
呼和浩特合成树脂项目 投资合作方案

规划设计/投资方案/产业运营

呼和浩特合成树脂项目投资合作方案说明

目前我们正在经历史上最大规模投产潮，第一次为 2005-2006 年为炼油时代带来的扩能，第二次为 2014 年煤制烯烃登上舞台，第三次投产浪潮在 2019 年正式拉开序幕，大炼化时代来临，一大波百万吨级别的装置已经奔袭在路上，预计 2019 年年底聚烯烃行业总生产能力将冲击 5000 万吨。

该聚烯烃类材料项目计划总投资 5102.28 万元，其中：固定资产投资 3512.13 万元，占项目总投资的 68.83%；流动资金 1590.15 万元，占项目总投资的 31.17%。

达产年营业收入 11009.00 万元，总成本费用 8732.01 万元，税金及附加 84.59 万元，利润总额 2276.99 万元，利税总额 2675.65 万元，税后净利润 1707.74 万元，达产年纳税总额 967.91 万元；达产年投资利润率 44.63%，投资利税率 52.44%，投资回报率 33.47%，全部投资回收期 4.49 年，提供就业职位 179 个。

坚持安全生产的原则。项目承办单位要认真贯彻执行国家有关建设项目消防、安全、卫生、劳动保护和环境保护的管理规定，认真贯彻落实“三同时”原则，项目设计上充分考虑生产设施在上述各方面的投资，务必做到环境保护、安全生产及消防工作贯穿于项目的设计、建设和投产的整个过程。

.....

报告主要内容：项目基本情况、项目建设背景及必要性分析、项目市场研究、投资建设方案、项目选址研究、土建工程说明、工艺先进性、项目环保分析、安全规范管理、项目风险说明、节能情况分析、项目实施计划、投资计划方案、经营效益分析、总结及建议等。

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

第一章 项目基本情况

一、项目概况

（一）项目名称

呼和浩特合成树脂项目

聚烯烃是烯烃的聚合物。由乙烯、丙烯、1-丁烯、1-戊烯、1-己烯、1-辛烯、4-甲基-1-戊烯等 α -烯烃以及某些环烯烃单独聚合或共聚合而得到的一类热塑性树脂的总称。

轻烃被标签为更低廉的成本优势，不可争议是近年来全球聚烯烃市场热议的话题。乙烷项目在不久的将来终究要来到中国，2013 年油田伴生气的丙烷已经更早来到中国市场，截止目前中国已经投产的丙烷脱氢项目合计 12 个，含 4 个混合烷烃项目，涉及产能 5135Kt。近两年来，丙烷脱氢项目呈现了较好的成本优势，利润始终保持在 1000 元/吨以上。丙烯来源的多元化比乙烯走得更快一些，目前中国市场丙烯的进口量萎缩，丙烯的自给率不断提升，这一指标正在不断接近 90%。11 月 8 日公开消息显示，东华能源已经投产 2 个丙烷脱氢项目，仍在规划实施 5 个丙烷脱氢项目，所有项目均采用霍尼韦尔 UOP 的 C301eflex 工艺技术；东华能源将成为全球最大的采用脱氢技术将丙烷转化为丙烯的生产商。同时，万华化学轻烃项目二期、卫星石化项目二期、海伟石化项目二期、三圆石化项目二期仍在实施或者考虑当中。2013 年中国首套投产的丙烷脱氢项目业主天津渤海化

工集团却早就放弃了原本脱氢项目二期的考虑，转而上马 MT0 项目。然，不论原料来源路线如何规划，最终绝大部分落脚于聚烯烃产业，万变之中的不变。

（二）项目选址

某产业基地

呼和浩特，通称呼市，旧称归绥，是内蒙古自治区首府，国务院批复确定的中国北方沿边地区重要的中心城市，内蒙古自治区政治、经济、文化中心。截至 2018 年，全市下辖 4 个区、4 个县、1 个旗，总面积 17224 平方千米，建成区面积 260 平方千米，常住人口 312.6 万人，城镇人口 218.3 万人，城镇化率 69.8%。呼和浩特地处中国华北地区、北部边疆、欧亚大陆内部，是呼包银城市群核心城市、呼包鄂城市群中心城市，是联接黄河经济带、亚欧大陆桥、环渤海经济区域的重要桥梁，也是中国向蒙古国、俄罗斯开放的重要沿边开放中心城市。呼和浩特是国家历史文化名城，是华夏文明的发祥地之一，有着悠久的历史 and 光辉灿烂的文化。先秦时期，赵武灵王在此设云中郡，故址在今呼市西南托克托县境。民国时期为绥远省省会，蒙绥合并后，呼和浩特成为内蒙古自治区首府。呼市中心城区本是由归化城与绥远城两座城市在清末民国合并而成，故名归绥。1954 年改名为呼和浩特，蒙古语意为青色的城。呼和浩特还是国家历史文化名城、国家森林城市、国家创新型试点城市、全国民族团结进步模范城市、全国双拥模范城市、中国优秀旅游城市和中国经济实力百强城市，被誉为中国

乳都。2018 年 12 月，被评为 2018 中国大陆最佳商业城市 100 强。2019 年 10 月 23 日，被确定为第三批城市黑臭水体治理示范城市。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 11725.86 平方米（折合约 17.58 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 74.29%，建筑容积率 1.57，建设区域绿化覆盖率 6.87%，固定资产投资强度 199.78 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 11725.86 平方米，建筑物基底占地面积 8711.14 平方米，总建筑面积 18409.60 平方米，其中：规划建设主体工程 13656.22 平方米，项目规划绿化面积 1265.01 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 84 台（套），设备购置费 1091.04 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 499017.68 千瓦时，折合 61.33 吨标准煤。

2、项目年总用水量 6846.53 立方米，折合 0.58 吨标准煤。

3、“呼和浩特合成树脂项目投资建设项目”，年用电量 499017.68 千瓦时，年总用水量 6846.53 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）61.91 吨标准煤/年。达产年综合节能量 21.75 吨标准煤/年，项目总节能率 25.34%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某产业基地发展规划，符合某产业基地产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 5102.28 万元，其中：固定资产投资 3512.13 万元，占项目总投资的 68.83%；流动资金 1590.15 万元，占项目总投资的 31.17%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 11009.00 万元，总成本费用 8732.01 万元，税金及附加 84.59 万元，利润总额 2276.99 万元，利税总额 2675.65 万元，税后净利润 1707.74 万元，达产年纳税总额 967.91 万元；达产年投资利润率 44.63%，投资利税率 52.44%，投资回报率 33.47%，全部投资回收期 4.49 年，提供就业职位 179 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

认真做好施工技术准备工作，预测分析施工过程中可能出现的技术难点，提前进行技术准备，确保施工顺利进行。项目承办单位要合理安排设

计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。

二、报告说明

根据《报告》是对拟建项目进行全面技术经济的分析论证，综合论证项目建设的必要性，财务盈利能力，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，为投资决策提供科学依据。因此，可行性研究在项目建设前具有决定性意义。报告，简称可研，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某产业基地及某产业基地聚烯烃类材料行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某产业基地聚烯烃类材料产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“呼和浩特合成树脂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某产业基地经济发展，为社会提供就业岗位 179 个，达产年纳税总额 967.91 万元，可以促进某产业基地区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 44.63%，投资利税率 52.44%，全部投资回报率 33.47%，全部投资回收期 4.49 年，固定资产投资回收期 4.49 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、从经济的贡献看，截至 2017 年底，我国民营企业的数量超过 2700 万家，个体工商户超过了 6500 万户，注册资本超过 165 万亿元，民营经济占 GDP 的比重超过了 60%，撑起了我国经济的“半壁江山”。作为中国经济最具活力的部分，民营经济未来将继续稳步发展壮大，为促进我国经济社会持续健康发展发挥更大作用。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	11725.86	17.58 亩
1.1	容积率		1.57	
1.2	建筑系数		74.29%	
1.3	投资强度	万元/亩	199.78	
1.4	基底面积	平方米	8711.14	
1.5	总建筑面积	平方米	18409.60	
1.6	绿化面积	平方米	1265.01	绿化率 6.87%
2	总投资	万元	5102.28	

2.1	固定资产投资	万元	3512.13	
2.1.1	土建工程投资	万元	1442.79	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	28.28%	
2.1.2	设备投资	万元	1091.04	
2.1.2.1	设备投资占比		21.38%	
2.1.3	其它投资	万元	978.30	
2.1.3.1	其它投资占比		19.17%	
2.1.4	固定资产投资占比		68.83%	
2.2	流动资金	万元	1590.15	
2.2.1	流动资金占比		31.17%	
3	收入	万元	11009.00	
4	总成本	万元	8732.01	
5	利润总额	万元	2276.99	
6	净利润	万元	1707.74	
7	所得税	万元	1.57	
8	增值税	万元	314.07	
9	税金及附加	万元	84.59	
10	纳税总额	万元	967.91	
11	利税总额	万元	2675.65	
12	投资利润率		44.63%	
13	投资利税率		52.44%	
14	投资回报率		33.47%	
15	回收期	年	4.49	
16	设备数量	台（套）	84	
17	年用电量	千瓦时	499017.68	
18	年用水量	立方米	6846.53	
19	总能耗	吨标准煤	61.91	

20	节能率		25.34%	
21	节能量	吨标准煤	21.75	
22	员工数量	人	179	

第二章 项目建设背景及必要性分析

一、聚烯烃类材料项目背景分析

目前我们正在经历史上最大规模投产潮，第一次为 2005-2006 年为炼油时代带来的扩能，第二次为 2014 年煤制烯烃登上舞台，第三次投产浪潮在 2019 年正式拉开序幕，大炼化时代来临，一大波百万吨级别的装置已经奔袭在路上，预计 2019 年年底聚烯烃行业总生产能力将冲击 5000 万吨。

十三五期间，石化产业规划布局方案提出重点建设七大石化产业基地，淘汰落后产能，民营企业成为炼化一体化时代的重要参与者与领跑者。以恒力石化、荣盛石化、盛虹化工、东华能源、卫星石化、宁夏宝丰、南山集团等为代表的上市企业进入聚烯烃市场，并试图进行较大规模的产能布局。中低油价给炼化企业带来廉价的原料，叠加技术、人才储备，民营企业产业链不断向下游延伸，既节约运输成本，又使的装置利益最大化，同时将企业运营风险分摊至自上而下的多个产业层次。就目前投产情况来看，聚丙烯仍是扩能主力。随着国内装置的进一步投产，聚丙烯自给率不断提高至 80%以上，而聚乙烯仅维持在 50%附近，尽管许多新产能投产计划出现了不同程度延期，但中长期看，聚烯烃将在新的产业时代舞台之上，呈现峥嵘之势。

如此多且密集的装置投产，首先需要面对和考虑产能过剩矛盾问题的是聚丙烯产业，国内聚乙烯仍然处于提高自给率的阶段，在看国际投产压力，受页岩气革命带来的充裕而廉价的乙烷原料供应的影响，近年来美国建设了大量的 PE 产能，并已处于集中投产阶段，大量投产导致全球 PE 市场供应过剩，生产商不得不向中国以外的亚洲市场出口，导致国内市场供远大于求。聚烯烃价格也屡创新低，聚乙烯市场价格已跌至 10 年来新低，聚丙烯也创下 2016 年以来最低位，过度的投产导致价格竞争不断加剧，那么为何聚烯烃项目投资热度不减？首先，中国是全球第二大经济体，对全球经济增速起到重要的拉动作用，随着我国新型城镇化、新型工业化、农业现代化和国际贸易发展等对聚烯烃需求的总体支撑，以及国民高质量生活、教育、医疗、养老等服务性需求提升，生育政策放开、人口老龄化、医疗需求增加等都刺激高品质聚烯烃树脂需求增长。聚烯烃在新材料、汽车轻量化、绿色建材、医疗器械、食品级包装、电子电器小型化等方面的应用日益广泛，因此，新建炼化一体化项目大多也配套了如聚乙烯、聚丙烯、EVA 等聚烯烃装置，未来这些装置的陆续投产，将与包括煤/甲醇、丙烷脱氢（PDH）、轻烃（乙烷）综合利用等多元路线项目一起对推动中国聚烯烃产业发展起到重要作用。再者，我们人口众多，从需求来看，目前

我国人均塑料消费量与世界发达国家相比还有很大的差距。据统计，作为衡量一个国家塑料工业发展水平的指标塑钢比，我国仅为 30：70，不及世界平均的 50：50，更远不及发达国家如美国的 70：30 和德国的 63：37。塑料制品应用广泛，庞大的下游行业为我国塑料制品行业的发展提供强有力的支撑，因为未来较大的市场需求空间促使聚烯烃投产热情不减。第三，在当前中国经济持续转型升级、深化产业结构调整的新常态下，供给侧结构性改革对塑料产业发展提出了新的要求，

“十三五”规划纲要和中国制造 2025 相关规划，我国工信部和发改委、科技部和财政部发布新材料产业发展指南中明确提出重点支持高端聚烯烃行业发展，着力推进材料生活过程的智能化和绿色化改造，突破材料性能及工艺技术，优化品种结构，提高质量的稳定性，降低生产成本。随着“一带一路”沿海国家经济社会的发展，对基础化工原料和产品的需求将快速的增长，为中国化学工业装备技术和服务等走出去开展更大范围国际产能合作创造了机遇。

二、聚烯烃类材料项目建设必要性分析

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

近几年来，随着煤（甲醇）基烯烃装置和丙烷脱氢装置（PDH）的不断投产，两大集团聚烯烃产能的占比呈现不同程度的下降趋势，2016 年占比为 47%，比上一年度下降了 3.8 个百分点。

近些年来，国内聚烯烃市场供需趋势总体保持稳定，产能和消费量均保持相对上涨的趋势。尽管我国现阶段烯烃市场的自给率在逐年增长，但高端产品基础较为较弱，依赖进口的现象仍较为明显，国内高端/高性能聚烯烃自给率目前仅为 38%。高性能材料品种包括茂金属系列聚烯烃弹性体、高刚性高抗冲共聚丙烯、多样化的各种改性树脂材料等。这些品种的材料目前来说生产量很少，质量或者数量上根本不能满足客户各类生产需求，所以目前国内高端专用料仍以进口为主，约 80%依赖进口。

2010 年之前，中国的聚烯烃产能扩张主要是油制烯烃制聚烯烃，2010 年中国首套煤制烯烃装置实现商业化运作，高油价下获利颇丰，各类煤化工项目投资加快。煤制烯烃生产的聚烯烃产品仍以通用型产品为主，质量在透明度、拉伸强度及熔融指数等方面仍有提升空间，在未来的聚烯烃市场中竞争力需进一步提升。

“十三五”期间，中国聚烯烃市场面临着新型城镇化、新型工业化、农业现代化和国际贸易发展带来的空前巨大发展空间和历史机遇，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148035073027007003>