

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公司办公大楼绿色节能装饰施工合同

本合同目录一览

第一条 合同签订双方信息

1.1 双方名称及地址

1.2 联系人及联系方式

第二条 工程概况

2.1 工程名称及地点

2.2 工程规模及范围

2.3 工程建设标准及要求

第三条 工程设计及施工方案

3.1 设计单位及设计内容

3.2 施工单位及施工方案

3.3 施工进度安排

第四条 装饰材料及设备

4.1 材料清单及规格要求

4.2 设备清单及要求

4.3 材料采购及验收标准

第五条 工程费用及支付方式

5.1 工程费用总额

5.2 费用构成及支付比例

5.3 付款时间及方式

第六条 施工进度及质量要求

6.1 施工进度计划

6.2 质量标准及验收流程

6.3 质量保证措施

第七条 施工现场管理

7.1 施工现场安全管理

7.2 施工现场环境保护

7.3 施工现场文明施工

第八条 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限及责任

第九条 合同解除及违约责任

9.1 合同解除条件

9.2 违约责任及处理方式

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决途径

10.2 争议解决期限

第十一条 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

第十二条 合同附件

12.1 设计图纸及施工方案

12.2 材料清单及设备清单

12.3 付款凭证及发票

第十三条 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署双方代表

第十四条 其他约定事项

14.1 不可抗力

14.2 合同修改及补充

14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同签订双方信息

1.1 双方名称

甲方：公司

乙方：装饰工程有限公司

1.2 双方地址

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

1.3 联系人及联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138

乙方联系人：

乙方联系电话：1395678

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2025 年度公司办公大楼绿色节能装饰工程

2.2 工程地点

市区路号公司办公大楼

2.3 工程规模及范围

总面积：5000 平方米

工程范围：室内墙面、地面、天花板的装饰装修，包括但不限于涂料、石材、木地板等材料的铺设和安装。

2.4 工程建设标准及要求

按照国家相关绿色节能装饰装修标准执行，确保达到绿色建筑一星级标准。

第三条 工程设计及施工方案

3.1 设计单位

建筑设计研究院

3.2 设计内容

包括装饰装修设计、电气设计、暖通设计等。

3.3 施工单位

装饰工程有限公司

3.4 施工方案

施工方案应包括施工组织设计、施工进度计划、施工工艺流程、质量保证措施等。

第四条 装饰材料及设备

4.1 材料清单

包括但不限于涂料、石材、木地板、瓷砖、玻璃等。

4.2 材料规格要求

所有材料均需符合国家相关标准，具体规格要求详见附件一。

4.3 设备清单

包括但不限于灯具、开关、插座、通风设备等。

4.4 材料采购及验收标准

材料采购需符合合同约定，验收标准详见附件二。

第五条 工程费用及支付方式

5.1 工程费用总额

人民币壹佰万元整（¥1000000.00）

5.2 费用构成及支付比例

详见附件三。

5.3 付款时间及方式

分阶段支付，具体支付时间及比例详见附件三。

第六条 施工进度及质量要求

6.1 施工进度计划

详见附件四。

6.2 质量标准

按照国家相关质量标准执行，确保工程质量达到优良等级。

6.3 质量保证措施

详见附件五。

第七条 施工现场管理

7.1 施工现场安全管理

施工现场应遵守国家相关安全法规，确保施工安全。

7.2 施工现场环境保护

施工现场应采取有效措施，减少对环境的影响。

7.3 施工现场文明施工

施工现场应保持整洁、有序，文明施工。

第八条 保密条款

8.1 保密内容

双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、管理秘密等，以及与合同履行相关的其他秘密信息。

8.2 保密期限

自合同签订之日起至合同终止后三年内。

8.3 保密责任

双方应采取必要措施，防止保密信息的泄露、使用或公开，未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

第九条 合同解除及违约责任

9.1 合同解除条件

(1) 一方严重违约，经另一方书面通知后，在合理期限内仍未纠正；

(2) 因不可抗力导致合同无法履行；

(3) 双方协商一致解除合同。

9.2 违约责任

(1) 因一方违约导致合同无法履行，违约方应承担违约责任；

(2) 因一方违约导致另一方遭受损失的，违约方应赔偿损失；

(3) 双方均违约的，应根据各自违约情况承担相应的责任。

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决途径

双方应友好协商解决争议，协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决期限

自争议发生之日起六十日内，双方应尽力通过协商解决争议。

第十一条 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

11.2 合同终止条件

- (1) 合同约定的工程竣工并验收合格；
- (2) 合同约定的付款义务履行完毕；
- (3) 双方协商一致解除合同；
- (4) 因不可抗力导致合同无法履行。

第十二条 合同附件

12.1 设计图纸及施工方案

附件一：设计图纸

附件二：施工方案

12.2 材料清单及设备清单

附件三：材料清单

附件四：设备清单

12.3 付款凭证及发票

附件五：付款凭证

附件六：发票

第十三条 合同签署

13.1 签署日期

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

13.2 签署双方代表

甲方代表：（签字）

乙方代表：（签字）

第十四条 其他约定事项

14.1 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行或部分履行，双方互不承担责任，但应及时通知对方，并提供相关证明。

14.2 合同修改及补充

本合同的修改及补充，需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

14.3 合同附件效力

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的定义及范围

1.1 定义

本合同所指的第三方，包括但不限于监理单位、设计单位、材料供应商、设备供应商、检测机构、咨询机构、中介方等，在合同履行过程中，因特定需求或服务内容而介入合同履行过程中的主体。

1.2 范围

第三方介入的范围包括但不限于工程质量监督、进度管理、材料设备采购、技术支持、合同纠纷调解等。

第二条 第三方介入的条件及程序

2.1 条件

- (1) 甲方或乙方根据合同履行需要，提出第三方介入的申请；
- (2) 第三方具备相应的资质和条件，能够满足合同履行要求；
- (3) 第三方同意介入合同履行，并与甲方或乙方签订相关协议。

2.2 程序

- (1) 甲方或乙方向对方提出第三方介入的申请，并说明介入原因和需求；
- (2) 对方同意后，与第三方签订相关协议，明确第三方介入的具体内容、职责和权利；
- (3) 第三方介入后，应及时向甲方或乙方报告工作进展情况。

第三条 第三方的责任及权利

3.1 责任

(1) 第三方应按照合同约定和协议要求，履行其职责，确保工程质量、进度和安全性；

(2) 第三方应对其提供的服务或产品承担相应的质量责任；

(3) 第三方应遵守国家法律法规和行业标准，维护合同双方的合法权益。

3.2 权利

(1) 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的工作条件和信息；

(2) 第三方有权根据合同约定和协议要求，对甲方或乙方提出合理化建议；

(3) 第三方有权要求甲方或乙方支付其提供服务的费用。

第四条 第三方责任限额

4.1 限额确定

第三方责任限额根据第三方提供的服务的性质、内容、风险等因素确定，并在协议中明确。

4.2 限额执行

(1) 第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成甲方或乙方损失的，应按照协议约定的责任限额进行赔偿；

(2) 如第三方责任超出限额，甲方或乙方有权要求第三方承担超出部分的赔偿责任。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间为服务关系，甲方应按照合同约定支付第三方服务费用。

5.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间为委托关系，乙方应按照合同约定向第三方提供必要的支持和配合。

5.3 第三方与合同双方的关系

第三方在合同履行过程中，应保持中立地位，不得偏袒任何一方，应公平、公正地处理合同履行过程中的问题。

第六条 第三方介入后的合同变更

6.1 变更条件

第三方介入后，如需对合同内容进行变更，应经合同双方和第三方协商一致。

6.2 变更程序

(1) 合同双方和第三方共同起草变更协议；

(2) 变更协议经合同双方和第三方签字盖章后生效；

(3) 变更协议作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 争议解决途径

第三方介入后，如发生争议，应通过协商解决。

7.2 争议解决期限

争议发生后，合同双方和第三方应在三十日内协商解决争议。

7.3 争议解决方式

如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：设计图纸

要求：详细展示装饰装修工程的平面图、立面图、剖面图、节点图等，并标注材料、尺寸、施工要求等。

说明：设计图纸是施工的依据，应清晰、准确、完整。

2. 附件二：施工方案

要求：包括施工组织设计、施工进度计划、施工工艺流程、质量保证措施等。

说明：施工方案是施工过程中遵循的指导文件，应确保施工质量和进度。

3. 附件三：材料清单

要求：列出所有装饰材料的名称、规格、品牌、数量、单价、总价等。

说明：材料清单是材料采购的依据，应确保材料的质量和数量。

4. 附件四：设备清单

要求：列出所有设备的名称、型号、数量、单价、总价等。

说明：设备清单是设备采购的依据，应确保设备的性能和数量。

5. 附件五：付款凭证

要求：提供每次付款的银行汇款凭证、现金支付凭证等。

说明：付款凭证是确认付款的依据，应确保付款的真实性。

6. 附件六：发票

要求：提供所有采购材料的正规发票、设备采购发票等。

说明：发票是合同履行过程中的重要凭证，应确保发票的真实性和合法性。

7. 附件七：工程质量验收报告

要求：包括工程质量验收的日期、人员、过程、结果等。

说明：工程质量验收报告是确认工程质量的重要文件，应确保工程质量的达标。

8. 附件八：工程进度报告

要求：包括施工进度、完成情况、存在问题等。

说明：工程进度报告是跟踪工程进度的依据，应确保工程按计划推进。

9. 附件九：施工现场安全管理记录

要求：包括安全生产检查、安全事故处理、安全培训等记录。

说明：施工现场安全管理记录是确保施工安全的重要文件，应确保施工安全。

10. 附件十：合同变更协议

要求：包括变更内容、变更原因、变更双方签字盖章等。

说明：合同变更协议是合同履行过程中的重要文件，应确保变更的合法性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

(1) 甲方未按时支付工程款项；

(2) 乙方未按合同约定的时间、质量、数量完成工程；

- (3) 第三方未按协议要求履行职责；
- (4) 任何一方违反合同约定的保密义务；
- (5) 任何一方违反合同约定的争议解决方式。

2. 责任认定标准：

(1) 甲方未按时支付工程款项，每逾期一天，应支付合同总额的千分之五作为违约金；

(2) 乙方未按合同约定的时间、质量、数量完成工程，每逾期一天，应支付合同总额的千分之五作为违约金；

(3) 第三方未按协议要求履行职责，应根据协议约定的责任限额进行赔偿；

(4) 违反保密义务，造成对方损失的，应根据实际损失进行赔偿；

(5) 违反争议解决方式，导致争议无法通过协商解决的，违约方应承担相应责任。

3. 示例说明：

(1) 若甲方未按时支付工程款项，乙方有权要求甲方支付逾期付款的违约金；

(2) 若乙方未按合同约定的时间完成工程，甲方有权要求乙方支付逾期完成的违约金；

(3) 若第三方未按协议要求履行职责，造成甲方损失，甲方有权要求第三方按协议约定的责任限额进行赔偿。

全文完。

2025 年度公司办公大楼绿色节能装饰施工合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同签订地点
5. 合同生效日期
6. 合同履行期限

二、项目概述

1. 项目背景
2. 项目目标

3. 项目范围

4. 项目规模

三、合同主体及权利义务

1. 合同主体

2. 双方权利

3. 双方义务

4. 违约责任

四、绿色节能装饰施工方案

1. 节能装饰材料要求

2. 施工工艺及流程

3. 节能措施

4. 施工安全措施

五、施工进度安排

1. 施工阶段划分

2. 各阶段工期

3. 进度调整机制

4. 验收标准

六、工程款支付方式

1. 预付款比例及支付时间

2. 进度款支付比例及支付时间
3. 验收款支付比例及支付时间
4. 逾期付款责任

七、工程验收与保修

1. 验收标准及程序
2. 保修范围及期限
3. 保修期内维修责任
4. 保修期外维修责任

八、合同变更与解除

1. 变更条件
2. 变更程序
3. 解除条件
4. 解除程序

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十、合同附件

1. 装饰施工图纸
2. 材料清单
3. 施工进度计划
4. 质量保证书

十一、合同签署

1. 签署人
2. 签署日期
3. 签署地点
4. 签署方式

十二、其他约定事项

1. 知识产权保护
2. 保密条款
3. 违约责任
4. 不可抗力条款

十三、合同终止

1. 终止条件
2. 终止程序

3. 终止后果

4. 终止日期

十四、合同生效及附件

1. 合同生效条件

2. 合同附件清单

3. 合同附件内容

合同编号 2025 办公大楼绿色节能装饰施工合同

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度公司办公大楼绿色节能装饰施工合同

2. 合同双方：

（1）甲方：公司名称

（2）乙方：施工单位名称

3. 合同签订日期：2025 年 X 月 X 日

4. 合同签订地点：公司地址

5. 合同生效日期：合同签订之日起生效

6. 合同履行期限：自合同生效之日起至 2025 年 X 月 X 日

二、项目概述

1.

项目背景：为提高公司办公大楼的能源利用效率，降低运营成本，实现绿色环保，特制定本合同。

2. 项目目标：通过绿色节能装饰施工，使办公大楼的能源消耗降低%。

3. 项目范围：包括办公大楼内部装修、外墙保温、门窗更换等。

4. 项目规模：总面积为平方米。

三、合同主体及权利义务

1. 合同主体：

甲方：负责项目的设计、审批、监督及验收，并支付工程款。

乙方：负责项目的施工、材料采购、质量保证及售后服务。

2. 双方权利：

甲方有权要求乙方按照合同要求进行施工，并有权对施工过程进行监督。

乙方有权要求甲方按时支付工程款，并有权在甲方同意的情况下进行施工调整。

3. 双方义务：

甲方应按时提供施工图纸、技术文件及施工场地。

乙方应按照甲方要求，在规定的时间内完成施工任务，并保证施工质量。

4. 违约责任:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/138141061036007023>