

# 包工包料施工简单的合同 ( 30 篇 )

包工包料施工简单的合同 ( 精选 30 篇 )

包工包料施工简单的合同 篇 1

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：私宅
- 2、结构层次：
- 3、施工地点：下蜀镇西谢村
- 4、建筑面积：\_平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

#### 四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

#### 五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

#### 六、工程进度：

合同工期：自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，总日历天数为\_天。

#### 七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

#### 八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：\_元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

#### 九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

#### 十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按 70% 结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 2

包工包料施工简单的合同 篇 2

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

甲方因建设柘荣县北峰茗苑住宅楼需要，将该工程的模板交给乙方承揽安装，为明确各自的权利义务，双方本着互利互惠、平等自愿的原则；经协商一致，订立以下合同条款：

一、承包内容：本项目所有模板的制作、安装、拆除、运输、门架支撑等全过程施工。承包方自备机械、电线、安全帽。

二、承包方式：实行包工、包料、包机械、包质量、包工期、包文明施工。

三、承包单价：模板施工元 27.5 元/m<sup>2</sup>(按施工图纸标注尺寸，按砼接触面积计算面积，若设计变更按变更后的图纸计算)，另约定不扣除楼板面柱位面积和柱梁口面积(大于 0.3m<sup>2</sup>面积应扣除)该价格为一次性包干价，乙方在施工中除了设计变更引起工程量增加外，一律不再要求补价。若乙方中途因不能保证甲方的工期、品质、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方解除协议。

四、工程价款与支付方式：甲方在乙方材料基础模板进场后 5 日内，A、B 栋支付备料款 2 万元，待第一层模板即：±0.000 以下砼浇捣后 5 日内，A、B 栋支付备料款 3 万元，工程进度款按每月完成工程量的 80%拨付(备料款每层按 5000 元由甲方扣回，直至扣完为止)。余下部分在模板安装工程全部完工决算后 30 日内付清。

五、施工中，乙方所雇工人的点心，伙食、夜间加班费等均由乙方自理，

六、模板及相关材料：加工工具、所需设备、施工人员由乙方负责提供、乙方所提供的柱子、梁、楼板应大部分为新模板，其他部位可新旧搭配，但不得使用已脱皮模板。

七、甲方每次需要安装模板时，应提前 2 天通知乙方，其中基础及地下圈梁模板在合理的期限内抓紧时间完成，主体模板制作安装时间每层七天包卫生清理干净(从柱子钢筋绑好之日起计算，下大雨确实无法施工的除外)，零星模板制作安装应随叫随到(应提前一天通知)，不得影响甲方工程施工进度。

八、乙方在模板制作安装过程中应遵守各项安全制度，采取必要的安全防护措施。做好生产安全工作。

九、乙方在承担模板制作安装中，应自行组织班组完成，不得转给第三人制作安装。否则，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

十、质量技术要求：分项质量的评定必须达到合格标准。并经工地和监理等共同(或有权机关)认定;若达不到合格标准的，则合同价下调 10%。

十一、安全要求：乙方进场人员必须遵守工地安全生产规章制度和国家的施工规定。接受公司、工地的安全教育和交底。负责安全生产责任状中的义务职责，若乙方自身原因发生安全生产事故责任自负。

1、应有各班兼职安全员，开展班组的有关安全行为做好班前安全记录，做好本班组的安全管理。

2、固定机械施工和特种工种操作人员，要持证上岗。

3、施工机具应按规定安装必要的防护罩，使用前应经工地专职安全检查，方可投入使用。

4、乙方必须提供工人的身份证、暂住证、婚育证(复印件)如无办理求职证(务工证)具体视当地规定理，甲方代办所需费用乙方承担。

5、乙方不能擅自开井架，严禁吊篮乘人，如发现一次罚款1000元，多次甲方有权终止合同。

6、超出井架吊栏模板不能从井架上料，否则每次罚款1000元。

7、提倡文明施工，工完场清并遵循甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理企业、甲方及其他班组间的关系。必须规定每一个工人遵循纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

8、模板制、安必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证品质。如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即承担责任凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回规定位置，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

9、乙方必须严格遵循、执行以上各项规定和规定，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在本月结算中一次扣除。情节严重者则予清除离场。

10、工程品质及验收标准：工程品质必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理企业和甲方的规定。如果由于设计和管理指挥缘故造成损失，所有经济全部由甲方承担责任；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方承担责任，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方承担责任赔偿。

## 十二、违约责任：

1、乙方在模板安装过程中，若不按甲方提供的图纸施工及设计要求施工，甲方有权终止合同，因乙方原因而影响工程质量的，甲方有权责令乙方返工，由此造成的损失由乙方承担。

2、若甲方在建设过程中，停工超过一个月，甲方应结清工程款，同时乙方有权终止合同，拉走模板。

3、合同签订后任何一方不履行合同，应支付对方违约金 5 万元。

4、乙方若不按合同约定的时间完成每批模板制作安装，每逾期一天，则支付甲方工期延误金 500 元，提前一天奖励 200 元，逾期 5 天，甲方有权终止合同，另行安排他人安装。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十四、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 3

发包方：(以下简称甲方)

身份证号：

承包方：(以下简称乙方)

身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方。

五、工程完成期限：本工程工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计天，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的 0.5%罚款。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格 30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的 30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 4

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方位于 挡土墙人工挖孔桩基工程，经双方面议协商甲方决定以包工、包施工机械用具的方式承包给乙方施工，并订立合同条款如下：

一、承包范围

平面布置图的所有人工挖孔桩灌注桩，按图施工，桩径含护壁在内 1500mm，深度至甲方认可内所需的一切施工过程用工和需施工机械，其中无论挖到石头、岩层或出现其他情况，都以每米按 290 元计算，甲方只提供电源、电表开关箱及水泵。因本次合同为修改合同，如乙方再次无理要求甲方加价或罢工，甲方有权把承包权收回并拒付工程款。

## 二、施工机械及用具

本工地挖孔桩所需的机械设备，风压机、电机等全部由乙方负责提供。

## 三、承包价格及付款方式

本工地采用人工挖孔桩基包护壁在内直径 1500mm 壹米，1500mm 每米按 290 元计算，包干结算的方式。乙方每组人员可支借一百元伙食费每天，其余部分待工程完工竣工验收后一次性付清。

## 四、工期及安全

本工程初定于 20\_\_ 年 8 月 9 日正式开工，乙方必须严格按照国家施工操作规程办事，作好安全生产的防范措施，用电要有严格的漏电保护措施，井下作业要带安全帽。如出现一切事故概由乙方承担全部责任，与甲方毫不相干。

## 五、质量要求

挖孔桩的垂直度桩径偏差在 3cm 内，钢筋笼制作安装位置正确、混凝土的浇筑应符合国家施工及验收规范的要求，分层振捣密实，如出现不听从甲方现场人员的指导一次罚款贰佰元。

## 六、其它条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，任何一方不得违约，空口无凭立字为据。双方按图施工，未尽事宜，双方协商处理。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 5

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲方将“杭政储出【20\_\_】9号地块商品住宅”防水工程发包给乙方施工，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》甲方与发包方签订的《建设工程施工合同》以及相关工程补充协议和经济文件的约定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1、承包范围：包工包料

2、防水工程报价

地下室底板 1.2 厚 JS(II) 聚合物水泥防水涂料，单价按 18 元/m<sup>2</sup>。地下室侧板 1.2 厚 JS(II) 聚合物水泥防水涂料，单价按 18 元/

m<sup>2</sup>。屋面及卫生间防水具体施工方案及价格由甲乙双方另行协商。

以上防水工程完工验收合格后，工程量按以实际完成的平方数为准，工程总价以实际完成的平方数\_单价。

## 第二条 甲方工作责任

2.1 开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底；基层要平整、干净、牢固、无空鼓、无松动、不得有起砂、开裂等缺陷，符合防水施工规范要求；清除影响施工的障碍物。

2.2 合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

2.3 甲方向乙方免费提供施工用水、电源、垂直运输机械，以及乙方施工管理人员住宿场所等，并说明使用注意事项。

2.4 甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。

2.5 甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。

2.7 甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

## 第三条 乙方工作责任

3.1 严格执行施工规范、工地安全规程、防火安全规定，按图纸或双方协定方案施工，参加验收。

3.2 工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 乙方负责提供产品出厂检验报告、出厂合格证、现场抽样检验报告、产品施工工艺并按时提供给甲方。

#### 第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程按施工图纸或双方协定方案、做法说明、设计变更及国家制度的施工规范组织施工、验收。

4.2 采用合格的防水材料，进场施工。

#### 第五条 关于工程款支付的约定

5.1 防水工程施工完毕、防水工程验收合格后 15 天内，甲方将工程款付至工程总造价\_80\_%(除 5%做质量保证金外)，其余款甲方在两个月内需全部付清给乙方。

5.2 保修期满甲方在一个星期内将保修金一次性支付给乙方。

#### 第六条 工程保修

6.1 工程质量保修期为三个月，质量保修期从该分项工程实际验收合格之日算起。甲方扣除相应保修金时给乙方办理保修金欠条，保修期满甲方将保修金本金付还乙方。

6.2 保修范围：材料老化、搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

6.3 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后 3 个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

#### 第七条 违约责任

7.1 甲方未按合同支付工程款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误由甲方负责。停工期间给乙方造成的误工费用由甲方承担。

7.2 乙方必须确保工程工期和施工质量及防水工程顺利进行。如果基层达不到防水施工规范要求，甲方要求乙方施工，其施工费用由甲方负责补给乙方。

7.3 乙方在施工过程中，严格按图纸或按双方协定方案及甲方技术交底施工达到保质保量。

7.4 乙方在施工中，甲方注意对成品进行保护，如因甲方在施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

#### 第八条 争议纠纷

8.1 合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

8.2 未尽事宜，双方共同协商，补充协议与本合同同具法律效力。

8.3 本合同的执行中发生争议，当事人不愿通过协商时，应向甲方所在的人民法院起诉。

第九条 本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章之日起生效。在本合同项目工程竣工验收合格，保修期满甲方付清乙方保修金，该合同全失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 包工包料施工简单的合同 篇6

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

一、工程项目: 装修工程。

二、承包方式为包工。工程预算总金额(不含税金)大写: ,  
(小写: ¥ 元)

三、甲方要求增加或更改工程设计,须与乙方协商实行,由此导致延长工期的,由甲方承担责任。

四、乙方应于 年 月 日进行施工, 年 月 日前完成,否则每逾期一天,乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金,违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时,应通知甲方协商修改后,盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行,双方协商所更改的设计,对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的由双方当时确认报价。

七、 隐蔽工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量,应提前 2 天通知甲方而在需隐蔽前时甲方代表还未到现场,

乙方有权自行隐蔽并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐蔽工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算。

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算，单价\_\_\_\_面积\_\_\_\_

十二、付款方式：进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方其它约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 7

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,经甲、乙双方协商同意,达成协议如下:

#### 一、工程范围

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包方式:

#### 二、工期要求:

1、自 年 月 日,从开工之日,楼房具备作业面后开工 个月交工。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排,必须无条件服从管理,不得以任何理由拖延工期,若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期拖延一切直接或间接的后果自负。(注：施工中阴、雨天工期可顺延，5℃以下温度禁止施工，工期可顺延。)

三、施工质量要求：

四、工程验收

此工程经甲方验收合格即视为合格。

五、合同价款与支付方式：

合同单价： /m<sup>2</sup>，施工面积约 m<sup>2</sup>。合同总价款： 工程款待工程竣工甲方验收后一次性给付总额工程款。

六、其他约定： 由于任何一方的原因导致施工不能进行或不能顺利进行，人为不可抗力除外，责任一方应赔偿对方相应损失。

七、争议的处理：执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至工程所在地法院。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇8

发包单位： 湖南一路有你建筑工程有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： 湖南冠业防水工程有限公司 （以下简称乙方）

通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将 娄底市 东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

#### 第二条 工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

#### 第三条 承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

#### 第四条 防水材料和工程单价

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

#### 第五条 工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米 根据现场实际情况确定价格 元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

## 第六条 合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

## 第七条 付款方式

本合同签订 3 日之内乙方向甲方交纳合同履约金 5 万 元(到期不付视乙方违约)，于完成地下室一层防水工程后甲方一次性退还到乙方指定银行账户；

本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的'75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的 85%，±0.000m 以下完成后半年内无渗水时再付 10%，留 5%作为质保金，一年内退还 5%保证金中的 3%，其余 2%两年内退还到乙方指定银行账号。

## 第八条 质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

乙方应确保所施工的防水工程达到优良标准，必须严格按现行的国家、地方的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，按国家

GB5028—20\_\_、

GB5027---20\_\_验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到 设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由 乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

#### 第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，发行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章 或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

#### 第十条 双方责任与义务

##### 1、甲方责任：

(1) 应提前 15 天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3) 配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙 方负责。

(4) 协调与其他施工单位的矛盾。

(5) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改返工。

(6) 工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后 15 天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

## 2、乙方责任

(1) 按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2) 乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3) 乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4) 配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6) 应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7) 在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况（人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等）下漏水乙方不予以承担责任。

#### 第十一条 违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

#### 第十二条 其他条款

1、 根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。

2、 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，具有同等的法律效力。

3、 本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民

法院诉讼解决。

4、

本合同的有效期，自签约日起至工程保修期满为合同有效期，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

甲方：

乙方：

日期：

包工包料施工简单的合同 篇9

发包单位：

承包人：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

2、基底宽\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙。

3、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

4、工后做围墙 10 米左右。

5、与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

### 第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

### 第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

### 第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_\_\_\_份。

发包单位

发包方：

日期：

包工包料施工简单的合同 篇 10

一、工程名称及建设地点：

1、 工程名称：\_\_\_\_\_

2、 建设地点：\_\_\_\_\_

二、工程范围：

按招标图纸及工程量清单所含的园建、景观、绿化工程

三、工程总造价：

合同总价含 费用确定合同价款为人民币( 人 民 币 ) ¥ 元 ，  
大写： 佰 拾 万 佰 拾 元 角 分)。

四、工期： 年 月 日至 年 月 日，共计叁年

五、 承包方式：包工包料。

六、甲乙双方负责完成的工作：

a) 甲方负责完成的工作：

i. 在开工前三天内完成“三通一平”(包括进场道路)接通水、电，提供材料和工具存放仓库，为乙方人员的住宿及现场办公提供方便。

ii. 甲方委派 许志敏 同志为工地代表，对工程进度、工程质量进行监理、督促乙方按规定搞好各项技术资料报表整理及处理其它事宜。

b) 乙方负责完成的工作：

i.

乙方负责的绿化景观设计在开工前三天内完成组织施工图会审、编制详细的施工计划，并送交甲方，经甲方确认后，作为乙方施工及甲方检查监督执行施工进度的依据。

ii. 保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

iii. 自觉遵守甲方的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

七、乙方必须严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。

甲方：

乙方：

年月日

包工包料施工简单的合同 篇 11

(甲方)： (以下简称甲方) (乙方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：上营变电站引水工程。
- 2、工程地点：上营村。
- 3、工程主要内容：1500 米 DN40 给水管道安装。
- 4、承包方式：包工包料。

## 二、工程期限

工程期限 8 天，预定 20\_\_年 4 月 2 日至 20\_\_年 4 月 10 日止。

### 三、工程承包价及其它

总承包价 80000 元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

#### 四、合同双方责任

##### (一) 甲方责任

- 1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据；
- 2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

##### (二) 乙方责任

- 1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。
- 2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。
- 3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

#### 五、工程质量要求

- 1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。
- 2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。
- 3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

#### 六、付款方式

工程结束付 50%，整体工程验收合格后 5 日内付 50%。乙方开户名称：\_\_\_\_\_供水有限责任公司

开户行：\_\_农行营业室

账号：\_\_\_\_\_

## 七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按 500 元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

## 八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

## 九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活。

## 十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

## 十一、违约责任

本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

## 十二、合同份数

本合同一式六份，甲方四份、乙双方二份，

十三、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日

包工包料施工简单的合同 篇 12

通信工程包工包料施工合同

甲方： \_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_

依照国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包工程施工的事宜，签订如下合同，共同遵守执行。

## 一、工程项目

1. 工程名称：

2. 建设单位：

3. 工程地点： \_\_\_\_ 市

4. 本合同价款： ¥ 元。

5. 工程分包形式： 包工包料

## 二、甲方责任

1. 甲方负责协调乙方工程结算工作。

2. 负责监督工程实施的管理工作，负责审核工程实施计划。

3. 指定工程项目负责人，协助办理工程变更、验收和工程实施的其他事宜。

4. 甲方有权监督乙方施工质量，甲方代表可对正在施工和已施工完的部分进行质量检查。

### 三、乙方责任

1. 乙方不得将所承担的项目部分或全部转包第三方。

2. 参加甲方组织的现场技术交底，及时向甲方提供施工方案和进度计划。

3. 负责工程材料管理工作，严格按质量要求和材料配比进行施工，乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。

由于客观原因造成甲方提供的工程材料的剩余，剩余部分须在工程结束后退回甲方仓库并双方签署工余料签收证明。

4. 严格按照施工图及其说明组织施工，出现工程变更时，必须由甲方、监理单位和建设单位确认。

5. 如出现工程质量问题，乙方必须无条件返工，直至工程质量良好为止，甲方不承担返工费用。

6. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，杜绝发生施工安全事故，妥善处理施工中发生的争议。

7. 工程竣工未移交建设单位之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8. 乙方须在施工前向甲方提供参与施工的人员名单及资料作备案，在施工人员发生变更时应及报甲方备案。

及时支付工人的工资，不得借故拖欠，甲方有权检查和监督工人工资的发放情况。

发生劳资纠纷时，由乙方承担法律责任。

9. 参加验收，编制结算和竣工文件，配合甲方进行相关验收移交工作。

#### 四、工程工期

1. 本工程施工日期为。

2. 因甲方原因影响工期，工期顺延。

3. 因设计变更及不可抗力因素等非乙方原因，影响工期，工期顺延。

4. 因乙方责任不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

#### 五、质量保证

1. 本工程必须通过建设单位的初验、试运行、终验。

2. 乙方必须健全质量检验制度和质量控制体系，现场设质量安全检验员，做好自检记录。

3. 乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图纸组织施工。

#### 六、安全施工

1. 乙方必须贯彻执行国家及行业的安全生产法律、法规及规范和标准。

2. 必须遵守甲方安全生产规章制度，严格遵守操作规程，不得

违章操作、违章指挥、野蛮施工。

3. 乙方原因所造成的安全事故，由乙方承担全部责任、损失和费用。

4. 乙方必须严格按照要求施工，杜绝亡人事故，否则相应责任自负。

## 七、工程验收

1. 验收必须按信息产业部颁施工及验收规范要求进行。

2. 工程质量经验收评定为不合格工程，乙方需无条件返工，返工费用由乙方承担。

## 八、竣工结算和付款方式

1. 甲方收到建设方关于本项目的工程款项后，在 15 个工作日内向乙方支付相应的款项。

2. 付款程序：乙方应遵守甲方的付款程序，甲方有义务向乙方介绍甲方财务部的付款流程。

工程款支付以银行转帐方式进行支付

## 九、违约责任

1. 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方违约，毁约方承担赔偿责任因此造成各方的全部经济损失。

2. 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后仍必须继续履行合同。

3. 因工程质量造成的损失，乙方承担全部责任并赔偿全部经济损失。

十、仲裁条款 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

#### 十一、其它约定

1. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

2. 本合同经签字盖章后生效，工程验收合格并全部付清工程款后失效。

3. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具同等效力。

甲方：乙方：

单位名称：\_\_\_\_公司单位名称：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

合同签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 13

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作，平等互利的原则，经友好协商，就湖南吉首市中铁集团·世纪山水工程总承包项目合作事宜，达成如下，双方共同遵守。

#### 第一条：涉及的工程

一、工程名称：湖南吉首市中铁集团·世纪山水建设工程

二、工程地址：吉首市政府旁边

三、主体工程概况：中铁集团·世纪山水分六期开发，第一期  
为九栋 11 层，18 层的小高层等。

四、建筑面积：第一期约 5.5 万平米

五、工程承包范围及内容：土建、安装(水、电、弱电、通讯、  
消防、室外附属总体、绿化、小区道路、空调安装、电梯设备安装  
等)室内外装饰装修。

六、承包方式：包工包料

第二条：甲方转让给乙方的股份为湖南省吉首市中铁集团·世  
纪山水建设工程合作项目，转让股份为总工程项目 15%的股份(即甲  
方 50%的股份)，同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方  
交纳转让股金人民币壹佰万元整。

第三条：自合作协议签字生效起，甲方有义务及时告知乙方工  
程项目的一切进展情况，并对乙方的股金及收益负责，乙方收益和  
甲方同步获取，如出现意外等不可抗拒的因素，致使本项目出现亏  
损等负债情况，甲、乙双方按本项目股份 50%的风险承担。

第四条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后  
生效，本协议均具有同等法律效力。

第五条：本协议中未尽事宜，双方协商解决。并另行补充协议。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

包工包料施工简单的合同 篇 14

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》的要求,甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察,认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

### 一、工程项目的`综合说明

2、工程地址:

3、工程规模: 建筑面积约 8000 平方米(实际面积以施工图为准)

4、结构及层数: 砖混六层

5、发包方式: 包工包料

6、发包范围: 工程图纸全部内容

7、开竣工日期: \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

### 二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为:

车库及住宅部分实行平方米包干为 910 元/平方米。

2、面积计算依据:

国家规定的建筑面积计算标准

### 三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格,经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

#### 四、工程款支付方式

工程款支付按施工进度足额拨付。由乙方将已完成工程量上报甲方，按 50%现金加 50%房产进行拨付(砂石及门窗等甲方供应的材料视同拨付房产)。房产在施工前按 2950 元/平方米以立体砍块的形式留足，经双方确认后，根据施工进度情况陆续进行拨付。 工程名称：富拉尔基区小区 号楼

#### 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。

3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

#### 六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《黑龙江省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的 2%预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明：安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份，建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：(盖章) 施工单位：(盖章)

法定代表人：（签字、章） 法定代表人：（签字、章）

代理人：（签字、章） 代理人：（签字、章）

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

包工包料施工简单的合同 篇 15

甲方： 乙方：

甲方将位于台子上的拟建房屋幢承包给乙方施工修建。

本着双方平等自愿的原则，公平、公正，就有关事项协议如下，望双方共同遵守执行。

一、承包方式：采用包工包料的方法。

二、甲方的责任：

- 1、负责三通一平水电费用。
- 2、采购运输合格建筑材料到工地现场。
- 3、看守保管乙方运入工地的架料、建筑机具。
- 4、现浇楼板当天负责伙食供应。
- 5、及时足额付工程进度款。

三、乙方的责任：

- 1、负责整个工程所有的泥工工艺，直至交付合格工程。
- 2、工程内容：从地圈梁以上施工直至屋面工程。
- 3、装饰工程要求：

①外墙面四周贴瓷砖，包括琉璃瓦；

②内装饰：楼梯间贴墙裙 1.00 高，踏步、休息平台贴砖。内墙除贴砖外全部清光。厨房、卫生间、地面、墙面满贴瓷砖；

③楼地面全部贴地板砖、地脚线，另外底层砌梯坎。

#### 4、安全施工防护措施：

乙方必须加强安全防护措施有效，严禁出现一切工伤事故，如出现意外一切责任由乙方负责，甲方不承担任何经济补偿。

#### 四、控制质量要求：

1、乙方必须按甲方提供的图纸进行施工，如有变更必须经甲方同意。

2、乙方必须按照有关现行施工规范、规程施工，如出现工程质量事故所造成的经济损失一概由乙方负责。如乙方施工中途毁约甲方不予结算并给予一定数额违约金罚款最低元。

#### 五、工程量计算方法：

按定额规定计算建筑面积。

#### 六、工程款支付方法、时间、结算：

1、原则上按形象进度付款，每层浇筑楼板后支付

2、内装饰元，外装饰元，元，余款待工程完工经有关人员验收合格后一月内付清。

七、工期：开工日期年月日至年月日竣工。

八、其他：本协议未尽事宜，甲、乙双方共同协商。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。直至工程完工，自然失效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日

包工包料施工简单的合同 篇 16

甲方：

乙方：

工程地点：甲方在南庄村处建房屋两层，建筑面积为 平方米。  
由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每楼面平方米 1/2 费计算，即楼面平方米是 元 /平方米，屋檐滴水处是(贰佰元)/平方米。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/138135074025006061>