

往年建设工程造价管理题目(一)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考试前,除必要的直尺、橡皮、圆规、三角板等文具用品外,必须特别准备好**0.5毫米**的黑色墨水签字笔和**2B**铅笔。
- 答题过程中,不得喧哗、交头接耳,不得夹带、旁窥、抄袭或有意让他人抄袭。
- 考试结束信号发出后,立即停笔,在监考员依序收齐答卷、试卷、草稿纸后,根据监考员指令依次退出考场。

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

（ ）1、（2017年考题）下列项目融资方式中,通过已建成项目为其他新项目进行融资的是（ ）。

- A、TOT
- B、BT
- C、BOT
- D、PFI

【答案】A

【解析】

考查不同项目融资方式的概念、特点。本题考TOT 的概念,是历年最简单的考查方式。

（ ）2、某施工企业从银行借款100 万元,期限3 年,年利率8%,按年计息并于每年末付息,则第3 年末企业需偿还的本利和为（ ）万元。

- A、100
- B、124
- C、108
- D、126

【答案】C

【解析】

$100+100\times 8\%=108$ 万元

（ ）3、下列文件中,属于要约邀请文件的是（ ）。

- A、投标书
- B、中标通知书
- C、招标公告

【答案】C

【解析】

2020版教材P47

要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。商业广告的内容符合要约规定的，视为要约。因而在招投标程序中，招标公告属于要约邀请。

() 4、(2014年)对施工承包单位而言，承担风险大的合同计价方式是() 方式。

- A、总价
- B、单价
- C、成本加百分比酬金
- D、成本加固定酬金

【答案】A

【解析】

本题考查的是合同计价方式。在总价方式中，建设单位造价控制比较容易，但施工承包单位要承担的风险会很大。

() 5、(2019年)某工程合同约定以银行保函替代预留工程质量保证金，合同签约价为800万元，工程价款结算总额为780万元，依据《建过程质量保证金管理办法》该保函金额最大为() 万元。

- A、15. 6
- B、16 . 0
- C、23. 4
- D、24. 0

【答案】C

【解析】

发包人应按合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。

() 6、(2018年)适用于分析和描述某种质量问题产生原因的统计分析工具是() 。

- A、直方图
- B、控制图
- C、因果分析图
- D、主次因素分析图

【答案】C

() 7、(2015年)下列控制措施中，属于工程项目目标被动控制措施的是()。

- A、制定实施计划时，考虑影响目标实现和计划实施的不利因素
- B、说明和揭示影响目标实现和计划实施的潜在风险因素
- C、制定必要的备用方案，以应对可能出现的影响目标实现的情况
- D、跟踪目标实施情况，发现目标偏离时及时采取纠偏措施

【答案】D

【解析】

本题考查的是工程项目目标控制的内容、措施和方法。被动控制是指发现问题，找出偏差，寻求并确定解决问题和纠正偏差的方案，然后再回送给计划实施系统付诸实施，使得计划目标一旦出现偏离就能得以纠正。被动控制是一种反馈控制；属于事中事后控制。选项D属于被动控制，其它选项都是主动控制。

- () 8、(2020年真题) 建设工程组织流水施工时，用来表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数 ()
- A、流水强度和施工过程
 - B、流水节拍和施工段
 - C、工作面和施工过程
 - D、流水步距和施工段

【答案】A

【解析】

P106-111

工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括施工过程和流水强度。

- () 9、在施工合同履行过程中，如因施工当地发生停电而导致工期延长，则施工单位应当在知道或者应当知道这一索赔事件发生后 () 天内，向监理人递交索赔意向通知书。
- A、3
 - B、7
 - C、10
 - D、28

【答案】D

【解析】

2020版教材P356

本题考查的是工程变更与索赔管理。施工承包单位应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。

- () 10、当重要商品和服务价格显著上涨或者有可能显著上涨，国务院和省、自治区、直辖市人民

政府不可以对部分价格采取的干预措施是（ ）。

- A、限定差价率
- B、利润率
- C、规定限价
- D、备付率

【答案】D

【解析】

2020版教材P59

本题考查的是价格法。当重要商品和服务价格显著上涨或者有可能显著上涨，国务院和省、自治区、直辖市人民政府可以对部分价格采取限定差价率或者利润率、规定限价、实行提价申报制度和调价备案制度等干预措施。

- () 11、(2011年)根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上()。
- A、加盖人名单和执业印章
 - B、签字并加盖单位公章
 - C、加盖执业印章和单位公章
 - D、签字并加盖执业印章

【答案】D

【解析】

(2) 注册造价工程师的权利：3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；注册造价工程师应当在本人承担的工程造价成果文件上签字并盖章。修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价成果文件，应当由签字盖章的注册造价工程师本人进行。

- () 12、(2018年考题)下列投资方案现金流量表中,用来计算累计盈余资金、分析投资方案财务生存能力的是()。
- A、投资现金流量表
 - B、资本金现金流量表
 - C、投资各方现金流里表。
 - D、财务计划现金流量表

【答案】D

【解析】

财务计划现金流量表用于计算累计盈余资金，分析投资方案的财务生存能力。

- () 13、为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的经济措施是()。
- A、深入技术领域研究节约投资的可能性
 - B、严格审查施工组织设计

C、采取对节约投资的有力奖励措施

D、明确造价控制者及其任务

【答案】 C

【解析】

2020版教材P6

本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。从组织上采取措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工；从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性；从经济上采取措施，包括动态地比较造价的计划值和实际值，严格审查各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施。

() 14、已知A工作的紧后工作为

B、C

(B、C的紧前工作只有

A)，持续时间分别为8天、7天、4天。A工作的最早开始时间为第9天。

B、C工作的最迟完成时间分别为第37天、39天，则A工作的自由时差应为()天。

A、0

B、1

C、13

D、18

【答案】 A

【解析】

2020版教材P127

$FFA = \min(ESB, ESC) - EFA$ ，由于B、C的紧前工作为A，则B、C的最早开始时间就是A工作的最早完工时间。所以A工作的自由时差为0。

() 15、(2015年)关于工程寿命周期社会成本的说法，正确的是()。

A、社会成本是指社会因素对工程建设和使用产生的不利影响

B、工程建设引起大规模移民是一种社会成本

C、社会成本主要发生在工程项目运营期

D、社会成本只在项目财务评价中考虑

【答案】 B

【解析】

本题考查的是工程寿命周期成本。工程寿命周期社会成本是指工程产品在从项目构思、产品建

成投入使用直至报废不堪再用全过程中对社会的不利影响。与环境成本一样工程建设及工程产品对于社会的影响可以是正面的，也可以是负面的。因此，也必须进行甄别，剔除不属于成本的系列。比如，建设某个工程项目可以增加社会就业率，有助于社会安定，这种影响就不应计算为成本。另一方面，如果一个工程项目的建设会增加社会的运行成本，如由于工程建设引起大规模的移民，可能增加社会的不安定因素，这种影响就应计算为社会成本。在工程寿命周期成本中，环境成本和社会成本都是隐性成本，它们不直接表现为量化成本，而必须借助于其他方法转化为可直接计量的成本，这就使得它们比经济成本更难以计量。但在工程建设及运行的全过程中，这类成本始终是发生的。目前，在我国工程建设实践中，往往只偏重于经济成本的管理，而对于环境成本和社会成本则考虑得较少。这也是我国的成本管理与西方发达国家差距较大的一个地方，在主观上，我们对项目自身的财务效果考虑得多，对环境、社会等的项目外部效果尚不够重视，项目国民经济评价虽然也做外部效果评价，但往往是流于形式；在客观上，由于环境和社会成本难以计量，对其在实践中的地位也有影响。考虑到各种因素，本书仍主要考虑工程项目寿命周期的经济成本。

- () 16、下列进度计划表中，用来明确各种设计文件交付日期、主要设备交货日期，施工单位进场日期，水电及道路接通日期的是()。
- A、工程项目总进度计划表
 - B、工程项目进度平衡表
 - C、工程项目施工总进度表
 - D、单位工程总进度计划表

【答案】B

【解析】

本题考查的是建设单位的计划体系。工程项目进度平衡表，明确各种设计文件交付日期，主要设备交货日期，施工单位进场日期，水电及道路接通日期等，以保证工程建设中各个环节相互衔接，确保工程项目按期投产或交付使用。2020教材P84-89

- () 17、审查施工图预算，应首先从审查()开始。
- A、定额使用
 - B、工程量
 - C、设备材料价格
 - D、人工、机械使用价格

【答案】B

【解析】

2020版教材P312

工程量计算是编制施工图预算的基础性工作之一，对施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始。

- () 18、根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位将保证安全施工的措施报送建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是()。
- A、建设工程开工之日起15日内

A、建设工程开工之日起10日内

B、建设工程开工之日起30日内

C、开工报告批准之日起15日

D、开工报告批准之日起30日

【答案】C

【解析】

2020版教材P30

依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

() 19、设计方案评价与优化过程在完成按照使用功能、技术标准、投资限额的要求，结合工程所在地实际情况，探讨和建立可能的设计方案后紧跟着的工作是()。

A、从所有可能的设计方案中初步筛选出各方面都较为满意的方案作为比选方案

B、根据设计方案的评价目的，明确评价的任务和范围

C、确定能反映方案特征并能满足评价目的的指标体系

D、根据设计方案计算各项指标及对比参数

【答案】A

【解析】

2020版教材P307

设计方案评价与优化的基本程序如下：(1)按照使用功能、技术标准、投资限额的要求，结合工程所在地实际情况，探讨和建立可能的设计方案；

(2)从所有可能的设计方案中初步筛选出各方面都较为满意的方案作为比选方案；

(3)根据设计方案的评价目的，明确评价的任务和范围；

(4)确定能反映方案特征并能满足评价目的的指标体系；

(5)根据设计方案计算各项指标及对比参数；

(6)根据方案评价的目的，将方案的分析评价指标分为基本指标和主要指标，通过评价指标的分析计算，排出方案的优劣次序，并提出推荐方案；

(7)综合分析，进行方案选择或提出技术优化建议；

(8)对技术优化建议进行组合搭配，确定优化方案；

(9)实施优化方案并总结备案。

() 20、在投资方案的不确定性分析中，通过盈亏平衡分析，可以()。

- A、度量项目风险的大小
- B、揭示产生项目风险的根源
- C、找出降低项目风险的具体途径
- D、确定风险因素的变动对项目的影响程度

【答案】A

【解析】

2020版教材P198

盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。

() 21、(2014年考题)某工程建设期2年，建设单位在建设期第1年初和第2年初分别从银行借入700万元和500万元，年利率8%，按年计息，建设单位在运营期前3年每年末等额偿还贷款本息，则每年应偿还()万元。

- A、452.16
- B、487.37
- C、526.36
- D、760.67

【答案】C

【解析】

本题考查的是资金等值计算。

$700+500 \times (P/F, 1, 8\%) = A \times (P/A, 3, 8\%) \times (P/F, 2, 8\%)$ ，则 $A=526.36$ 。

() 22、(2011年)价值工程活动过程中，针对具体改进目标而寻求必要功能实现途径的关键工作是()。

- A、功能分析
- B、功能整理
- C、方案创造
- D、方案评价

【答案】C

【解析】

方案创造是从提高对象的功能价值出发，在正确的功能分析和评价的基础上，针对应改进的具体目标，通过创造性的思维活动，提出能够可靠地实现必要功能的新方案。从价值工程实践来看，方案创造是决定价值工程成败的关键。

() 23、建设工程项目投资决策完成后，控制工程造价的关键在于()。

- A、工程设计
- B、工程招标

C、工程施工

D、工程结算

【答案】A

【解析】

2020版教材P6

工程造价控制贯穿于项目建设全过程的同时，应注重工程设计阶段的造价控制。工程造价控制的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策完成后，控制工程造价的关键就在于设计。

() 24、根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列属于乙级工程造价咨询企业资质标准的是()。

A、企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的80%

B、企业取得造价工程师注册证书的人员不少于6人

C、企业技术负责人从事工程造价专业工作15年以上

D、企业暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于100万元

【答案】B

【解析】

2020版教材P12

乙级工程造价咨询企业资质标准中对于专业人员的要求为专职专业人员不少于12人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人，取得造价工程师注册证书的人员不少于6人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。

() 25、根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为()年。

A、1

B、2

C、3

D、5

【答案】D

【解析】

本题考查的是合同法。债权人领取提存物的权利期限为五年，超过该期限，提存物扣除提存费用后归国家所有。2020教材P45-58

() 26、(2015年)建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额不应超过总保险金额的()。

A、10%

B、20%

C、30%

D、50%

【答案】B

【解析】

本题考查的是与工程项目有关的保险规定。安装工程项目，是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值。所占保额不应超过总保险金额20%。超过20%的，按安装工程一切险费率计收保费；超过50%，则另投保安装工程一切险。

() 27、(2016年考题) 限额设计需要在投资额度不变的情况下，实现()的目标。

- A、设计方案和施工组织最优化
- B、总体布局 and 施工方案最优化
- C、建设规模和投资效益最大化
- D、使用功能和建设规模最大化

【答案】D

【解析】

限额设计需要在投资额不变的情况下，实现使用功能和建设规模的最大化。

() 28、下列关于PPP融资模式的发起与组织说法错误的是()。

- A、政府和社会资本合作项目由政府或社会资本发起均可
- B、政府和社会资本合作项目以政府发起为主
- C、政府或其指定的有关职能部门或事业单位可作为项目实施机构
- D、社会资本机构应组织编制项目实施方案

【答案】D

【解析】

政府和社会资本合作项目由政府或社会资本发起，以政府发起为主。政府或其指定的有关职能部门或事业单位可作为项目实施机构，负责项目准备、采购、监管和移交等工作。项目实施机构应组织编制项目实施方案。2020教材P251-261

() 29、会计核算法是项目成本核算的一种重要方法，下列属于会计核算法特点的是()。

- A、人为调节的可能性大
- B、核算范围较大
- C、对核算人员的专业要求不高
- D、核算权债务等较为困难

【答案】B

【解析】

2020版教材P345

会计核算法优点是核算严密、逻辑性强、人为调节的可能因素较小、核算范围较大。但对核算人员的专业水平要求较高。

() 30、下列财务费用中，在投资方案效果分析中通常只考虑()。

- A、汇兑损失
- B、汇兑收益
- C、相关手续费
- D、利息支出

【答案】 D

【解析】

2020版教材P304

本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。企业为筹集所需资金而发生的费用称为借款费用，又称财务费用，包括利息支出（减利息收入）、汇兑损失（减汇兑收益）以及相关的手续费等。在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。

() 31、在合同约定的缺陷责任期终止后的()天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。

- A、7
- B、14
- C、28
- D、56

【答案】 B

【解析】

2020版教材P363

本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。在合同约定的缺陷责任期终止后的14天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。

() 32、政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方()为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。

- A、定价目录
- B、市场价格
- C、政府指导价
- D、定额价

【答案】 A

【解析】

2020版教材P59

本题考查的是价格法。政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方的定

价目录为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。

() 33、根据我国现行合同条件，关于工程索赔的说法中，正确的是()。

- A、监理人未能及时发出指令不能视为发包人违约
- B、因政策法规的变化不能提出索赔
- C、机械停工按照机械台班单价计算索赔
- D、监理人指令承包商加速施工有时也会产生索赔

【答案】D

【解析】

2020版教材P355

工程加速索赔。由于建设单位或监理人指令施工承包单位加快施工速度，缩短工期，引起施工承包单位人、财、物的额外开支而提出的索赔。

() 34、(2013年)与净现值相比较，采用内部收益率法评价投资方案经济效果的优点最能够()。

- A、考虑资金的时间价值
- B、反映项目投资中单位投资的盈利能力
- C、反映投资过程的收益程度
- D、考虑项目在整个计算期内的经济状况

【答案】C

【解析】

净现值法计算简便，但得不出投资过程收益程度，且受外部参数的影响；内部收益率法较为烦琐，但能反映投资过程的收益程度，而内部收益率的大小不受外部参数影响，完全取决于投资过程的现金流量。

() 35、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，下列说法错误的是()。

- A、非政府投资项目实行核准制和备案制
- B、对于采用投资补助方式的政府投资项目，政府需要审批资金申请报告
- C、对于企业不使用政府资金投资建设的项目，需向政府提交项目申请报告和开工报告
- D、对于采用直接投资的政府投资项目，政府需要审批项目建议书和可行性研究报告

【答案】C

【解析】

对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。对于企业不使用政府资金投资建设的项目，政府不再进行投资决策性质的审批，区别不同情况实行核准制或登记备案制。

(1)核准制。企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请

报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

(2) 备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。2020教材P62-69

() 36、CM (Construction Management) 承包模式的特点是 ()。

- A、建设单位与分包单位直接签订合同
- B、采用流水施工法施工
- C、CM单位可赚取总分包之间的差价
- D、采用快速路径法施工

【答案】D

【解析】

2020版教材P79

(1) CM承包模式的特点。1) 采用快速路径法施工。2) CM单位有代理型 (Agency) 和非代理型 (Non-Agency) 两种。代理型的CM单位不负责工程分包的发包，与分包单位的合同由建设单位直接签订。而非代理型的CM单位直接与分包单位签订分包合同。

3) CM合同采用成本加酬金方式。

() 37、(2009年) 下列关于契税计税依据的说法中，正确的是 ()。

- A、房屋赠与，以房屋评估价为计税依据
- B、房屋交换，以房屋的原值之和为计税依据
- C、国有土地使用权出让，以成交价格为计税依据
- D、划拨取得的土地使用权，以土地评估价为计税依据

【答案】C

【解析】

契税的计税依据是不动产的价格。依不动产的转移方式、定价方法不同， 契税计税依据有以下几种情况：

(1) 国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖， 以成交价格为计税依据；

(2) 土地使用权赠与、房屋赠与， 由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

(3) 土地使用权交换、房屋交换， 以所交换的土地使用权、房屋的价格差额为计税依据；

(4) 以划拨方式取得土地使用权， 经批准转让房地产时， 由房地产转让者补交契税， 计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益；

(5) 房屋附属设施征收契税的依据： 1) 采取分期付款方式购买房屋附属设施土地使用权、房屋

所有权的， 应按合同规定的总价款计征契税；

2) 承受的房屋附属设施权属如为单独计价的， 按照当地确定的适用税率征收契税； 如与房屋统一计价的， 适用与房屋相同的契税税率。 契税实行3%~5%的幅度税率。

() 38、(2012年)建设工程施工许可证应当由()申请领取。

- A、施工单位
- B、设计单位
- C、监理单位
- D、建设单位

【答案】D

【解析】

(1) 施工许可证的申领。除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建筑工程开工前， 建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

() 39、关于Partnering模式的说法，正确的是()。

- A、Partnering协议是业主与承包商之间的协议
- B、Partnering模式是一种独立存在的承发包模式
- C、Partnering模式特别强调工程参建各方基层人员的参与
- D、Partnering协议不是法律意义上的合同

【答案】D

【解析】

2020版教材P80

Partnering模式是一种新型承发包模式，Partnering模式的主要特征包括：（1）出于自愿。Partnering协议并不仅仅是业主与承包商双方之间的协议，而需要工程建设参与各方共同签署，包括业主、总承包商、主要的分包商、设计单位、咨询单位、主要的材料设备供应单位等。参与Partnering模式的有关各方必须是完全自愿，而非出于任何原因的强迫。（2）高层管理的参与。由于Partnering模式需要参与各方共同组成工作小组，要分担风险、共享资源，因此，高层管理者的认同、支持和决策是关键因素。（3）Partnering协议不是法律意义上的合同。Partnering协议与工程合同是两个完全不同的文件。在工程合同签订后，工程建设参与各方经过讨论协商后才会签署Partnering协议。该协议并不改变参与各方在有关合同中规定的权利和义务。Partnering协议主要用来确定参与各方在工程建设过程中的共同目标、任务分工和行为规范，它是工作小组的纲领性文件。（4）信息的开放性。Partnering模式强调资源共享，信息作为一种重要的资源，对于参与各方必须公开。同时，参与各方要保持及时、经常和开诚布公的沟通，在相互信任的基础上，要保证工程造价、进度、质量等方面的信息能为参与各方及时、便利地获取

() 40、(2014年)根据《工程造价师咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作

() 年以上。

- A、 8
- B、 10
- C、 12
- D、 15

【答案】 D

【解析】

该题主要考察的是：工程造价咨询企业资质等级标准，甲级工程造价咨询企业的技术负责人是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上。

() 41、(2016年)关于项目资本金性质或特征的说法，正确的是()。

- A、项目资本金是债务性资金
- B、项目法人不承担项目资本金的利息
- C、投资者不可转让其出资
- D、投资者可以任何方式抽回其出资

【答案】 B

【解析】

该题主要考察的是：投资方案资本金, 投资方案资本金（即投资方案权益资金）是指在投资方案总投资中，由投资者认缴的出资额，对投资方案来说是非债务性资金，投资方案权益投资者整体（即项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务）；投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但一般不得以任何方式抽回。

() 42、(2017年考题) 工程网络计划中工作，D有两项紧后工作, 最早开始时同分别为17和20，工作D的最开始时间为12, 持续时间为3, 则工作D的自由时差为()。

- A、 5
- B、 4
- C、 3
- D、 2

【答案】 D

【解析】

考查网络计划时间参数计算（概念），何为自由时差：不影响紧后工作最早开始时间的机动时间。

() 43、(2016年) 建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额是该项目的()。

- A、概算造价
- B、结算造价

C、重置价值

D、实际价值

【答案】C

【解析】

安装工程项目，是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值。故正确答案是C。

() 44、与发行股票相比，债券融资的优点是()。

A、利息允许在所得税后支付，债券成本一般低于股票成本

B、债券发行费用较低，其利息允许在所得税前支付

C、利息固定，降低融资企业的风险

D、更多的收益可用于分配给股东，同时分散股东对企业的控制权

【答案】B

【解析】

2020版教材P236

(1) 筹资成本较低。发行债券筹资的成本要比股票筹资的成本低。这是因为债券发行费用较低，其利息允许在所得税前支付，可以享受扣减所得税的优惠，所以企业实际上负担的债券成本一般低于股票成本。(2) 保障股东控制权。债券持有人无权干涉管理事务，因此，发行企业债券不会像增发股票那样可能会分散股东对企业的控制权。(3) 发挥财务杠杆作用。不论企业盈利水平如何，债券持有人只收取固定的利息，更多的收益可用于分配给股东，或留归企业以扩大经营。(4) 便于调整资本结构。企业通过发行可转换债券，或在发行债券时规定可提前赎回债券，有利于企业主动地、合理地调整资本结构确定负债与资本的合理比率。

() 45、(2014年考题) 工程设计中运用价值工程的目标是()。

A、降低建设工程全寿命期成本

B、提高建设工程价值

C、增强建设工程功能

D、降低建设工程造价

【答案】B

【解析】

本题考查的是价值工程法。价值工程法主要是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高，获得较高的经济效益，必须首先在设计阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说，在设计中应用价值工程的原理和方法，在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下，力求节约成本，以设计出更加符合用户要求的产品。

() 46、(2017年考题) 施工图预算审查方法中，审查速度快，但审查精度较差的是()。

A、标准预算审查法

43. 下列审查方法中，属于全面审查的是（ ）。
- B、对比审查法
 - C、分组计算审查法
 - D、全面审查法

【答案】C

【解析】

分组计算审查法：其优点是可加快工程量审查的速度；缺点是审查的精度较差。

- （ ）47、(2010年)下列流水施工参数中，属于工艺参数的是（ ）。
- A、施工过程
 - B、施工段
 - C、流水步距
 - D、流水节拍

【答案】A

【解析】

工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括施工过程和流水强度两个参数。

- （ ）48、工伤保险基金由（ ）三部分组成。
- A、企业缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的利息和其他资金
 - B、个人缴纳的工伤保险费、工伤保险基金和其他资金
 - C、个人缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的税费和其他资金
 - D、个人缴纳的工伤保险费、工伤保险税费和其他资金

【答案】A

【解析】

2020版教材P282

（1）工伤保险基金。工伤保险基金由以下三部分构成：企业缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的利息和其他资金。

- （ ）49、（2020年真题）对非经营性项目进行财务分析时，主要考察的内容是（ ）。
- A、项目静态盈利能力
 - B、项目偿债能力
 - C、项目抗风险能力
 - D、项目财务生存能力

【答案】D

【解析】

对于非经营性项目, 财务分析应主要分析项目的财务生存能力。

() 50、根据《建筑法》，下列建筑工程承发包行为中属于法律允许的是()。

- A、承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人
- B、两个以上的承包单位联合共同承包一项大型建筑工程
- C、分包单位将其承包的部分工程发包给他人
- D、承包单位将其承包的全部建筑工程肢解后发包给他人

【答案】 B

【解析】

2020版教材P24

禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。禁止总承包单位将工程分包给不具备资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。

往年建设工程造价管理题目(二)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考试前,除必要的直尺、橡皮、圆规、三角板等文具用品外,必须特别准备好0.5毫米的黑色墨水签字笔和2B铅笔。
- 答题过程中,不得喧哗、交头接耳,不得夹带、旁窥、抄袭或有意让他人抄袭。
- 考试结束信号发出后,立即停笔,在监考员依序收齐答卷、试卷、草稿纸后,根据监考员指令依次退出考场。

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

() 1、(2012年)根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是()。

- A、承诺期限自要约发出时开始计算
- B、承诺通知一经发出不得撤回
- C、承诺可对要约的内容作出实质性变更
- D、承诺的内容应当与要约的内容一致

【答案】D

【解析】

5) 要约内容的变更。承诺的内容应当与要约的内容一致。

() 2、按照资金使用用途分，商业银行贷款在银行内部管理中分为()。

- A、竞争性项目贷款与非竞争性项目贷款
- B、固定资产贷款、流动资金贷款、房地产开发贷款
- C、工业项目贷款、商业项目贷款、农业项目贷款
- D、基础设施项目贷款和公用项目贷款

【答案】B

【解析】

2020版教材P233

按照资金使用用途分，商业银行贷款在银行内部管理中分为固定资产贷款、流动资金贷款、房地产开发贷款等。

() 3、(2015年)根据《建筑施工组织设计规范》，施工组织总设计应由()主持编制。

- A、总承包单位技术负责人

- B、施工项目负责人
- C、总承包单位法定代表人
- D、施工项目技术负责人

【答案】B

【解析】

本题考查的是工程项目施工组织设计。施工组织总设计应由施工项目负责人主持编制，应由总承包单位技术负责人负责审批。

- () 4、(2017年考题) 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以() 以下的罚款。
- A、5000 元
 - B、1 万元
 - C、2 万元
 - D、3 万元

【答案】B

【解析】

考查法律责任中经营违规责任。工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以1 万元以下的罚款。

- () 5、(2010年) 某投资方欲投资20000万元，4个可供投资项目所需投资分别为5000万元，6000万元，8000万元，12000万元，投资方希望至少投资2个项目，则可供选择的组合方案共有() 个。
- A、5
 - B、6
 - C、7
 - D、8

【答案】C

【解析】

因资金拥有量限制，所以采用组合—互斥型方案，即各方案组合所需投资相加小于20000万元即可，即5000+6000；5000+8000；5000+12000；6000+8000；6000+12000；8000+12000；5000+6000+8000七种方案可选。

- () 6、(2009年) 会计核算法是项目成本核算的一种重要方法，下列属于会计核算法特点的是() 。
- A、人为调节的可能性较大
 - B、核算范围较大
 - C、对核算人员的专业要求不高
 - D、核算债权债务等较为困难

【答案】B

【解析】

2) 会计核算法。是指建立在会计核算基础上, 利用会计核算所独有的借贷记账法和收支全面核算的综合特点, 按工程项目施工成本内容和收支范围, 组织工程项目施工成本的核算。不仅核算工程项目施工的直接成本, 而且还要核算工程项目在施工生产过程中出现的债权债务、为施工生产而自购的工具、器具摊销、向建设单位的报量和收款、分包完成和分包付款等。其优点是核算严密、逻辑性强、人为调节的可能因素较小、核算范围较大。但对核算人员的专业水平要求较高。

- () 7、某投资方案具有常规现金流量, 当基准收益率为12%时, 净现值为-67 万元; 当基准收益率为8%时, 净现值为242.67 万元; 当基准收益率为6%时, 净现值为341.76 万元, 则该投资方案的内部收益率最可能的范围为()。
- A、小于6%
- B、大于6%, 小于8%
- C、大于12%
- D、大于8%, 小于12%

【答案】D

【解析】

内部收益率(IRR)是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。

- () 8、关于中华人民共和国境内用人单位投保工伤保险的说法, 正确的是()。
- A、需为本单位全部职工缴纳工伤保险费
- B、只需为与本单位订有书面劳动合同的职工投保
- C、只需为本单位的长期用工缴纳工伤保险费
- D、可以只为本单位危险作业岗位人员投保

【答案】A

【解析】

工伤保险的投保人是中华人民共和国境内的用人单位, 而被保险人则是用人单位的全部职工或者雇工。在这里应特别注意的是, 无论劳动者与用人单位是否订立书面劳动合同还是未签订劳动合同, 劳动者的用工形式无论是长期工、季节工、临时工, 只要形成了劳动关系或事实上形成了劳动关系的职工, 均享有工伤保险待遇的权利。

- () 9、(2019年) 根据《标准设计施工总承包招标文件》(2012年版), 合同文件包括下列内容: ①发包人要求, ②中标通知书, ③承包人建议, 仅就上述三项内容而言, 合同文件优先解释顺序为()。
- A、①②③
- B、②①③
- C、③①②
- D、③②①

【答案】B

【解析】

组成合同的各项文件应互相解释、互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 其他合同文件。

() 10、根据《标准施工招标文件》(2007年版)中的通用合同条件，由于施工承包单位原因造成某项缺陷不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，建设单位有权要求施工承包单位相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过()年。

A、1

B、2

C、3

D、5

【答案】B

【解析】

根据《标准施工招标文件》(2007年版)中的通用合同条件，由于施工承包单位原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，建设单位有权要求施工承包单位相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。2020教材P362-364

() 11、根据《建筑工程质量管理条例》，对涉及()的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

A、增加工程造价总额

B、建筑主体和承重结构变动

C、增加工程内部装修

D、改变建筑工程局部使用功能

【答案】B

【解析】

本题考查的是建设工程质量管理条例。涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的不得施工。

() 12、属于项目管理实施规划主要内容的是()。

A、项目安全生产管理

B、项目信息管理

C、项目沟通与相关方管理

D、设计与技术措施

【答案】D

【解析】

2020版教材P88

本题考查的是工程项目计划体系。项目管理实施规划的主要内容包括：①项目概况；②总体工作安排；③组织方案；④设计与技术措施；⑤进度计划；⑥质量计划；⑦成本计划；⑧安全生产计划；⑨绿色建造与环境管理计划；⑩资源需求与采购计划；?风险管理计划；?信息管理计划；?沟通管理计划；?项目收尾计划；?现场平面布置；?技术经济指标。

() 13、(2009年)下列成本分析方法中，主要用来确定目标成本、实际成本和降低成本的比例关系，从而为寻求降低成本的途径指明方向的是()。

- A、构成比率法
- B、相关比率法
- C、因素分析法
- D、差额计算法

【答案】A

【解析】

②构成比率法。又称比重分析法或结构对比分析法，是通过计算某技术经济指标中各组成部分占总体比重进行数量分析的方法。通过构成比率，可以考察项目成本的构成情况，将不同时期的成本构成比率相比较，可以观察成本构成的变动情况， 同时也可看出量、本、利的比例关系（即目标成本、实际成本和降低成本的比例关系），从而为寻求降低成本的途径指明方向。

() 14、工程项目管理的中心任务是进行工程项目()。

- A、目标控制
- B、质量控制
- C、进度控制
- D、安全控制

【答案】A

【解析】

2020版教材P286

工程项目管理工作的中心任务是进行工程项目目标控制，因此，工程项目策划是工程项目管理的前提，也是工程造价管理的前提。

() 15、影响利率的因素有多种，通常情况下，利率的最高界线是()。

- A、社会最大利润率
- B、社会平均利润率
- C、社会最大利税率
- D、社会平均利税率

【答案】B

【解析】

2020版教材P160

本题考查的是现金流量和资金的时间价值。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。

() 16、(2017年考题) 下列项目融资方式中,通过已建成项目为其他新项目进行融资的是()。

- A、TOT
- B、BT
- C、BOT
- D、PFI

【答案】A

【解析】

本题考TOT的概念，TOT是通过转让已建成项目的产权和经营权来为其他新项目进行融资。

() 17、对于市场化运作的经营性项目，其财务效益主要是指()。

- A、营业收入
- B、成本支出
- C、政府补贴
- D、可供分配利润

【答案】A

【解析】

2020版教材P291

本题考查的是工程项目经济评价。项目的财务效益是指项目实施后所获得的营业收入。市场化运作的经营性项目，项目目标是通过销售产品或提供服务实现盈利，其财务效益主要是指所获取的营业收入。

() 18、(2011年)某企业借款100万元，年利率为8%，借款期限为2年，单利计息，则借款期内计息两次和计息一次的利息差额为()万元。

- A、0
- B、0.32
- C、0.64
- D、1.28

【答案】A

【解析】

单利是指在计算每个周期的利息时，仅考虑最初的本金，而不计人在先前计息周期中所累积增加的利息，即通常所说的“利不生利”的计息方法。其计算式如下： $I_t = p \times id$ 式中： I_t ——第t个计息期的利息额； P ——本金； id ——计息周期单利利率。所以本题中计息两次

的利息， $I_t=100 \times 8\%+100 \times 8\%=16$ （万元），计息一次的利息 $I_s=100 \times 8\% \times 2=16$ （万元），差额为0。

- () 19、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的（ ）。
- A、10%
 - B、15%
 - C、2%
 - D、20%

【答案】A

【解析】

2020版教材P44

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。@##

- () 20、下列工程项目管理组织机构形式中，具有较大的机动性和灵活性，能够实现集权与分权的最优结合，但因有双重领导，容易产生扯皮现象的是（ ）。
- A、矩阵制
 - B、直线职能制
 - C、直线制
 - D、职能制

【答案】A

【解析】

2020版教材P82

本题考查的是工程项目管理组织机构形式。矩阵制组织机构的优点是能根据工程任务的实际情况灵活地组建与之相适应的管理机构，具有较大的机动性和灵活性。它实现了集权与分权的最优结合，有利于调动各类人员的工作积极性，使工程项目管理工作顺利地进行。但是，矩阵制组织机构经常变动，稳定性差，尤其是业务人员的工作岗位频繁调动。此外，矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，如果处理不当，会造成矛盾，产生扯皮现象。因而符合题意的选项应当是A。

- () 21、工程项目可根据投资作用划分为生产性工程项目和非生产性工程项目两类，下列项目中属于生产性工程项目的是（ ）。
- A、办公建筑
 - B、基础设施建设项目
 - C、公共建筑

D、居住建筑

【答案】B

【解析】

2020版教材P61

生产性项目是指直接用于物质资料生产或直接为物质资料生产服务的工程项目。主要包括：工业建设项目、农业建设项目、基础设施建设项目、商业建设项目等。

- () 22、为确保政府财政承受能力，每一年全部PPP项目需要从预算中安排的支出占一般公共预算支出的比例，应当不超过()。
- A、20%
 - B、15%
 - C、10%
 - D、5%

【答案】C

【解析】

2020版教材P260

每一年度全部PPP项目需要从预算中安排的支出，占一般公共预算支出比例应当不超过10%。

- () 23、(2013年考题)在工程项目财务分析和经济分析中，下列关于工程项目投入和产出物价值计量的说法，正确的是()。
- A、经济分析采用影子价格计量，财务分析采用预测的市场交易价格计量
 - B、经济分析采用预测的市场交易价格计量，财务分析采用影子价格计量
 - C、经济分析和财务分析均采用预测的市场交易价格计量
 - D、经济分析和财务分析均采用影子价格计量

【答案】A

【解析】

两种分析中衡量费用和效益的价格尺度不同。项目财务分析关注的是项目的实际货币效果，它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值，而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献，采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。

- () 24、利用投资回收期指标评价投资方案经济效果的不足是()。
- A、不能全面反映资本的周转速度
 - B、不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量
 - C、不能反映投资回收之前的经济效果
 - D、不能反映回收全部投资所需要的时间

【答案】B

【解析】

2020版教材P179

(3) 投资回收期指标的优点和不足。投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。显然，资本周转速度越快，回收期越短，风险越小，盈利越多。这对于那些技术上更新迅速的项目或资金相当短缺的项目或未来情况很难预测而投资者又特别关心资金补偿的项目进行分析是特别有用的。但不足的是，投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只间接考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算某日内的经济效果。

() 25、在下列评价方法中，属于互斥型投资方案经济效果动态评价方法的是 ()。

- A、增量投资回收期法
- B、增量投资内部收益率法
- C、综合总费用法
- D、年折算费用法

【答案】 B

【解析】

2020版教材页码：P189~192

() 26、(2014年)根据《合同法》，在执行政府定价的合同履行中，需要按新价格执行的情形是 ()。

- A、逾期付款的，遇价格上涨时
- B、逾期付款的，遇价格下降时
- C、逾期提取标的物的，遇价格下降时
- D、逾期交付标的物的，遇价格上涨时

【答案】 A

【解析】

本题考查的是合同履行的特殊规则。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

() 27、(2017年考题)我国城镇土地使用税采用的税率是 ()。

- A、定额税率
- B、超率累进税率
- C、幅度税率
- D、差别比例税率

【答案】 A

【解析】

城镇土地使用税采用定额税率。@##

() 28、(2009年)项目融资的特点包括()。

- A、项目投资者承担项目风险
- B、项目融资成本较高
- C、用于支持贷款的信用结构固定
- D、贷款人可以追索项目以外的任何资产

【答案】B

【解析】

项目融资主要具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。

() 29、(2020年真题)现金流量图中表示现金流量三要素的是()

- A、利率、利息、净现值
- B、时长、方向、作用点
- C、现值、终值、计算期
- D、大小、方向、作用点

【答案】D

【解析】

P158-160

现金流量三要素:大小(资金数额)、方向(资金流入或流出)和作用点(资金流入或流出的时间点)。

() 30、工程项目竣工结算在最后一个单项工程竣工计算审查确认后()天内汇总,送建设单位后30天内审查完成。

- A、5
- B、10
- C、15
- D、20

【答案】C

【解析】

2020版教材P362

本题考查的是工程价款的计算及其审查。工程竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后15天内汇总,送建设单位后30天内审查完成。

() 31、有关“流水节拍”的概念,正确的解释是()。

- A、一个专业队的作业时间

- B、一个施工段的持续时间
- C、一个专业队的流水时间
- D、一个专业队在某施工段上的作业时间

【答案】D

【解析】

本题考查的是时间参数。流水节拍是指组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。

- () 32、(2019年)英国拥有一套完整建设工程标准合同体系中，适用于房屋建筑工程的是()合同体系。
- A、ICE
 - B、ACA
 - C、JCT
 - D、AIA

【答案】C

【解析】

JCT是英国的主要合同体系之一，主要通用于房屋建筑工程。JCT合同体系本身又是一个系统的合同文件体系，它针对房屋建筑中不同的工程规模、性质、建造条件，提供各种不同的文本，供业主在发包、采购时选择。

- () 33、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构执业的注册造价工程师不得少于()人。
- A、2
 - B、3
 - C、5
 - D、6

【答案】B

【解析】

2020版教材P14

工程造价咨询企业设立分支机构的，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案：(1)分支机构营业执照复印件；(2)工程造价咨询企业资质证书复印件；(3)拟在分支机构执业的不少于3名注册造价工程师的注册证书复印件；4)分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证明。

- () 34、()是从BOT方式演变而来的一种新型方式，具体是指用民营资金购买某个项目资金的经营权，购买者在约定的时间内通过经营该资产收回全部投资和得到合理的回报后再将项目无偿移交给原产权所有人。
- A、TOT

B、ABS

C、PPP

D、BOT

【答案】 A

【解析】

2020版教材P252

本题考查的是概念性的知识，TOT是从BOT方式演变而来的一种新型方式，具体是指用民营资金购买某个项目资金的经营权，购买者在约定的时间内通过经营该资产收回全部投资和得到合理的回报后再将项目无偿移交给原产权所有人

() 35、香港工程造价管理模式是沿袭() 的做法。

A、美国

B、英国

C、法国

D、日本

【答案】 B

【解析】

2020版教材P18

本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。香港工程造价管理模式是沿袭英国的做法。

() 36、(2012年)计算企业所得税应纳税额时，可以列为免税收入的是()。

A、接受捐赠收入

B、国债利息收入

C、租金收入

D、存款利息收入

【答案】 B

【解析】

3) 免税收入。企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。

() 37、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起() 日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。

A、15

B、20

C、30

D、60

【答案】C

【解析】

2020版教材P14

本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。

() 38、某工程项目建成投产后，正常生产年份的总成本费用为1000万元，其中期间费用150万元。借款利息20万元，固定资产折旧80万元，无形资产摊销费50万元，则其经营成本为()万元。

A、700

B、850

C、870

D、900

【答案】B

【解析】

2020版教材P305

本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=1000-20-80-50=850（万元）。

() 39、(2010年)对于投保安装工程一切险的工程，保险人应对()承担责任。

A、因工艺不善引起生产设备损坏的损失

B、因冰雹造成工地临时设施损坏的损失

C、因铸造缺陷更换造成的损失

D、因超负荷烧坏电气用具本身的损失

【答案】B

【解析】

以下两种情况保险人不应承担责任：①因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用，都属于除外责任范围；②由于超负荷、超电压、碰线等电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失，安装工程一切险不予负责。

() 40、(2012年)在工程网络计划中，关键工作是指()的工作。

A、最迟完成时间与最早完成时间的差值最小

B、双代号网络计划中开始节点和完成节点均为关键节点

C、双代号时标网络计划中无波形线

D、单代号网络计划中时间间隔为零

【答案】A

【解析】

工作的总时差等于该工作最迟完成时间与最早完成时间之差，或该工作最迟开始时间与最早开始时间之差，（6）确定关键工作和关键线路。在网络计划中，总时差最小的工作为关键工作。

（ ）41、采用增量投资内部收益率（AIRR）法比选计算期相同的两个可行互斥方案时，基准收益率为 i_c ，则保留投资额大的方案的前提条件是（ ）。

- A、 $\Delta IRR > 0$
- B、 $\Delta IRR < 0$
- C、 $\Delta IRR > i_c$
- D、 $\Delta IRR < i_c$

【答案】C

【解析】

2020版教材P190

本题考查的是经济效果评价方法。应用AIRR法评价互斥方案的基本步骤如下：①计算各备选方案的A/RR，分别与基准收益率 i_c 比较。 ΔIRR_j 小于 i_c 的方案，即予淘汰。②将 $\Delta IRR_j \geq i_c$ 的方案按初始投资额由小到大依次排列。③按初始投资额由小到大依次计算相邻两个方案的增量投资内部收益率 ΔIRR ，若 $\Delta IRR > i_c$ ，则说明初始投资额大的方案优于初始投资额小的方案，保留投资额大的方案；反之，若 $\Delta IRR < i_c$ ，则保留投资额小的方案。直至全部方案比较完毕，保留的方案就是最优方案。

（ ）42、（2020年真题）从投资者角度，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部（ ）费用。

- A、建筑安装工程
- B、有形资产投资
- C、静态投资
- D、固定资产投资

【答案】D

【解析】

P1-3

工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

（ ）43、中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在（ ）日内签订书面合同。

- A、5

B、10

C、15

D、30

【答案】D

【解析】

2020版教材P339

本题考查的是施工评标与授标。招标单位与中标单位应自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。一般情况下，中标价就是合同价。招标单位与中标单位不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议，

() 44、下列工程中，属于分部工程的是()

A、既有工厂的车间扩建工程

B、工业车间的设备安装工程

C、房屋建筑的装饰装修工程

D、基础工程中的土方开挖工程

【答案】C

【解析】

本题考查的是工程项目组成。其中分部工程指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300--2013，建筑工程包括：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程。2020教材P60-62

() 45、(2010年)某分部工程划分为3个施工过程、4个施工段。组织成倍节拍流水施工，流水节拍分别为6，4，4d，则专业工作队数为()个。

A、3

B、4

C、6

D、7

【答案】D

【解析】

具体计算步骤为：①计算流水步距。流水步距等于流水节拍的最大公约数，即：

$K = \min[6, 4, 4] = 2$ ；②确定专业工作队数目。每个施工过程成立的专业工作队数可按公式计算：

$b_j = t_j / K$ ，在本题中，各施工过程的专业工作队数目分别为： $b_I = t_I / K = 6 / 2 = 3$ ；

$b_{II} = t_{II} / K = 4 / 2 = 2$ ； $b_{III} = t_{III} / K = 4 / 2 = 2$ 。因此，参与该工程流水施工的专业工作队总数 $n = \sum b_j = (3 + 2 + 2) = 7$ 。

() 46、(2011年)关于Partnering模式的说法，正确的是()。

A、Partnering协议是业主与承包商之间的协议

- B、Partnering模式是一种独立存在的承发包模式
- C、Partnering模式特别强调工程参建各方基层人员的参与
- D、Partnering协议不是法律意义上的合同

【答案】D

【解析】

Partnering 模式的主要特征：（1）出于自愿。（2）高层管理的参与。（3）Partnering 协议不是法律意义上的合同。（4）信息的开放性。值得指出的是，Partnering 模式不是一种独立存在的模式，它通常需要与工程项目其他组织模式中的某一种结合使用，如总分包模式、平行承包模式、CM承包模式等。

- （ ）47、在价值工程活动中，通过分析求得某研究对象的价值指数 V_1 后，对该研究对象可采取的策略是（ ）。
- A、 $V_1 < 1$ 时，增加现实成本
 - B、 $V_1 > 1$ 时，提高功能水平
 - C、 $V_1 < 1$ 时，降低现实成本
 - D、 $V_1 > 1$ 时，降低现实成本

【答案】C

【解析】

2020版教材P216

$V_1 < 1$ 。此时评价对象的成本比重大于其功能比重，表明相对于系统内的其他对象而言，目前所占的成本偏高，从而会导致该对象的功能过剩。应将评价对象列为改进对象，改善方向主要是降低成本。 $V_1 > 1$ 。此时评价对象的成本比重小于其功能比重。出现这种结果的原因可能有三种：第一，由于现实成本偏低，不能满足评价对象实现其应具有的功能要求，致使对象功能偏低，这种情况应列为改进对象，改善方向是增加成本；第二，对象目前具有的功能已经超过其应该具有的水平，也即存在过剩功能，这种情况也应列为改进对象，改善方向是降低功能水平；第三，对象在技术、经济等方面具有某些特征，在客观上存在着功能很重要而需要消耗的成本却很少的情况，这种情况一般不列为改进对象。

- （ ）48、下列选项中关于财务基准收益率的描述不正确的是（ ）。
- A、财务基准收益率是衡量项目财务内部收益率的基准值
 - B、财务基准收益率是项目财务可行性的主要判据
 - C、财务基准收益率是方案比选的主要判据
 - D、财务基准收益率是投资者在相应项目上最高可接受的财务收益率

【答案】D

【解析】

2020版教材P291

本题考查的是工程项目经济评价。财务基准收益率系指工程项目财务评价中对可货币化的项目

费用和效益采用折现方法计算财务净现值的基准折现率，是衡量项目财务内部收益率的基准值，是项目财务可行性和方案比选的主要判据。财务基准收益率反映投资者对相应项目占用资金的时间价值的判断，应是投资者在相应项目上最低可接受的财务收益率。

- () 49、(2015年考题)某企业借款1000万元，期限2年，年利率8%，按年复利计息，到期一次性还本付息，则第2年应计的利息为()万元。
- A、40.0
- B、80.0
- C、83.2
- D、86.4

【答案】D

【解析】

本题考查的是利息的计算方法。第一年的本利和： $1000 \times 1.08 = 1080$ ；第二年应计利息： $1080 \times 8\% = 86.4$ 。

- () 50、关于内部收益率的说法，正确的是()。
- A、内部收益率大于基准收益率时，投资方案在经济上可以接受
- B、内部收益率是一个事先确定的基准折现率
- C、内部收益率受项目外部参数的影响较大
- D、独立方案用内部收益率评价与净现值评价，结论通常不一致

【答案】A

【解析】

内部收益率(IRR)是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。不受外部参数影响，完全取决于投资过程的现金流量。若 $IRR \geq ic$ ，则投资方案在经济上可接受；若 $IRR < ic$ ，则投资方案在经济上应予拒绝。

往年建设工程造价管理题目(三)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考试前，除必要的直尺、橡皮、圆规、三角板等文具用品外，必须特别准备好0.5毫米的黑色墨水签字笔和2B铅笔。
- 答题过程中，不得喧哗、交头接耳，不得夹带、旁窥、抄袭或有意让他人抄袭。
- 考试结束信号发出后，立即停笔，在监考员依序收齐答卷、试卷、草稿纸后，根据监考员指令依次退出考场。

得分	评卷人

一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

（ ）1、工程网络计划中，工作D 有两项紧后工作，最早开始时间分别为17 和20，工作D 的最开始时间为12，持续时间为3，则工作D 的自由时差为（ ）。

- A、5
- B、4
- C、3
- D、2

【答案】D

【解析】

考查网络计划时间参数计算（概念）。 $FFD=17-(12+3)=2$ 。

（ ）2、（2019年考题）利用净现值法进行互斥方案比选，甲和乙两个方案的计算期分别为3年、4年，则在最小公倍数法下，甲方案的循环次数是（ ）次。

- A、3
- B、4
- C、7
- D、12

【答案】B

【解析】

最小公倍数法也称“方案重复法”，甲方案计算期3年、乙方案计算期4年，其最小公倍数为12，因此甲方案的循环次数为4次。

（ ）3、建设工程全要素造价管理是指要实现（ ）的集成管理。

- A、人工费、材料费、施工机具使用费

- B、直接成本、间接成本、规费、利润
- C、工程成本、工期、质量、安全、环境
- D、建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用

【答案】C

【解析】

2020版教材P4

控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。

() 4、《标准施工招标文件》适用于()工程施工招标。

- A、设计和施工不是由同一承包商承担的
- B、设计和施工由同一承包商承担的
- C、采购和施工不是由同一承包商承担的
- D、采购和施工由同一承包商承担的

【答案】A

【解析】

2020版教材P317

《标准施工招标文件》适用于设计和施工不是由同一承包商承担的工程施工招标。

() 5、(2016年考题)采用增量投资内部收益率(Δ IRR)法比选计算期不同的互斥方案时，对于已通过绝对见效果检验的投资方案，确定优选方案的准则是()。

- A、 Δ IRR大于基准收益率时，选择初始投资额小的方案
- B、 Δ IRR大于基准收益率时，选择初始投资额大的方案
- C、无论 Δ IRR是否大于基准收益率，均选择初始投资额小的方案
- D、无论 Δ IRR是否大于基准收益率，均选择初始投资额大的方案

【答案】B

【解析】

本题考查的是经济效果评价方法。若 Δ IRR大于基准收益率时，则初始投资额大的方案为优选方案，若 Δ IRR小于基准收益率时，则初始投资额小的方案为优选方案。

() 6、在缴纳教育费附加的时候，其计税依据是以纳税人实际缴纳的()之和。

- A、增值税、营业税、消费税
- B、营业税、消费税、所得税
- C、营业税、增值税、城市维护建设税
- D、消费税、所得税、城市维护建设税

【答案】A

【解析】

本题考查的是城市维护建设税与教育费附加。教育费附加以纳税人实际缴纳的增值税、消费税和营业税税额之和作为计税依据。

- () 7、一方当事人在紧迫情况下订立了明显对自己有重大不利的合同，情况好转后，该当事人向对方当事人提出变更合同未果，遂向人民法院提出了撤销合同的申请，该合同被法院予以撤销。则该合同的效力自()起归于消灭。
- A、合同变更请求之日
- B、合同成立时
- C、合同撤销请求之日
- D、合同撤销裁定之日

【答案】B

【解析】

2020版教材P51

可撤销的合同一旦撤销自始无效。经撤销权人提出申请，可撤销的合同一旦被人民法院或仲裁机构予以撤销，该合同的效力自成立时起灭失。

- () 8、某技术方案建设投资为1300万元，该技术方案经营期为20年，经营期每年总成本费用为300万元，折旧费和摊销费占总成本费用的20%，若直接将总成本费用列入技术方案投资现金流量表的现金流出，则会多计现金流出量合计为()。
- A、300万元
- B、600万元
- C、1200万元
- D、1300万元

【答案】C

【解析】

2020版教材P304

本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。 $300 \times 20 \times 20\% = 1200$ （万元），因为经营成本是非付现费用，所以需要把折旧和摊销扣除，之所以这样处理，是因为最开始投资的“固定资产和无形资产”已经作为现金流出，后期不能重复扣除了。

- () 9、在建设工程合同实施过程中，用于纠正费用偏差的合同措施是()。
- A、落实费用控制人员
- B、落实合同规定责任
- C、制定合理的技术方案
- D、工程变更有无必要

【答案】B

【解析】

2020版教材P360

本题考查的是工程费用的动态监控。选项A属于组织措施；选项C属于技术措施；选项D属于经济措施。

() 10、(2010年)对于不同年份使用程度差别大的专业机械、设备，应采用()折旧。

- A、工作量法
- B、平均年限法
- C、年数总和法
- D、双倍余额递减法

【答案】A

【解析】

工作量法是指按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法，是由平均年限法派生出来的一种方法。适用于各种时期使用程度不同的专业机械、设备。

() 11、根据我国《合同法》的规定，下列关于格式条款合同的说法中正确的是()。

- A、对格式条款理解发生争议的，应按通常理解予以解释
- B、对格式条款有两种以上解释的，应由非格式条款提供方负责解释
- C、格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- D、就格式条款发生争议的，应由非格式条款提供方确定争议解决办法

【答案】A

【解析】

2020版教材P48

格式条款又称为标准条款，是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。法律既允许格式条款的使用又对于格式条款的适用规定了若干限制。提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或限制责任的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

() 12、(2016年)工程建设实施过程中，应用价值工程的重点应在()阶段。

- A、勘察
- B、设计
- C、招标
- D、施工

【答案】 B

【解析】

对于大型复杂的产品，应用价值工程的重点是在产品的研究、设计阶段，产品的设计图纸一旦完成并投入生产后，产品的价值就已基本确定，这时再进行价值工程分析就变得更加复杂。

() 13、下列施工机械折旧方法中，折旧率为固定值的是 ()

- A、平均年限法和年数总和法
- B、工作量法和加速折旧法
- C、平均年限法和双倍余额递减法
- D、工作量法和年数总和法

【答案】 C

【解析】

2020版教材页码：P346-347

() 14、根据我国《招标投标法》，招标人和中标人订立书面合同的时间应当是 ()。

- A、在中标通知书发出30日内
- B、在中标通知书发出60日内
- C、在评标结束后30日内
- D、在评标结束后60日内

【答案】 A

【解析】

本题考查的是招标投标法。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。2020教材P34-37

() 15、某企业进行改扩建工程，投资10万元，预计改扩建后，生产能力及产品质量将有所提高，每年增加收入5万元，其中每年节约材料费1万元，节约人工费2万元。项目每年的运营成本为3万元，项目寿命期8年，基准折现率为10%。则该项目的费用效率为 ()。

- A、2.124
- B、1.988
- C、2.088
- D、1874

【答案】 C

【解析】

2020版教材P221

本题考查的是费用效率法。 $CE = \text{系统效率} / (\text{设置费} + \text{维持费}) = SE / (IC + SC)$ 。一般情况下，增产所得的增收额计入系统效率，材料节约的增收额也计入系统效率，而减少劳动量所节约的劳务费应计入系统维持费SC中。设置费即为投资费在寿命期内的分摊。现在项目每年的运营成本中

已经扣除了节约的材料费和人工费，材料费的节约已经计入系统效率，不再计入运营成本。因此：年维持费=年运营成本-人工费节约=3-2=1(万元)

年设置费=投资×(A / 2020教材P, 10%, 8)=10×0.1874=1.874(万元)

系统效率=年增加收入+材料节约费=5+1=6(万元)

$CE=6 / (1+1.874)=2.088$

() 16、下列关于FIDIC《土木工程施工合同条件》争端解决的描述不正确的是()。

- A、争端应提交争端裁决委员会是根据投标书附录中的规定由合同双方共同设立的
- B、如果投标书附录中没有注明成员的数目，且合同双方没有其他协议，则DAB 应包含3 名成员
- C、合同双方应当共同商定对成员的支付条件，并由责任方支付酬金
- D、DAB 在收到书面报告后84 天内对争端作出裁决，并说明理由

【答案】C

【解析】

本题考查的是国际工程施工合同示范文本。合同双方应当共同商定对成员的支付条件，并由双方各支付酬金的一半。

() 17、下列施工成本考核指标中，属于施工企业对项目成本考核的是()。

- A、项目施工成本降低率
- B、目标总成本降低率
- C、施工责任目标成本实际降低率
- D、施工计划成本实际降低率

【答案】A

【解析】

2020版教材P352

1) 企业的项目成本考核指标：项目施工成本降低额=项目施工合同成本-项目实际施工成本
(6.4.22) 项目施工成本降低率=项目施工成本降低额/项目施工合同成本×100% (6.4.23)

() 18、(2014年)某工程施工至2014年7月底，已完工程计划费用(BCWP)为600万元，已完工程实际费用(ACWP)为800万元，拟完工程计划费用(BCWS)为700万元，则该工程此时的偏差情况是()。

- A、费用节约，进度提前
- B、费用超支，进度拖后
- C、费用节约，进度拖后
- D、费用超支，进度提前

【答案】B

【解析】

该题主要考察的是：合同计价方式，费用偏差（CV）=已完工程计划费用（BCWP）-已完工程实际费用（ACWP）；当CV>0时，说明工程费用节约；当CV<0时，说明工程费用超支。进度偏差（SV）=已完工程计划费用（BCWP）-拟完工程计划费用（BCWS）；当SV>0时，说明工程进度超前；当SV<0时，说明工程进度拖后。

（ ）19、（2016年考题）关于资金成本性质的说法，正确的是（ ）。

- A、资金成本是指资金所有者的利息收入
- B、资金成本是指资金使用人的筹资费用和利息费用
- C、资金成本一般只表现为时间的函数
- D、资金成本表现为资金占用和利息额的函数

【答案】B

【解析】

资金成本的性质包括：1、资金成本是资金使用者向资金所有者和中介机构支付的占用和筹资费。2、资金成本与资金的时间价值既有联系，又有区别。两者的区别主要表现在两个方面：第一，资金的时间价值表现为资金所有者的利息收入，而资金成本是资金使用人的筹资费用和利息费用；第二，资金的时间价值一般表现为时间的函数，而资金成本则表现为资金占用额的函数。3、资金成本具有一般产品成本的基本属性。

（ ）20、（2015年）订立合同的当事人依照有关法律对合同内容进行协商并达成一致意见时的合同状态称为（ ）。

- A、合同订立
- B、合同成立
- C、合同生效
- D、合同有效

【答案】B

【解析】

本题考查的是合同法。合同的成立，是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商并达成一致的意见。合同成立的判断依据是承诺是否生效。

（ ）21、按照我国现行规定，工程造价咨询企业资质有效期为（ ），资质延续注册后，资质有效期延续（ ）。

- A、2年、2年
- B、4年、4年
- C、3年、3年
- D、4年、2年

【答案】C

【解析】

工程造价咨询企业资质有效期为3年。资质有效期届满，需要继续从事工程造价咨询活动的，应当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申请。准予延续的，资质有效期延续3年。

() 22、下列各项中属于工程造价咨询企业业务范围的是()。

- A、项目经济评价报告的编制和审核
- B、工程纠纷的仲裁
- C、建设项目投资估算的编制和批准
- D、设计方案的比选

【答案】A

【解析】

工程造价咨询业务范围包括：(1) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。

(2) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。

(3) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)与工程款支付，工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等。

(4) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

(5) 提供工程造价信息服务等。

() 23、根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中，注册造价工程师应不少于()人。

- A、6
- B、8
- C、10
- D、12

【答案】A

【解析】

2020版教材P12

本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。乙级工程造价咨询企业资质注册造价工程师不少于6人。甲级工程造价咨询企业资质注册造价工程师不少于10人。

() 24、(2016年)某企业年初借款2000万元，按年复利计息，年利率8%。第3年末还款1200万元，剩余本息在第5年末全部还清，则第5年末需还本付息()万元。

- A、1388.80
- B、1484.80

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148045143134006050>