

投标人资格预审文献

建设工程施工招标

投标申请人须知

招标编号：

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目录

- 一、 总则
- 二、 资审申请
- 三、 资格预审评审原则
- 四、 联合体
- 五、 利益冲突
- 六、 申请书递交
- 七、 资格预审资料的更新
- 八、 告知和确认
- 九、 附件

申请人须知

一、总 则

1、 鉴于_____（招标人名称）_____作为拟建_____（工程项目名称）_____

的招标人，已按照有关法律、法规、规章等规定完毕了进行工程施工招标前的所有同意、登记、立案等手续，已基本具有进行施工招标的条件，且已为该工程的施工、竣工、交付并修补任何缺陷筹措了一笔足够的资金，其中的一部分将用于本次资格预审项下的协议价格的合理支付。

2、

招标人将就本工程对投标申请人进行资格预审。投标申请人可对本次发包的其中_____（一种或多种）_____标段提出资格预审申请。

3、有关本工程的基本状况，如项目所在地的气候、水文、地形、现场通道、交通与通讯设备、医疗设施、项目路线、工程规模、构造形式、重要施工设备、工程尤其规定（施工工艺和措施等）、估计工期、资金来源、以及招标人提供的设施和服务及其他有关数据将在附表3中阐明。

4、

投标申请人如有分包，应详细提供分包理由和分包内容，如分包理由不充足或分包内容不合适，将也许导致其不能通过资格预审。

二、资审申请

1 、资格预审将面向具有建设行政主管部门核发的
（建筑业企业资质类别）（资质等级）

级及以上和具有足够资产及能力来有效地履行协议的施工企业或联合体。

2、与中华人民共和国有贸易协定且具有市场准入资格的国家的投标申请人，只要满足第1条规定的条件，均可申请参与资格预审。

3、为了通过资格预审，并在此之后参与对本工程的投标，投标申请人应向招标人提供充足和有效的证明材料，证明他们具有第1条与第2条规定的合格条件和能力来有效地履行协议。为此，因此投标申请人必须按资格预审申请书及所附系列表格的规定，用不褪色的水笔或用计算机打印，如实填写和提供有关资料。

4、投标申请人必须回答申请书及所附系列附表中提出的所有问题。任何缺项将也许导致其申请被拒绝。

5、投标申请人须递交与其资格审查有关的资料，并及时提供对所递交资料的澄清或补充材料，否则将也许导致其不能通过资格预审。

6、按资格预审规定所提供的所有资料均应使用中文。使用其他语种的资料应附有经权威翻译机构核准的中文译文。对资料的理解将以中文译文为准。

7、假如投标申请人申请一种以上的标段，投标申请人应在资格预审申请书中指明申请的标段，并单独为申请的每个标段分别提供关键人员和设备的有关资料（按附表10和附表11的规定）。

- 8、申请书的每一页均应由投标申请人的法定代表人或其委托代理人签字。如不是投标申请人的法定代表人签字，资格预审申请书中应附有法定代表人授权书。没有逐页小签的申请将也许被拒绝。

三、 资格预审评审原则

- 1、本工程有关各投标申请人投标资格的预审，将根据投标申请人按资格预审申请书及所附系列表格和本须知的规定提供的可以被恰当证明的资料，以及本须知附表1约定的必要合格条件原则和附表2所约定的附加合格条件原则。
- 2、招标人将根据投标申请人的协议工程营业额/收入、净资产和在建工程的未完部分协议金额对投标申请人作出财务能力评价。假如投标申请人认为其资金能力局限性，可以在递交申请书的同步提交一份由其开户银行开具的保函。该保函应递交给招标人，并应保证投标申请人被授予协议后，该银行将向投标申请人提供保函中所列明金额的循环信贷。该循环信贷应持续到招标人接受该协议工程为止。
- 3、招标人将确定每个投标申请人参与本工程的合格性，只有在各方面均至少到达本须知中规定申请人要满足所有必要合格条件原则（附表1）和至少%的附加合格条件原则（附表2）时，才能通过资格预审。

四、联合体

假如单个企业可以独立通过资格预审，鼓励单个企业直接参与资格预审；由两个或两个以上的通过资格预审的企业构成的联合体将被视为资审当然合格的投标申请人。

1、由两个或两个以上的企业构成的联合体，按下列规定提交投标资格预审申请书：

- (1) 由两个或两个以上企业构成的联合体，假如达不到本须知联合体的规定，其提交的资格预审申请将被拒绝。
- (2) 联合体各组员可以单独参与资格预审，也可以联合体的名义统一参与资格预审，但不容许任何联合体组员就本工程提交或参与一种以上的投标，任何违反这一规定的投标书将被拒绝。
- (3) 联合体提交的申请书应根据下列规定：
 - a. 联合体的每一组员须如同单独申请资格预审同样提交符合规定的资审全套文献。
 - b. 申请书中应保证资审合格后申请人将按招标文献规定提交投标书；投标文献和一旦中标后的协议须有各组员的合法授权代表签字和法人印章，以便对联合体各组员作为整体和他们各自作为独立体均具有法律约束力；除非在资审申请书中已附有对应文献，在提交投标文献时应附上联合体共同投标协议，该协议应约定各组员在联合体中共同的和各自的责任。
 - c. 申请书必须包括一份联合体各组员计划承担的份额和责任的阐明；联合体的每一组员必须具有他所承担的工程的充足经验和能力。
 - d. 申请书中应约定一种组员作为联合体的主办人，申请人与招标人之间

间的往来信函将通过主办人传递。

资格预审合格后，资审合格的联合体在构成等方面的任何变化，必须在投标截止日期前征得招标人的书面同意；假如招标人认为联合体的任何变化将导致如下任何状况，则不能获得容许：

- a. 严重影响了联合体的整体竞争实力；
- b. 有未通过或未参与资格预审的新组员；
- c. 联合体的资格条件已达不到资格预审的合格原则；
- d. 招标人认为将影响招标工程利益的其他状况。

（4）联合体总体能力的评估将根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，以同一专业资质等级较低的组员的资格条件为基础。

2、以联合体名义通过资格预审的组员，不得独立参与投标或加入其他联合体并自动认为资格预审合格。在资格预审申请书截止日期前重新组合的联合体，如提出资格预审申请，由招标人视详细状况决定与否接受。

3、以合格的分包人分包本工程某一详细部分为基础参与资格预审并获通过的企业，在变化所列明的分包人或分包工程范围前，必须征得招标人的同意，否则，他们资格预审的成果将自动失效。

4、申请人必须以书面形式对上述招标人的规定作出对应的保证和理解，作为评审的内容。

五、 利益冲突

在过去三年内以及目前，投标申请人（包括联合体各方）应：

(1) 未曾与本项目的招标代理机构有任何的附属关系；

(2) 未曾参与过本项目的设计、技术规范、资格预审或招标文献的编制工作；

(3) 与将承担本协议监理业务的单位没有任何附属关系。

六、 申请书递交

1、 投标申请人的资格预审申请书及有关资料必须经密封后在_____年
月_____日

_____时此前送达给招标人或招标代理机构，迟到的申请书将被拒绝。

投标申请人请提交正本一份，副本_____份。

2、 格预审申请书封皮上还应清晰地注明投标申请人的名称及通讯地址。

3、 投标申请人在递交申请书的同步，应提交下列证书、资料文献原件和原件的
复印件_____份，以供招标人审查：

(1) 投标申请人的法人营业执照；

(2) 投标申请人的所有资质证书。

4、 投标申请人所递交的所有文献均按保密文献处理，并不予退还。

七、 资格预审材料的更新

在递交投标文献时，投标申请人须对资格预审申请书中的财务状况材料重新更新，以证明其仍满足资格预审评审原则，并且所提供的材料是通过确认的。假如在招标时投标申请人已经不能到达资格原则，其投标将被废除。

八、告知和确认

1、只有资格预审合格的投标申请人才能参与投标。每个合格的投标申请人或联合体的一种组员只能参与一种或多种标段的一次性投标，假如该企业同步以独立投标申请人或联合体组员的身份一标多投，则包括该企业的所有投标均将被废除。本规定不合用于那些多种投标申请人将共同使用的专门分包人。

2、招标人保留如下权力：

（1）修改招标工程的规模及总金额；在这种情形下，投标申请人只有到达修改后协议规定且资格预审合格，才能参与该协议的投标。

（2）拒绝或接受任何申请；

（3）取消资格预审或拒绝所有申请。

招标人将不对上述行为负责，亦无义务告知投标申请人其有关上述行为的理由。

3、在资格预审申请递交截止日期后

天内，招标人将以书面形式告知投标申请人其资格预审申请评审成果并向资格预审合格的投标申请人发出资格预审合格告知书；招标人将不给出任何有关此决定的原因。

- 4、投标申请人接到资格预审合格告知书即获得参与本工程投标的资格；鉴于中标人只能有一种，并且出于保护各个投标申请人的利益考虑，假如资格预审合格的投标申请人的数量大大超过国家规定的起码数量时，招标人将保留选择深入评估的权力，以从中择优选出数量恰当的合格的投标申请人。
- 5、投标申请人应在收到资格预审合格告知书后以书面形式予以确认。

九、附件

附件1 资格预审必要合格条件原则

附件2 资格预审附加合格条件原则

附件3 招标工程项目概况

附件1

资格预审必要合格条件原则

使用阐明：本表为招标人评估使用表；本表由招标人在留空处确定详细原则后
随资审须知一道公布，以便每个投标申请人都能理解资审合格原则。

序号	项目内容	合格条件	投标申请人具有的条件或阐明
1	有效营业执照	有	
2	市场准入资格	有	
3	资质等级	施工_____承包级以上或同等资质等级	
4	总体财务状况	开户银行资信证明和符合规定的财务报表，AAA级资信评估证书	
5	流动资金	有协议总价 %以上的流动资金可投入本工程	
6	固定资产	不少于_____万元人民币	
7	净资产总值	不不大于在建工程未完协议额与本工程协议总价之和的_____%	
8	质量保证体系	经有权机构认证通过的符合ISO9000原则的质量保证体系，且有运行状况良好的证明	
9	履约历史	近五年按期保质履约率 %，无因投标申请人违约或不恰当履约引起的协议中断、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，近三年至少有项工程获得省部级以上质量奖。	
10	分包	符合“建筑法”和“招投标法”的规定	
11			
12			
13			

注：本表由招标人确定详细原则后随资格预审文献一同发放。

资格预审附加合格条件原则

- 针对工程所需的尤其措施或工艺的专长；
- 专业工程施工资质；
- 环境保护方针和保证体系；
- 同类工程施工经历；
- 项目经理资质规定；
- 安全文明施工规定，等。

[illegible]

注：本表由招标人根据工程状况确定详细附加合格条件后随资格预审文献一同
发放。

附件3 招标项目概况（一般包括如下内容）

一、项目概况

1. 项目位置
2. 地质与地貌
3. 气候与水文
4. 交通、电力供应与其他服务

二、工程描述

1. 综述
2. 建筑工程
3. 构造物
4. 管理站房
5. 安装工程
6. 标段划分
7. 建设工期
8. 设计规范简介（附重要技术指标表）
9. 各标段重要工程数量（列出初步工程量清单）

注：本表由招标人逐项详细描述，作为申请人须知附表，提供应资格预审申请人。

建设工程施工招标

资格预审申请书

招标编号：

工程名称：

投标申请人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/147001025064006130>