

目 录

第一章 总 论. 1
第二章 项目建设的必要性. 7
第三章 生源市场分析. 11
第四章 项目建设基础条件. 16
第五章 设计思绪与建设方案. 21
第六章 公用工程. 25
第七章 环境保护和水土保持. 30
第八章 节能节水. 35
第九章 组织机构和保障措施. 37
第十章 项目实行进度. 39
第十一章 投资估算和资金筹措. 41
第十二章 财务效益分析. 44
第十三章 项目社会效益评价. 47
第十四章 结论与提议. 49

附件

附表

附图

第一章 总 论

1.1 项目概况

项目名称：蓬街镇中学扩建工程

项目建设单位：路桥区蓬街镇中学

项目负责人：金 鑫

项目法人代表：卢子斌

项目实行地址：路桥区蓬街镇新阳居，蓬街镇中学既有校区内

编制单位：台州市华信基建征询事务所有限企业

1.2 项目建设重要内容

本项目拟在既有校园内，建设师生厨房、餐厅、学生宿舍、风雨操场等 7300.7 平方米，其中一楼学生大餐厅 1852m²，学生宿舍 2638m²，两层高度的风雨操场 838m²；同步改建学校田径场为 300 米塑胶跑道。

1.3 可行性研究汇报编制根据和编制原则

项目编制的根据

- (1) 国家公布的有关法律、法规，国家有关部门公布的行业原则、工程技术、经济定额规范等；
- (2) 《九年制义务教育一般学校建设原则》；
- (3) 《台州市教育事业发展“十一五”规划》；
- (4) 《台州市教育强市建设规划》；
- (5) 台州市路桥区发展和改革局路发改投资【2023】61 号文献；
- (6) 台州市建设规划局建设项目选址告知书台路规选【2023】39 号；
- (7) 台州市环境保护局路桥分局建设项目环境影响登记表的批复，台路环窗【2023】088 号；

(8) 蓬街镇中学提供的食宿工程项目提议书及其他有关材料。

编制原则

- (1) 合理设置项目，体现功能的完整性；
- (2) 科学确定建设规模，节省用地，节省投资；
- (3) 坚持现代性与实用性的有机结合，改扩建工程与学校总体布局的延续性及统一性；
- (4) 既保持沿街立面设计与周围建筑景观的协调性，又注意学校品牌，提高学校形象。

1.4 建设单位状况

路桥区蓬街镇中学是路桥区规模较大、质量很好的农村初级中学。学校既有在校生近 1500 多名，其中住宿学生 1200 多人，学生大多数来自蓬街镇各村居及周围各地。既有专任教师 126 人，其中高级教师 7 名，中级教师 45 名。大多数来自路桥、黄岩、椒江、温岭等地，离校较远，每天早出晚归，十分辛劳。由于学校坚持狠抓教师队伍建设和学生管理，几年来，教师的政治素质和业务素质都不断提高，学校充斥了良好的教风、学风，教师敬业、笃学；学生文明、乐学；家长理解、助学。学校先后被评为台州市首批校本研训示范学校、浙江省家庭教育工作先进集体和浙江省示范初中。

近几年来，学校组织全校教师狠抓新课程改革，提出了学校的“二次腾飞”目的。通过专家汇报、学习考察、挂职锻炼、读书沙龙、专题论坛、计算机培训、导师结对等校本培训，逐渐建立并健全相对稳定的学习型组织，给教师传达最新的教育形势、动态和学科信息，提高教师素质，增进学校持续发展。

2023 年 9 月 1 日，学校就出台了《蓬街镇中学开展“倡导终身学习，建设书香校园”教师读书活动方案》，通过专家引领、同伴互助、自主学习的方式，教师们制定了三年自我专业发展思绪，组织教师在每周周期会议前进行 10 分钟的读书交流，营造浓厚的学习气氛。同步，学校加大了教师的培训力度，出台了《蓬街镇中学教师挂职锻炼方案》，选派一线教师和中层管理干部到富阳永兴中学等名校挂职锻炼，不停更新教师的知识构造，提高教师的综合素质和能力。

为营造学生浓厚的学习气氛，学校还举行了《现代中学生的职责》、《中国将走向何方：以科学发展观为例》、《命运掌握在自己手中》等一系列专题讲座，把教育科研作为教师成长的助推器，做到科科有课题，人人有专题，三年来，学校获得省级课题立项一种，市级课题结题 10 个，区级课题结题 30 个，使学校教师的教学、教育水平和理论水平不停提高。

为提高学生的全面素质，加强学生的课外管理，蓬街镇中学还专门开办了家长学校，并成立了家长委员会。通过评比优秀家长、请优秀家长简介经验、刊出《好父亲好妈妈》栏目、编辑《育子心得》、问卷调查、运用校讯通发家教短信等活动，增进家长与学校的交流，使学生管理愈加完善，学生素质全面提高，赢得了学生、老师和家长的一致好评。

伴随学校信誉的不停提高，规定到该校就读的学生年年增多。据学校预测至 2023 年在校生将增长到 2023 多人，住宿学生将抵达 1400 多人，而目前学校师生宿舍最多只能容纳 1000 人左右，无法满足学校发展的需求。因此，急需学校食宿工程项目的建设，增进学校持续稳定发展，满足当地教育发展的需要。

1.5 配套基本条件

蓬街镇中学位于路桥区蓬街镇新阳居内，蓬街镇地处路桥区东部沿海，东临东海台州浅滩，南和金清镇相邻，西依横街镇，北靠椒江区下陈、三甲街道。全镇下辖 47 个行政村和 4 个居委会。这里拥有优越的地理位置，优雅的自然环境，丰富的土地资源，交通、水、电、通讯等基础设施均较为完善，水产水果、蔬菜、粮油等物产富余，经济基础雄厚，十分有助于学校的发展。

本项目在既有校区内实行，学校位于该镇 4 个居委会之一的新阳居。学校主入口朝南，面临环镇南路，次入口朝北，面朝高新东路，东边紧贴新蓬南路，周围完善的交通、水、电、通讯等各项基础设施能满足本项目的需求。

1.6 重要技术经济指标

学校既有校区是 1996 年新建成迁入的新校园，布局合理，环境优美，设施很好，经校园的总体规划和测算，本项目及本项目建成后学校的重要技术经济指标见表 1—1。

表 1-1 重要经济技术指标

序号	名 称	数 量	备 注
一	学校总用地面积（m ² ）	29451.4	（约合 44.18 亩）
二	学校总建筑面积（m ² ）	18083.2	
其中	新建食宿大楼（m ² ）	7300.7	
	改建 300 米塑胶跑道		
	机动车停车场（车位）	17	
	非机动车停车场（m ² ）	288	
三	建筑占地面积（m ² ）	5184.2	
四	建筑密度（%）	17.6	
五	容积率	0.61	
六	绿地率（%）	35.5	
七	本项目总投资额（万元）	1416	
	其中：固定资产投资（万元）	1416	

1.7 投资估算和资金筹措

投资估算

本项目新增固定资产估算为 1416 万元，其中，建筑安装工程费用 1181 万元，设备费用 60 万元，其他有关费用 108 万元，预备费用 67 万元。

项目建设期为 11 个月。

资金筹措

根据台州市路桥区人民政府区长办公会议纪要[2023]2 号精神，学校食宿项目工程所需 1416 万元建设资金由区、镇两级共同分担处理。

1.8 可行性研究重要结论和评价

本项目为路桥区蓬街镇中学扩建项目，建设与学校发展规模相适应的食宿大楼，包括师生食堂、学生宿舍、风雨操场等 7300.7 平方米，同步改建学校田径场为 300 米塑胶跑道。本项目的建设一是有助于贯彻“科教兴市”战略，是发展当地教育事业的必然规定；二是有助于深入提高教育质量，开展素质教育；三是有助于处理目前学校师生食宿困难问题，改善学生住宿和餐饮条件；四是有助于提高学校品位，推进学校向省原则化一类学校前进。本项目的建设是十分必要的。

本项目在蓬街镇中学既有校区内实行，用地有保证。学校位于蓬街镇新阳居，地理位置优越，交通、供水、供电等配套条件很好，均能满足本项目的需求。本项目提议书区发展和改革局已批复同意；项目的选址已经台州市建设规划局同意；环境影响评价台州市环境保护局路桥分局也已批复同意，建设条件基本成熟。

本汇报的经济和技术研究表明，本项目符合蓬街镇经济和社会发展的需要，有助于该镇教育事业的发展，有良好的社会效益，项目切实可行。

第二章 项目建设的必要性

2.1 项目提出的背景

伴随经济和社会的迅速发展，知识经济时代的逐渐临近，未来经济的竞争和都市竞争力的提高重要靠人才，而人才成长的关键在教育。未来一种时期，台州将进入一种崭新的发展阶段，工业化、都市化、市场化和国际化将迅速推进，经济构造和社会构造将加速转型。加紧教育发展是把本市巨大人口压力转化为人力资源优势的主线途径。深入推进教育改革和发展，是全面实现现代化，建设小康社会和构建社会主义友好社会的迫切需要。为此，台州市先后分别出台了《台州市教育事业发展“十一五”规划》和《台州市教育强市建设规划》，并明确指出：建设教育强市是市委、市政府实行科教兴市战略的一项重点工程，对台州市的经济和社会发展具有基础性、先导性和全局性的作用，对提高台州的综合竞争力具有深远的历史意义。加之台州是一种人口大市，要将人口大市转化为人力资源强市，必须坚持教育优先发展，加紧构建普及、均衡、优质的教育体系，增长人才资源的拥有量，为实现经济社会的现代化提供强大的人才支撑和智力支持。

《台州市教育事业发展“十一五”规划》明确提出：到 2023 年，台州要高原则高质量普及 23 年基础教育，义务教育阶段的入学率、巩固率均抵达 100%，每一种初中毕业生都能进入高中学习，每个县（市、区）都抵达省教育强县原则；现代化合格乡镇和合格学校分别抵达 40%和 50%以上，全市全日制高校在校生达 3 万人以上，其中硕士硕士占本科生比例抵达 5%以上，高等教育毛入学率抵达 45%；建成发达的服务于台州产业的职业教育体系，中职招生占高中招生比例稳定在 50%以上。

同步，到 2023 年，义务教育发展实现基本均衡，基础教育质量跻身全省中上水平，有 85%以上乡镇抵达教育现代化合格原则，高等教育普及化水平深入提高，形成较完善的教育发展支撑体系。

到 2023 年，全市形成完善的现代教育体系和教育发展支撑体系，实现城镇教育均衡发展，教育公平民主程度、教育质量、教育奉献率和国际化程度较高，使台州教育总体发展水平位居全国前列、全省中上水平，重要发展指标走在全省前列，实现教育强市的目的。

并规定各地区各有关部门以科学发展观为指导，按照建设友好社会和提前基本实现现代化的总体规定和教育自身发展的客观规律，转变发展理念、创新发展模式、提高发展质量，坚持优先、友好、优质

发展原则，建立起与本市经济社会发展水平相适应、教育质量和办学效益上乘、各类教育协调发展的现代教育体系，满足台州现代化建设需要和人民群众日益增长的教育需求。

2023 年颁发的新《义务教育法》对各级政府提出了新的规定，提出“发展教育的重任将重要由政府承担”。路桥区政府和蓬街镇政府积极贯彻党的路线方针政策，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，树立和贯彻科学发展观，坚持“科教兴市”和“人才强市”战略，一直把教育放在优先发展地位，千方百计增长教育投入，改善办学条件，推进教育均衡发展、实现教育公平，努力建设“教育强市”、加紧实现教育现代化。本项目是他们根据蓬街镇中学现实状况和未来发展趋势，以及台州市教育事业发展规划提出的“不停改善学生的膳宿条件”的规定而提出来的。路桥区蓬街镇中学目前既有在校生 1500 名，其中住宿学生 1000 多人，学生大多数来自蓬街镇各村居及周围各地。伴随当地经济和社会的迅速发展，生源不停增长。据学校预测至 2023 年在校生将增长到 2023 多人，住宿学生将抵达 1400 多人，而目前学校学生宿舍主线无法满足学校发展的需要。学校既有专任教师 126 人，大多数来自路桥、黄岩、椒江、温岭等地，离校较远，由于学校没有住房，因此他们每天早出晚归，不仅影响教学，并且导致不必要的路途辛劳。为此，蓬街镇政府和学校提出建设本项目，以更好地适应蓬勃发展的教育事业。

2.2 项目建设的必要性

伴随经济社会的迅速发展，人们对教育的需求也在不停增长，改造蓬街镇中学，建设食宿大楼和塑胶跑道是十分必要，而相称紧迫。**一是贯彻“科教兴市”战略，发展当地教育事业的必然规定。**根据《台州市教育事业发展“十一五”规划》，“到 2023 年，.....23 年，义务教育阶段的入学率、巩固率均抵达 100%，每一种初中毕业生都能进入高中学习，每个县（市、区）都抵达省教育强县原则；现代化合格乡镇和合格学校分别抵达 40%和 50%以上”。要实现这个目的，蓬街镇中学的规模必然要扩大，办学条件必然要深入完善。本项目提出建设包括食堂、餐厅、风雨操场、学生宿舍等在内的食宿大楼和改造操场跑道是十分必要的。**二是深入提高教育质量的必然规定。**学校教育是培养人全面发展的教育，使他们德、智、体全面发展，各方面的素质不停提高。为此，学校的教学设施要不停改善，《台州市教育事业发展“十一五”规划》明确提出：“现代教育设施与装备达标率抵达 90%以上。素质教育全面

推进，教育教学质量明显提高，高中毛入学率抵达 95%以上，高中优质资源比重抵达 80%以上，” 因

此建设食堂、餐厅、风雨操场、学生宿舍，改善学校食宿条件和运动条件十分必要。

三是处理学校发展中现实困难的需要。目前，蓬街镇中学既有在校生 1500 名，其中住宿学生 1000 多人，学生大多数来自蓬街镇各村居及周围各地。学校学区包括二房、双和、蓬西、联东、盐业等，来校读书每天来回十几公里地，因此学生上学路上安全问题令人担忧，学生家长规定住宿的呼声非常强烈。同步，伴随学校教育质量的不停提高，规定到该校就读的学生年年增多。据学校预测到 2023 年在校生将增长到 2023 多人，住宿学生将抵达 1400 多人，而目前学校宿舍主线无法满足学校发展的需求。目前有些教师租用校外群众住房，许多学生因学校食堂容纳不下而到校门外摊贩用餐，给师生安全带来许多隐患，这些现实问题都迫切需要学校进行食宿工程项目的建设，才能满足广大学生在校住宿和用膳的规定。

四是有助于提高学校品位，推进学校向省原则化一类学校前进。各级党委和政府一直都十分重视学校基础设施建设，不停规定学校提高质量，改善设施，提高原则，争创品牌。本次学校食宿工程建设和 300 米塑胶跑道改造，将为学校争创省原则化一类学校发明了条件，有助于学校提高端，实现学校原则化升级的目的。

第三章 生源市场分析

3.1 教育发展趋势分析

当今世界，科学技术突飞猛进，经济全球化步伐不停加紧，知识经济时代日益迫近，经济的竞争日益成为人才的竞争，而人才竞争的关键在教育，发达国家越来越重视教育和人才。我国也同样，各级政府、许多企业和人民也都充足认识到教育的重要性，不停加大教育投入，重视青少年培养，提出建设学习型单位和企业。我国将面临教育发展新时期，从幼教、小学一直到中学、大学各阶段的教育都将加强，职业技能培训、在职教育、终身教育都将不停发展。

我们台州将伴随工业化、都市化、市场化和国际化进程的不停推进，经济构造和社会构造的加速转型，加紧教育发展将成为本市巨大人口压力转化为人力资源优势的主线途径。深入推进教育改革和发展，是全面实现现代化，建设小康社会和构建社会主义友好社会的迫切需要。教育事业将展现新的发展趋势。

一是实现教育公平步伐将不停加紧。受区域经济发展差异和教育历史原因的影响，本市城镇之间、区域之间、学校之间教育发展仍存在较大的差异，矛盾比较突出。从地区看，在经济欠发达地区、农村，教育供应能力局限性，生均教育资源拥有量、师资配置水平、教育观念等相对落后；从层次和类别看，幼儿教育和职业教育仍然是薄弱环节；家庭贫困学生、民工子女、心理行为存有偏差和身体残疾的学生需予以更多的关爱。此后教育资源将加紧薄弱环节配置，实现教育公平步伐将逐渐加紧。

二是全面提高人的素质将成为教育的新目的和新规定。要实现台州经济的新跨越，劳动力素质是影响产业构造的关键原因，必须把创新人才的培养、高素质技能型劳动者的培养作为台州未来发展的新选择。目前本市劳动准入制度滞后，社会需求无法转为教育原动力。从业人员上岗、在岗、转岗等社会培训需求，以及精品、技能、优质、可供选择的培养培训服务产品需求的不停增长，呼唤教育向多元化、个性化方面发展，各类教育将做出积极响应，提高人的素质将成为教育发展新的目的和规定。

三是教育体制的改革和创新将不停加紧。改革开放以来，本市的教育虽然有了很大发展，但教育用人制度改革相对滞后；23 年基础教育普及后来，提高管理水平和教育教学质量成为矛盾的重要方面；以民营经济为主体的经济模式给学生思想道德教育和校园安全带来新的课题。目前亟需加速体制改革和机制创新，为教育的持续健康发展创设良好制度环境。因此，教育体制的改革和创新将不停加紧。

四是教育投入将不停加大。

2023 年颁发的新《义务教育法》对各级政府提出了新的规定，发展教育的重任将重要由政府承担。

各县（市、区）财政性教育投入逐渐抵达《教育法》规定的“三增长一提高”规定；资源配置中公用经费将逐渐增长；教育的筹资渠道逐渐扩宽。“以县为主”的教育管理体制将深入贯彻，公共财政体制下教育投入的稳定增长机制将深入健全，教育均衡、协调发展的基础将逐渐扎实。

3.2 路桥区社会经济发展及教育事业发展状况

路桥区地处浙江东南沿海、台州市南翼，交通便捷，通信先进，市场繁华，是一座具有千年商贸历史的文化古镇，是中国民营经济最活跃地区之一。改革开放 23 年来，路桥人民艰苦创业，开拓进取，不停探索，找到一条适合路桥当地实情的发展经济之路，初步建立起有特色的社会主义市场经济新格局，使一种比较落后的纯农业地区较快地完毕了工业化初期阶段，目前已成为浙东南沿海地区商贸中心和台州市商贸中心功能区。路桥区民营经济发达，全区共有 3.45 万家民营企业，并已涌现了一批具有较强竞争力的中大型企业集团。2023 年全区实现国内生产总值 205 亿元，比上年同期增长 16%，人均生产总值 5.82 万元；财政总收入 22.26 亿元，比上年同期增长 22.5%；城镇居民人均可支配收入 2.5135 万元，均居浙江省前列，成为中国黄金海岸上的富庶之地。

路桥区政府历来重视教育事业的发展，2023 年深入贯彻了“在国务院领导下，由地方政府负责，分级管理，以县为主”的管理体系，强化了区、镇（街道）两级政府对教育的责任和义务，保障了政府对教育的投入。据记录，全区 2023 年安排预算教育经费 18825 万元，财政性教育经费支出占生产总值比为 1.45%。整年用于校舍维护和改造方面的资金为 5730 万元，专题经费支出 630 万元。

增进均衡发展,构筑友好教育。全区小学在校生 33181 人，入学率、巩固率均达 100%；初中在校生 20616 人，入学率达 99.9%。全区共有一般高中 5 所，职业高中 3 所，初中 16 所，小学 49 所，特殊学校 1 所，幼稚园 80 所。全区中小学占地面积 126.55 万平方米，生均 21.36 平方米，建筑面积 49.11 平方米，生均 8.29 平方米，均基本抵达省定原则。

教育基础设施日趋完善。2023 年续建完毕了总面积为 3.9 万平方米的市、区两级重点工程；调整了总建筑面积为 9.5 万平方米的中小校园规划建筑设计方案；实行了总建筑面积为 4.2 万平方米的校园改造扩建工程；完毕了全区近 40 万平方米的校舍年自然增长的破旧房改造及排危；编制了《路桥区实行浙江省学校原则化建设工程五年规划》。教育设备配置日益增强，目前全区学生与计算机比例抵达 14: 1，实行新课程年级有 90%以上班级配上了现代化教育设备。

3.3 生源分析的重要考虑的原因

伴随社会主义市场经济体制建设的推进，非义务教育作为一项基础性产业，其生源市场竞争将日趋剧烈。因此，此后我国的整个义务教育市场是开放性的，一所学校生源的好坏或多少，重要取决于学校自身的市场竞争力。本项目生源市场的分析，重要考虑三方面原因。一是学校所在区域的小学的毕业生数量；二是当地社会发展规划对中学阶段教育发展所规定的指标；三是区域内中学阶段教育的供应能力和有关学校的竞争力。

3.4 生源市场分析

伴随经济和社会事业的不停发展，路桥区的教育事业也不停发展。2023 年全区平均受教育年限 7.1 年，小学入学率和巩固率 100%。初中入学率 99.92%，初升高比例 93.3%，高出全省平均水平 5.54 个百分点，高考上线率 83.8%。残疾小朋友入学率 98.9%。外来人员子女小学、初中入学分别占在校生的 22.2%和 9.9%，高校招生数达 1629 人。路桥中学被评为省重点一般高中，路桥职教中心被评为国家级重点职技校，金清中学通过省二级重点综合高中复查。社会资本不停进入教育领域，全区共有民办中小学 5 所。浙江贸易经济学校落户路桥，吉利中专路四中教学点开班，全区普职比达 1: 1.03。

本项目位于蓬街镇，是路桥区东部沿海重镇，处在台州滨海工业新城的行政中心，东临东海台州浅滩，南和金清镇相邻，西依横街镇，北靠椒江区下陈、三甲街道。总面积 44.4 平方公里，下辖 47 个行政村和 4 个居委会，去年全镇总人口为 6.4 万多人，占全区 15.7%，总户数为 1.86 万户。近几年来，教育事业也不停发展，相继被省、市两级政府授予“省教育强镇”和“台州市教育明星乡镇”的荣誉称号。堪称台州市一流的蓬街私立中学，2023 年被评为全国优秀民办学校，2023 年被评为省三级一般高中。台州滨海工业新城作为台州市工业发展的重点区域，大批工业企业相继涌入，仅台州经济开发区管委会管理的区块去年就有 80 多家企业入驻。伴随这些企业逐渐建成和生产，人口集聚也将不停加紧，本校的生源将不停增长，目前在校生已有 1500 余人，估计到 2023 年将超过 2023 人，其中住宿生将超过 1400 人，本校生源充足。

3.5 项目的建设内容与规模

建设内容：本项目拟在既有校园内，建设师生餐厅、厨房、学生宿舍、风雨操场等 7300.7 平方米，其中一楼学生大餐厅 1852m²，两层高度的风雨操场 838m²；4—6 层学生宿舍 2638m²，同步改建学校田径场为 300 米塑胶跑道。

建设规模：根据学校发展规划，学校总体规模是：在校生 2100 人，其中住宿生 1500 人；教师 150 人。本次新扩建项目，根据测算，拟投资 1416 万元，建设厨房及餐厅，可容纳 1500 多师生就餐需要；新建 1200 余平米的风雨操场，能处理学生的室内体育课及有关的体育活动；新建 2638m²学生宿舍，能处理 528 位学生的住宿需要。

第四章 项目建设基础条件

4.1 项目选址

蓬街镇中学位于路桥区蓬街镇内，蓬街镇东临东海台州浅滩，南和金清镇相邻，西依横街镇，北靠椒江区下陈、三甲街道。全镇下辖 47 个行政村和 4 个居委会，是台州滨海工业新城发展的行政中心。

这里地理位置优越，自然环境优美，土地资源丰富，交通、水、电、通讯等基础设施完善，校园布局合理，环境优美，是理想的学校选址。

当地经济发达，农业、渔业、工业、商贸等经济发展迅速，经济基础雄厚。民风淳朴，群众求知欲望强烈，有一定的文化底蕴，学生文明、乐学；家长理解、助学，十分有助于教育事业的发展。

本项目在既有校区内实行，学校位于该镇 4 个居委会之一的新阳居。学校主入口朝南，面临环镇南路，次入口朝北，面朝高新东路，东边紧贴新蓬南路，周围完善的交通、水、电、通讯等基础设施能满足本项目的需要，学校周围自然环境优越，周围规划区块的功能有助于学校教学工作的开展。四面没有高噪音源，因此项目选址是合适的。

4.2 自然条件

气象特性

台州市路桥区属亚热带边缘的季风气候特性，温暖湿润，雨量充沛，四季分明，光照与湿度合适。本区受海洋性季风气候影响，雨水充足，年平均降水量从东南沿海向西部递减，年际降水量变化较大，降水季节分派不均。气候温和，光、热、水三者配合良好。灾害性天气重要有台风、暴雨、洪涝、寒潮、冰雹等。

基本气象要素如下：

年平均气温	17.5℃
最热月（7 月）平均气温	27.6℃
最冷月（1 月）平均气温	6.1℃
年平均气压	1015.7hpa
年平均湿度	82%
月平均最高湿度	89%
月平均最低湿度	76%
年平均日照时数	1903.2 小时
整年平均降雨量	1537mm
降水天数	166.6 天
年平均蒸发量	1334 mm

年平均风速	2.6m/s
整年主导风向	西北风，夏季西南风
基本风压值	700Pa
最大积雪深度	240mm
原则雪压值	400Pa

本区年平均气温 17.5℃，无霜期 253 天。每年十二月至次年三月，时有冰霜雪出现。五、六月份为梅雨季节，雨水偏多，七、八、九月份属盛夏，多晴少雨，高温干旱，常遇台风在附近地区 and 该市登陆，带来为期二到三天的风雨天气，有时会形成洪涝灾害。

地形地貌

路桥区属浙江沿海丘陵岛屿平原，西北边界为低山、丘陵、中东部为广阔的河网平原，地形以平原为主，属温黄平原的中心部位，地势西高下倾向大海。境内地貌以平原、河网为重要特性，兼有低山、丘陵、滩涂、岛屿等地貌，其浅海滩涂广阔。地基承载力一般为 50~70KN/平方米。

本项目所在的蓬街镇位于路桥区东部沿海，处在台州滨海工业新城的行政中心，东临东海台州浅滩，南和金清镇相邻，西依横街镇，北靠椒江区下陈、三甲街道。总面积 44.4 平方公里，其中耕地 4.06 万亩，海岸线长 7 公里。境内没有山体，河道纵横交错，属沿海水网平原。

河流水系

本区河流属金清水系。金清水系是台州市区和温岭重要的排灌、航运河道，流域面积 1172 平方公里，水源来自黄岩长潭水库及温黄交界的太湖山。

抗震设防

根据《中国地震动参数区划图（GB18306-2023）》和《建筑抗震设计规范》（GB50011-2023），当地区地震设防烈度不不大于六度，不必进行抗震设防。

4.3 外部条件

交通

路桥交通便捷。104 国道、75 省道、甬台温高速穿境而过。跨省、市长途客运每日 100 多班次。距杭州、温州、上海分别为 2.5 个小时、1.5 个小时、4 个小时车程；距国家级风景名胜区雁荡山 40 分钟车程。路桥距海门港 14 公里，散 装、集装箱班轮通达国内外各大港口。境内的路桥机场已开通十余条至全国各重要都市的航线。

蓬街镇位于路桥区东部沿海，六车道一级公路的台州东方大道、连接甬台温高速公路的路院路延线以及沿海大通道等直通本镇，伴随台州高速公路复线、疏港大道等高等级公路的建设，蓬街镇对外交通优势将深入凸现。本项目所在学校位于该镇 4 个居委会之一的新阳居。学校主入口朝南，面临环镇南路，次入口朝北，面朝高新东路，东边紧贴新蓬南路，西边紧挨一条河，周围交通完善畅通。本次新建食宿大楼位于校区的西南面，为环镇南路的临街地块。环镇南路可作为扩建期间的施工人员、材料及工程机械的进出口道路。一部分材料也可水运，直接进入校区。水陆交通都十分优越。

供电

蓬街镇有单独变电站和供电所，能满足当地人民生活需要和经济发展需要，学校可直接引入校区变电房。根据规范规定，本项目的校园道路照明、少许计算机网络和消防设施用电均属二类用电负荷，其他为三类用电负荷。

给排水

蓬街镇内自来水管网完善，学校生活用水水源由市政给水管网供应。本项目建成后估计学校年用水量约为 5 万吨。本次扩建给水系统直接从校外市政给水干管接入，能满足生活和消防用水的需要。

电讯

蓬街镇电讯设施齐全，固定 、移动通讯、国际互联网齐备，并实现了通讯手段自动化、传播数字化，能满足学校信息通讯发展需要，并为学校开展电化教育提供了以便。

4.4 食物供应

蓬街镇具有得天独厚的自然资源，工商业发达，农副、渔业产品品种繁多，物产丰富、原料供应充足。

农业生产已形成以大棚蔬菜、水产养殖、瓜果为主导的现代农业格局，是路桥区的“米袋子和菜篮子基地”。“蓬蜜牌”洋香瓜、“绿森牌”红茄、“绿驰牌”蔬菜、“浙藤牌”藤稔葡萄、“台腾牌”葡萄、“蓬潮牌”水产品等农产品畅销上海、杭州、宁波等地，其中“蓬蜜牌”洋香瓜和“浙藤牌”藤稔葡萄被国家农业部评为绿色农产品，以及大陈渔场的大、小黄鱼、带鱼、鲳鱼、鳓鱼等数十种经济鱼类和对虾、梭子蟹等海产品，完全能满足广大师生的消费需求。

第五章 设计思绪与建设方案

5.1 总体布局

布局根据和原则

- （1）按照现行有关的建筑设计规范、国标等；
- （2）蓬街镇城镇总体规划以及发改局、城建、环境保护等部门的批复意见和规定；
- （3）坚持“以人为本”，努力发明功能合理、经济合用、安全舒适、环境优美的一流校园，尽量满足师生的现代生活需求。

总体布局

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/147054044120006122>