

建设项目环境影响报告表

(试行)

项目名称: 苏州联东金吴实业有限公司标准厂房建设项目

建设单位(盖章)苏州联东金吴实业有限公司

编制日期: 2017 年 6 月

江苏省环境保护局制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称.....指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点.....指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别.....按国标填写。
4. 总投资.....指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标.....指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议.....给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见.....由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见.....由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

一、建设项目基本情况

项目名称	苏州联东金吴实业有限公司标准厂房建设项目				
建设单位	苏州联东金吴实业有限公司				
法人代表	刘芳茹	联系人	钟烨雯		
通讯地址	苏州工业园区兴浦路 200 号				
联系电话	18662577118	传真	0512-62601588	邮政编码	215126
建设地点	苏州工业园区兴浦路 200 号				
立项审批部门	苏州工业园区行政审批局		批准文号	苏园行审投登字 [2017]118 号	
建设性质	新建		行业类别及代码	E4700 房屋建筑业	
占地面积 (平方米)	58489.64		绿化面积 (平方米)	17547	
总投资 (万元)	35000	其中：环保投资 (万元)	350	环保投资 占总投资	1
评价经费 (万元)	1.1	预期投产日期	2018 年 12 月		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等） 主要设施：施工机器、环卫设施系统、配电设施、管线综合设施（包括供水、污水、雨水、供电、电信、网络、电视监控系统等）、停车场等。					
水及能源消耗量					
名称	消耗量		名称	消耗量	
水 (m ³ /年)	5260		燃油 (吨/年)	/	
电 (万度/年)	65		燃气 (标立方米/年)	/	
燃煤(吨/年)	/		其它	/	
废水（工业废水□、生活废水□）排水量及排放去向 本项目无工业废水产生。生活污水产生量为 1190m ³ /a，生活污水经市政污水管网排入苏州工业园区第一污水处理厂集中处理，处理达标后尾水排入吴淞江。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况 无					

工程内容及规模：

1、项目由来

根据《关于鼓励高标准厂房建设、促进产业集聚规模发展、推进土地节约集约利用的意见》（苏国土资发[2012]356号、苏中小合作[2012]646号）的要求，以“企业集中、产业集群、要素积聚、土地节约”为目标，优化工业布局，加快转型升级步伐，提高土地节约集约利用水平，进一步促进我省经济社会可持续发展，推进我省功能齐全、设施先进的四层及以上标准厂房的建设。

苏州联东金吴实业有限公司拟投资 35000 万元于兴浦路 200 号建设标准厂房项目。项目主要建设内容为 22 栋（4F~5F）标准厂房，总用地面积 58489.64 平方米，总建筑面积 137480 平方米，建筑密度 44.3%，绿地率 30%。

本次环评仅针对标准厂房进行评价，待标准厂房建成后，具体建设项目进驻须另行办理环保审批手续。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，项目建设单位委托我单位对该项目进行环境影响评价工作。我单位接受委托后，认真研究该项目的有关材料，并进行实地踏勘，收集和核实了有关材料，组织实施了环境监测和环境评价，在此基础上编制完成了本环境影响报告表，提交建设单位，供环保部门审查批准，为项目的工程设计、施工和建成后的环境管理提供科学依据。

2、主体工程及产品方案

项目地块位于兴浦路 200 号，坐落于苏州工业园区中新合作区，地理位置优越。苏州工业园区与上海、南京、杭州、无锡等长三角核心城市均在 1-2 个小时都市圈范围内，有利于高端高科技企业和高技术人才引进和集聚。

项目主体建设内容及总体经济技术指标见表1-1及表1-2。

表 1-1 总体经济技术指标

主要用地规划指标		单位	数量	备注
总用地面积		m ²	58489.64	/
总建筑面积		m ²	137480	/
地上总建筑面积	工业厂房	m ²	116980	用于租赁
地下总建筑面积	地下室	m ²	20500	主要为地下车库和设备用房
容积率		/	2.0	/
建筑密度		%	44.3	底层占地面积 25936m ²
绿地率		%	30	绿化面积 17547m ²
机动车停车位		辆	468	地上 56 辆，地下 412 辆

表 1-2 各建筑设置情况

建筑编号	层数	楼高	性质	备注
4#、5#、8#、9#、11#、12#、14#、15#、18#、19#	4F	22m	工业	/
1#、2#、3#、6#、7#、10#、13#、16#、17#、20#、21#、22#	5F	23.4m	工业	21#、22#厂房局部为 4F

本项目地块原为太阳诱电（苏州）电子有限公司建设用地，因此沿用原有《建设项目选址意见书》。根据《建设项目选址意见书》，建筑退让要求、城市设计要求等均要“按照批准方案”进行。根据本项目设计方案与该“规划设计意见书”进行对照，均符合要求，具体规划设计要点及符合性对比见表 1-3。

表 1-3 规划设计符合性对照表

建设项目 选址位置	兴浦路 200 号（DK20060570）		
设计要点	设计指标	本项目建设内容	对照
用地性质	工业用地	建设标准厂房	符合
拟用地面积	58489.64 平方米	58489.64 平方米	符合
建筑退 让要求	东：退用地红线 10 米以上	东侧建筑退用地红线 10 米	符合
	南：退用地红线 5 米以上	南侧建筑退用地红线 5 米	符合
	西：退用地红线 10 米以上	西侧建筑退用地红线 10 米	符合
	北：退用地红线 5 米以上	北侧建筑退用地红线 5 米	符合
出入口位置	东侧，西侧	东侧为主出入口，西侧为次出入口	符合
管线要求	雨污分流，管线入地	雨污分流，管线入地	符合
区内道路标高	黄海高程 3.12m 以上，与周边道路有机连接	区内黄海高程 3.12m，并与周边道路有机连接	符合
容积率	≥0.5，≤2.5	2.0	符合
绿地率	≥30%	绿地率 30%	符合

3、工程一览表

项目组成见表 1-4。

表 1-4 项目工程一览表

	工程名称	建设内容及规模
主体工程	工业厂房	总建筑面积 137480m ² ，主要为标准厂房（4F~5F）
公用工程	供水	来自市政自来水，消防用水由市政给水干管引入一路 DN200 的给水管，另一路由地下消防水池供给，并在场内形成环网，满足室外消防用水要求。给水增压泵位于地下设备间。
	供电	来自市政电网，1#楼中设置一间变电电间
	排水	区内排水管网采用雨污分流制。污水接入市政污水管网。 区内雨水排放采用重力流自然排放方式，雨水管道沿着区内组团式道路铺设，排入市政雨水管网。区内场地坡向道路，由道路排水后排入设在路边的雨水井中，最终汇入市政雨水管网。
	供气	由区域燃气公司提供，经天然气调压箱调压后接入项目内。
辅助工程	设备机房	包括各类生活增压水泵设置在地下，提升泵、消防水泵房设置在地下
	垃圾房	本项目不单独设置垃圾房，只是在小区内配备一定数量的垃圾桶
	天然气调压站	燃气调压箱设置于地下车库中
	消防登高场	位于区域建筑楼之间空旷区域
	预留设施地	预留污水预处理地及事故应急池兼消防尾水收集池用地
环保工程	废气处理	汽车尾气采用机械通风系统，换气次数 6 次/小时，地下车库汽车尾气经机械排风通过不低于 2.5m 排风口排放
	废水处理	生活污水由排污口排入市政污水管网由园区污水处理厂处理
	固废处理	生活垃圾分类收集、袋装化后暂存于垃圾桶内，由环卫部门日产日清

(1)供水

园区范围规划供水总规模 110 万 m³/d，其中阳澄湖水厂设计供水总规模为 60m³/d。目前该厂原有供水能力 45 万 m³/d。一期 15 万 m³/d，总投资 2.0 亿元，1998 年 1 月 11 日投入运行。二期 30 万 m³/d，总投资 6.53 亿元，2006 年 1 月 12 日投入运行。区内现建成投运供水管网 704km。按照区域整体供水规划设计，拟从市政给水管中引出两根 DN200 供水管，在区内形成环状网供生活、消防用水。室内生活用水给水管采用 PP-R 管，热熔连接；室外给水管采用铸铁给水管，内搪水泥。

(2)排水

本项目采用雨污分流制，地块西侧设置 1 个雨水排口、1 个污水排口。

区内所有用户的生活污水需排入污水管，工业污水在达到排放标准后排入污水管，之后由泵站送入园区污水处理厂集中处理，尾水排入吴淞江。园区范围规划污水处理总

规模 90 万吨/日。目前苏州工业园区污水处理能力为 35 万吨/日。区内 100%进行污水收集，污水处理 100%达标排放。

(3)燃气

区域内已全面使用天然气，热值在 8000 大卡以上，并建有特种气体专供渠道，可提供不同纯度等级的工业气体。

(4)供电

本项目拟在地面设配变电房 1 座，变压器容量为 4000KVA。

(5)通讯

电话及网络干线均由室外光纤引入，室内部分采用综合布线。强弱电设计考虑电视转播及比赛需要且适当预留容量。

(6)消防

本项目采用集中报警系统，在地下室设置消防控制室，作为消防控制中心。建筑耐火等级一级，设有自动喷淋灭火系统。火灾自动报警与消防联动控制系统由火灾报警控制器、火灾探测器、手动报警按钮、消防专用电话等组成：设备专业提供的消防泵、喷淋泵、水流指示器、湿式报警阀、消防电梯和排烟风机等都接入报警控制回路和联动控制回路，并在消防控制室集中监视和控制。

(7)通排风

地下车库采用机械通风系统，换气次数按 6 次/小时计算，由设在地下车库内的送风机房及排风机房提供，设置 2 个通风排放口，本项目地下车库通风排放口结合项目绿化带设置，并对通风排放口进行必要的装饰处理，既保证送、排风质量又可美化环境。通风排放口设置位于高楼风场之外，并且远离人群活动较频繁的位置，排风方向避开人群活动场所，高度为不低于 2.5m（高于人的呼吸带）。

与本项目有关的原有污染情况

本项目拟建地块原为太阳诱电（苏州）电子有限公司，根据调查该公司于 2007 完成环保手续，正式投产。主要产品为多层电容、多层电感器，主要生产工艺为组装、测试，无生产性废水及废气排放。后根据市场行情增资扩建超级电容器项目，生产过程中产生的甲苯、二甲苯、非甲烷总体经活性炭纤维吸附器处理后经排气筒排空，清洗废液、废溶剂等危险废物委托有资质单位处置，无生产废水排放。生活污水直接接入市政污水管网。

根据太阳诱电总公司发展规划，太阳诱电（苏州）电子有限公司进行迁建工作。该公司自建设以来，严格遵守环境管理制度，未接到相关环保投诉，按要求生产，未发生任何事故，搬迁前，项目方对生产工艺污染和残留污染物的装置，采取了有效的污染防治措施后方进入设备搬迁程序，目前原项目所有设备均已搬运至其余区域分公司厂房。项目方采取以上措施后，搬迁过程不造成环境污染。目前地块内厂房均已完成搬迁工作，无生产设备。目前地块内仍有 9 栋建筑，总建筑面积为 6452.42 平方米，主要为 2 栋厂房及配套用房、门卫等，并于 2017 年 4 月已转让至苏州联东金吴实业有限公司。待本项目施工建设时，均须拆除。

太阳诱电（苏州）电子有限公司项目环保工程经验收合格后，废气、废水、固废等各项污染源均能得到有效的处置，不会降低环境功能现状，运营期间未发生环境事故，无环保遗留问题，从环保角度论证其场地可以满足工业用地的建设。场地开发利用过程中如发现场地残留污染物，应及时停止作业并上报相关部门，并按要求处置相关污染物。

故基本不存在与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

苏州位于江苏省东南部，东临上海，南接浙江，西抱太湖，北依长江。沪宁铁路和沪宁高速公路贯穿东西，京杭大运河连接南北，水陆交通便捷。苏州市区中心地理坐标为北纬 31°19'，东经 120°37'。苏州工业园区位于苏州市区的东部，具有十分优越的区位优势，地处长江三角洲中心腹地，位于中国沿海经济开放区与长江经济发展带的交汇处，距上海仅 80km。

项目位于苏州工业园区兴浦路 200 号，项目东侧为福斯流体控制苏州有限公司、埃斯维机床(苏州)有限公司，北侧为苏州万国纸业包装有限公司，南侧为日立化成工业公司，西侧为苏州围墙，具体位置见附图 1。项目周边以工业企业为主，项目周边 300m 范围内无居民等敏感目标。

2、地形地貌

苏州在地貌上属于长江下游三角洲冲积平原，地势平坦，高程在 3.5~5m，苏州西部地势较高，并有低山丘陵，如天平山、七子山等，东部地势相对低洼，且多湖泊，如阳澄湖、金鸡湖等。

项目所处的苏州工业园区主要为开阔的湖积平原，水网密布。厂址地属江南地层区苏州—长兴小区的江苏部分、太湖冲击平原区，场地第四系覆盖层厚度大。据区域资料，场地属地壳活动相对稳定区。

3、地质概况

苏州工业园区为冲积平原地质区及基岩山丘工程地质区，除表层土层经人类活动而堆积外，其余均为第四纪沉积层，坡度平缓，一般呈水平成层、互交层或夹层，较有规律。地质特点表现为：地势平整，地质较硬，地耐力较强。根据“中国地震裂度区划图（1990）”及国家地震局、建设部地震办[1992]160 号文，苏州市 50 年超过概率 10%的裂度值为 VI 度。

4、气候气象

苏州工业园区属亚热带季风海洋性季风气候，四季分明，气候温和，雨量充沛，季风盛行，夏季盛行东南风，冬季盛行西北风。雨季为 6~7 月份。根据苏州市气象台历

年气象资料统计：

(1) 温度

年平均气温：15.8℃；最热月平均温度：28.5℃；最冷月平均温度：3℃；极端最高温度：38.8℃；极端最低温度：-9.8℃。

(2) 湿度

年平均湿度：76%；最热月平均相对湿度：83%。

(3) 风向

全年主导风向：SE；夏季主导风向：SE，S；冬季主导风向：NW，N。

(4) 风速

年平均风速：2.5m/s。

(5) 气压

年平均气压：1016hpa。

(6) 降水量

年平均降水量：1076.2mm；年最大降水量：1554.7mm；日最大降水量：343.1mm。

(7) 积雪厚度

最大积雪厚度：26cm。

(8) 冻结深度

土壤最大冻结深度：8cm。

5、水文

项目所在地为江南水网地区，河网纵横交叉，湖荡众多，附近区域主要地面水域为规划区北侧边界的娄江、阳澄湖，南侧边界的吴淞江、规划区内的金鸡湖、独墅湖，规划区东界的青秋浦，及南侧的大运河等。大小河道的数目达到2万余条，构成一个完整的河网湖荡系统，总长度约1457km。太湖水量北泄入江和东进淀泖后，经黄浦江入江；运河水量由西入望亭，南出平望；原出海的“三江”，今由黄浦江东泄入江，由此形成苏州市的三大水系。

当地河网水流流速缓慢，流向基本由西向东，由北向南。

受纳项目最终废水的吴淞江起源太湖，经苏州工业园区进入上海境内。

吴淞江斜塘镇至昆山吴淞江大桥约22km的河段南岸的主要支流有小江、甫里港和

大直港等，北岸的主要支流有斜塘河、青秋浦、界浦河、东尤港和小虞河等。

吴淞江胜浦段最高水位 2.74m(85 国家高程系),最低水位 0.29m,平均水位为 1.12m。正常年份水位变幅 1m 左右,丰水年 2m 左右,最大水位变幅为 2.14m。河面较宽,平均宽度 $B=145\text{m}$ 。根据《江苏省地表水(环境)功能区划》苏政复[2003]29 号,该段水环境功能为Ⅳ类。

6、植被与生物多样性

本项目所在地区气候温暖湿润,土壤肥沃,植物生长迅速,种类繁多,但人类开发较早,因此,该区域的自然陆生生态已为城市生态所取代,由于土地利用率高,自然植被已基本消失。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、社会经济概况

苏州工业园区是中新两国政府间的重要合作项目，是苏州对外开放的重要窗口。其地处苏州城东金鸡湖畔，行政区域面积 278km²，其中，中新合作区 80km²，下辖四个街道，常住人口约 80.87 万。

近年来，园区党工委认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，坚持以习近平总书记系列重要讲话特别是视察江苏重要讲话精神为指引，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进总基调，把握发展新常态，践行发展新理念，经济社会保持健康持续较好发展。2016 年，园区实现地区生产总值 2150 亿元，同比增长 7.2%；公共财政预算收入 288.1 亿元，增长 12%，税收占比达 93.1%；进出口总额 4903 亿元、实际利用外资 10.5 亿美元；城镇居民人均可支配收入 6.13 万元，增长 8.1%；R&D 投入占 GDP 比重达 3.36%，万元 GDP 能耗为 0.254 吨标煤，人均 GDP 超 4 万美元，经济运行呈现主要指标增长平稳、转型升级质效提升、发展动能加速转换的良好态势，综合发展指数、集约发展水平、质量效益指标居全国开发区前列。

2、交通运输

苏州工业园区通过周边的高速公路、铁路和水陆与全国各主要城市相连。公路：沪宁高速公路的开通使上海到苏州工业园区的行车时间仅需 1 小时，312、204 和 318 国道连接着苏州与南京、上海等大城市。航空：距上海虹桥机场约 80km，通过机场路或沪宁高速公路，行车时间只需 1 小时。铁路：京沪铁路线经过苏州，江苏最大的货运站白洋湾距离园区 12km。水路：上海港是为苏州服务的主要港口，苏州地区 70%以上的进出口货物通过上海港，可停泊 35000t 级的海轮。

3、苏州工业园区公用工程

目前园区内全面达到“九通一平”标准。

（1）供水设施

1998 年 1 月，按照国际先进水平建设的净水厂一期工程建成并开始向园区正式供水。水厂的水源取自太湖，出厂水的水质标准超过中国国家标准以及 WHO1993 年饮用水的标准。园区供水厂在现供水能力为 450000m³，目前日均供水量 300000m³。随着园区的发展和需要，将最终达到日供水 600000 m³ 的能力。

苏州工业园区第二水源工程(阳澄湖水厂一期工程)项目为园区第二水源工程,该项目位于唯胜路以东,阳澄湖大道以北的区域,紧邻阳澄湖。本项目工程包括有阳澄湖水头、阳澄湖水厂(原规划第三水厂)以及配套的输配水干管,设计总规模 50 万 m^3/d 。其中近期工程设计规模 20 万 m^3/d ,中期 2020 年规模为 35 万 m^3/d 。水厂采用“常规处理+深度处理”工艺,能够达到国标生活饮用水水质标准。

(2) 供电设施

电源来自三个方向,双回路供电,电力充足,稳定可靠,拥有华能电厂和蓝天热电厂专门配套供电,总规划发电量 360 万千瓦。

(3) 供气、供热

园区鼓励投资商使用集中供热,为此规划并建设了高标准的集中供热厂。目前园区集中供热主要由苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司和苏州工业园区北部燃机热电有限公司提供。

蓝天燃气热电有限公司作为园区的主要集中供热企业之一,是一个由燃机分厂、第一热源厂、跨塘分厂、管网部构成的具有较强的经营实力和规模的大型热电企业。蓝天燃机分厂坐落于苏州工业园区三区东南部,装机总容量达 $2\times 180\text{MW}$,最大对外供热能力可达每小时 250 吨。蓝天第一热源厂建有二台德国进口的 20 吨/时 LOOS 燃油锅炉,跨塘分厂建有二台 35 吨/时国产锅炉,实际供热能力共为 90 吨/小时,发电能力 6MW;热网系统已实现与燃机分厂的热网联网,热网管线累计达到 32 公里,最大供热能力将达到 340 吨/小时。

北部燃机热电有限公司位于苏州工业园区 312 国道以北,占地面积 7.73 公顷,于 2013 年 5 月投入运行。建设规模为 $2\times 180\text{MW}$ 级燃气——蒸汽联合循环热电联产机组,年发电能力 20 亿 KWh,年供热能力 100 万吨。

(4) 环保设施

污水采用雨污分流制。园区范围规划污水处理总规模 90 万吨/日。目前苏州工业园区污水处理能力为 35 万吨/日,其中第一污水厂污水处理能力 20 万吨/日,目前第一污水厂日均接纳废水量约为 17.4 万 t/d ,尚有约 2.6 万 t/d 的处理余量。第二污水处理厂一期工程处理能力 15 万吨/日。园区乡镇区域供水和污水收集处理已实现 100%覆盖,污水管网 683km,污水泵站 43 座。项目少量生活污水接入园区第一污水处理厂处理。

园区建有多家专营的固废处理企业，拥有先进的处理设备和能力，目前固废处理和填埋率达 100%。

（5）电信设施

可提供国际直拨长途电话、全球互联漫游移动电话、无线寻呼、国内主要城市电视和电话会议、传真通信、ISDN、LAN、ADSL 等公用数据网络通信业务以及 DDN 数字数据电路等业务。

4、苏州工业园区总体规划

（1）工业园区区域规划

苏州工业园区于 1994 年 2 月经国务院批准设立，其地处苏州城东金鸡湖畔，行政区域面积 278km²，下辖四个街道，包括娄葑街道、斜塘街道、唯亭街道、胜浦街道。根据《苏州工业园区总体规划》（2012-2030），苏州工业园区行政辖区范围土地面积 278km²；规划期限：近期 2012 年~2020 年，远期 2021 年~2030 年。苏州工业园区土地利用规划图详见附图 4。

功能定位：以推动高端制造业和现代服务业集聚发展，促进长三角地区产业结构优化升级，提升国际化合作水平为战略出发点，努力将苏州工业园区打造为国际领先的高科技园区、国家开放创新试验区（中新合作）、江苏东部国际商务中心和苏州现代化生态宜居城区。

产业发展空间布局：轴心引领、三湖联动、四区统筹、多片繁荣，规划形成“双核‘十’轴、四区多片”的空间结构。规划发展 7 个先进制造业载体，包括机电产业园、生物科技园、电子信息产业园、现代物流产业园、智能装备产业园 A 区、智能装备产业园 B 区和循环经济产业园，以及 8 个现代服务业载体，包括湖西 CBD、湖东 CWD+BGD、国际商务区、月亮湾商务区、城铁综合商务区、中新生态科技城、CBD 南北区和轨道 1 号线东延区。

“十”轴：结合各功能片区中心分布，沿东西向城市轨道线和南北向城市公交走廊，形成十字型发展轴，加强周边地区与中心区的联系。

四区多片：包括娄葑、斜塘、胜浦和唯亭街道四区。

产业发展方向：

主导产业：（电子信息制造、机械制造）将积极向高端化、规模化发展。

现代服务业：以金融产业为突破口，发挥服务贸易创新示范基地优势，重点培育金

融、总部、外包、文创、商贸物流、旅游会展等产业。

新兴产业：以纳米技术为引领，重点发展光电新能源、生物医药、融合通信、软件动漫游戏、生态环保五大新兴产业。

中新合作区：与其他城区不同，园区中新合作区不设街道，实行以“社区工作委员会”（简称“社工委”）为基层行政组织的社区管理体制。社工委没有经济职能，专心致力于开展社区基层组织建设和提供社区公共服务，工作经费由园区财政全额拨款。中新合作区已建成投用的邻里中心有 11 个，平均建筑面积约 2.5 万平方米。每个邻里中心 15%的面积 25（1500~3000 平方米）由管委会投资建设“民众联络所”，标准化配备社区工作站、民众俱乐部、乐龄生活馆、少儿阳光吧、卫生服务站、图书馆、文体站等载体，全天候免费向社区居民和企事业单位开放。每个民众联络所辐射周边 4~6 个社区，与社区内的居委会服务用房功能互补，一站式地满足了居民政务服务、卫生健康、精神文化等方面的需求，深受居民和企事业单位欢迎。本项目位于苏州工业园区兴浦路 200 号，属于中新合作区。

1、主导产业

①电子信息

采取存量优化和增量提升的发展路径，挖掘现有企业潜力，着力在技术尖端化、工艺先进化和产品高端化等方面实现突破。积极引进产业链前端项目，以增量提升优化存量。

推进制造向服务延伸、引导价值链升级。鼓励企业拓展和增强研发设计、营销和物流等功能，并积极发展投资、管理等总部职能。有序引导部分低附加值加工装配企业梯度转移，为产业升级腾出新空间。引导企业主动开发和引进新的技术和新的产品，积极培育行业中的新兴产业，提高产业可持续发展能力。

②装备制造

通过政策引导，支持企业建立研发中心或区域功能总部；引导企业投向高端制造业、高技术服务业、研发环节等创新领域，支持和督导企业加强创新资源配置、更新产业技术能级、向产业链高端延伸、降低资源能耗。有选择性地引进并培育具备产业前瞻性、技术引领性、拥有自主知识产权、受国家政策鼓励、市场发展前景广阔的创新型内资科技企业，形成一批细分市场占有率高、在国内具有较强影响力的知名品牌。

选址可行性分析：

①项目位于苏州工业园区兴浦路200号，本项目为标准厂房建设项目，对环境要求不敏感，周边企业也为类似性质的工业型生产企业，本项目建成后，与周边环境是相容的。

②本项目位于苏州工业园区兴浦路200号，根据为苏州工业园区总体规划（2012-2030），为规划中的工业用地。本项目为标准厂房建设项目，实施前后不改变土地性质，因此与苏州工业园区总体规划是相符的。

③本项目位于苏州工业园区中新合作区，有完善的供水、排水、供电、供气、供热、通讯等基础设施，不会对项目的投产及招商入驻企业运营产生制约影响。

④本项目为标准厂房的建设完成后，主要引进工业电子、精密机械、IT等行业项目，属于苏州工业园区主导产业中装备制造业、电子信息业。因此，本项目与苏州工业园区的产业策定位是相符的。

⑤本项目距离太湖25.0km，属于太湖三级保护区，《江苏省太湖水污染防治条例》第四十五条规定三级保护区禁止下列行为：（一）新建、改建、改建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含氮、磷等污染水体的企业和项目；（二）销售、使用含磷洗涤用品；（三）向水体排放或者倾倒油类、酸液、碱液、剧毒废渣废液、含放射性废渣废液、含病原体污水、工业废渣以及其他废弃物；（四）在水体清洗装贮过油类或者有毒有害污染物的车辆、船舶和容器等；（五）使用农药等有毒物毒杀水生生物；（六）向水体直接排放人畜粪便、倾倒垃圾；（七）围湖造田；（八）违法开山采石或者破坏林木、植被、水生生物的活动；（九）法律、法规禁止的其他行为。本项目建成后无氮、磷生产废水产生，符合《江苏省太湖水污染防治条例》的要求。

⑥本项目离最近的生态红线区域阳澄湖保护区5.7km，不在《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》（苏政发【2013】113号）所列的江苏省生态红线区域范围内，符合《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》（苏政发【2013】113号）。

综上所述，本项目选址具有可行性。

5、关于《苏州工业园区总体规划（2012-2030）环境影响报告书》审查意见

2015年7月24日，环保部在江苏省南京市主持召开了《苏州工业园区总体规划（2012-2030）环境影响报告书》审查会，提出了审查意见。

优化区内空间布局。严守生态红线，加强阳澄湖、金鸡湖、独墅湖重要生态湿地等生态环境敏感区的环境管控，确保区域生态安全和生态系统稳定。通过采取“退二进三”“退二优二”“留二优二”的用地调整策略，优化园区布局，解决好斜塘古镇区、科教创新区及车坊片区部分地块居住于工业布局混杂的问题。

严格入区产业和项目的环境准入。制定严格的产业准入负面清单，禁止高污染、高耗能、高风险产业准入，禁止新建、改建、扩建化工、印染、造纸、电镀、危险化学品储存等项目。引进项目的生产工艺、设备、污染治理技术，以及单位产品能耗、物耗、污染物排放和资源利用率均需达到同行业国际先进水平。

本项目为标准厂房建设项目，提高土地利用效率，可有效解决目前园区内“建设用增长速度过快，剩余可开发建设用地不足。工业用地规模不足，不能满足经济持续增长的需求。”环境问题。

本项目为标准厂房的建设完成后，主要引进工业电子、精密机械、IT 等行业项目，属于苏州工业园区主导产业中装备制造业、电子信息业，符合苏州工业园区的产业定位。拟建设用地性质为工业用地。本项目建设充分依托苏州工业园区的公用工程和基础设施，如水、电均由园区集中供应；废水排入园区第一污水处理厂集中处理，符合区域环境保护规划要求。项目在建设过程中充分考虑了环境保护工作，项目产生的“三废”可得到有效的控制，环境影响较小。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

1、环境空气质量

根据苏州市环境空气质量信息发布系统,方洲公园站 2016 年 10 月 5 日至 7 日 SO₂、NO₂、PM₁₀ 日均值浓度均小于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准,项目所在区域空气质量良好。具体评价结果见表 3-1。

表3-1 环境空气质量现状调研断面

监测 点位	监测 项目	小时值			24 小时均值		
		浓度范围	标准限值	污染指数	浓度范围	标准限值	污染指数
方洲 公园	SO ₂	0.014~0.025	0.5	0.028~0.05	/	/	/
	NO ₂	0.035~0.065	0.2	0.175~0.325	/	/	/
	PM ₁₀	—	—	—	0.049~0.063	0.15	0.101~0.42

由上表可以看出,该点位监测因子均未出现超标现象,说明项目所在区域的环境空气质量良好,能达到国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求。

2、地表水质量

地表水调研苏州工业园区监测站 2016 年 5 月 13~15 日吴淞江水质的现状监测数据。监测数据的评价结果汇总见表 3-2。

表 3-4 评价结果汇总 (浓度: mg/L)

断面编号	项目	pH	CODcr	氨氮	总磷
园区污水处理厂排 放口上游 500m	浓度均值	7.68~7.98	15~20	0.918~1.09	0.07~0.12
	污染指数	7.86	17	1.021	0.11
	超标率%	0	0	0	0
园区污水处理厂排 放口	浓度均值	7.64~7.75	15~18	1.23~1.42	0.19~0.24
	污染指数	7.68	16	1.34	0.21
	超标率%	0	0	0	0
园区污水处理厂排 放口下游 1000m	浓度均值	7.59~7.66	14~18	1.15~1.4	0.14~0.21
	污染指数	7.62	16	1.31	0.17
	超标率%	0	0	0	0
标准 (IV 类)		6~9(无量纲)	30	1.5	0.3

由表 3-2 可知,吴淞江各监测断面 pH、COD、氨氮、总磷均达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类水质标准。

3、声环境质量

本项目于 2017 年 5 月 26~27 日委托南京白云化工环境监测有限公司进行噪声监测，监测点位为厂界四周。各监测点位的监测结果如表 3-5，噪声监测各点监测值均可达标。监测时，天气晴，昼间风速为 2.8m/s。

表 3-5 区域噪声监测结果单位：dB(A)

日期	监测点位	环境功能	昼间 dB(A)		标准 dB(A)	达标 状况	夜间 dB(A)		标准 dB(A)	达标 状况
			5.26	5.27			5.26	5.27		
2017.5.23	N1	3 类	63.4	55.4	65	达标	44.5	45.9	55	达标
	N2	3 类	60.8	57.6	65	达标	50.3	45.4	55	达标
	N3	3 类	58.5	57.7	65	达标	49.9	46.4	55	达标
	N4	3 类	54.4	54.3	65	达标	48.7	51.6	55	达标

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

根据现场勘察，项目周边 300m 范围内均为工业企业，无居住、办公等环境敏感目标；项目周边情况详见表 3-6。

表 3-6 项目周边主要环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距厂界距离(m)	规模	环境功能
空气环境	明日之星	东	400	约 800 户	GB3095-2012 二级
	中新·领袖天地	东	400	约 500 户	
水环境	小河	南	260	小河	GB3838-2002 IV类
	吴淞江	西南	3900	中河	
声环境	厂界外 1~200m 无敏感目标	—	—	—	GB3096-2008 3 类
生态环境	独墅湖重要湿地（二级管控区：独墅湖湖体范围）	西南	11000	总面积 9.08km ²	《江苏省生态红线区域保护规则》中 主导生态功能为： 湿地生态系统保护
	金鸡湖重要湿地二级管控区：金鸡湖湖体范围）	西	10000	总面积 6.77km ²	
	阳澄湖（工业园区）重要湿地	北	400	总面积 68.2km ²	

注*：本项目属于太湖的三级保护区。

四、评价适用标准

环境质量标准:

1、地表水环境质量标准

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（苏政复[2003]29号），项目和污水处理厂纳污水体吴淞江执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准。

表 4-1 地表水环境质量标准限值

水域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
吴淞江	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)	表 1 IV类	pH 值	无量纲	6~9
			化学需氧量 (COD)	mg/L	30
			氨氮 (NH ₃ -N)		1.5
			总磷(以 P 计)		0.3

2、环境空气质量标准

项目所在区域环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类功能区要求。

表 4-2 环境空气质量标准限值

区域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	标准限值		
					1 小时平均	24 小时平均	年平均
项目所在地周边区域	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)	表 1、表 2 二级	PM ₁₀	μg/m ³	—	150	70
			TSP		—	300	200
			SO ₂		500	150	60
			NO _x		250	100	50
	参考《大气污染物综合排放标准详解》	—	非甲烷总烃	mg/m ³	2.0（一次值）		

3、声环境质量标准

本项目位于苏州工业园区中新合作区内，项目所在区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类声环境功能区标准。

表 4-3 声环境质量标准限值

区域名	执行标准	表号及级别	单位	标准限值	
				昼	夜
项目所在地周边区域	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	表 1 3 类	dB(A)	65	55

污染物排放标准:

项目废水为生活污水,直接排入市政污水管网,排入园区污水处理厂,处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918-2002 表 1 一级 A 标准以及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》DB32/T1072-2007 表 1 太湖地区城镇污水处理厂 I, 主要污染物排放限值标准后排入附近水体吴淞江。项目污水排放标准具体见表 4-4。

表 4-4 废水排放标准限值

排放口名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	最高允许排放浓度
项目废水 排口	《污水综合排放标准》 (GB8978—1996)	表 4 三级标准	pH	无量纲	6~9
			COD	mg/L	500
			SS		400
	《污水排入城镇下水道水质标准》 (CJ343-2015)	表 1 B 等级	氨氮(以 N 计)		45
			总磷(以 P 计)		8
			总氮(以 N 计)		70
园区第 一污水 处理 厂排口	《太湖地区城镇污水处 理厂及重点工业行业主 要水污染物排放限值》 (DB32/1072-2007)	表 2 城镇污水处理 厂 II	COD	mg/L	50
			氨氮		5 (8) **
			总氮		15
			总磷		0.5
	《城镇污水处理厂污 染物排放标准》 (GB18918-2002)	表 1 一级 A 标准	pH	无量纲	6~9
			SS	mg/L	10

**括号外数值为水温>12℃时的控制指标,括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

施工扬尘(颗粒物)执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 二级标准,地下车库通风口 SO₂、NO₂、非甲烷总烃执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 二级标准,CO 执行《公共交通等候室卫生标准》(GB9672-1996),汽车尾气排放标准执行《点燃式发动机汽车排气污染物排放限值及测量方法》(GB18285-2005)。

表 4-5 废气排放标准限值

序号	污染物名称	无组织排放监 控浓度(mg/m ³)	允许排放浓度 (mg/m ³)		排放速率 (kg/h)	排气筒 高度(m)
□1	《大气污染物综合排放 标准》(GB16297-1996)	SO ₂ *	0.40	550	0.036	2.5
2		NO _x *	0.12	240	0.011	2.5
3		非甲烷总 烃*	4.0	120	10	2.5
4		颗粒物	5.0	/	/	/
5	《公共交通等候室卫生 标准》(GB9672-1996)	CO	3.0	I 时段	II 时段	
				/	20	/

*注:地下车库排气口高度为 2.5 米,其排放速率由(GB16297-1996)附录 B 规定的外推法计算结果再严格 50%执行。

*新源自本标准实施之日起执行 II 时段标准。

本项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），建设项目运行期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准。

表 4-6 噪声排放标准限值

厂界名	执行标准	表号及级别	单位	标准限值	
				昼	夜
厂界外 1m	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）	表 1 3 类	Leq(dB(A))	65	55
厂界	《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）	/	Leq(dB(A))	70	55

总量控制因子和排放指标：

1、总量控制因子

根据《“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》、《关于印发江苏省建设项目主要污染物排放总量区域平衡方案审核管理办法的通知》（苏环办[2011]71号），结合本项目排污特征，确定本项目总量控制因子。

水污染物总量控制因子：COD、氨氮；总量考核因子：SS、TP。

2、总量控制指标

污染物排放总量指标表，见表 4-7。

表 4-7 全厂项目水污染物总量控制指标（t/a）

类别	总量控制因子	产生量	接管量（申请量）	排入外环境的量
废水	水量 (m³/a)	1190	1190	1190
	COD	0.36	0.36	0.0595
	SS	0.24	0.24	0.0119
	氨氮	0.02	0.02	0.006
	总磷	0.005	0.005	0.0006

*本项目中生活污水仅为物业管理人员用水。

3、总量平衡方案

本项目产生的废水量在园区污水处理厂减排计划内平衡，新增废水污染物考核因子在园区污水处理厂内平衡。

固体废弃物零排放。

总量控制指标

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148026003070006130>