

# 大学生创业孵化基地管理制度三篇

## 篇一：XX市电子商务创业就业（孵化）基地管理制度

XX市电子商务创业就业（孵化）基地（以下简称基地），是经XX市人力资源和社会保障局批准，由XX有限责任公司承建并管理运营。基地为我市大学生的电商创业提供实践的场所，同时也为XX市社会自然人创业提供孵化平台。为保证基地的有效运行，特制定本制度。

### 第一章 总则

第一条 基地以扶持大学生和社会自然人在电商领域自主创业为核心目标，以公益性、示范性、专业性为主要特征，以搭建集发展XX市电子商务产业、创业指导培训和综合服务为一体的创业孵化平台为主要形式，力争为大学毕业生和社会自然人提供电商创业的有利条件和良好环境。

第二条 进入孵化基地的项目，主要以大学生创业者、社会自然人网店和初创型电商企业为主，其它具有创新意识、科技意识与电子商务相关项目亦可。

### 第二章 组织机构与职责

第三条 基地的日常管理工作由XX有限责任公司业务拓展部负责。

具体工作职责为：

（一）全面负责基地的管理工作；

（二）规划和落实基地的相关工作，聘请专业电商技术人员、电商专业讲师、电商创业成功人士等为大学生和社会自然人（含入驻孵化企业）创业项目的发展提

供指导，包括管理、营销、网络推广、商品 E 化、美工、客服、货源等方面的咨询服务；

(三) 协助入驻基地单位办理工商执照、税务登记等相关手续；

(四) 负责各入驻单位的有关指标统计、考核工作。

(五) 帮助入驻基地单位争取省、市有关电子商务创业的优惠政策支持。

(六) 对基地入驻单位提供电商培训、业务指导、资金筹措等服务。

### 第三章 入驻条件与入驻流程

第四条 符合以下条件的单位和个人可入驻基地：

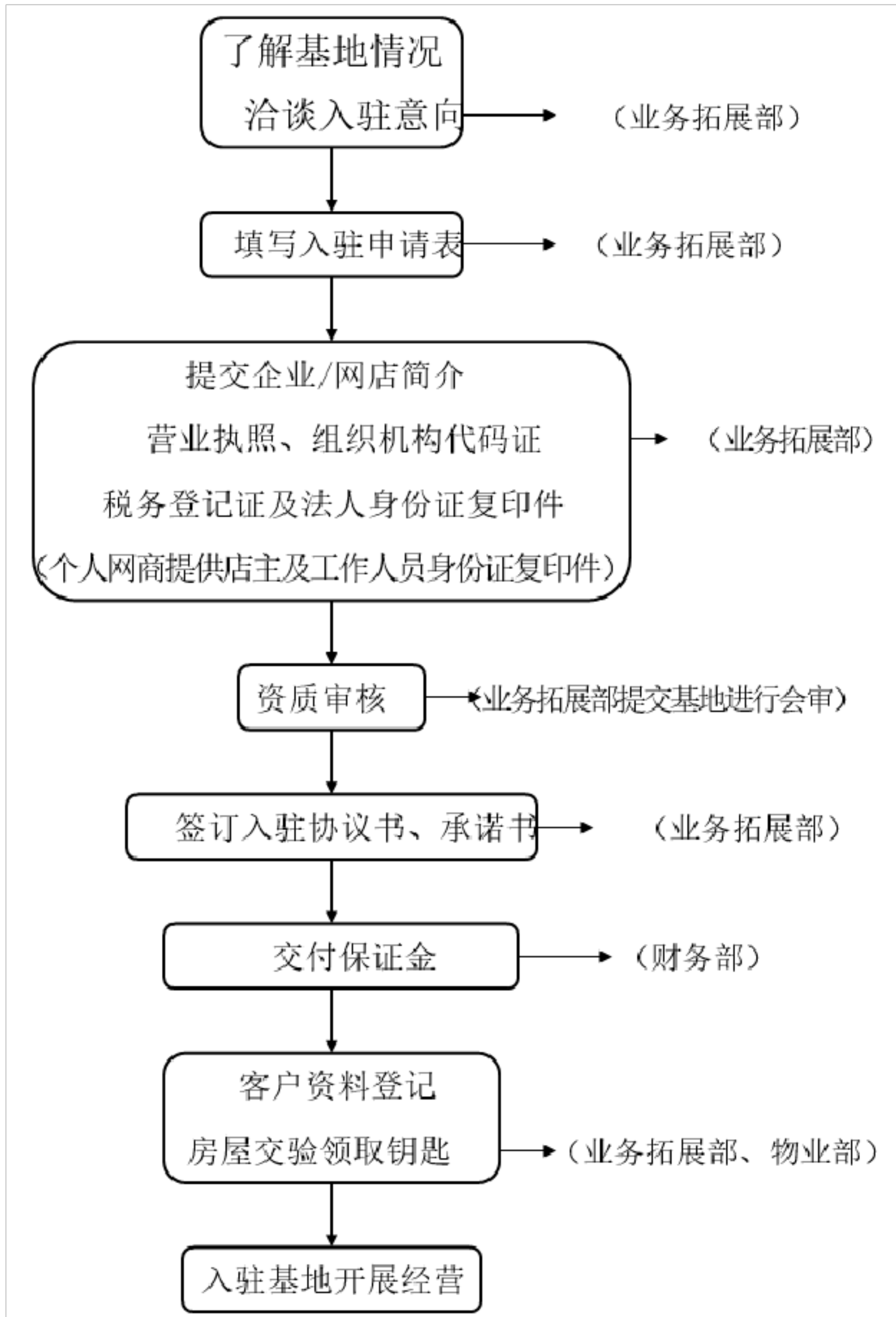
#### 1、初创型电商企业

- 1) 员工人数 4 人以上；
- 2) 在 XX 市区内注册登记；
- 3) 诚信经营、无违规操作行为；
- 4) 遵守产业园颁布的各项规章制度。

#### 2、大学生创业者和社会自然人网店

- 1) 具有网店经营经验 1 年以上或经过基地正规培训的；
- 2) 诚信经营、决无经营假货或炒作信用的行为；
- 3) 创业项目运营计划经过基地相关部门论证可行的；
- 4) 遵守电子商务产业园颁布的各项规章制度。

### 第五条 入驻流程



#### 第四章 优惠政策

第六条 基地为入驻单位提供以下优惠政策：

1. 基地给予入驻单位以减免办公场地（50 平方米以内）租金的优惠，第一年全免，第二年免收 50%。
2. 基地组织专人协助入驻单位办理工商注册、税务登记、银行开户等相关手续。
3. 入驻基地单位可免费使用基地提供的会议室、洽谈室、多媒体教室等公共设施。
4. 基地为各入驻单位的（家居外地的）工作人员，提供优质、低价、福利性的餐饮服务 and 住宿条件。
5. 基地为入驻单位提供低于市区平均价格的仓储。
6. 基地定期组织入驻的单位赴电商发达地区和货源充裕地区进行考察学习，借鉴先进经验，开辟货源渠道。
7. 入驻基地的单位可享受园区组织的免费培训服务。
8. 基地帮助入驻单位联系适合网销的货源。
9. 入驻基地单位免收水电费、取暖费、网费。
10. 基地可帮助协调当地人社部门，为入驻的大学生创业者申请大学生创业贴息贷款。
11. 入驻基地单位通过电子商务线上年销售额位列三名的，园区将给予一定奖励。

## 第五章 入驻单位管理

第七条 基地对入驻单位进行以下管理：

- （一）对入驻单位进行考核；
- （二）基地入驻单位孵化期为二年，期满后可与基地签订入驻企业合同享受入驻园区的优惠政策；
- （三）基地入驻单位在经营过程中，涉及改变、终止经营项目的，入驻单位负责人须提前 15 天向基地管理部门提出申请，经批准后方可实施；

(四) 入驻单位未取得预期经营效果, 基地经过考核, 有权予以撤消或中止运营。

第八条 入驻单位应遵守的有关规定:

(一) 严格执行与基地签订的入驻协议等文件;

(二) 注意做好用水用电、防火防盗等安全措施。创业项目负责人负责管理项目场地的钥匙、门窗, 负责项目内部设施、财务的保管;

(三) 入驻创业项目不得从事经营许可范围以外的商业活动, 不得对经营场地进行转包;

(四) 遵守其他有关规定。

第六章 入驻项目的转让与退出

第九条 入驻单位负责人变更时, 必须提前 15 天向基地提交申请。经批准后, 办理项目变更、重新注册、股份转让等事宜。

第十条 入驻单位不再需要使用孵化基地场所时, 应主动提出退出申请, 经批准后, 及时处理好退出过程中的有关事宜。

第十一条 基地根据考核情况, 对入驻单位有下列情况之一者, 将发放《退园通知书》, 要求其退出基地:

(一) 考核不合格的;

(二) 严重或屡次违反基地有关管理规定的;

(三) 未办理相关手续, 私自转租给其他经营者的;

(四) 对经营不力或难以取得预期效果的;

(五) 办公室或办公区域连续闲置超过一周的;

(六) 违反相关国家法律法规及基地管理制度并对基地造成不良影响的。

第十二条 入驻单位在收到《退园通知书》后的7日内，须结清相关费用，撤出设备，清理场地，并办理有关手续。逾期不退出者，将从逾期之日起按标准收取场地租赁费，并封存办公设备。

## 第七章 违约责任及处理

第十三条 入驻单位(含初创型企业和个人)不履行本管理制度或者没完全履行，应当采取补救措施或者赔偿损失，并承担违约责任。

## 第八章 附则

第十四条 本制度适用范围为基地内入驻的所有单位。

第十五条 本管理制度最终解释权归 XX市电子商务产业园所有。

XX市电子商务创业就业（孵化）基地

20XX年1月9日

附件：

- 1、XX市电子商务创业就业（孵化）基地入驻申请表
- 2、入驻协议
- 3、入驻承诺书
- 4、收费项目及标准一览表
- 5、XX市电子商务创业就业（孵化）基地宿舍管理办法
- 6、退园通知书

附件一

XX市电子商务创业就业（孵化）基地入驻申请表

拟入园企业名称（盖章）					
企业类型		<input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份公司 <input type="checkbox"/> 外商（合资）企业 <input type="checkbox"/> 外商独资企业 <input type="checkbox"/> 大学生、社会自然人创业者			
法人代表		联系电话			
联系人		联系电话			
工商注册情况	<input type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否	注册资本  (万元)		企业（机构）专职  人员数	
行业分类		<input type="checkbox"/> 电子信息 <input type="checkbox"/> 培训机构 <input type="checkbox"/> 代运营 <input type="checkbox"/> 信息服务 <input type="checkbox"/> 节能环保 <input type="checkbox"/> 金融服务 <input type="checkbox"/> 数码通讯 <input type="checkbox"/> 美编设计 <input type="checkbox"/> 文化传媒 <input type="checkbox"/> 计算机软、硬件 <input type="checkbox"/> 其他_____			
经营范围					
申请入驻场地		(1) 办公场所 面积：_____ (m <sup>2</sup> ) (2) 卡位 数量：_____ (个) (2) 公寓 面积：_____ (m <sup>2</sup> ) (3) 宿舍 面积：_____ (m <sup>2</sup> ) (4) 仓储 面积：_____ (m <sup>2</sup> )			
申请入驻时间		自 年 月 日起至 年 月 日止			
需要的服务		<input type="checkbox"/> 办理工商执照 <input type="checkbox"/> 财务咨询服务 <input type="checkbox"/> 法律咨询 <input type="checkbox"/> 企业发展咨询 <input type="checkbox"/> 美编服务 <input type="checkbox"/> 其他_____			





自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、权利义务

#### (一) 甲方权利义务：

1. 甲方对基地资产拥有所有权。
2. 甲方对乙方在贯彻执行国家法律、法规、政策和基地财产的使用、保护等方面进行监督检查。
3. 甲方依据基地功能分区及乙方产业性质,为乙方入驻确定经营场所、员工公寓、员工宿舍。(收费标准附后)
4. 甲方负责做好水、电、网、卫生、餐饮等配套服务。
5. 乙方入驻后,甲方负责跟踪服务,并根据 XX市政府出台的《关于推进 XX市电子商务发展实施意见》文件精神,积极协调有关部门为乙方落实优惠政策。
6. 甲方不得干涉乙方的经营管理。
7. 甲方有权监督乙方的安全生产工作情况。
8. 甲方对三年孵化期满的项目经考核经营无违规,没有对基地造成任何不良影响的返还给乙方所交租金。

#### (二) 乙方权利义务

1. 乙方按照甲方规定的入驻流程进行入驻。
2. 乙方自筹资金,自负盈亏,独立承担经济、法律和安全生产责任。
3. 乙方在经营服务活动中,遵守国家政策、法律和法规以及基地相关制度和规定,合法经营,诚信经营,抓好安全生产管理,自觉维护基地良好的公众形象。
4. 乙方有权对甲方物业管理和各项服务提出意见和建议。
5. 乙方在经营期间确保基地资产完好无损,不得拆建基地公用设施,确保经营环

6. 乙方在签订本签定 5 日内，到基地财务部门缴纳当年经营场所租金。
7. 乙方发生经营范围变更，应在变更前 7 日内到甲方管理部门备案，经甲方同意后  
后方可变更。
8. 乙方按照甲方要求及时报送经营状况。
9. 乙方所使用的基地资产如有损坏须及时告之甲方并照价赔偿，如有瞒报或不报  
一经发现按物品或设施的三倍赔偿。
10. 乙方在非节假日期间连续 5 天没有办公人员从事经营管理，使办公室处于闲  
置状态视为自动放弃经营权，甲方将收回办公室的使用权，乙方物品甲方有权封  
存处置。
11. 乙方不得以甲方资产对外提供任何形式的担保。
12. 乙方在合同签订后 5 日内，须向甲方交付 1000 元的履约保证金，作为全面履  
行本协议的担保。

#### 四、协议解除：

发生下述情况之一，甲方有权解除本协议。

1. 乙方在经营期间出现安全生产重大事故的。
2. 乙方经营活动违反相关法律法规的。
3. 乙方违反基地各项规章管理制度，造成一定影响的。
4. 季度考核不合格的；
5. 未办理相关手续，私自转租给其他经营者的；
6. 对实施计划执行不力或难以取得预期效果的项目；
7. 其他等不适宜在创业孵化基地继续进行的；

办公室或办公区域非节假日连续闲置超过五天的；

## 五、违约责任

1. 任何一方均不得单方擅自终止本合同。如由于甲方过错导致本合同终止，应向乙方返还当年经营场所租金。由于乙方过错导致本合同终止的，乙方所交履约保证金甲方将作为经济补偿，不予返还。
2. 乙方未按协议规定时间交付租金等相关费用，乙方应按所欠费用的每日 5% 向甲方缴纳滞纳金。
3. 乙方违反甲方各项管理制度的，由甲方适情况给予警告、罚款、不予返还履约保证金、解除合同等处理。

## 六、争议解决

因履行本合同所发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

## 七、其他事项：

1. 本合同期满，任何一方认为不再续订合同的，应提前一个月以书面形式通知对方。
2. 本合同中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议与原协议发生冲突，以补充协议为准。
3. 本合同一式 3 份，甲方、乙方各执 1 份，上级主管部门备案 1 份，自甲、乙双方签署后生效。

甲方（盖章）：XX市电子商务创业就业（孵化）基地

代表（签字）：

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件三

入驻 XX市电子商务创业就业（孵化）基地

承诺书

本公司（本人、本店）申请在 XX市电子商务创业就业（孵化）基地开展自主经营活动，为维护基地正常的工作秩序，促进基地健康发展，特向基地管理机构作出如下承诺：

- 一、珍惜基地提供给我们的美好工作、生活条件和机会，自觉服从基地管理机构的统一管理和指导，严格遵守基地的各项规章制度；
- 二、自筹资金，自负盈亏，独立承担经济和法律职责；
- 三、在领取经营场地钥匙后一周内入驻基地并开展相关工作；
- 四、在经营服务活动中，遵守国家政策、法律和法规以及基地相关制度和规定，合法经营，诚信经营，抓好安全生产管理，自觉维护基地良好的公众形象；
- 五、本公司（本人、本店）愿意服从基地各项管理制度；
- 六、发生经营范围变更，在变更后 7 日内到基地业务拓展部进行备案；
- 七、在经营期间确保基地资产完好无损，如有损坏照价赔偿，确保经营环境整洁有序；
- 八、按时向基地缴纳房租、水、电、物业管理、取暖、网络费等各项费用；
- 九、经营过程中在非节假日期间连续五天未从事经营管理等活动，示为自动放弃办公室使用权，基地相关部门有权收回办公室，封存我公司的办公用品。
- 十、租赁到期后，如不再续签协议，应在一周内倒出所租赁的所有场地。

:

盖 章

年 月 序日

附件四

XX市电商产业园收费

项目及标准一览表

序号	项 目	收 费 标 准		备 注
		公司制企业	大学生创业者和 社会自然人	
1	经营场所	22 元/m <sup>2</sup> /月	500 元/月	
2	物业管理费	2 元/m <sup>2</sup> /月	免收	
3	网络使用费	免收	免收	
4	取暖费	元/m <sup>2</sup> /月	免收	
5	电 费		免收	
6	水 费	5 元/人/月	免收	
7	仓储费	10/m <sup>2</sup> /月		
8	公 寓	二室	1200 元/月	含物业、取 暖、网络、
		三室	1500 元/月	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/147011052132006160>