

不良行为记录具体内容

一、建设单位不良行为记录内容：

(一) 将工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计单位的

法律依据：

1、《建筑法》

其次十二条 建筑工程实行招标发包的，发包单位应当将建筑工程发包给依法中标的承包单位。建筑工程实行干脆发包的，发包单位应当将建筑工程发包给具有相应资质条件的承包单位。

2、《建设工程质量管理条例》

第七条 建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。

惩罚依据：

1、《建筑法》

第六十五条 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。

2、《建设工程质量管理条例》

第五十四条 违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者托付给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。

3、《山东省工程勘察设计单位及施工图审查机构不良行为记录管理方法（试行）》

第五条 建设单位以下状况应予以记录：

1、将工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级单位的，记5分；

（二）将建设工程肢解发包的

法律依据：

1、《建设工程质量管理条例》

第七条 建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。

建设单位不得将建设工程肢解发包。

2、《山东省建设工程勘察设计管理条例》

其次十四条 建设单位应当将建设工程勘察、设计项目发包给一个勘察、设计企业。大型或者技术困难的建设工程勘察、设计可以发包给两个以上的勘察、设计企业，并选择其中一个企业为主体勘察、设计企业，负责项目的统筹和协调。

其次十五条 民用住宅建设工程中的消防、人防、抗震设防、防雷、供排水、供电、供气、供热、电视、通讯等专业设计，应当与该建设工程统一托付勘察、设计，不得分别发包。

由专业经营单位负责投资建设的供水、供电、供气、供热等专业经营设施设备的设计，依据有关规定执行。

其次十六条 承包整个建设工程勘察、设计项目的总承包企业，经建设单位书面同意，可以将所承包的勘察、设计中的部分专业或者非主体业务，分包给其他具有相应资质等级的勘察、设计企业；分包企业不得将业务再分包。分包企业对总承包企业负责，总承包企业对建设单位负责。

建设工程勘察、设计企业不得以任何形式将所承包的全部勘察、设计业务转包给其他单位或者个人。

惩罚依据：

1、《建设工程质量管理条例》

第五十五条违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分运用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。

二、勘察单位不良行为记录内容：

(一) 超越本单位资质等级许可的范围承揽建设工程的勘察业务

法律依据：

1、《建筑法》

其次十六条 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

2、《建设工程勘察设计管理条例》

第八条 建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务。

其次十一条 承包方必需在建设工程勘察、设计资质证书规定的资质等级和业务范围内承揽建设工程的勘察、设计业务。

3、《建设工程质量管理条例》

第十八条 从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

4、《山东省建设工程勘察设计管理条例》

第九条 取得建设工程勘察、设计资质证书的企业，应当依据国家建设工程勘察、设计资质标准的规定，在其资质等级许可范围内从事建设工程勘察设计活动。

第十四条 建设工程勘察、设计企业不得有下列行为：

- (一) 超越资质等级许可范围承揽业务；

惩罚依据：

1、《建筑法》

第六十五条 超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，处以罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

2、《建设工程质量管理条例》

第六十条 违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，对勘察、设计单位或者工程监理单位处合同约定的勘察费、设计费或者监理酬金 1 倍以上 2 倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

3、《建设工程勘察设计管理条例》

第三十五条 违反本条例第八条规定的，责令停止违法行为，处合同约定的勘察费、设计费 1 倍以上 2 倍以下的罚款，有违法所得的，予以没收；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

4、《山东省工程勘察设计单位及施工图审查机构不良行为记录管理方法（试行）》

第六条 勘察、设计单位以下状况应予以记录记分：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/148047040002006054>