

管理学院《价格鉴证理论与实务》

课程试卷（含答案）

_____学年第__学期 考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟 年级专业_____

学号_____ 姓名_____

1、判断题（3分，每题1分）

1. 依据经济学上的需求理论，价格升高则需求减少。但奢侈品与这一经济学理论相悖，即价格越高越好卖，价格低反而不好卖。因这类炫耀性的商品价格弹性是逆向的，所以其违背了价值规律。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

2. 流动资产价格鉴证是单项价格鉴证，不需要以其获利能力进行综合性价格鉴证。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

3. 烟叶收购价格包括收购价款和价外补贴。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

2、单项选择题（108 分，每题 1 分）

1. 已知市场上年产 8000 万套的纸巾生产设备价格为 40 万元。经调查，该类型生产设备的价格与生产能力呈非线性关系，且规模经济效益指数为 0.68，则一台年产 5000 万套的纸巾生产设备价格为（ ）万元。

A. 25

B. 29

C. 55

D. 64

答案：B

解析：根据功能比较法，该设备的价格可带入下式计算：即，可得设备价格为 29 万元。

2. 某套房地产交易，买卖合同约定成交价格为 180 万元，买卖中涉及的税费均由买方负担。已知买方和卖方应缴纳的税费分别为正常负担下价格的 3%和 6%，则该房地产在交易税费正常负担下的价格为（ ）万元。

A. 169.81

- B. 185.57
- C. 191.49
- D. 197.80

答案：C

解析：

3. 某项发明专利，法定保护年限为 20 年，截止价格鉴证基准日，该项专利已经使用 10 年，距合同规定的受益年限还剩 8 年，据鉴证人员调查，有一种新的、更先进、更经济的无形资产已经出现，经专家和鉴证人员判断，原发明专利的剩余经济年限还有 6 年，则该项专利的成新率为（ ）。

- A. 50%
- B. 44%
- C. 37.5%
- D. 30%

答案：C

解析：成新率 = 剩余经济年限 / (已使用年限 + 剩余经济年限) × 100%
= 6 ÷ (10 + 6) × 100% = 37.5%

4. 建筑物价格鉴证作业程序应以（ ）为出发点。

- A. 鉴证标的
- B. 鉴证目的
- C. 鉴证方法

D. 鉴证特点

答案：B

解析：由于建筑物发生的经济行为多种多样，有所有权转让、抵押、担保等，且同一建筑物在发生不同经济行为时，其价格鉴证的目的也不尽一致，因此在履行价格鉴证程序特别是价格鉴证作业程序时，一定要以鉴证目的为出发点。

5. 在价格鉴证文书的收集过程中，对价格鉴证的证明材料应以（ ）所列的内容为标准。

- A. 价格鉴证委托书
- B. 价格鉴证调查材料
- C. 价格鉴证结论书
- D. 价格鉴证复核裁定结论书

答案：C

解析：对价格鉴证的证明材料应以价格鉴证结论书所列的内容为标准，对于经过核实和未经核实、已用作依据和未用作依据的材料严加区分，分别取舍。

6. 计算无形资产收益额时，选择两种不同的生产经营方式作比较：一种是运用普通生产技术或者企业原有技术进行经营，一种是运用转让的无形资产进行经营。后者的利润大于前者，计算其差额可得超额利润，超额利润现值之和占利润总额现值之和的比重即为利润分成率。这种方法称之为（ ）。

- A. 边际分析法

- B. 约当投资分析法
- C. 最小二乘法
- D. 收益分析法

答案：A

解析：边际分析法的步骤是：①对无形资产边际贡献因素进行分析。

如：a. 开辟新市场，垄断加价的因素；b. 消耗的降低，低廉材料的取代，成本费用降低；c. 产品结构优化，功能费用降低，销售利润率提高等。②测算无形资产寿命期间的利润总额及追加利润总额，并折现。③按利润总额现值和追加利润现值计算利润分成率。利润分成率 = Σ 追加利润现值 / Σ 利润总额现值 $\times 100\%$

7. 根据我国《粮食收购条例》，待售和自食自用的粮食价格鉴证采用（ ）。

- A. 市场价格与保护价格就低法
- B. 完全由市场调节的办法
- C. 市场价格与保护价格就高法
- D. 平均的市场价格

答案：C

解析：我国《粮食收购条例》规定：农民和其他粮食生产者完成国家粮食定购任务并留足自用和自储粮食后出售的余粮，按照市场价格收购；但是，市场价格低于保护价时，应当按照保护价收购。

8. 某建筑物占地面积为 1500 平方米，容积率为 4，自然耐用年限为 70 年，经济耐用年限 60 年，已使用 15 年，残值率为 0，重置价格为 2000 元/平方米，则该建筑物的现值为（ ）万元。[2007 年真题]

- A. 300
- B. 257
- C. 900
- D. 943

答案：C

解析：由容积率 = 总建筑面积 / 土地总面积，则总建筑面积 = 容积率 × 土地总面积 = $4 \times 1500 = 6000$ （平方米），则建筑物重置总价 = $2000 \times 6000 = 12000000$ （元），建筑物贬值 = $12000000 \times (1 - \text{残值率}) \times \text{已使用年限} \div \text{经济耐用年限} = 12000000 \times (1 - 0) \times 15 \div 60 = 3000000$ （元），建筑物现值 = 建筑物重置总价 - 建筑物贬值 = $12000000 - 3000000 = 9000000$ （元） = 900（万元）。

9. 人民法院、人民检察院和有关国家机关因工作需要查阅价格鉴证档案的，需办理的手续是（ ）。

- A. 由查阅单位出具正式查卷函件，说明要求查阅的原因，经价格鉴证机构负责人批准，并办理查阅、登记手续后，可以查阅
- B. 借阅单位和人员，可酌情转借给其他单位或人员使用，但必须在借阅期限内归还
- C. 借出时档案保管人员要向借出人员点清档案页数，交代借阅期限，若借阅人员心里清楚注意事项，可不必重复，最后由借阅人员写出正式借据

D. 如因情况特殊须将价格鉴证档案（原件）借出，可不经价格鉴证机构负责人同意，就可借出

答案：A

解析：B项，借阅单位和人员，不准将档案材料转借给其他单位和人员使用，用完后应立即归还；C项，借阅期限和注意事项都需要交代清楚；D项，因特殊情况必须将价格鉴证档案（原件）借出的，须经价格鉴证机构负责人同意，并报主管部门批准后，方可借出。

10. 某造纸生产线，原设计生产能力为50000吨/年，已使用5年，根据专家鉴定尚可使用8年。由于市场竞争加剧，该产品需每吨降价100元才能维持满负荷生产。企业所在行业的投资报酬率为10%，适用所得税率25%。则该生产线的经济性贬值额为（ ）万元。

A. 1422

B. 2001

C. 2667

D. 5500

答案：B

解析：机器设备的经济性贬值是外部因素引起的贬值。这些因素包括：由于市场竞争的加剧，产品需求减少，导致设备开工不足；原材料、能源等提价，造成成本提高，而生产的产品售价没有相应提高；国家有关能源、环境保护等政策法规导致产品生产成本提高，或者使设备强制报废，缩短了设备的正常使用寿命等。

11. 价格鉴证标的比参照物 I 优异 10%，参照物 I 市场价格是 50 万元；价格鉴证标的比参照物 II 劣 5%，参照物 II 市场价格是 52 万元；价格鉴证标的比参照物 III 优异 2%，参照物 III 的市场价格是 53 万元。若采用算术平均法计算，则价格鉴证标的价格是（ ）万元。

- A. 50.51
- B. 51.67
- C. 52.82
- D. 55.28

答案：C

解析：简单算术平均法是把修正出的各个比准价格直接相加，再除以这些比较价格的个数，所得的数即为综合得出的鉴证价格。本题中价格鉴证标的价格 = $(50 \times 110\% + 52 \times 95\% + 53 \times 102\%) / 3 = 52.82$ 。

12. 以下关于车损价格鉴证工作应遵循的原则，说法正确的是（ ）。

- A. 修复为主、更换为辅原则，是指事故车大部分配件修复，小部分配件更换
- B. 质量对等原则，是指需更换配件须与原配件在质量和成新率上完全对等
- C. 相关性原则，是指与已损坏配件相关的配件均应更换
- D. 统一标准原则，是指在一定范围内应遵循统一的配件价格、工时费用和其他费用标准

答案：D

解析：车损价格鉴证之以修复为主、更换为辅原则，是指在不影响安全和使用性能的前提下，应以修复为首选鉴证思路，对于符合更换条件的必须要更换，不分大小配件。质量对等原则是指经鉴定的配件必须与原配件质量对等，即原配件是进口配件的应按进口配件价格鉴证损失价值、原配件是国产配件应按国产配件价格鉴证损失，同时在更换国产配件时还要正确区分原厂件与副厂件，未要求成新率。相关性原则是指在对事故标的车辆进行鉴证、修理过程中，往往需要对未损坏零部件进行拆装，因此在鉴证过程中要考虑此项因素对鉴证结论的影响。统一标准原则是指在一定范围内，应建立统一的配件价格、工时费和其他费用标准，以指导车损鉴证工作展开。

13. 下列有关整体资产价格鉴证方法的表述，错误的是（ ）。

- A. 整体资产价格鉴证主要采用收益法，其他两种方法（市场法、成本法）也可以用于整体资产鉴证，鉴证的思路和使用条件是一样的
- B. 收益法是将企业整体资产在未来特定时期的预期收益，通过折现率或本金化率还原为当前的资本额来求取整体资产收益价格的方法
- C. 成本法的基本思路是以在价格鉴证基准日重新建造一个与价格鉴证对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据
- D. 市场法的基本思路是以价格鉴证对象与市场上相似资产（上市、兼并、破产、合资企业，独立获利部分资产转让等）的交易价格作为参照物，通过价格鉴证对象与参照物之间的对比分析和调整，来确定价格鉴证对象的整体资产价值

答案：A

解析：A 项，整体资产价格鉴证的方法主要为收益法，其他两种方法（市场法、成本法）也可以用于整体资产鉴证，但鉴证的思路和使用条件是不一样的。三种方法的基本思路为：①收益法是将企业整体资产在未来特定时期的预期收益，通过折现率或本金化率还原为当前的资本额来求取整体资产收益价格的方法。②成本法的基本思路是以在价格鉴证基准日重新建造一个与价格鉴证对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据。③市场法的基本思路是以价格鉴证对象与市场上相似资产（上市、兼并、破产、合资企业，独立获利部分资产转让等）的交易价格作为参照物，通过价格鉴证对象与参照物之间的对比分析和调整，来确定价格鉴证对象的整体资产价值。

14. 2010 年 6 月 1 日，某价格鉴证中心对一车辆进行车损鉴证，鉴证表明该车只发生轻度损坏，可以修复以恢复原有功能，但需要对其左右前杠灯、左右前大灯总成、机盖和水箱进行更换，上述更换配件的单价分别为 40 元、410 元、550 元和 595 元，工时费用分别为 30 元、55 元、60 元和 75 元，发生的其他费用合计为 240 元，假设配件管理费率为 12%，残值为 0。则该车鉴证价格为（ ）元。

- A. 2310.4
- B. 2410.4
- C. 2510.4
- D. 2610.4

答案：C

解析：该车可用修复费用加和法进行价格鉴证，计算公式为：鉴证价格 = Σ （材料费用 + 工时费用 + 其他费用） - 残值 = Σ （配件价格 + 配件管理费 + 工时费用 + 其他费用） - 残值 = $(40 \times 2 + 410 \times 2 + 550 + 595) \times (1 + 12\%) + 30 + 55 + 60 + 75 = 2510.4$ （元）。

15. 价格鉴证标的为 2010 年 1 月 31 日购入并投入使用的一台设备，评估基准日为 2010 年 4 月 10 日，该设备技术性能及生产的产品市场销售都很好，经技术鉴定，该设备可使用 8 年，与鉴证标的相同的参照设备于 2010 年 4 月 1 日投入使用，预计可使用 10 年，参照设备在价格鉴证基准日的市场价格是 10 万元，则该设备鉴证价格为（ ）万元。

- A. 7.2
- B. 8
- C. 9
- D. 12.5

答案：B

解析：采用类比法进行该设备的价格鉴证，得出：该设备鉴证价格 = 参照物现行市场价格 \times （1 \pm 调整系数） = $10 \times (8/10) = 8$ （万元）。

16. 农产品收购价格是指各市场收购主体向农业生产者收购农产品的价格，也称（ ）价格。

- A. 种植者
- B. 消费者
- C. 生产者
- D. 劳动者

答案：C

解析：

17. 有一空置写字楼，目前不仅无收益，而且还要支付管理费用，其收益价格测算可采用（ ）。

- A. 该类写字楼的客观预期收益
- B. 类似正常使用写字楼的实际收益
- C. 该写字楼前三年的平均收益
- D. 类似写字楼前三年的平均收益

答案：D

解析：用收益法鉴证建筑物价值时，对尚未使用的或自用房屋建筑，可比照有收益的类似房屋建筑的有关资料计算净收益或直接比较得出净收益；鉴证中采用的相关数据，除有租约限制的，都应采取正常客观的数据。本题可选择与被鉴证写字楼类似的写字楼，采用其正常客观的收益作为被鉴证写字楼的价格。A项未强调正常使用，只是预期，其收益未必是正常收益；B项个别写字楼的实际收益未必是客观收益；C项与题干表述矛盾，该写字楼是空置写字楼暂无收益；D项采用类似写字楼前3年平均收益，数据可克服非正常因素影响，较为科学客观。

18. 下列符合价格鉴证登记簿存放要求的是（ ）。

- A. 按年归档，永久保存
- B. 按年归档，定期保存

- C. 按月归档，永久保存
- D. 按月归档，定期保存

答案：B

解析：价格鉴证登记簿要按年归档，并按国家规定的期限保存。对上一年度未办结的价格鉴证事项，应按原登记簿内容转登于新年度登记簿之首，然后再登记新受理的价格鉴证事项，并在此基础上建立价格鉴证卷宗。

19. 机器设备价格鉴证现场勘验阶段，属于设备技术状况勘验的项目是（ ）。

- A. 锈蚀情况
- B. 损伤情况
- C. 生产精度
- D. 故障率

答案：C

解析：在机器设备价格鉴证现场勘验阶段，对设备技术状况鉴定主要是对设备满足生产工艺的程度、生产精度和废品率，以及各种消耗和污染情况的鉴定，以判断设备是否有技术过时和功能落后情况存在。

20. 运用收益法进行价格鉴证须具备的前提条件是（ ）。

- A. 有一个充分发育的交易市场
- B. 价格鉴证标的必须是具有获利能力的单项资产或企业整体资产，未来预测收益和资产所有者所承担的风险均能够用货币衡量

C. 参照物及其与价格鉴证标的可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的

D. 价格鉴证标的在市场上没有或极少交易，但交易市场可以模拟

答案：B

解析：应用收益法进行价格鉴证必须具备的前提条件是：①鉴证标的的未来预期收益可以被预测并可以衡量；②鉴证标的的拥有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以衡量；③鉴证标的的预期获利年限可以预测，同时价格鉴证标的的必须是具有获利能力的单项资产或企业整体资产，未来预测收益和资产所有者所承担的风险均能够用货币衡量。

21. 价格鉴证必须综合考虑单项资产在整体资产中的重要性，不应孤立地确定单项资产的价值，这是价格鉴证（ ）原则的要求。

A. 替代

B. 预期

C. 贡献

D. 时点

答案：C

解析：价格鉴证贡献原则认为，资产某一构成部分的价值取决于它对整体资产的价值贡献，因而本原则要求鉴证一项或多项资产的价值时，必须综合考虑该项资产在整体资产中的重要性，而不是孤立地确定该项资产价值。

22. 涉案灭失物价格鉴证，应遵循的原则不包括（ ）原则。

- A. 真实性
- B. 科学性
- C. 历史性
- D. 可行性

答案：C

解析：涉案灭失物是指司法、行政执法机关办理刑事、民事、经济、行政案件，监察、纪检机关办理违法、违纪案件中涉及的物理形态已不复存在或下落不明的物品。根据涉案灭失物价格鉴证方法，涉案灭失物价格鉴证，应遵循真实性、科学性、可行性原则。

23. 下列关于事故车拆检时应掌握的原则，说法错误的是（ ）。

- A. 凡不能用肉眼直接观察到其损坏部位和损坏程度的车辆，一般需要进行拆解检验，以便准确确定车辆损失价值
- B. 拆检应坚持就近原则，尽可能在事故发生地点进行拆检
- C. 鉴证单位应向拆检方下达拆检通知单，在通知单中要载明拆检部位和拆解项目
- D. 拆检方必须按通知单的要求进行拆检，对拆检过程中人为造成的损坏，由拆检方承担赔偿责任

答案：B

解析：事故车拆检时应该掌握下列原则：①凡不能用肉眼直接观察到其损坏部位和损坏程度的车辆，一般需要进行拆解检验，以便准确确定车辆损失价值。②拆检必须在有一定技术条件和该类车的特约维修站进行，以保证拆检车辆恢复后的质量。③鉴证单位应向拆检方下达

拆检通知单，在通知单中要载明拆检部位和拆解项目。拆检方必须按通知单的要求进行拆检，对拆检过程中人为造成的损坏，由拆检方承担赔偿责任。

24. 下列不属于价格鉴证过程中的涉案财物的是（ ）。

- A. 追缴财物
- B. 没收财物
- C. 罚没财物
- D. 质押财物

答案：D

解析：实际工作中的涉案财物主要指纪检监察、司法、行政执法等机关在办理案件中涉及的扣押财物、追缴财物、没收财物、罚没财物、索赔理赔财物、财产损失财物、财产纠纷财物等。

25. 某企业欲转让已使用百年的注册商标，据测算，该商标仍能使使用 20 年，前 8 年能使企业生产每件产品获 0.8 元超额利润，后 12 年能使每件产品获 0.5 元超额利润。若此种商标产品每年产 500 万件，且一直维持该水平，企业资本化率为 10%，适用所得税率为 25%，则该商标权的价值为（ ）万元。

- A. 2393.75
- B. 3191.66
- C. 3220.52
- D. 3225.13

答案：A

解析：这项商标权的价值估算过程如下：①计算其预测期内前 8 年中每年的超额利润。②根据企业的资金成本率及相应的风险率，确定其折现率为 10%。③该项商标权价值计算。根据商标权价格鉴证的收益法：

26. 商标权所有者通过使用许可合同，转让的是注册商标的（ ）。

- A. 排他专用权
- B. 转让权
- C. 使用权
- D. 继承权

答案：C

解析：《商标法》第四十三条规定，商标注册人可以通过签订商标使用许可合同，许可他人使用其注册商标。许可使用权是指商标权人依法有权通过商标使用许可合同许可他人使用其注册商标。商标权人通过使用许可合同，转让的是注册商标的使用权。

27. 被评估债券为非上市企业债券，5 年期，年利率为 10%，单利计息，一次性还本付息债券，面值 100 元，共 800 张，评估时债券购入已满一年，第一年利息已经收账，若折现率为 8%，被评估企业债券的评估值最接近于（ ）元。

- A. 82320
- B. 93550
- C. 110000

D. 115470

答案：A

解析：非上市债券，无法通过市场直接进行价格鉴证，只能采取其他价格鉴证方法。通常对距价格鉴证基准日超过1年到期的，根据本利和现值确定价格鉴证值。单利计息时，到期一次性还本付息，债券本利和 $=100 \times 800 \times [1 + (5 - 1) \times 10\%] = 112000$ （元），债券评估值 $=112000 \times (1 + 8\%)^{-4} = 82320$ （元）。

28. 在整体资产价格鉴证过程中，一般以（ ）作为安全利率。

- A. 银行定期贷款利率
- B. 政府债券利率
- C. 行业基准收益率
- D. 银行贴现率

答案：B

解析：从理论上讲，在整体资产价格鉴证时，银行定期存款利率、国库券、行业净资产收益率均值（不再考虑行业风险）可作为安全利率；但行业基准利率、银行贴现率不宜作为安全利率，因为二者有较强的政策导向性，不是纯粹的市场结果。在实际价格鉴证过程中，一般采用政府债券利率来代替安全利率，因为政府安全性最高。

29. 甲乙双方约定，乙方使用甲方的注册商标5年，预计每年可新增利润68万元，其中乙方应将新增利润的25%支付给甲方作为商标使用费。若设定折现率为8%，则该注册商标的使用权价格为（ ）万元。[2008年真题]

- A. 67.88
- B. 85.00
- C. 271.50
- D. 357.12

答案：A

解析：根据商标使用权价格鉴证有关方法，①预测使用期限内新增利润总额。②确定分成率。③确定折现率。④计算价格鉴证值。

30. 以下价格鉴证方法中，不能用于商誉价格鉴证的方法是（ ）。

- A. 超额收益本金化法
- B. 超额收益折现法
- C. 市场类比法
- D. 割差法

答案：C

解析：商誉是一种与企业整体有关的、不可确指的无形资产，不能离开企业单独存在，所以一般无市价；即使有市价，其市价也不具有可比性，因为形成商誉的个别因素千差万别，无法单独计量或进行差异调整，因而不能用市场类比法。

31. 价格鉴证过程的描述形式不包括（ ）。

- A. 必须对案件背景资料作简要介绍

- B. 必须对价格鉴证标的进行详细描述
- C. 必须详细说明鉴证地点环境
- D. 必须详细说明鉴证过程

答案：C

解析：在撰写结论书时，描述价格鉴证的过程有两种不同的形式：①

对没有附技术报告的结论书：a. 必须对案件背景资料作简要介绍；

b. 必须对价格鉴证标的进行详细描述，包括名称、物质实体状况、权益状况等；c. 必须详细说明鉴证过程，包括价格鉴证的调查、鉴证思路、采用的方法、参数的确定、计算过程、价格鉴证结论及其确定的理由等。②对附有技术报告的结论书：可简要描述价格鉴证过程，详细鉴证过程在价格鉴证技术报告中说明。

32. 某企业的各单项资产价值之和是 4000 万元，今后每年的预期收益额均在 850 万元，所在行业的平均收益率是 15%，若设定适用本金化率为 12%，则该企业的商誉价值是（ ）万元。

- A. 1666.67
- B. 2083.33
- C. 2466.67
- D. 3083.33

答案：B

解析：该企业预期收益（超额收益）稳定，因而适合采用超额收益本金化法鉴证商誉价值，即商誉价值=（企业预期年收益额-行业平均收

益率×企业各单项资产价值之和)/适用本金化率= (850- 15%×4000)
/12%=2083.33 (万元)。

33. 根据《资产评估法》，对受理的评估业务，评估机构应当指定至少 () 名评估专业人员承办。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

答案: B

解析:

34. 按社会平均工艺定额和价格鉴证基准日市场价格估算在制品的价格鉴证值时，需要掌握的资料不包括 ()。

- A. 在制品的完工程度
- B. 在制品耗用物料的远期市场购买价格
- C. 在制品有关工序的工艺定额
- D. 在制品的合理工时费率 (这个数据只能采用生产经营正常情况下的工时费率)

答案: B

解析: 按重置同类资产的社会平均成本确定价格鉴证标的的价格。用这样的方法对在制品进行价格鉴证需要掌握以下资料: ①在制品的完工程度; ②在制品有关工序的工艺定额; ③在制品耗用物料的近期市

场购买价格；④在制品的合理工时费率（这个数据只能采用生产经营正常情况下的工时费率）。

35. 某宗房地产的土地价值占比为 70%，土地资本化率为 7%，建筑物资本化率为 9%，其综合资本化率为（ ）。

- A. 5.6%
- B. 7.6%
- C. 8%
- D. 8.4%

答案：B

解析：R0 为综合资本化率，RL 为土地资本化率，RB 为建筑物资本化率，L 为土地价格占房地价格的比率，本题中的综合资本化率 $R0 = L \times RL + (1 - L) \times RB = 70\% \times 7\% + 30\% \times 9\% = 7.6\%$ 。

36. 用价格指数调整法确定设备的重置成本，错误的说法是（ ）。

- A. 确定设备重置成本时一般使用分类产品价格指数
- B. 价格指数调整法适用前提是历史成本真实、准确，并符合社会平均、合理成本
- C. 原始成本中的运杂费、安装费、基础费及其他费用，与设备价格采用同一指数调整
- D. 对于技术进步速度较快、技术进步因素对设备价格影响较大的设备，不宜采用价格指数调整法

答案：C

解析：C 项，原始成本要真实、准确，价格指数要采用鉴证标的的分类价格指数，所以原始成本中的运杂费、安装费、基础费及其他费用，与设备价格不采用同一指数调整。

37. 下列不属于价格鉴证结论书的主要内容的是（ ）。

- A. 价格鉴证标的
- B. 价格鉴证目的
- C. 价格鉴证等级
- D. 价格鉴证机构

答案：C

解析：价格鉴证结论书的主要内容包括：①价格鉴证标的；②价格鉴证目的；③价格鉴证基准日；④价格定义；⑤价格鉴证依据；⑥价格鉴证方法；⑦价格鉴证过程；⑧价格鉴证结论；⑨价格鉴证限定条件；⑩声明； 价格鉴证作业日期； 价格鉴证机构； 价格鉴证人员；附件。

38. 长期投资是指（ ）。

- A. 企业以获取投资权益和收入为目的，向那些并非直接为本企业使用的项目投入资金的行为
- B. 企业以无形资产的形式对外投资
- C. 投资者不准备随时变现，持有时间超过三年的对外投资
- D. 企业以实物资产的形式对外投资

答案：A

解析：长期投资是指企业以获取投资权益和收入为目的，向那些并非直接为本企业使用的项目投入资金的行为。BD 两项均属于长期投资中的其他投资，不是长期投资的含义；C 项中的持有时间应该是超过一年。

39. 进口机器设备装运港交货的价格条件，不包括（ ）。
- A. FOB 价
 - B. CIF 价
 - C. EXW 价
 - D. FAS 价

答案：C

解析：进口机器设备装运港交货的价格主要包括：装运港船上交货价（FOB），习惯称为离岸价；船边交货价（FAS）；运费在内价（CFR）；运费、保险费在内价（CIF），习惯称为到岸价。

40. 采用专家咨询法对某价格鉴证标的进行价格鉴证时，5 位专家认定该鉴证标的的价格分别为 20 万元、21 万元、25 万元、22 万元、23 万元。同时根据 5 位专家的专业水平和权威性确定其加权系数分别为 0.4、0.1、0.2、0.2、0.1，则价格鉴证标的的鉴证值为（ ）万元。
- A. 21.0
 - B. 21.5
 - C. 21.6
 - D. 21.8

答案：D

解析：本题可运用加权平均法计算价格鉴证标的鉴证值，得出：价格鉴证标的鉴证值 $=20\times 0.4+21\times 0.1+25\times 0.2+22\times 0.2+23\times 0.1=21.8$ （万元）。

41. 采用市场法时，若难以找到与鉴证标的基本相同的市场参照物，此时应采用（ ）。

- A. 直接比较法
- B. 相似比较法
- C. 修复费用法
- D. 功能价值法

答案：B

解析：市场法的具体应用包括直接比较法和相似比较法等。其中直接比较法的前提是鉴证标的与参照物基本相同。需要调整的项目较少，差异不大，并且差异对价格的影响可以直接确定。在难以找到与鉴证标的基本相同的市场参照物。但存在与鉴证标的相似的市场参照物时，相似比较法就成为具有可操作性的鉴证方法。

42. 渔畜死亡损失是渔畜产品成本中的一项费用，在进行价格鉴证时，如果没有发生死亡损失，则（ ）。

- A. 不计算渔畜死亡损失费
- B. 按其他渔畜养殖户的渔畜死亡率计算死亡损失费
- C. 按该户以往的渔畜死亡率估算死亡损失费
- D. 按当地社会平均渔畜死亡率计算死亡损失费

答案：D

解析：由于渔畜产品本身特点，死亡损失是渔畜产品成本中一项不可缺少的费用项目，即使进行鉴证时未发生死亡损失，也应按照当地社会平均死亡率计算死亡损失费。

43. 与评估对象完全相同的参照物资产 6 个月前的成交价格为 50 万元，半年间该项资产价格上升了 4%，则最可能的评估值是（ ）万元。

- A. 45
- B. 48
- C. 52
- D. 60

答案：C

解析：运用价格指数调整法进行评估对象评估，则该评估对象的评估值 = $50 \times (1 + 4\%) = 52$ （万元）。

44. 以当期工程量作为计算依据，用现行单价和费用项目及费用标准确定建筑物的重置全价的方法是（ ）。

- A. 预决算调整法
- B. 重编预决算法
- C. 价格指数调整法
- D. 类比法

答案：A

解析：预决算调整法是以当期工程量为计算依据，用现行单价和费用项目、费用标准确定建筑物重置全价的方法。B项重编预决算法是按工程预决算的编制方法，对待估建筑物成本构成项目重新估算其重置成本的方法。C项价格指数调整法是根据房屋建筑的账面成本，运用建筑业产值价格调整指数或其他相关价格指数推算出建筑物重置成本的一种方法。D项类比法则是在能够掌握临近地区或类似地区中，与价格鉴证对象相类似的房地产的各种费用额及明细资料时，通过对其分析将不属于标准的修正，以求取重现建造完全价值，再与价格鉴证对象比较，求得鉴证对象重新建造完全价值的方法。

45. 重置成本是按（ ）市场条件下重新购建一项全新财物（或资产）所支付的全部货币额。

- A. 基准日
- B. 委托受理日
- C. 实物勘验日
- D. 购买日

答案：A

解析：重置成本又称现行成本，是指按照当前市场条件，重新取得同样一项资产所需支付的现金或现金等价物金额。采用重置成本计量时，资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金或现金等价物的金额计量。A项，当前市场条件也就是基准日市场条件。

46. 某企业有产成品 100 件，企业材料工艺定额为 110 千克/件，同行业合理材料工艺定额为 100 千克/件，企业工时定额与行业工时定额同为 10 小时，每小时 10 元，价格鉴证基准日时该产品材料价格由原来每千克 20 元升为 21 元，则该批产成品价格鉴证值为（ ）元。

[2006 年真题]

- A. 210000
- B. 220000
- C. 230000
- D. 241000

答案：B

解析：根据产成品价格鉴证的成本法，该批产成品价格鉴证值=产品实有数量×（合理材料工艺定额×价格鉴证基准日材料单位价格+合理工时定额×单位小时合理工资费用）=100×（100×21+10×10）=220000（元）。

47. 下列方法中，车损鉴证常用的方法是（ ）。

- A. 修复费用加和法
- B. 成本法
- C. 市场法
- D. 收益法

答案：A

解析：确定车损鉴证的方法时，可根据车辆等损坏程度的实际情况，分别选用修复费用加和法、成本法或市场法。在这三种方法中，修复费用加和法是车损鉴证常用的方法。

48. 已知香蕉价格每月上涨 3%，2013 年 12 月市场价格为每 500 克 2 元，则 2014 年 4 月香蕉价格为每 500 克（ ）元。

- A. 2.24
- B. 2.25
- C. 2.30
- D. 2.32

答案：B

解析：2014 年 4 月香蕉价格 = $2 \times (1 + 3\%)^4 = 2.25$ （元）。

49. 通常情况下，机器设备的总使用年限应按（ ）确定。

- A. 技术寿命
- B. 物理寿命
- C. 经济寿命
- D. 物理寿命和技术寿命的平均值

答案：C

解析：A 项，机器设备的技术寿命，是指机器设备从开始使用到因技术进步导致其功能落后被淘汰所经历的时间期限。B 项，机器设备的物理寿命，是指设备从开始使用到因自然磨损不能正常使用所经历的时间。C 项，机器设备的经济寿命，是指机器设备从开始使用到因遭

受有形磨损和无形磨损，继续使用在经济上已不合适而被淘汰所经历的时间期限。机器设备的总使用年限应按经济寿命确定。

50. 某营运汽车发生交通事故后，按修复费用加和法确定的车辆损失价格为 110500 元。该车重置价格为 137000 元，已使用 2 年，事故后残值为 8000 元。已知营运车辆使用期为 8 年，则该车的事故损失价格为（ ）元。

- A. 110500
- B. 102750
- C. 102500
- D. 94750

答案：D

解析：该车事故损失价格 = 重置成本 × 成新率 - 残值 = $137000 \times (1 - 2/8) - 8000 = 94750$ （元）。

51. 关于货币性资产的价格鉴证，下列说法错误的是（ ）。

- A. 因为货币性资产会因时间的变化而发生差异，所以要对其进行鉴证
- B. 对外币存款的价格鉴证，应按当时的国家外汇中间价折算成等值人民币
- C. 对各项存款的价格鉴证，实际上是对各项存款的清查确认，核实各项存款的实有数额
- D. 对现金的价格鉴证，实际上是对现金的盘点，并与现金日记账和现金总账核对，实现账实相符

答案：A

解析：资产价格鉴证主要是对非货币性资产而言的，货币性资产不会因时间的变化而发生差异，因此，对于现金和货币性资产的价格鉴证，实际上是对现金和各项存款进行清查确认。首先，通过清查盘点及与银行对账，核实现金和各项存款的实有数额；其次，以核实后的实有额确认作为价格鉴证值。如有外币存款，可按当时的国家外汇中间价折算成人民币值。

52. D 公司拥有 H 股份公司非上市普通股 200 万股，每股面值 1 元。H 公司经营能力及信誉均良好，经调查分析认为：前 5 年股利收益率可稳定在 15%，自第 6 年起，H 公司将扩大经营，股利收益率提高 3%。假设折现率取值 12%，该股票的价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 278.37
- B. 408.14
- C. 250
- D. 300

答案：A

解析：本题可用分段式红利贴现模型鉴证股票价值，公司股票前 5 年的年收益为 $1 \times 200 \text{ 万} \times 15\% = 30$ （万元）；第 6 年后年收益 $= 1 \times 200 \text{ 万} \times (15\% + 3\%) = 36$ （万元）；则分别将各年红利折现，可得股票价格鉴证值 $= 278.37$ （万元）。

53. 某企业 2010 年初转让 2007 年初购得的某项无形资产，经测算，确定其重置成本为 800 万元，该技术尚可使用 10 年，则该无形资产价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 609.36

- B. 612.22
- C. 615.38
- D. 617.52

答案：C

解析：影响无形资产成新率的因素是无形资产的损耗（或贬值）。无形资产的损耗（或贬值）表现为功能性损耗（或贬值）和经济性损耗（或贬值）。无形资产成新率的确定，可采用专家鉴定法、剩余经济寿命预测法。本题采用剩余经济寿命预测法，其计算公式为：成新率=剩余经济年限/（已使用年限+剩余经济年限）×100%。根据无形资产价格鉴证的成本法，无形资产价值=无形资产重置成本×成新率=800×10/（3+10）=615.38（万元）。

54. 在收益法中，下列有关折现率中风险收益率的说法，错误的是（ ）。
- A. 风险收益率的作用是对整体资产在未来经营中面临的许多风险给予补偿
 - B. 确定风险报酬率的方法比较多，比较常见的是风险累加法，即将企业可能面临的经营风险、财务风险和行业风险对回报率的要求加以量化并累加得到风险报酬率，基本公式为：风险报酬率=经营风险报酬率+财务风险报酬率+行业风险报酬率
 - C. 风险报酬额与风险投资额的比率即为风险报酬率
 - D. 风险收益率是相对于无风险收益率来说的

答案：B

解析：A 项，风险收益率的作用是对整体资产在未来经营中面临的许多风险给予补偿；从投资者和资产受让方的角度，对投资风险要求有高于安全利率的回报。B 项，确定风险报酬率的方法比较多，比较常用的是风险累加法，即将企业可能面临的经营风险、财务风险和行业风险对回报率的要求加以量化并累加得到风险报酬率。其基本公式为：
$$\text{风险报酬率} = \text{经营风险报酬率} + \text{财务风险报酬率} + \text{行业风险报酬率} + \text{其他风险报酬率}$$
C 项，风险报酬额与风险投资额的比率即风险报酬率。D 项，风险收益率是相对于无风险收益率来说的。

55. 案卷各部分排列中，如使用硬卷皮组卷，无论装订与否，其案卷各部分的排列格式均是（ ）。

- A. 案卷封面—备考表—卷内文件目录—文件—封底
- B. 案卷封面—卷内文件目录—文件—备考表—封底
- C. 案卷封面—卷内文件目录—备考表—文件—封底
- D. 案卷封面—备考表—文件—卷内文件目录—封底

答案：B

解析：在案卷各部分排序中，使用硬卷皮组卷，无论装订与否，其案卷各部分的排列格式均是：案卷封面—卷内文件目录—文件—备考表—封底。

56. 对于舍养（圈养）的渔畜产品，其饲料费用和仔畜费用在产品成本中占有较大的比重，饲料费用一般占舍养（圈养）渔畜产品成本的（ ）左右。

- A. 60%

- B. 70%
- C. 80%
- D. 90%

答案：A

解析：对渔畜产品价格鉴证时，饲料费用一般占舍养（圈养）渔畜产品成本的60%左右，仔畜费用一般占20%左右，两项合计占全部成本的80%左右。

57. 关于社会平均成本的定义，以下说法正确的是（ ）。
- A. 农产品社会平均成本是中等土地的社会平均成本
 - B. 农产品社会平均成本是同一部门内不同生产者生产同一种农产品的社会平均生产经营成本
 - C. 农产品社会平均成本是正常年景的社会成本
 - D. 农产品社会平均成本是农产品生产过程中的全部成本或完全成本

答案：B

解析：农产品社会平均成本是指同一部门内不同生产者生产同一种农产品的社会平均生产经营成本。ACD 三项是正确理解社会平均成本的注意事项，并非定义。

58. 下面的表格是某公司以前年度的坏账数额，假定被价格鉴证企业按照前4年对坏账损失进行计算，对于该公司2009年12月31日的坏账比例为（ ）。

- A. 5%

- B. 10%
- C. 12%
- D. 15%

答案：B

解析：坏账比例的确定，可以根据被价格鉴证企业前若干年（一般为3~5年）的实际坏账损失额与其应收账款发生额的比例确定。计算公式为：坏账比例=价格鉴证前若干年发生的坏账数额/价格鉴证前若干年应收账款余额×100%。该公司价格鉴证时间为2009年12月31日，则在此之前的4年的应收账款为300+400+500+600=1800万元，4年的坏账数额为20+50+60+50=180万元，因此坏账比例为180/1800=10%。

59. 案卷各部分排列中，如使用软卷皮组卷，其案卷各部分的排列格式是（ ）。

- A. 软卷封面（含卷内文件目录）—文件—封底（含备考表）
- B. 软卷封面（含卷内文件目录）—封底（含备考表）—文件
- C. 封底（含备考表）—文件—软卷封面（含卷内文件目录）
- D. 文件—封底（含备考表）—软卷封面（含卷内文件目录）

答案：A

解析：使用软卷皮组卷，其案卷各部分按下列格式排列：软卷封面（含卷内文件目录）—文件—封底（含备考表），以案卷号排列顺序装入卷盒保存。

60. 某设备 1999 年购进，原始成本为 20000 元，2002 年进行价格鉴证。已知 1999 年的固定基期价格指数为 120（以 1995 年为 100），2000 年、2001 年、2002 年的环比价格指数分别为 102、105、103，则价格鉴证标的重置成本为（ ）元。[2007 年真题]

- A. 18386
- B. 22063
- C. 26475
- D. 22000

答案：B

解析：根据机器设备重置成本的价格指数调整法，采用环比价格指数计算设备重置成本的公式为：设备重置成本=历史成本×第二年环比价格指数×第三年环比价格指数×…×基准日年环比价格指数，该设备的重置成本=20000×102%×105%×103%= 22063（元）。

61. 下列选项中，文化部于 1989 年颁布的《对建国后已故著名书画家作品限制出境的鉴定标准》中规定精品和各时期代表作品不准出境的是（ ）。

- A. 张大千
- B. 何海霞
- C. 李苦禅
- D. 徐渭书

答案：A

解析：文化部于 1989 年颁布的《对建国后已故著名书画家作品限制出境的鉴定标准》中规定精品和各时期代表作品不准出境的有于右任、齐白石、张大千等。

62. 根据我国《文物藏品定级标准》的规定，下列（ ）不属于我国一级文物。

- A. 反映中国各个历史时期的生产关系及其经济制度、政治制度，以及有关社会历史发展特别重要的代表性文物
- B. 反映历代生产力的发展、生产技术的进步和科学发明创造特别重要的代表性文物
- C. 反映一个地区、一个民族或某一个时代的具有重要价值的文物
- D. 反映各民族社会历史发展和促进民族团结、维护祖国统一的特别重要的代表性文物

答案：C

解析：根据《文物藏品定级标准》，C 项，反映一个地区、一个民族或某一个时代的具有重要价值的文物属于二级文物范畴。

63. 整体资产是由多个单项资产组成的具有（ ）的综合体。
[2005 年真题]

- A. 可确指形态
- B. 内在联系
- C. 获利能力
- D. 经营能力

答案：C

解析：整体资产价格鉴证是对独立企业法人单位或其他具有独立经营获利能力的经济实体的全部资产进行的价格鉴证，即把由多个或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为对象来进行的资产价格鉴证。

64. 用重置成本法进行价格鉴证时，建筑物在（ ）的情况下需要考虑经济性贬值。

- A. 设计及结构上存在缺陷
- B. 使用面积与建筑面积之比低于同类建筑物的相应比例
- C. 装修、设备与总体功能不协调
- D. 当地经济发展出现负增长导致效用不能正常发挥

答案：D

解析：一般情况下用重置成本法鉴证建筑物价值时可不考虑建筑物自身功能性贬值或经济性贬值；但当外界条件发生变化导致价格鉴证对象效用不能正常发挥，造成建筑物贬值时，应考虑其经济性贬值因素。D项当地经济下滑导致建筑物效用不能正常发挥，属于外界因素导致的贬值，此时应考虑经济性贬值。ABC三项均会导致建筑物不能发挥正常应有的功能，从而在功能上贬值，此时应计算其功能性贬值。

65. 某生产线设计生产能力为30000台/年，由于市场竞争加剧，造成开工不足，实际生产量为25000台/年，这种状况将在今后较长一段时间里难以改变，假定其他条件不变，该生产线的规模经济效益指数为0.65，该生产线的经济性贬值率为（ ）。[2006年真题]

- A. 10.8%

- B. 11.2%
- C. 14.5%
- D. 16.7%

答案：B

解析：

66. 价格鉴证档案的保管期限可以分为永久、长期和短期保存三种期限。其中，属于长期保存的价格鉴证档案，保管期限一般为（ ）年。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 50

答案：C

解析：价格鉴证档案的保管期限可以分为永久、长期和短期保存三种期限。凡属需要永久性保存查考利用的档案应划为永久保存；凡属在相当长的时间内需要保存查考利用的档案划为长期（一般为30年）保存；凡属在相对较短的时期内需要保存查考利用的档案划为短期（一般为15年）保管。

67. 用市场法对建筑物进行价格鉴证，关于可比实例的说法，正确的是（ ）。

- A. 选取的可比实例建筑结构可以不同

- B. 应选取与价格鉴证对象所处地段相同的交易实例
- C. 若房地产市场发展较快, 可选取与鉴证基准日间隔 1 年以上的交易实例
- D. 选取的可比实例的用途可以不同

答案: B

解析: AD 两项, 选取的可比实例建筑结构、可比实例的用途要相同, C 项, 与鉴证基准日不能间隔 1 年以上比较。

68. () 是整个农产品价格体系中最重要价格。

- A. 棉花价格
- B. 大豆价格
- C. 花生价格
- D. 粮食价格

答案: D

解析: 因为粮价“一价带百价”, 牵一发而动全身, 是整个农产品价格体系中最重要价格。

69. 某单位办公楼为砖混结构二等, 总建筑面积 2000 平方米, 2003 年 6 月开始建设, 2005 年 6 月竣工投入使用。根据鉴证基准日(2005 年 6 月 30 日)工程预算价格和有关规定, 确定该办公楼建安造价(含土建、装饰、水暖电气等)为 1800 元/平方米, 有关税费为 20 万元。假设资金均匀投入, 按 2 年期银行贷款年利率 5% 计算, 该办公楼的重置成本为 () 万元。[2006 年真题]

- A. 380

- B. 398
- C. 399
- D. 419

答案：C

解析：由题意，办公楼的建安造价为 $1800 \times 2000 = 360$ （万元），有关税费 20 万元，资金成本为 $(360 + 20) \times 5\% = 19$ （万元），则其重置成本为 $360 + 20 + 19 = 399$ （万元）。最接近者为 399 万元。

70. 下列无形资产中，属于不可确指的无形资产是（ ）。

- A. 专有技术
- B. 商标权
- C. 商誉
- D. 经营秘密

答案：C

解析：C 项，无形资产是指特定主体拥有或者控制的，没有实物形态，能持续发挥作用并且能带来经济利益的资源，商誉属于不可确指的无形资产。

71. 下列关于低值易耗品分类的说法，正确的是（ ）。

- A. 在库低值易耗品的鉴证，不可以采用与库存材料鉴证相同的方法
- B. 低值易耗品按其用途可以分为在库低值易耗品和在用低值易耗品两种类别

C. 低值易耗品按其使用情况分类可分为替换设备、管理用具和劳动保护用品等类别

D. 在用低值易耗品的价格鉴证，可以采用成本法进行价格鉴证，其计算公式为：在用低值易耗品价格鉴证值=全新成本价值×成新率

答案：D

解析：A项，在库低值易耗品的价格鉴证，可以根据具体情况，采用与一般库存材料价格鉴证相同的方法。B项，低值易耗品按其使用状况可分为在库低值易耗品和在用低值易耗品两种类别。C项，低值易耗品按其用途可以分为一般工具、专用工具、替换设备、管理用具、劳动保护用品、其他低值易耗品等类别。

72. 当前，农业生产形式主要以（ ）为主。

- A. 集体生产
- B. 规模化经营承包
- C. 家庭经营承包
- D. 垦区基地生产

答案：C

解析：总体来看，我国农业生产还处于比较落后的阶段，农业基础设施、农业生产规模、农业生产技术、农业生产者素质及农产品市场发展程度等，都远远落后于发达国家。农业生产形式主要是家庭经营承包为主，生产规模小，与市场联系还不紧密。

73. 市场法价格鉴证适于（ ）的情况。

- A. 交易实例少
- B. 有充足房屋建筑物交易实例
- C. 市场交易不透明
- D. 信息不畅

答案：B

解析：市场比较法适用的鉴证标的是同类房地产数量较多、有较多交易且具有一定可比性的房地产，例如住宅、写字楼、商铺、标准厂房、房地产开发用地等。对于交易实例少、市场交易不透明、信息不畅的情况，则不宜采用。

74. 另类投资基金不可以投资于（ ）。

- A. 房地产
- B. 大宗商品
- C. 证券化资产
- D. 债券

答案：D

解析：另类投资基金，是指投资于传统的股票、债券之外的金融和实物资产的基金，如房地产、证券化资产、对冲基金、大宗商品、黄金、艺术品等。

75. 对设备进行技术状况鉴定项目中，不属于技术状况鉴定项目的是（ ）。

- A. 生产精度鉴定

- B. 污染情况鉴定
- C. 运行故障率鉴定
- D. 废品率鉴定

答案：C

解析：对设备进行技术状况鉴定项目包括生产精度鉴定、污染情况鉴定、废品率鉴定。C项，运行故障率鉴定不属于技术状况鉴定项目。

76. 某项发明 2006 年 6 月 1 日申请专利，法律保护期限 20 年，获得超额收益期限预计为 10 年，某企业使用该专利 2 年后，于 2008 年 6 月 1 日对其进行价格鉴证，则鉴证时该专利的收益期应确定为（ ）年。

- A. 8
- B. 10
- C. 18
- D. 20

答案：A

解析：用收益法鉴证专利权价值时，专利权收益是指直接由专利权带来的预期收益，对其测算可通过直接测算未来可获得超额收益或测算利润分成率获得。该发明 06 年预计专利超额收益期为 10 年，而 08 年鉴证时已使用该专利 2 年，因而鉴证收益期应确定为 8 年。

77. 有一宗 1000 平方米的工业用地，其土地取得费为 12 万元，土地开发费为 20 万元，开发期为 1 年。假设土地取得费为期初一次投入，土地开发费在开发期内均匀投入，年利率为 10%，则在成本法中计算投

资利息为（ ）元（利息计算按复利方式，结果取整）。[2007 年真题]

- A. 32000
- B. 21762
- C. 22000
- D. 22762

答案：B

解析：计算投资利息需要把握下列 5 个方面：应计息项目、计息周期、计息期、计息方式、利率。根据土地使用权价格鉴证的成本法，当土地开发费在开发期内均匀投入、复利计息时，土地投资利息=土地取得费×整个开发期收益率+土地开发费× $[(1+\text{整个开发期收益率})^{0.5}-1]$ = $12\times 10\%+20\times [(1+10\%)^{0.5}-1]=2.1762$ （万元），即 21762 元。

78. 按照马克思主义劳动价值论观点，商品（ ）的降低幅度是成本法鉴证时扣除各种贬值的客观依据。

- A. 市场价格
- B. 生产价格
- C. 使用价值
- D. 价值

答案：C

解析：鉴证标的处于持续使用状态或被假定处于持续使用状态。持续使用前提保证了鉴证标的的有用性，有用性是形成价格的前提条件之一。C项，按照马克思主义劳动价值论观点，商品的使用价值可以作为成本法鉴证时扣除各种贬值的客观依据。

79. 下列关于价格鉴证结论书原本的说法，错误的是（ ）。
- A. 价格鉴证机构留存价格鉴证结论书原本和一份正本附卷
 - B. 原本是最原始的价格鉴证结论书，是价格鉴证结论书的渊源
 - C. 价格鉴证结论书原本必须按照原样附卷归档或发给当事人妥善保管
 - D. 价格鉴证结论书原本不得涂改、遗失、销毁

答案：C

解析：价格鉴证机构应当制作价格鉴证结论书正本和若干份副本发给当事人。价格鉴证机构留存价格鉴证结论书原本和一份正本附卷。价格鉴证结论书原本是价格鉴证人员拟定、经价格鉴证机构审批人核准签发的原始价格鉴证结论书，是制作价格鉴证结论书正本、副本的原稿（签发件）。原本是最原始的价格鉴证结论书，是价格鉴证结论书的渊源，不得涂改、遗失、销毁或者发给当事人。

80. 2010年4月15日，某价格鉴证中心对一车辆进行车损鉴证，该车发生事故前已经使用5年，由于技术进步以及市场供求等原因，该车已经发生了实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，三者的值分别为4500元、7200元和12500元，在价格鉴证基准日，同类车型的市场价格为35670元。由于该车已经无法修复，准予报废，残值为600元，则鉴证价格为（ ）元。

- A. 10070
- B. 10870
- C. 11870
- D. 12870

答案：B

解析：该车由于无法修复，推定为全损，可用成本法进行价格鉴证，公式为：鉴证价格=车辆重置价格-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值-残值=35670-4500-7200-12500-600=10870（元）。

81. 对于农业生产者自制的且市场上没有相同产品销售的农产品，最佳的价格鉴证方法是（ ）。

- A. 市场价格法
- B. 成本价格法
- C. 差价法
- D. 预期收益法

答案：B

解析：由于成本价格法（又称成本补偿法）只通过计算产品社会平均成本进行价格鉴证，不考虑收益或利润，其适用于农业生产者自制且市场上没有相同产品销售的农产品。

82. 能够作为政府调控土地市场基本依据的价格形式是（ ）。

- A. 标定地价
- B. 出让底价

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/147131140061010010>