

房屋租赁协议简单版

房屋租赁协议简洁版篇 1

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在公平、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址_____。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按_____支付，每月_____日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求连续租赁，则须提前_____个月书面对甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，犹如意连续租赁，则续签租赁合同。

第七条 乙方责任终止合同的商定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或转变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、有意损坏承租房屋的；

第八条 租赁期间留意事项

租赁期间应留意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规

定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或消失本合同第十条规定的情形，甲方必需终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋租赁协议简洁版篇 2

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》 和国家有关法律、法规，甲、乙双方在公平、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

一、 出租物业坐落地点：

甲方将位于_____ 之物业，同意租

赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为_____平方米。

二、 租赁期限：

该物业租赁期由_____年__月__日至_____年__月__日止，共计12个月。交付使用期为_____年__月__日。

三、 租金及支付方式：

该物业每月租金为人民币_____元整（¥_____），支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

四、 关于押金：

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币_____元整（¥_____）作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清全部费用后（电费 etc），甲方应将押金无息全部退还给乙方。

五、 权利与义务：

1、 甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、 乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、 乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的修理费用。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接缘由造成的损失由乙方独自承担。

六、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

七、违约的处理：

甲乙双方协商解决。

八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策缘由导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

出租方：（公章）代表人签字：

办公地址： 电话：

代表人：

承租方： 代表人签字：

电话： 身份证号：

签约日期：_____年__月__日

房屋租赁协议简洁版篇 3

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于__X路__弄__号__室的房屋出租给乙方使用，房屋租赁协议书。

二 租赁期限：自 20__年 X月__日起至 20__年 X月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优待至每季_____元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四 甲方供应设备如下：

全装修房一套，含：上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等，合同范本《房屋租赁协议书》。

五 乙方履约事项：

1、乙方准时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必需提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金__元

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：__X 乙方：__X

电话：_____ 电话：_____

签约日期：__年 X月 X日 签约日期：__年 X月 X日

房屋租赁协议简洁版篇 4

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，

幼儿园租房合同协议书范本。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（盛市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方根据本合同商定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应供应房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应供应身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。全部复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）
租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）
- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) _____.

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用平安。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本合同及补充条款中商定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行修理须提前 日书面通知乙方，乙方应乐观帮助协作。

乙方向甲方提出修理请求后，甲方应准时供应修理服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立刻负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商

- (1) 依附于房屋的装修归甲方全部。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋全部人和乙方连续有效。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、 甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居祝
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的，
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，转变本合同商定的房屋租赁用途。
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能供应本合同商定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应赔偿对超出违约金以外的损失进行赔偿。

、如乙方要求甲方连续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方急于履行修理义务或情况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本合同商定，提前收回房屋的，应根据合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应根据合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 转变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应

%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力缘由致使本合同不能连续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述缘由而终止合同的，租金根据实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避开并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一

)

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他商定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号) 身份证号：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方供应以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

房屋租赁协议简洁版篇 5

出租方（甲方）_____

承租方（乙方）_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148042142007006133>