

房屋租赁协议范例 8 篇

篇 1

甲方（出租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

乙方（承租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

鉴于甲方拥有以下房屋，并愿意出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。双方经友好协商，达成以下租赁协议：

一、房屋基本情况

甲方出租的房屋位于_____，建筑面积为_____平方米，房屋结构为_____，房屋内设施包括但不限于_____等。乙方清楚知晓房屋状况并予以确认。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期届满，乙方应将房屋按时归还甲方。若需续租，双方应另行签订租赁协议。

三、租金及支付方式

1. 租金总额：人民币_____元（大写：_____）。租金支付方式为每_____（月/季度/半年/年）支付一次。

2. 乙方应在每个支付周期开始前向甲方支付租金。如逾期支付，乙方应按日向甲方支付_____%（百分比）的滞纳金。逾期超过一个月的，甲方有权解除本协议并要求乙方承担违约责任。

四、房屋使用及维修责任

1. 乙方应按照本协议约定使用房屋，不得擅自改变房屋结构和用途。如因乙方原因导致房屋损坏，乙方应承担修复或赔偿责任。

2. 甲方负责房屋的维修和保养工作。在租赁期内，因房屋本身质量问题产生的维修费用由甲方承担。因乙方使用不当导致的维修费用由乙方承担。

五、押金及退还方式

乙方在签订本协议时向甲方支付押金人民币_____元（大写：_____）。租赁期满，乙方如无违约行为，甲方应在_____日内将押金全额退还给乙方。如乙方有违约行为，甲方有权在押金中扣除相应费用后予以退还。

六、违约责任

1. 双方中的任何一方违反本协议的任何条款，均应承担违约责任。违约方应向守约方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

2. 若乙方擅自转租、转让房屋或用于非法用途，甲方有权立即解除本协议并要求乙方承担违约责任。若因乙方违约导致甲方遭受损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

七、其他约定事项：_____

篇 2

甲方（出租方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

鉴于甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

- 1. 甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，房屋的具体地址、面积、格局等详见附件《房屋基本信息表》。
- 2. 甲方保证所出租的房屋权属清楚，无任何纠纷。如因产权问题引发纠纷，甲方承担全部责任。

二、租赁期限

租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前三个月书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币____元（大写：____元整）。租金支付方式：____（如：按季度支付、半年支付等）。

2. 乙方应在每个支付周期开始前____天内将租金支付至甲方指定账户。如乙方逾期支付租金，甲方有权解除租赁合同，并要求乙方承担违约责任。

四、押金及保证金

1. 乙方在本合同签订时向甲方支付押金人民币____元（大写：____元整）。押金用于保证乙方履行本租赁合同，租赁期满或合同解除后，甲方在扣除应由乙方承担的费用后，将剩余押金退还乙方。

2. 乙方在租赁期内应按时支付水、电、气、物业管理费等各项费用。如乙方未按时支付，甲方有权在押金中扣除相应费用。

五、房屋使用及维修责任

1. 乙方应按照本合同约定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋结构。如需装修、改造，应征得甲方同意。

2. 乙方在使用过程中发现房屋存在安全隐患或质量问题，应及时通知甲方，由甲方负责维修。因乙方使用不当造成房屋损坏的，应由乙方负责修复。

六、合同解除与终止

1. 租赁期内，甲、乙双方均不得无故解除合同。如一方违反合同约定，另一方有权要求违约方承担违约责任。

2. 租赁期满，乙方应按照合同约定将房屋交还甲方。如乙方需继续租赁，应在租赁期满前与甲方协商续租事宜。

3. 本合同在以下情况下可以终止：

(1) 租赁期限届满或经双方协商一致解除合同；

(2) 因不可抗力致使合同目的无法实现；

(3) 一方严重违约，另一方有权解除合同。

七、违约责任

- 1. 甲方未按本合同约定交付房屋或提供不符合合同约定的房屋，应承担违约责任。
- 2. 乙方未按本合同约定支付租金或其他费用，应承担违约责任。
- 3. 乙方擅自改变房屋结构或损坏房屋设施、设备的，应负责恢复原状并承担相应损失。

篇 3

甲方（出租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

乙方（承租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

鉴于甲乙双方同意就甲方所拥有的房屋进行租赁，为明确双方权利和义务，保障双方的合法权益，经友好协商，达成以下租赁协议：

一、协议目的

甲乙双方同意，甲方将其所拥有的房屋出租给乙方使用，乙方按照本协议约定支付租金及相关费用。本协议旨在明确租赁期间双方的权利和义务。

二、房屋描述与位置

租赁房屋位于_____，建筑面积为_____平方米，具体户型为_____，房屋内设施包括但不限于_____等。

三、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期届满后，本协议自动终止。除非甲乙双方另有约定，否则乙方应在租期届满前返还房屋。

四、租金与支付方式

租金总额为_____元（大写：_____元整）。租金支付方式为每_____个月支付一次，每次支付金额为_____元。乙方应在每次租金支

付期限前将租金汇入甲方指定的银行账户。若乙方逾期支付租金，每逾期一日，应按照逾期未付金额的百分之五向甲方支付违约金。若乙方拖欠租金超过一个月，甲方有权解除本协议并要求乙方立即返还房屋。

五、房屋使用与维护修理

篇 4

甲方（出租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

乙方（承租方）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方将特定房屋出租给乙方使用之事宜，经友好协商，达成以下租赁协议：

一、租赁房屋基本情况

甲方将其拥有的房屋，位于_____出租给乙方使用。
房屋具体面积为_____平方米，具体结构为_____室_____厅_____卫。
房屋内已有的家具、电器等物品将在协议中详细列出并作为合同附件。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在租赁期满前，双方如需续租，应提前三个月进行沟通并重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币_____元（大写：_____），租金支付方式采用_____方式，每期租金金额为人民币_____元。

2. 乙方应在每期租金支付截止日期前将租金支付至甲方指定账户。
如乙方逾期支付，则应按日向甲方支付租金总额千分之_____的滞纳金。

四、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得改变房屋结构和用途。如需装修、改造，需提前征得甲方同意。
2. 乙方应遵守国家法律法规，不得在房屋内从事违法活动。
3. 乙方应注意安全使用房屋内的电器、家具等，如有损坏，应负责修复或赔偿。
4. 甲方有权对房屋进行定期检查，确保房屋安全。乙方应配合甲方的检查。

五、押金及退还

1. 乙方应在签订本协议时支付押金人民币_____元（大写：_____）。
2. 租赁期满，乙方如未对房屋造成损坏，且无其他违约行为，甲方应在租赁期满之日将押金全额退还给乙方。如乙方有损坏房屋或违约行为，甲方有权在押金中扣除相应费用后再将剩余部分退还给乙方。

六、违约责任

1. 如乙方逾期支付租金，甲方有权要求乙方按本协议约定支付滞纳金。
2. 如乙方擅自改变房屋结构或用途，或从事违法活动，甲方有权解除本协议，并要求乙方承担违约责任。
3. 如因不可抗力导致本协议无法继续履行，双方均不承担违约责任。

七、争议解决方式

因执行本协议而引起的任何争议，双方应通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行协商补充。经双方协商一致达成的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

（注：本协议的空白部分由甲乙双方根据实际情况填写）

（本协议的格式可根据实际情况调整）

篇 5

甲方（出租方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

鉴于甲乙双方同意就甲方所拥有的房屋进行租赁，为明确双方权利和义务，保护双方合法权益，经友好协商，达成以下租赁协议：

一、协议背景及目的

本协议旨在明确甲乙双方关于房屋租赁的相关事宜，确保双方权益得到充分保障。在签订本协议前，双方已经充分理解并接受了本协议的所有内容。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/145342320134012122>