诉处理机制，及时处理业主投诉。

(6) 其他与物业管理相关的服务：乙方应根据甲方需求，提供其他相关服务。

2.3 服务标准

乙方提供的服务应符合国家相关法律法规、行业标准及甲方要求。

第三条 服务费用

3.1 服务费用总额

本合同服务费用总额为人民币[服务费用总额]元。

3.2 费用支付方式

(1) [支付方式一]: [具体支付方式及比例];

(2) [支付方式二]: [具体支付方式及比例]。

3.3 费用支付时间

(1) [支付时间一]: [具体支付时间];

(2) [支付时间二]: [具体支付时间]。

第四条 服务期限及终止条件

4.1 服务期限

本合同服务期限为[合同期限]，自合同生效之日起至[合同终止日期]止。

4.2 终止条件

(1) 合同期满;

(2) 双方协商一致解除合同;

(3) 因不可抗力导致合同无法履行;

(4) 一方违约，另一方有权解除合同。

4.3 终止程序

(1) 合同期满前，双方应提前[提前通知时间]书面通知对方是否续签合同；

(2) 协商一致解除合同，双方应签订解除合同协议；

(3) 因不可抗力导致合同无法履行，双方应协商解决；

(4) 一方违约，违约方应承担相应责任，守约方有权解除合同。

第五条 双方责任与义务

5.1 物业顾问责任

(1) 乙方应按照合同约定，履行物业顾问职责；

(2) 乙方应保证提供的服务质量，确保物业管理活动符合国家政策和行业标准；

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的资料，不得泄露。

5.2 业主责任

(1) 甲方应按照合同约定，支付服务费用；

(2) 甲方应配合乙方履行物业顾问职责，提供必要的资料和条件；

(3) 甲方应遵守国家相关法律法规，维护物业管理秩序。

5.3 双方义务

(1) 双方应诚信履行合同，不得违约；

- (2) 双方应保守商业秘密，不得泄露对方信息；
- (3) 双方应友好协商，解决合同履行过程中的争议。

第六条 违约责任

6.1 违约行为

- (1) 乙方未按合同约定履行物业顾问职责；
- (2) 甲方未按合同约定支付服务费用；
- (3) 双方泄露对方商业秘密；
- (4) 其他违约行为。

6.2 违约责任承担

- (1) 违约方应承担违约责任，赔偿守约方损失；
- (2) 违约方应支付违约金；
- (3) 违约方应承担相应的法律责任。

6.3 违约赔偿

- (1) 违约金为[违约金比例]；
- (2) 赔偿金额根据实际损失确定。

第七条 保密条款

7.1 保密范围

- (1) 双方在合同履行过程中获得的对方商业秘密；

(2) 双方在合同履行过程中获得的与物业管理相关的信息。

7.2 保密义务

(1) 双方应严格保守对方商业秘密，不得泄露；

(2) 双方不得利用对方商业秘密进行不正当竞争。

7.3 违反保密责任

(1) 违反保密义务的，应承担相应法律责任；

(2) 违约方应赔偿守约方损失。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

如双方协商不成，可向[具体仲裁机构名称]申请仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

8.3 争议解决程序

(1) 提交争议：任何一方提出争议，应向对方发出书面通知，说明争议事项及理由；

(2) 协商解决：双方应在收到争议通知之日起[协商期限]内进行协商；

(3) 仲裁或诉讼：如协商不成，任何一方可向约定的争议解决机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第九条 合同变更

9.1 变更条件

- (1) 国家法律法规、政策调整；
- (2) 双方协商一致；
- (3) 不可抗力因素导致合同无法履行。

9.2 变更程序

- (1) 提出变更：任何一方提出变更要求，应向对方发出书面通知；
- (2) 协商一致：双方应在收到变更通知之日起[协商期限]内达成一致；
- (3) 签订变更协议：双方协商一致后，应签订书面变更协议，作为本合同的组成部分。

9.3 变更通知

变更协议签订后，双方应按照变更协议的内容履行合同。

第十条 合同解除

10.1 解除条件

- (1) 合同期满；
- (2) 双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (4) 一方违约，另一方有权解除合同。

10.2 解除程序

- (1) 提出解除：任何一方提出解除合同，应向对方发出书面通知；
- (2) 解除生效：合同解除通知发出后，合同自通知到达对方时解除。

10.3 解除通知

解除合同的通知应明确解除合同的原因和生效日期。

第十一条 合同终止

11.1 终止条件

合同终止的条件与合同解除的条件相同。

11.2 终止程序

合同终止的程序与合同解除的程序相同。

11.3 终止通知

合同终止的通知应明确终止合同的原因和生效日期。

第十二条 合同附件

12.1 附件名称

本合同附件包括：

- (1) 物业管理方案；
- (2) 服务费用支付计划；
- (3) 其他相关文件。

12.2 附件内容

附件内容应与本合同内容一致，作为本合同的组成部分。

第十三条 合同签署

13.1 签署日期

本合同签署日期为[签署日期]。

13.2 签署地点

本合同签署地点为[签署地点]。

13.3 签署代表

- (1) 甲方代表：[甲方代表姓名]，职务：[甲方代表职务]；
- (2) 乙方代表：[乙方代表姓名]，职务：[乙方代表职务]。

第十四条 其他约定事项

14.1 本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.4 本合同如有修改，应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

14.5 本合同适用于中华人民共和国法律，并受其管辖。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 定义

本合同所称第三方，是指除甲乙双方之外的，在合同履行过程中，根据合同约定或甲乙双方共同决定介入合同关系中的个人、法人或其他组织。

1.2 类型

- (1) 中介方：提供中介服务的机构或个人；
- (2) 评估机构：对物业管理服务进行评估的专业机构；
- (3) 监理单位：对物业管理过程进行监督的专业机构；
- (4) 其他第三方：甲乙双方根据合同需要共同约定的其他类型。

第二条 第三方介入的条件与程序

2.1 介入条件

- (1) 合同约定或甲乙双方共同决定；

(2) 第三方具备相应的资质和能力;

(3) 第三方介入不违反国家法律法规和政策。

2.2 介入程序

(1) 提出介入需求: 甲乙双方应共同提出介入需求, 并书面通知对方;

(2) 选择第三方: 甲乙双方共同选择符合条件的第三方;

(3) 签订协议: 甲乙双方与第三方签订相关协议, 明确各方的权利义务;

(4) 通知对方: 甲乙双方应将第三方介入的情况通知对方。

第三条 第三方的责任与权利

3.1 责任

(1) 第三方应按照合同约定或甲乙双方的要求, 履行相应的职责;

(2) 第三方在履行职责过程中, 因自身原因造成损失的, 应承担相应的赔偿责任;

(3) 第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

3.2 权利

(1) 第三方有权根据合同约定或甲乙双方的要求, 获取必要的信息和资料;

(2) 第三方有权按照合同约定或甲乙双方的要求，提出意见和建议；

(3) 第三方有权获得合同约定的报酬。

第四条 第三方责任限额

4.1 责任限额确定

- (1) 第三方介入的性质和范围；
- (2) 第三方履行职责的能力和水平；
- (3) 甲乙双方的风险承受能力。

4.2 责任限额条款

- (1) 在合同中明确第三方责任限额，并约定赔偿方式；
- (2) 第三方责任限额不得超过合同约定的金额；
- (3) 第三方责任限额的调整需经甲乙双方同意。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 权利义务划分

- (1) 甲乙双方的权利义务不受第三方介入的影响；
- (2) 第三方介入不改变甲乙双方在合同中的权利义务关系；
- (3) 第三方介入仅限于协助甲乙双方履行合同。

5.2 责任划分

(1) 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成损失的，由第三方承担相应责任；

(2) 因第三方介入导致甲乙双方权益受损的，由第三方承担相应责任；

(3) 甲乙双方在第三方介入过程中，因自身原因造成损失的，由各自承担相应责任。

第六条 第三方介入的监督与评估

6.1 监督

甲乙双方应共同对第三方介入进行监督，确保第三方履行合同约定的职责。

6.2 评估

合同履行完毕后，甲乙双方应共同对第三方介入进行评估，包括第三方的工作质量、效率、服务态度等。

第七条 第三方介入的终止

7.1 终止条件

(1) 合同履行完毕；

(2) 甲乙双方共同决定终止第三方介入；

(3) 第三方无法履行合同约定的职责。

7.2 终止程序

- (1) 提出终止需求：甲乙双方应共同提出终止第三方介入的需求；
- (2) 通知第三方：甲乙双方应将终止第三方介入的情况通知第三方；
- (3) 办理终止手续：甲乙双方与第三方办理相关终止手续。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 争议解决方式

第三方介入过程中发生的争议，应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

如双方协商不成，可向[具体仲裁机构名称]申请仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对甲乙双方和第三方均有约束力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物业管理方案

详细要求：包括物业管理目标、服务内容、服务质量标准、人员配置、设备设施维护等。

说明：此附件为乙方提供的服务方案，需经甲方审核同意。

2. 服务费用支付计划

详细要求：包括服务费用总额、支付方式、支付时间、支付条件等。

说明：此附件用于明确甲乙双方的服务费用支付细节。

3. 甲方提供的资料清单

详细要求：包括甲方提供的所有与物业管理相关的资料 and 文件。

说明：此附件用于明确甲方需提供给乙方的资料范围。

4. 第三方介入协议

详细要求：包括第三方介入的条件、程序、权利义务、责任限额等。

说明：此附件用于明确第三方介入的相关事宜。

5. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、机构、程序等。

说明：此附件用于明确双方在发生争议时的解决途径。

6. 合同变更协议

详细要求：包括变更内容、原因、程序等。

说明：此附件用于明确合同变更的相关事宜。

7. 合同解除协议

详细要求：包括解除条件、程序、通知方式等。

说明：此附件用于明确合同解除的相关事宜。

8. 合同终止协议

详细要求：包括终止条件、程序、通知方式等。

说明：此附件用于明确合同终止的相关事宜。

9. 其他相关文件

详细要求：包括双方认为需要作为合同附件的其他文件。

说明：此附件用于补充合同中未涉及的其他相关事宜。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约方未按合同约定履行物业管理职责。

违约方未按合同约定支付服务费用。

违约方泄露甲乙双方的商业秘密。

违约方违反合同约定的保密义务。

第三方介入过程中，因第三方自身原因造成损失的。

2. 责任认定标准

违约方应根据违约行为的性质、程度和后果，承担相应的违约责任。

违约方应赔偿守约方因违约行为造成的直接损失。

违约方应支付违约金，违约金比例由合同约定。

3. 示例说明

示例一：乙方未按合同约定提供物业管理服务，导致甲方利益受损。乙方应承担违约责任，赔偿甲方损失，并支付违约金。

示例二：甲方未按合同约定支付服务费用，导致乙方无法正常履行职责。甲方应承担违约责任，支付服务费用，并支付违约金。

示例三：第三方在介入过程中泄露甲乙双方的商业秘密，造成双方损失。第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方损失，并支付违约金。

全文完。

二零二四年度生态居住区物业顾问服务合同 范本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 服务内容

2.1 服务范围

2.2 服务标准

2.3 服务期限

3. 服务费用

3.1 费用构成

3.2 费用支付方式

3.3 费用调整

4. 服务交付

4.1 服务交付时间

4.2 服务交付方式

4.3 服务交付地点

5. 服务质量保证

5.1 质量标准

5.2 质量检查

5.3 质量改进

6. 保密与知识产权

6.1 保密义务

6.2 知识产权归属

6.3 知识产权保护

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决地点

9. 合同解除

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除后的责任

10. 合同生效

10.1 生效条件

10.2 生效日期

10.3 生效证明

11. 合同变更

11.1 变更条件

11.2 变更程序

11.3 变更生效

12. 合同终止

12.1 终止条件

12.2 终止程序

12.3 终止后的责任

13. 通知与送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址

13.3 送达方式

14. 其他约定

14.1 不可抗力

14.2 法律适用

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “生态居住区”指本合同约定的位于市区的生态居住区项目。

1.1.2 “物业顾问服务”指乙方根据甲方需求，对生态居住区提供的管理咨询服务，包括但不限于物业管理、绿化养护、公共设施维护、安全防范等。

1.1.3 “服务期限”指本合同约定的乙方为甲方提供物业顾问服务的起始日至终止日。

1.1.4 “服务费用”指甲方支付给乙方的费用，用于乙方提供物业顾问服务的报酬。

1.2 解释

1.2.1 本合同中未明确定义的术语，应按照国家相关法律法规及行业惯例进行解释。

1.2.2 如对本合同内容有争议，双方应友好协商解决；协商不成的，按本合同约定的争议解决方式处理。

2. 服务内容

2.1 服务范围

2.1.1 乙方应按照甲方要求，对生态居住区进行日常管理，确保居住区环境整洁、安全、舒适。

2.1.2 乙方应负责绿化养护，保持绿化带整洁美观，定期修剪树木，清理绿化垃圾。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/138126074015007024>