

# 供氧系统项目 可行性分析报告

## 供氧系统项目可行性分析报告目录

第一章	概述
第二章	建设背景及必要性
第三章	市场分析
第四章	投资建设方案
第五章	选址方案评估
第六章	项目工程设计说明
第七章	工艺原则及设备选型
第八章	项目环境分析
第九章	职业保护
第十章	项目风险情况
第十一章	节能情况分析
第十二章	实施计划
第十三章	项目投资估算
第十四章	项目经济评价
第十五章	招标方案
第十六章	项目结论

## 第一章 概述

### 一、项目承办单位基本情况

#### （一）公司名称

xxx 有限公司

#### （二）公司简介

公司始终坚持“服务为先、品质为本、创新为魄、共赢为道”的经营理念，遵循“以客户需求为中心，坚持高端精品战略，提高最高的服务价值”的服务理念，奉行“唯才是用，唯德重用”的人才理念，致力于为客户量身定制出完美解决方案，满足高端市场高品质的需求。公司坚持诚信为本、铸就品牌，优质服务、赢得市场的经营理念，秉承以人为本，宾客至上服务理念，将一整套针对用户使用过程中完善的服务方案。

公司紧跟市场动态，不断提升企业市场竞争力。基于大数据分析考虑用户多样化需求，以此为基础制定相应服务策略的市场及经营体系，并综合考虑用户端消费特征，打造综合服务体系。公司的能源管理系统经过多年的探索，已经建立了比较完善的能源管理体系，形成了行之有效的公司、车间和班组Ⅲ级能源管理体系，全面推行全员能源管理及全员节能工作；项目承办单位成立了由公司董事长及总经理为主要领导的能源管理委员会，能源管理工作小组为公司的常设能源管理机构，全面负责公司日常能源管理的组织、监督、检查和协调工作，下设的能源管理工作室代表管理部门，

负责具体开展项目承办单位能源管理工作；各车间的能源管理机构设在本车间内，由设备管理副总经理、各车间主管及设备管理人为本部门的第一责任人，各部门设立专（兼）职能源管理员，负责现场能源的具体管理工作。

公司秉承“科技创新、诚信为本”的企业核心价值观，培养出一支成熟的售后服务、技术支持等方面的专业人才队伍，建立了完善的售后服务体系。快速的售后服务，有效地提高了客户的满意度，提升了客户对公司的认知度和信任度。公司高度重视技术人才的培养和优秀人才的引进，已形成一支多领域、高水平、稳定性强、实战经验丰富的研发管理团队。公司团队始终立足自主技术创新，整合公司市场采购部门、营销部门的资源，将供应市场的知识和经验结合到研发过程，及时响应市场和客户的需求，打造公司研发队伍的核心竞争优势。强有力的人才队伍对公司持续稳健发展具有重大的支持作用。

### （三）公司经济效益分析

随着居民收入水平的不断提升和国家财政拨款力度的增强，我国居民家庭人均医疗保健支出持续高速增长。2008年至2017年，我国城镇居民人均医疗保健支出从786.20元增加至1,777.00元，农村居民人均医疗保健支出从246.00元提高到1,059.00元，国内持续增加的

医疗保健支出推动了医疗器械需求的快速增长。然而，与全球人均医疗器械消费水平相比，我国医疗器械人均消费尚有很大的提升空间。

上一年度，xxx 公司实现营业收入6998.15 万元，同比增长27.60%（1513.81 万元）。其中，主营业业务供氧系统生产及销售收入为6274.68 万元，占营业总收入的89.66%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额1602.34 万元，较去年同期相比增长231.40 万元，增长率16.88%；实现净利润1201.75 万元，较去年同期相比增长240.09 万元，增长率24.97%。

#### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	6998.15
完成主营业务收入	万元	6274.68
主营业务收入占比		89.66%
营业收入增长率（同比）		27.60%
营业收入增长量（同比）	万元	1513.81
利润总额	万元	1602.34
利润总额增长率		16.88%
利润总额增长量	万元	231.40
净利润	万元	1201.75
净利润增长率		24.97%
净利润增长量	万元	240.09
投资利润率		34.86%
投资回报率		26.14%

财务内部收益率		29.95%
企业总资产	万元	16286.15
流动资产总额占比	万元	36.73%
流动资产总额	万元	5982.01
资产负债率		49.67%

## 二、项目概况

### （一）项目名称

#### 供氧系统项目

自 1998 年医药产品监督管理体系调整以来，我国已逐步建立了较为完善的医疗器械监督管理体系。2009 年 12 月，国家食药总局印发《医疗器械生产质量管理规范（试行）》，进一步加强医疗器械生产监督管理、规范医疗器械生产质量管理体系。自 2012 年 7 月起，国家已在医疗器械行业强制实行《医疗器械生产质量管理规范（试行）》，通过推行行业质量认证制度进一步提高了医疗器械行业的准入门槛，进一步推动行业的规范发展。2017 年 5 月，国务院重新修订了《医疗器械监督管理条例》，按照医疗器械的风险程度进行分类和监管。2014 年 7 月，国家食药总局出台了《医疗器械注册管理办法》、《医疗器械生产监督管理办法》和《医疗器械经营监督管理办法》等一系列具体操作和监督办法，规范了各类医疗器械生产企业产品研发、生产销售和服务的全过程，有效推动了医疗器械行业的有序发展和整体

效率。行业监管体系的不断完善，为我国医疗器械行业向着制度化、规范化方向发展打下坚实的基础，为拥有自主知识产权和核心竞争力的优质企业提供了良好的发展空间和平台。

该项目达产年计划年产 11 万套供氧系统。

## （二）项目选址

xxx 工业新城

## （三）项目用地规模

项目总用地面积25012.50 平方米（折合约37.50 亩）。

## （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数59.46%，建筑容积率1.63，建设区域绿化覆盖率6.39%，固定资产投资强度173.10 万元/亩。

## （五）土建工程指标

项目净用地面积25012.50 平方米，建筑物基底占地面积14872.43 平方米，总建筑面积40770.38 平方米，其中：规划建设主体工程28535.59 平方米，项目规划绿化面积2606.05 平方米。

## （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 84 台（套），主要包括：挤出机、下片机、混料机、成型机、烘箱、包装机、空压机、工作台等，设备购置费2940.17 万元。

### （七）节能分析

- 1、项目年用电量712847.53 千瓦时，折合87.61 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量7545.35 立方米，折合0.64 吨标准煤。
- 3、“供氧系统项目投资建设项目”，年用电量712847.53 千瓦时，年总用水量7545.35 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）88.25 吨标准煤/年。达产年综合节能量36.05 吨标准煤/年，项目总节能率25.35%，能源利用效果良好。

### （八）环境保护

项目符合xxx 工业新城发展规划，符合xxx 工业新城产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资7803.52 万元，其中：固定资产投资6491.25 万元，占项目总投资的83.18%；流动资金 1312.27 万元，占项目总投资的16.82%。

### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入10514.00 万元，总成本费用8041.33 万元，税金及附加140.98 万元，利润总额2472.67 万元，利税总额2954.71 万元，税



后净利润1854.50 万元，达产年纳税总额1100.21 万元；达产年投资利润率 31.69%，投资利税率37.86%，投资回报率23.76%，全部投资回收期 5.71 年，提供就业岗位195 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划12 个月。

项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。选派组织能力强、技术素质高、施工经验丰富、最优秀的工程技术人员和施工队伍投入本项目施工。

## 三、报告说明

报告，简称可研，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。所谓产业（项目）规划是国家或地方各级政府根据国家的方针、政策和法规，对行业、专项和区域的发展目标、规模、速度，以及相应的步骤和措施等所做的设计、部署和安排。

## 四、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xxx 工业新城及xxx 工业新城供氧系统行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进xxx 工业新城供氧系统产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“供氧系统项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xxx 工业新城经济发展，为社会提供就业岗位 195 个，达产年纳税总额1100.21 万元，可以促进xxx 工业新城区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率31.69%，投资利税率37.86%，全部投资回报率23.76%，全部投资回收期5.71 年，固定资产投资回收期5.71 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、2016 年7 月，工业和信息化部与发展改革委等11 部门联合发布了《关于引导企业创新管理提质增效的指导意见》，并采取了一系列卓有成效的具体措施。认真贯彻落实十八届三中全会提出“鼓励有条件的私营企业建立现代企业制度”，会同发展改革委等有关部门，推动有条件的地区开展非公有制企业建立现代企业制度试点工作，引导企业树立现代企业经营管理理念，增强企业内在活力和创造力。开展管理咨询服务，建立中小企业管理咨询服务专家信息库，并在中国中小企业信息网和中国企业家联合会网站公布，供广大民营企业、中小企业选用，为各地开展管理咨询服务提供支撑；鼓励和支持管理咨询机构和志愿者开展管理诊断、管理咨询服务，帮助企业提升管理水平。实施企业经营管理人才素质提升工程和中小企业银河培训工程，全年完成对50 万中小企业经营管理者 and 1000 名中小企业领军人才的培训，推动企业提升管理水平。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

## 五、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	25012.50	37.50 亩
1.1	容积率		1.63	
1.2	建筑系数		59.46%	
1.3	投资强度	万元/亩	173.10	
1.4	基底面积	平方米	14872.43	
1.5	总建筑面积	平方米	40770.38	
1.6	绿化面积	平方米	2606.05	绿化率 6.39%
2	总投资	万元	7803.52	
2.1	固定资产投资	万元	6491.25	
2.1.1	土建工程投资	万元	3543.03	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	45.40%	
2.1.2	设备投资	万元	2940.17	
2.1.2.1	设备投资占比		37.68%	
2.1.3	其它投资	万元	8.05	
2.1.3.1	其它投资占比		0.10%	
2.1.4	固定资产投资占比		83.18%	
2.2	流动资金	万元	1312.27	
2.2.1	流动资金占比		16.82%	
3	收入	万元	10514.00	

4	总成本	万元	8041.33	
5	利润总额	万元	2472.67	
6	净利润	万元	1854.50	
7	所得税	万元	1.63	
8	增值税	万元	341.06	
9	税金及附加	万元	140.98	
10	纳税总额	万元	1100.21	
11	利税总额	万元	2954.71	
12	投资利润率		31.69%	
13	投资利税率		37.86%	
14	投资回报率		23.76%	
15	回收期	年	5.71	
16	设备数量	台(套)	84	
17	年用电量	千瓦时	712847.53	
18	年用水量	立方米	7545.35	
19	总能耗	吨标准煤	88.25	
20	节能率		25.35%	
21	节能量	吨标准煤	36.05	
22	员工数量	人	195	

## 第二章 建设背景及必要性

### 一、产业发展分析

#### （一）产业政策分析

##### 1、《进一步改善医疗服务行动计划（2018-2020 年）》

提出以“互联网+”为手段，建设智慧医院，医疗机构围绕患者医疗服务需求，利用互联网信息技术扩展医疗服务空间和内容，应用可穿戴设备提供远程监测和远程指导，实现线上线下医疗服务有效衔接。

##### 2、《“十三五”国家科技创新规划》

提出重点部署医疗器械国产化在内的重点任务，加快慢病筛查、智慧医疗、主动健康等关键技术突破，加强疾病防治技术普及推广和临床新技术新产品转化应用，建立并完善临床医学技术标准体系。

##### 3、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》

提出加快行业规制改革，积极开发新型医疗器械，构建移动医疗、远程医疗等诊疗新模式，促进智慧医疗产业发展，推广应用高性能医疗器械……。开发智能医疗设备及其软件和配套试剂、全方位远程医疗服务平台和终端设备，发展移动医疗服务等。

##### 4、《“健康中国 2030”规划纲要》

提出要完善政产学研用协同创新体系，推动医药创新和转型升级。……，加快医疗器械转型升级，提高具有自主知识产权的医学诊疗设备、医用材料的国际竞争力。……，到 2030 年，药品、医疗器械质量标准全面与国际接轨。

#### 5、《关于促进医药产业健康发展的指导意见》

提出培育新兴业态，推动产业智能发展，加快医疗器械产品数字化、智能化；支持创新产品推广，研究制定创新和优秀医疗器械产品目录；深化审评审批改革，建立更加科学、高效医疗器械审评审核体系。

#### 6、《国务院办公厅关于促进医药产业健康发展的指导意见》

加快医疗器械转型升级，培育新兴业态，推动产业智能发展，加快医疗器械产品数字化、智能化，开发可穿戴、便携式等移动医疗和辅助器具产品等。

#### 7、《中国制造 2025》

提出提高医疗器械的创新能力和产业化水平，重点发展影像设备、医用机器人等高性能诊疗设备，全降解血管支架等高值医用耗材，可穿戴、远程诊疗等移动医疗产品。

#### 8、《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015—2020 年）》

开展健康中国云服务计划，积极应用移动互联网、物联网、云计算、可穿戴设备等新技术，推动惠及全民的健康信息服务和智慧医疗服务，推动健康大数据的应用，逐步转变服务模式，提高服务能力和管理水平。

## 9、《关于加快医药行业结构调整指导意见》

明确提出推进医药行业信息化建设，创建基于信息技术的药品和医疗器械研发平台；加快医药企业管理信息系统建设，扩大计算机控制技术在生产中的应用范围，提高企业管理和质量控制水平；提升关键、核心医疗器械的数字化水平。

### （二）全球医疗器械市场发展概况

全球经济的增长、人口数量的增加、社会老龄化程度的提高，以及人们健康保健意识的不断增强等多方因素推动全球卫生总费用支出的快速提高，医疗卫生体系建设已成为世界各个国家政府主要解决的问题。而医疗器械又是卫生体系建设的重要基础，具有高度的战略性、带动性和成长性，其战略地位受到世界各国的普遍重视，医疗器械产业已成为一个国家科技进步和国民经济现代化水平的重要标志，也是当今世界发展最快的行业之一。

据 EvaluateMedTech 统计，2015 年全球医疗器械销售规模达到 3,903 亿美元，预计到 2020 年将增长至 4,775 亿美元，2015-2020 年期间将呈现 4.12% 的年复合增长率。

在全球医疗器械市场中，美国、欧盟、日本等发达国家和地区占据领先地位。在经济全球化的背景下，大型跨国医疗器械企业将研发和制造基地逐步转移至中国、印度、巴西等新兴经济体，也将进一步促进新兴经济体医疗器械市场的发展。

### （三）中国医疗器械市场发展概况

近 30 年来，在巨大的人口基数和快速增长的医疗服务需求推动下，中国医疗器械市场得到了突飞猛进的发展，尤其是进入 21 世纪以来，产业整体步入高速增长阶段。

从整体上看，我国人均消费和医疗机构装备的水平仍然较低，未来提升空间巨大。随着我国经济的持续发展、人民生活水平的提高、社会老龄化趋势加快，社会对医疗服务的需求将持续增长，我国医疗器械市场将继续保持快速增长态势。同时，医疗器械在整个医药行业中的重要地位越发凸显，我国正在逐步改变过去“轻医械、重医药”现象。

## 二、项目建设有利条件



项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

### 三、项目建设必要性

1、制造业仍然是推动我市经济社会持续健康发展不可或缺的重要力量，是推动我市经济向更高层次跃升的基本支撑。要加快产业转型升级，做强做优先进制造业，培育壮大战略性新兴产业，加快发展现代服务业，推动建立创新能力强、质量效益好、结构布局合理、可持续发展和国际竞争力强的产业新体系，在新起点上重振我市产业雄风。装备制造业是为满足国民经济各部门发展和国家安全需要而制造的各种技术装备产业的总称，是“立国之本、兴国之器、强国之基”，是工业化中后期经济发展的支柱产业。提供的是投资类产品，包括系统、主机、零部件和技术服务，具有技术密集、资金密集、知识密集和附加值高、成长空间大、带动作用强等特点。

2、建设现代化经济体系，首先是要深化供给侧结构性改革，这要求必须把发展经济的着力点放在实体经济上，加快发展先进制造业，支持传统产业优化升级，实现制造业的高质量发展。

3、通过投资项目的建设可为社会提供众多就业岗位，可为当地农村剩余劳动力和大学毕业生提供就业机会，有利于缓解当地就业压力，

同时，可增加当地就业人员的收入，进而提高当地人民生活水平和质量，对社会的发展具有促进作用。项目承办单位通过自身拥有的专业技术和前期调研、询价掌握的市场信息等准备工作，已经建立起来的基础条件与优势将使各项工作顺利开展。undefined

## 第三章 市场分析

### 一、我国医疗器械行业发展前景

(一) 我国人均可支配收入的增加促进医疗器械消费能力提高

自改革开放以来，我国经济一直保持快速增长，近十年我国 GDP 平均增长速度超过 9%，保持相对高速的增长。根据国家统计局最新数据显示，2016 年全年国内生产总值达 74.41 万亿元，按可比价格计算 GDP 同比增长 7.98%；人均国内生产总值达到 53,980 元，较上年增长 7.42%。

随着我国 GDP 的快速增长，我国人均可支配收入也显著提高。

2016 年，全国居民人均可支配收入 23,821 元，比上年增长 8.44%，其中，城镇居民人均可支配收入 33,616 元，农村居民人均可支配收入 12,363 元。我国人民生活水平的提高加之人均可支配收入的不断增加，提高了人们对医疗器械的消费能力，行业市场发展空间广阔。

(二) 我国人口老龄化趋势加剧推动医疗器械行业需求增长

随着居民平均寿命的显著提高，我国人口结构已呈现老龄化。根据国家统计局数据显示，截至 2016 年末，我国 65 岁以上人口数达 1.50 亿，占总人口的 10.80%，是目前世界上老龄人口最多的国家。面对老龄化问题，我国将加强对医疗器械行业的支持力度，加快新型医

疗器械的临床应用和产业化进程，从而进一步加快医疗器械产业的发展步伐。

### （三）医疗卫生费用投入增加为患者治疗提供方便

随着我国经济规模的不断增长以及社会老龄化的发展，国家和个人在医疗卫生领域的支出也快速增长。2016 年，全国卫生费用总支出达到 4.63 万亿元，占当年 GDP 的 6.20%，相比于 2006 年增长了 4.72 倍，年复合增长率达 16.80%。2016 年 10 月，中共中央、国务院正式印发了《“健康中国 2030”规划纲要》，国家对医疗卫生领域的投入将持续增强，进一步带动医疗器械行业的发展。

### （四）基本医疗保险制度不断完善为患者医疗消费提供保障

近年来，我国拥有医疗保险的人口持续增长，根据我国人力资源和社会保障部发布的《2016 年度人力资源和社会保障事业发展统计公报》显示，2016 年末全国参加城镇基本医疗保险人数为 74,392 万人，同比增长 11.73%。随着经济持续发展、城市化比例不断提高和我国社会保障体系的不断完善，享有医疗保险的人口数量将继续增长，进一步带动医疗器械行业的发展。

## 二、行业竞争格局

### （一）医疗器械行业国际市场竞争格局

美国是全球第一大医疗器械市场，聚集了强生医疗、通用医疗、百特医疗等国际厂商；欧盟良好的经济基础和收入水平为医疗器械市场持续稳定增长提供了坚实基础。以中国为代表的亚太地区医疗器械市场是全球最具潜力的医疗器械市场，近年来的增长速度明显快于世界平均水平。

## （二）医疗器械行业国内市场竞争格局

我国《中国制造 2025 等》均将医疗器械列入新兴产业重点发展，致力于进一步提高医疗器械的创新能力和产业化水平，推动了我国医疗器械行业提高自主创新能力、加快新产品创新和产业化，行业内企业面临快速发展的历史性机遇。但由于我国医疗器械行业起步较晚，加之存在较高的技术、市场准入、渠道、资金等壁垒，新进入者难以在短期内形成规模，企业规模整体较小，行业竞争主要集中于少数几家具备技术优势且形成规模的企业之间展开。

## 三、行业发展有利因素

### （一）国家产业政策大力扶持

我国高度重视医疗卫生事业的发展，在政策层面给予医疗器械行业大力扶持。在国家宏观发展规划层面，《“十三五”规划》提出提升新兴产业支撑作用，支持包括高性能医疗器械在内的新兴产业发展

壮大；《“十三五”国家科技创新规划》提出重点部署医疗器械国产化在内的重点任务；《“健康中国 2030”规划纲要》提出提高具有自主知识产权的医学诊疗设备、医用材料的国际竞争力；《中国制造 2025》提出提高医疗器械的创新能力和产业化水平。在医疗卫生及医药产业发展规划层面，《关于促进医药产业健康发展的指导意见》、《深化医疗卫生体制改革 2016 年重点工作任务》、《国务院办公厅关于促进医药产业健康发展的指导意见》、《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015-2020）》等提出培育医疗器械新兴业态，支持创新产品推广，深化审评审批改革等。上述政策对我国医疗器械行业提高自主创新能力、加快新产品创新和产业化起到了积极的推动作用。

## （二）下游行业需求不断扩大

虽然我国医疗器械产业整体发展较快，但仍无法充分满足国内市场需求。目前，我国医疗器械市场规模占医药总市场规模的比例与全球平均水平尚存在很大差距，发展空间巨大。据中国医药物资协会医疗器械分会统计数据，我国药品与医疗器械的消费比例仅约为 1:0.19，而欧美日等发达国家该比例已经约 1:1.02，我国医疗器械产业还存在较大缺口，市场发展空间较为广阔。未来，随着我国居民收入的不断

提高，国民对于健康的需求不断增强，老龄化时代的加速到来，医保意识的逐渐普及，都催生着我国医疗器械行业需求的高速发展。

（三）医院总数保持良好增长态势，医疗器械市场需求逐步扩大

近年来，国家鼓励民营资本建立医院。2010年，国务院《关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》中提出，鼓励民间资本参与发展医疗事业，支持民间资本兴办各类医院、社区卫生服务机构、疗养院、门诊部、诊所、卫生所（室）等医疗机构，参与公立医院改制改组，支持民营医疗机构承担公共卫生服务、基本医疗服务和医疗保险定点服务。

根据国家卫计委的统计，截至2017年10月末，全国医疗卫生机构数达98.93万个，其中医院3万个。从近年来医院的发展趋势来看，医院总数将保持良好的增长态势。而目前新建的医院采用的基础医疗器械都较为先进，这为医疗器械生产企业的发展形成了有利的市场增长格局。

（四）人均医疗保健支出持续增长，医疗器械市场整体需求不断提高

随着居民收入水平的不断提升和国家财政划拨力度的增强，我国居民家庭人均医疗保健支出持续高速增长。2008年至2017年，我国城

城镇居民人均医疗保健支出从 786.20 元增加至 1,777.00 元，农村居民人均医疗保健支出从 246.00 元提高到 1,059.00 元，国内持续增加的医疗保健支出推动了医疗器械需求的快速增长。然而，与全球人均医疗器械消费水平相比，我国医疗器械人均消费尚有很大的提升空间。

#### （五）全社会健康理念逐步转变，医疗器械市场持续扩大

随着老龄化时代的加速到来，我国居民的卫生健康和医疗保健意识不断提升，对健康问题日益重视，不再仅仅考虑医疗器械产品的价格，而是日益重视质量和性能，使得我国医疗器械行业中的优质产品，尤其是能显著为患者带来精准性、安全性和疗效的产品，越来越得到市场的认可和接受。

#### （六）国内行业监管制度不断完善

自 1998 年医药产品监督管理体系调整以来，我国已逐步建立了较为完善的医疗器械监督管理体系。2009 年 12 月，国家食药总局印发《医疗器械生产质量管理规范（试行）》，进一步加强医疗器械生产监督管理、规范医疗器械生产质量管理体系。自 2012 年 7 月起，国家已在医疗器械行业强制实行《医疗器械生产质量管理规范（试行）》，通过推行行业质量认证制度进一步提高了医疗器械行业的准入门槛，进一步推动行业的规范发展。2017 年 5 月，国务院重新修订了《医疗



器械监督管理条例》，按照医疗器械的风险程度进行分类和监管。

2014年7月，国家食药总局出台了《医疗器械注册管理办法》、《医疗器械生产监督管理办法》和《医疗器械经营监督管理办法》等一系列具体操作和监督办法，规范了各类医疗器械生产企业产品研发、生产销售和服务的全过程，有效推动了医疗器械行业的有序发展和整体效率。行业监管体系的不断完善，为我国医疗器械行业向着制度化、规范化方向发展打下坚实的基础，为拥有自主知识产权和核心竞争力的优质企业提供了良好的发展空间和平台。

（七）国内外企业技术差距缩小，国内企业市场份额逐年扩大

我国医疗器械行业发展起步较晚，外资企业仍是行业内的主力军。近年来，随着我国国民经济实力的增强和医疗器械产业发展越来越受到重视，在国家政策和资金的扶持下，我国医疗器械行业自主创新能力得到极大提高，同时也培育了一批具备相关技术知识的创新型和复合型人才，一批拥有自主知识产权和核心竞争力的优秀企业逐渐涌现，国内外企业技术差距逐步缩小，国内企业市场份额逐年扩大。

目前，区域内拥有各类供氧系统企业937家，规模以上企业39家，从业人员46850人。截至2017年底，区域内供氧系统产值135441.51万元，较2016年120189.47万元增长12.69%。产值前十位企业合计收入

61892.18 万元，较去年55295.43 万元同比增长11.93%。

### 区域内供氧系统行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	135441.51	
同期产值	万元	120189.47	
同比增长		12.69%	
从业企业数量	家	937	
—规上企业	家	39	
—从业人数	人	46850	
前十位企业产值	万元	61892.18	去年同期 55295.43 万元。
1、xxx 公司（AAA）	万元	15163.58	
2、xxx 有限公司	万元	13616.28	
3、xxx 有限公司	万元	8045.98	
4、xxx 科技公司	万元	6808.14	
5、xxx（集团）有限公司	万元	4332.45	
6、xxx 有限责任公司	万元	4022.99	
7、xxx 有限公司	万元	309.46	
8、xxx 科技公司	万元	2537.58	
9、xxx（集团）有限公司	万元	2413.80	
10、xxx 有限责任公司	万元	1856.77	

区域内供氧系统企业经营状况良好。以AAA 为例，2017 年产值15163.58 万元，较上年度12716.86 万元增长19.24%，其中主营业务收入14707.85 万元。2017 年实现利润总额4856.33 万元，同比增长18.86%；实

现净利润1335.82 万元，同比增长10.19%；纳税总额105.36 万元，同比增长13.29%。2017 年底，AAA 资产总额 40739.26 万元，资产负债率 29.19%。

2017 年区域内供氧系统企业实现工业增加值44035.26 万元，同比2016 年38129.07 万元增长15.49%；行业净利润13674.46 万元，同比2016 年12095.94 万元增长13.05%；行业纳税总额31561.18 万元，同比2016 年27114.42 万元增长16.40%；供氧系统行业完成投资41640.50 万元，同比2016 年35399.56 万元增长17.63%。

#### 区域内供氧系统行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	44035.26
1.1	—同期增加值	万元	38129.07
1.2	—增长率		15.49%
2	行业净利润	万元	13674.46
2.1	—2016 年净利润	万元	12095.94
2.2	—增长率		13.05%
3	行业纳税总额	万元	31561.18
3.1	—2016 纳税总额	万元	27114.42
3.2	—增长率		16.40%
4	2017 完成投资	万元	41640.50
4.1	—2016 行业投资	万元	17.63%

区域内经济发展持续向好，预计到2020 年地区生产总值6000.01 亿元，年均增长7.99%。预计区域内供氧系统行业市场需求规模将达到204082.39

万元，利润总额67925.96 万元，净利润16844.29 万元，纳税17693.57 万元，工业增加值69964.47 万元，产业贡献率12.24%。

区域内供氧系统行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年
1	产值	158041.40	179592.50	204082.39
2	利润总额	52601.86	59774.84	67925.96
3	净利润	13044.22	14822.98	16844.29
4	纳税总额	13701.90	15570.34	17693.57
5	工业增加值	54180.48	61568.73	69964.47
6	产业贡献率	7.00%	10.00%	12.24%
7	企业数量	1124	1371	1755

## 第四章 投资建设方案

### 一、产品规划

该项目达产年计划年产 11 万套供氧系统。

根据市场情况，预计年产值10514.00 万元。

进入二十一世纪以来，随着我国国民经济的快速持续发展，经济建设提出了走新型工业化发展道路的目标，国家出台并实施了加快经济发展的一系列政策，对于相关行业来说，调整产业结构、提高管理水平、筹措发展资金、参与国际分工，都将起到积极的推动作用，尤其是随着我国国民经济逐渐融入全球经济大循环，各行各业面临市场国际化，相应企业将面对极具技术优势、管理优势、品牌优势的竞争对手，市场份额将会形成新的分配格局。通过对国内外市场需求预测可以看出，我国项目产品将以内销为主并扩大外销，随着产品宣传力度的加大，产品价格的降低，产品质量的提高和产品的多样化，项目产品必将更受欢迎；通过对市场需求预测分析，国内外市场对项目产品的需求量均呈逐年增加的趋势，市场销售前景非常看好。

### 二、建设规模

#### （一）用地规模

该项目总征地面积25012.50 平方米（折合约37.50 亩），其中：净用地面积25012.50 平方米（红线范围折合约37.50 亩）。项目规划总建筑面

积 40770.38 平方米，其中：规划建设主体工程 28535.59 平方米，计容建筑面积 40770.38 平方米；预计建筑工程投资 3543.03 万元。

## （二）设备购置

项目计划购置设备共计 84 台（套），主要包括：挤出机、下片机、混料机、成型机、烘箱、包装机、空压机、工作台等，设备购置费 2940.17 万元。

## （三）产能规模

项目计划总投资 7803.52 万元；预计年实现营业收入 10514.00 万元。

## 第五章 选址方案评估

### 一、项目选址原则

项目建设方案力求在满足项目产品生产工艺、消防安全、环境保护卫生等要求的前提下尽量合并建筑；充分利用自然空间，坚决贯彻执行“十分珍惜和合理利用土地”的基本国策，因地制宜合理布置。场址选择应提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要；场址应具备良好的生产基础条件而且生产要素供应充裕，确保能源供应有可靠的保障。

### 二、项目选址

该项目选址位于xxx 工业新城。

通过几年发展，我市装备制造业规模不断扩大、产品种类逐步增多、产品档次不断提升，初步形成了以乘用车、重型汽车、专用车及零部件为主的汽车制造，以煤炭综采设备为主的煤矿及矿用设备制造，以风机整机组装及叶片、塔筒等零部件制造为主的风力发电设备制造和以压力容器为主的化工设备制造的装备制造产业体系。园区是经省人民政府批准成立的省级经济园区，园区位于市区东侧。园区区域面积80 平方公里。经过十多年的开发建设，园区已建成了完善的工业基础设置和综合配套服务设施，创造了规范的法制环境，并已通过ISO14000 环境管理体系认证。园区建有完善的服务体系，创业中心、项目服务中心、经贸局等可为各类企业提供

周到细致的全面服务。优越的投资环境吸引了众多客商前来兴办企业，目前在园区注册的企业近3000家，其中工业企业2000余家，外商投资企业300余家。

### 三、建设条件分析

项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

### 四、用地控制指标

根据测算，投资项目建筑容积率符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）中规定的产品制造行业建筑容积率 $\geq 0.80$ 的规定；同时，满足项目建设地确定的“建筑容积率 $\geq 1.50$ ”的具体要求。该项目均按照项目建设地建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照项目建设地建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

### 五、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数59.46%，建筑容积率1.63，建设区域绿化覆盖率6.39%，固定资产投资强度173.10万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
----	----	----	----	----



1	占地面积	平方米	25012.50	37.50 亩
2	基底面积	平方米	14872.43	
3	建筑面积	平方米	40770.38	3543.03 万元
4	容积率		1.63	
5	建筑系数		59.46%	
6	主体工程	平方米	28535.59	
7	绿化面积	平方米	2606.05	
8	绿化率		6.39%	
9	投资强度	万元/亩	173.10	

## 六、节约用地措施

土地既是人类赖以生存的物质基础，也是社会经济可持续发展必不可少的条件，因此，项目承办单位在利用土地资源时，严格执行国家有关行业规定的用地指标，根据建设内容、规模和建设方案，按照国家有关节约土地资源要求，合理利用土地。

## 七、总图布置方案

### （一）平面布置总体设计原则

根据项目承办单位发展趋势，综合考虑工艺、土建、公用等各种技术因素，做到总图合理布置，达到“规划投资省、建设工期短、生产成本低、土地综合利用率高”的效果。

### （二）主要工程布置设计要求

应与场外道路衔接顺畅，便于企业运输车辆直接进入国道、高速公路等国家级道路网络，场区道路应与总平面布置、管线、绿化等协调一致。项目承办单位项目建设场区主干道宽度6.00米，次干道宽度3.00米，人行道宽度采用1.20米。道路路缘石转弯半径，一般需通行消防车的为12.00米，通行其它车辆的为9.00米、6.00米。道路均采用砼路面，道路类型为城市型。

### （三）绿化设计

场区植物配置以本地区树种为主，绿化设计的树木花草配置应依据项目建设区域的总体布置、竖向、道路及管线综合布置等要求，并适合当地气象、土壤、生态习性与防护性能，疏密适当高低错落，形成一定的层次感。投资项目绿化的重点是场区周边、办公区及主要道路两侧的空地，美化的重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，适当结合花坛和垂直绿化，起到环境保护与美观的作用，创造一个“环境优美、统一协调”的建筑空间。

### （四）辅助工程设计

1、项目所在地供水水源来自项目建设地自来水厂，给水压力 $\geq 0.30\text{Mpa}$ ，供水能力充足，水质符合国家现行的生活饮用水卫生标准。投资项目用水由项目建设地给水管网统一供给，规划在场区内建设完善的给水管网，接入场区外部现有给水管网，即可保证项目的正常用水。

2、投资项目消防对象主要是厂房、库房、办公场地等；因此，室外消防用水量按25.00L/S，火灾延续时间按2.00 小时计，同一时间发生火灾次数按一次考虑；室内消防栓用水量15.00L/S，火灾延续时间按2.00 小时计， 室内外的消防栓均按规范间距要求布置。投资项目水源来自场界外的项目建设地市政供水管网，项目建设区现有给、排水系统设施完备可以满足投资项目使用要求。

3、车间电缆进户处要做重复接地，接地电阻小于10.00 欧姆，其他特殊设备的工作接地电阻应按满足相应设备的接地电阻要求。供电回路及电压等级确定：配电系统采用TN-C-S 制，供电电压为380V/220V，电压波动不超过额定电压的±10.00%，电源频率为50.00±0.50Hz。10KV 配电室设有专用防雷柜，低压系统分级配有避雷器，弱电系统配有电涌保护器

(SPD)。配电系统采用TN-C-S 制，变压器中性点接地，接地电阻 $R \leq 4.00$  欧姆，高压配电设备采用接地保护，低压用电设备采用接零保护，正常情况下不带电的用电设备金属外壳、构架、穿线钢管均应可靠接零。

4、场内运输主要为原材料的卸车进库；生产过程中原材料、半成品和成品的转运，以及成品的装车外运；场内运输由装载机、叉车及胶轮车承担，其费用记入主车间设备配套费中，投资项目资源配置可满足场内运输的需求。项目建设规划区内部和外部运输做到物料流向合理，场内部和外部运输、接卸、贮存形成完整的、连续的工作系统，尽量使场内、外的运输与车间内部运输密切结合统一考虑。

5、项目承办单位设计提供监控系统的基本要求和配置；选用系统设备时，各配套设备的性能及技术要求应协调一致，系统配置的详细清单及安装、辅助材料待确定系统成套供货商后，按技术要求由成套厂商提供；系统应由资信地位可靠、具有相关资质、有一定业绩、服务良好、具有现场安装调试、开车运行经验、能做到“交钥匙”工程的成套厂商配套供货，并应对项目承办单位操作人员进行相关的技术培训。卫生间均设排气扇，将湿气和臭气经排风机排至室外，通风换气次数一定要大于10.00次/小时。

## 八、选址综合评价

投资项目建设地址及周边地区具有较强的生产配套与协作能力，项目建设地工业种类齐全制造业发达，技术人员与高等级工程技术人力资源充足，项目配套及辅助材料均能找到合适的服务厂家，供应商分布在周边150.00公里的范围内，供货运输时间约在2.00小时之内，而且铁路、公路运输非常方便快捷。该项目拟选址在项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合项目选址要求。

## 第六章 项目工程设计说明

### 一、建筑工程设计原则

项目承办单位本着“适用、安全、经济、美观”的原则并遵照国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计；在满足投资项目生产工艺设备要求的前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工方便，努力建设既有时代感又有地方特色的工业建筑群的新形象。

### 二、项目总平面设计要求

本次设计充分考虑现有设施布局及周边现状，力求设施联系密切浑然一体，总体上达到功能分区明确、布局合理、联系方便、互不干扰的效果。功能分区合理，人流、车流、物流路线清楚，避免或减少交叉。建筑布局紧凑、交通便捷、管理方便。针对项目承办单位提出的“高标准、高质量、快进度”的要求，为了达到这一共同的目标，投资项目在整个设计过程中，始终贯彻这一原则，以“尊重自然、享受自然、爱护自然”为基点，全力提高员工的“学习力、创造力和凝聚力”，实现项目承办单位经济快速发展的奋斗目标。

### 三、土建工程设计年限及安全等级

建筑结构的安全等级是根据建筑物结构破坏可能产生的后果（危及人的生命、造成经济损失）的严重性来划分的，本工程结构安全等级设计为Ⅰ级。砌体结构应按规范设置地圈梁及构造柱，建筑物耐火等级为Ⅱ级。

#### 四、建筑工程设计总体要求

土建工程是在满足生产工艺专业所提条件的前提下，使其满足国家的有关规范规定，还结合当地的自然条件、施工能力，力求建筑的美观大方，经济实用，并使场区各建构筑物协调一致。该项目建筑设计及结构设计在满足生产工艺要求的前提下，尽量贯彻工业厂房联合化、露天化、结构轻型化原则，并注意因地制宜。对采光通风、保温隔热、防火、防腐、抗震等均按国家现行规范、规程和规定执行，努力做到场房设计保障安全、技术先进、经济合理、美观适用，同时方便施工、安装和维修。

#### 五、土建工程建设指标

本期工程项目预计总建筑面积40770.38 平方米，其中：计容建筑面积40770.38 平方米，计划建筑工程投资3543.03 万元，占项目总投资的45.40%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148001070123007001>