

2023 年一级注册建筑师之建筑经济、施工与设计业务 管理题库

第一部分 单选题(300 题)

1、动态投资的计算基础是（ ）。

- A. 建设期各年的计划投资额
- B. 建设期各年的实际投资额
- C. 编制期各年的计划投资额
- D. 编制期各年的实际投资额

【答案】：A

2、某北方地区框剪结构病房楼，地上十九层，地下二层，一般装修，其建安工程单方造价为 3500 元/平方米，造价由以下三项组成（ ）

- A. (1) 2500 元/m²； (2) 700 元/m²； (3) 300 元/m²
- B. (1) 2100 元/m²； (2) 550 元/m²； (3) 850 元/m²
- C. (1) 1600 元/m²； (2) 950 元/m²； (3) 950 元/m²
- D. (1) 2050 元/m²； (2) 200 元/m²； (3) 1250 元/m²

【答案】：B

3、建筑物外有围护结构的落地橱窗，其建筑面积应按下列哪一种计算？（ ）

- A. 按其围护结构的外围水平面积计算
- B. 按其围护结构的内包水平面积计算
- C. 按其围护结构的垂直投影面积计算
- D. 按其围护结构的垂直投影面积的一半计算

【答案】：A

- 4、关于涂饰工程，正确的是：（ ）
- A. 水性涂料涂饰工程施工的环境温度应在 0~35℃ 之间
 - B. 涂饰工程应在涂层完毕后及时进行质量验收
 - C. 厨房、卫生间墙面必须使用耐水腻子
 - D. 涂刷乳液型涂料时，基层含水率应大于 12%

【答案】： C

- 5、下列关于设计分包的叙述，哪条是正确的？（ ）
- A. 设计承包人可以将自己的承包工程交由第三人完成，第三人为具备相应资质的设计单位
 - B. 设计承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工程设计分包给自然人
 - C. 设计承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作分包给具备相应资质的第三人
 - D. 设计承包人经发包人同意，可以将自己的全部工作分包给具有相应资质的第三人

【答案】： C

- 6、地下防水工程施工中，下述水泥砂浆防水层的做法，哪项要求是不正确的？（ ）
- A. 可采用聚合物水泥砂浆
 - B. 可采用掺外加剂的水泥砂浆
 - C. 防水砂浆施工应分层铺拌或喷涂
 - D. 水泥砂浆初凝后应及时养护

【答案】： D

- 7、从财务评价角度看，下列四个方案中哪一个最差？（ ）
- A. 投资回收期 6.1 年，内部收益率 15.5%
 - B. 投资回收期 5.5 年，内部收益率 16.7%

- C. 投资回收期 5.9 年，内部收益率 16%
- D. 投资回收期 8.7 年，内部收益率 12.3%

【答案】： D

8、饰面板（砖）工程中，必须对以下哪种室内用的天然石材放射性指标进行复验？（ ）

- A. 大理石
- B. 花岗石
- C. 石灰石
- D. 青石板

【答案】： B

9、石材幕墙工程中应对材料及其性能复验的内容不包括：（ ）

- A. 石材的弯曲度
- B. 寒冷地区石材的耐冻融性
- C. 结构胶的邵氏硬度
- D. 结构胶的黏结强度

【答案】： C

10、土地出让金是向土地管理部门支付的取得土地哪项权利的费用？（ ）

- A. 使用权的费用
- B. 所有权的费用
- C. 收益权的费用
- D. 处置权的费用

【答案】： A

11、工程设计收费实行政府指导价的建设项目，其总投资估算额至少应为（ ）。

- A. 300 万元
- B. 500 万元
- C. 800 万元
- D. 1000 万元

【答案】： B

- 12、下列关于建设工程合同的说法，其中错误的是哪一种？（ ）
- A. 建设工程合同是发包人进行发包，承包人进行投标的合同
 - B. 建设工程合同应当采用书面形式
 - C. 订立建设工程合同，不得与法律法规相违背
 - D. 发包人可以与总承包人订立建设工程合同

【答案】： A

- 13、下列材料中，通常不用于灰土垫层的是（ ）。
- A. 粉煤灰
 - B. 生石膏
 - C. 磨细生石灰粉
 - D. 熟化石灰粉

【答案】： B

- 14、当水泥混凝土垫层铺设在基土上，且气温长期处于 0℃ 以下时，应设置：（ ）
- A. 伸缩缝
 - B. 沉降缝
 - C. 施工缝
 - D. 膨胀带

【答案】： A

15、模板是混凝土构件成形的模壳与支架，高层建筑核心筒模板应优先选用（ ）。

- A. 大模板
- B. 滑升模板
- C. 组合模板
- D. 爬升模板

【答案】： D

16、城市总体规划中近期建设规划的规划期限为（ ）。

- A. 三年
- B. 五年
- C. 十年
- D. 二十年

【答案】： B

17、已依法审定的修建性详细规划如需修改，需由（ ）机构组织听证会等形式并听取利害关系人的意见后方可修改。

- A. 建设单位
- B. 规划编制单位
- C. 建设主管部门
- D. 城乡规划主管部门

【答案】： D

18、对地下防水工程施工，下列哪项表述正确？（ ）

- A. 防水混凝土结构表面的裂缝宽度不应大于 0.1mm
- B. 防水混凝土结构厚度不应小于 200mm
- C. I 级防水等级的设防道数必须达到二道设防以上
- D. 后浇带应在其两侧混凝土龄期达到 42d 后再施工

【答案】：D

19、对建设项目进行偿债能力评价的指标是（ ）。

- A. 财务净现值
- B. 内部收益率
- C. 投资利润率
- D. 资产负债率

【答案】：D

20、建筑设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽建设工程设计的，除受到责令停止违法行为处罚外，还可处以下列哪项罚款？（ ）

- A. 合同约定的设计费 1 倍以上 2 倍以下
- B. 10 万~30 万元
- C. 违法所得 2~5 倍
- D. 10 万元以下

【答案】：A

21、当屋面坡度大于多少时，卷材防水层应采取固定措施？（ ）

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 25%

【答案】：D

22、不符合玻璃幕墙安装规定的是：（ ）

- A. 玻璃幕墙的造型和立面分格应符合设计要求
- B. 玻璃幕墙的防雷装置必须与主体结构的防雷装置可靠连接
- C. 所有幕墙玻璃不得进行边缘处理

D. 明框玻璃幕墙的玻璃与构件不得直接接触

【答案】： C

23、关于石材幕墙要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 石材幕墙与玻璃幕墙、金属幕墙安装的垂直度允许偏差值不相等
- B. 应进行石材用密封胶的耐污染性指标复验
- C. 应进行石材的抗压强度复验
- D. 所有挂件采用不锈钢材料或镀锌铁件

【答案】： B

24、我国现行建设项目工程造价的构成中，下列哪项费用属于工程建设其他费用？（ ）

- A. 基本预备费
- B. 税金
- C. 建设期贷款利息
- D. 建设单位临时设施费

【答案】： D

25、根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013），项目监理机构应审查施工单位报审的专项施工方案，符合要求的，应由总监理工程师签认后报（ ）。

- A. 政府主管部门
- B. 建设单位
- C. 安全生产监督机构
- D. 工程监理单位

【答案】： B

26、根据《建设工程工程量清单计价规范》规定，投标单位各实体工程的风险费用应计入：（ ）

- A. 其他项目清单计价表
- B. 材料清单计价表
- C. 分部分项工程清单计价表
- D. 措施费表

【答案】： C

- 27、某学校建造一座单层游泳馆，外墙保温层外围水平面积 4650m²，游泳馆南北各有一无柱雨棚，其中南侧雨棚的结构外边线离外墙 2.4m，雨棚结构板的投影面积 12m²；北侧雨棚的结构外边线离外墙 1.8m，雨棚结构板的投影面积 9m²，则该建筑的建筑面积为（ ）。
- A. 4650m²
 - B. 4656m²
 - C. 4660.5m²
 - D. 4671m²

【答案】： B

- 28、下列建设工程的勘察、设计，经过批准可以直接发包，其中错误的是哪一种？（ ）
- A. 采用特定专利的
 - B. 采用特定专有技术的
 - C. 采用特定机器设备的
 - D. 建筑艺术造型有特殊要求的

【答案】： C

- 29、下列门窗安装工程中，有防虫处理要求的是（ ）。
- A. 特种门窗
 - B. 塑料门窗
 - C. 金属门窗
 - D. 木门窗

【答案】：D

30、关于屋面防水卷材的说法，正确的是（ ）。

- A. 相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不少于 400mm
- B. 垂直于屋脊铺贴时应逆主导风向搭接
- C. 平行屋脊铺贴的卷材接缝应顺水流方向搭接
- D. 上下层卷材长边搭接缝应错开，且不得小于幅宽的 1/2

【答案】：C

31、分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和（ ）。

- A. 单价
- B. 工程量
- C. 税金
- D. 费率

【答案】：B

32、防水混凝土的水胶比不大于（ ）。

- A. 0.40
- B. 0.50
- C. 0.60
- D. 0.65

【答案】：B

33、因建筑设计质量而造成的经济损失应按下列哪种办法赔偿？（ ）

- A. 仅由签字注册建筑师赔偿
- B. 由签字注册建筑师赔偿，同时他有权向所在单位追偿
- C. 仅由建筑设计单位赔偿
- D. 由建筑设计单位赔偿，同时单位有权向签字注册建筑师追偿

【答案】：D

34、注册建筑师发生下列情形时应撤销其注册，其中错误的是（ ）。

- A. 因在建筑设计中犯有错误，受到撤职行政处分的
- B. 因在建筑设计中犯有错误，受到行政处罚的
- C. 受刑事处罚的
- D. 自行停止注册建筑师业务满一年的

【答案】：D

35、撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知前后的什么时间到达受要约人，要约可以撤销？（ ）

- A. 之前
- B. 当日
- C. 后五日
- D. 后十日

【答案】：A

36、下列有关建筑装饰装修设计说法，错误的是（ ）。

- A. 当吊顶内的管线可能产生结露时，应进行防结露设计
- B. 建筑装饰装修设计深度应满足施工要求
- C. 由施工单位进行装饰深化设计并自行确认
- D. 建筑装饰装修耐久性应满足使用要求

【答案】：C

37、如选用合成高分子防水卷材，采用胶粘剂粘结法粘结屋面防水层时其最小搭接宽度为（ ）mm。

- A. 50
- B. 80

C. 100

D. 短边 100，长边 70

【答案】： B

38、关于临时建设、临时用地正确的表述是：（ ）

A. 在城市规划区内部允许进行临时建设

B. 临时建设和临时用地的具体规划管理办法由县级及县级以上人民政府制定

C. 临时建设和临时用地的具体规划管理办法由省、自治区、直辖市人民政府的规划行政主管部门制定

D. 临时建设和临时用地的具体规划管理办法由省、自治区、直辖市人民政府制定

【答案】： D

39、申请注册建筑师初始注册应当具备的条件中，不包含以下哪项？（ ）

A. 依法取得执业资格证书或者互认资格证书

B. 只受聘于中国境内一个建设工程相关单位

C. 近三年内在中国境内从事建筑设计及相关业务一年以上

D. 取得建筑设计中级技术职称

【答案】： D

40、采用应力控制方法张拉预应力筋时，应校核预应力筋的（ ）。

A. 最大张拉应力值

B. 实际建立的预应力值

C. 最大伸长值

D. 实际伸长值

【答案】：D

- 41、建筑地面工程施工及质量检验时，正确的是（ ）。
- A. 塑料板面层应在管道试压完工前进行
 - B. 其分项工程施工质量验收检验仅有主控项
 - C. 各类面层的铺设宜在室内装修工程基本完工之前完成
 - D. 建筑施工企业自检合格后，由监理单位或建设单位组织验收

【答案】：D

- 42、保证地下防水工程施工质量的重要条件是施工时：（ ）
- A. 环境温度不低于 5℃
 - B. 地下水位控制在基底以下 0.5m
 - C. 施工现场风力不得超过五级
 - D. 防水卷材应采用热熔法

【答案】：B

- 43、工程量清单计价中，分部分项工程的综合单价主要费用除人工费、材料费、施工机具使用费外，还有哪两项？（ ）
- A. 规费、税金
 - B. 税金、措施费
 - C. 利润、企业管理费
 - D. 规费、措施费

【答案】：C

- 44、混凝土浇筑时其自由落下高度不应超过 2m，其原因是（ ）。
- A. 减少混凝土对模板的冲击力
 - B. 防止混凝土离析
 - C. 加快浇筑速度
 - D. 防止出现施工缝

【答案】： B

45、下列不属于工程建设监理的主要内容是（ ）。

- A. 控制工程建设的投资
- B. 进行工程建设合同管理
- C. 协调有关单位间的工作关系
- D. 负责开工证的办理

【答案】： D

46、实行政府指导价的工程设计收费，其基准价浮动幅度为上下（ ）。

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 25%

【答案】： C

47、凡发生下列情况之一者，允许变更或解除经济合同，其错误答案是（ ）。

- A. 当事人一方不能按期履行合同
- B. 由于不可抗力使合同 2/3 以上义务不能履行
- C. 当事人双方协商同意
- D. 由于不可抗力使合同的全部义务不能履行

【答案】： B

48、抹灰层由底层、中层、面层组成，中层的作用是（ ）。

- A. 粘结
- B. 找平
- C. 装饰

D. 粘结和找平

【答案】： B

49、建设工程竣工验收后，应在多长时间内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料？（ ）

- A. 一个月
- B. 三个月
- C. 六个月
- D. 一年

【答案】： C

50、室内使用花岗岩饰面板，指出下列哪项是必须进行复验的？（ ）

- A. 放射性
- B. 抗压强度
- C. 抗冻性
- D. 抗折强度

【答案】： A

51、防水等级 1~3 级的地下防水工程施工中，经受侵蚀性介质和振动作用的迎水面应选择：（ ）

- A. 金属板防水层
- B. 卷材防水层
- C. 水泥砂浆防水层
- D. 水泥混凝土

【答案】： B

52、建筑物外有顶盖和围护结构的架空走廊，其建筑面积的计算规则是（ ）。

- A. 按其围护结构外围水平面积计算全面积

- B. 按其围护结构外围的水平投影面积的 1/2 计算
- C. 按柱的外边线水平面积计算
- D. 按柱的外边线水平面积的 1/2 计算

【答案】： A

53、计算机房对建筑装饰装修基本的特殊要求是：（ ）

- A. 屏蔽、绝缘
- B. 防辐射、屏蔽
- C. 光学、绝缘
- D. 声学、屏蔽

【答案】： A

54、从事建筑工程勘察、设计和施工的企业应当具备下列条件，其中错误的是哪一条？（ ）

- A. 有符合规定的流动资金
- B. 有法定执业资格的专业技术人员
- C. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备
- D. 法律、行政法规规定的其他条件

【答案】： A

55、轻骨料混凝土小型砌块砌筑时，产品龄期应超过：（ ）

- A. 7d
- B. 14d
- C. 21d
- D. 28d

【答案】： D

56、当设计无规定时，挡土墙的泄水孔施工时应均匀设置，并符合下列中哪项规定？（ ）

- A. 根据现场实际情况合理设置泄水孔
- B. 在水平和高度方向上每间隔 2000mm 左右设置一个泄水孔
- C. 在水平和高度方向上每间隔 1500mm 左右设置一个泄水孔
- D. 在每米高度上间隔 2000mm 左右设置一个泄水孔

【答案】： D

57、某多层住宅楼的外阳台，其结构底板水平投影面积是 12 m²，其建筑面积应该是下列哪一种？（ ）

- A. 0 m²
- B. 6 m²
- C. 9 m²
- D. 12 m²

【答案】： B

58、核定建设项目交付资产实际价值依据的是（ ）。

- A. 签约合同价
- B. 经修正的设计概算
- C. 工程结算价
- D. 竣工决算价

【答案】： D

59、现浇混凝土楼板综合单价中包含的费用是：（ ）

- A. 钢筋制作费
- B. 混凝土制作费
- C. 模板制作费
- D. 钢筋绑扎费

【答案】： B

60、下面哪项是国务院条例规定的一级注册建筑师考试报考条件？（ ）

- A. 取得建筑学硕士以上学位或相近专业工学博士学位，并从事建筑设计或者相关业务 3 年以上的
- B. 取得建筑学学士以上学位或相近专业工学硕士学位，并从事建筑设计或者相关业务 4 年以上的
- C. 具有建筑学专业大学本科毕业学历并从事建筑设计或者相关业务 5 年以上的
- D. 具有建筑学相近专业大学本科毕业学历并从事建筑设计或者相关业务 5 年以上的

【答案】： C

61、设计无要求时，关于建筑物勒脚处绝热层铺设的说法，错误的是（ ）。

- A. 当地区冻土深度不大于 500mm 时，应采用外保温做法
- B. 当地区冻土深度大于 500mm 且不大于 1000mm 时，宜采用内保温做法
- C. 当地区冻土深度大于 1000mm 时，应采用内保温做法
- D. 当建筑物的基础有防水要求时，宜采用外保温做法

【答案】： D

62、铺设中密度(强化)复合地板面层时，下列哪条是不正确的？（ ）

- A. 相邻条板端头应错开不小于 300mm 距离
- B. 面层与墙之间应留不小于 10mm 空隙
- C. 表面平整度控制在 3mm 内
- D. 板缝拼缝平直控制在 3mm 内

【答案】： D

63、为延长卷材防水层的使用寿命，应在防水层上做（ ）。

- A. 一道冷底子油
- B. 20mm 防水砂浆

- C. 找平层
- D. 保护层

【答案】： D

64、关于屋面涂膜防水，说法正确的是（ ）。

- A. 胎体增强材料长边搭接宽度不应小于 30mm
- B. 短边搭接宽度不应小于 50mm
- C. 上下层胎体增强材料的长边搭接缝应对齐
- D. 上下层胎体增强材料不互相垂直铺设

【答案】： D

65、工程建设强制性标准不涉及以下哪个方面的条文？（ ）

- A. 安全
- B. 美观
- C. 卫生
- D. 环保

【答案】： B

66、下列有关门窗工程施工的说法，正确的是（ ）。

- A. 金属门窗安装应先安装后砌筑
- B. 推拉门窗扇必须安装防脱落装置
- C. 在砌体上安装门窗宜采用射钉固定
- D. 门窗安装墙对门窗相邻洞口的位置偏差可不进行检验

【答案】： B

67、下列对工程量清单概念的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 工程量清单是包括工程量数量的明细清单
- B. 工程量清单也包括工程量数量相应的单价
- C. 招标工程量清单准确性和完整性应由招标人负责

D. 工程量清单是招标文件的组成部分

【答案】： B

68、采用应力控制方法张拉预应力筋时，应校核预应力筋的：（ ）

- A. 最大张拉应力值
- B. 实际建立的预应力值
- C. 最大伸长值
- D. 实际伸长值

【答案】： D

69、单位工程概算书由以下哪些专业的工程概算书组成？（ ）

- A. (1) (2) (3)
- B. (1) (3) (4)
- C. (1) (2) (3) (4)
- D. (1) (2) (3) (4) (5)

【答案】： C

70、关于建筑工程材料 ABC 的存货管理办法，下面有关 A 类材料的说法正确的是（ ）。

- A. 占总成本 5~10%，材料数量 10~20%
- B. 占总成本 5~10%，材料数量 20~30%
- C. 占总成本 70~80%，材料数量 10~15%
- D. 占总成本 10~20%，材料数量 20~30%ABC 控制法；

【答案】： C

71、工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准时，应当向（ ）报告。

- A. 建设单位
- B. 设计单位

- C. 施工单位
- D. 质量监督单位

【答案】： A

72、骨架隔墙工程施工中，龙骨安装时应首先：（ ）

- A. 固定竖向边框龙骨
- B. 安装洞口边竖向龙骨
- C. 固定沿顶棚、沿地面龙骨
- D. 安装加强龙骨

【答案】： C

73、设计投标必须符合国家的招标投标法，以下哪一项叙述是不正确的？（ ）

- A. 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件
- B. 投标人应对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应
- C. 投标人少于三个，招标人应当依法重新招标
- D. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人可以在征得其他投标人同意后决定投标文件有效

【答案】： D

74、下列哪一项不属于设计单位必须承担的质量责任和义务？（ ）

- A. 应当依法取得相应的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程设计任务
- B. 必须按照工程建设强制性标准进行设计，并对其质量负责
- C. 在设计文件中选用的建筑材料和设备，应注明规格、型号、性能等技术指标，其质量应符合国家标准
- D. 设计单位应指定生产设备的厂家

【答案】： D

75、为防止抹灰层起鼓、脱落和开裂，抹灰层总厚度超过或等于下列何值时应采取加强措施？（ ）

- A. 35mm
- B. 25mm
- C. 20mm
- D. 15mm

【答案】： A

76、设备购置费属于投资估算的是（ ）。

- A. 设备出厂价
- B. 进口设备到岸价
- C. 设备原价+设备运杂费
- D. 进口设备原价+设备运杂费

【答案】： C

77、下列关于房地产抵押的条款，（ ）是不完整的。

- A. 依法取得的房屋所有权，可以设定抵押权
- B. 以出让方式取得的土地使用权，可以设定抵押权
- C. 房地产抵押，应当凭土地使用权证书、房屋所有权证书办理
- D. 房地产抵押，抵押人和抵押权人应签订书面抵押合同

【答案】： A

78、编制初步设计文件，应：（ ）

- A. 满足编制施工招标文件的需要
- B. 满足主要设备材料采购的需要
- C. 满足非标准设备制作的需要
- D. 注明建设工程合理使用年限

【答案】： A

79、下列可作为核定建设项目交付资产的实际价值依据的是（ ）。

- A. 工程项目竣工决算价
- B. 工程项目竣工结算价
- C. 经修正的设计总概算
- D. 工程项目承包发包合同价

【答案】： A

80、除混凝土实心板外，混凝土用的粗骨料，其最大颗粒粒径不得超过构件截面最小尺寸的限值和不得超过钢筋最小净间距的限值分别为：（ ）

- A. 1/5， 1/2
- B. 1/4， 3/4
- C. 1/3， 2/3
- D. 2/5， 3/5

【答案】： B

81、下列哪项不是土地使用权出让的方式？（ ）

- A. 双方协议
- B. 划拨
- C. 招标
- D. 拍卖

【答案】： B

82、屋面涂膜防水层的最小平均厚度不应小于设计厚度的（ ）。

- A. 95%
- B. 90%
- C. 85%
- D. 80%

【答案】： D

83、按照《招标投标法》，有关投标人的正确说法是： I. 投标的个人不适用《招标投标法》有关投标人的规定 II，投标人应当具备承担招标项目的能力 III，投标人应当具备规定的资格条件 IV. 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件（ ）

- A. I、II、III
- B. I、III、IV
- C. I、II、IV
- D. II、III、IV

【答案】： D

84、下列关于工程设计中标人按照合同约定履行义务完成中标项目的叙述，哪条是正确的？（ ）

- A. 中标人经招标人同意，可以向具备相应资质条件的他人转让中标项目
- B. 中标人按照合同约定，可以将中标项目肢解后分别向具备相应资质条件的他人转让
- C. 中标人按照合同约定，可以将中标项目的部分非主体工作分包给具备相应资质条件的他人完成，并可以再次分包
- D. 中标人经招标人同意，可以将中标项目的部分非关键性工作分包给具备相应资质条件的他人完成，并不得再次分包

【答案】： D

85、在抗震烈度 6、7 度设防地区，砖砌体留直槎时，必须设置拉结筋。下列设置中不正确的是（ ）。

- A. 拉结筋的直径不小于 6mm
- B. 每 120mm 墙厚设置一根拉结筋
- C. 应沿墙高不超过 500mm 设置一道拉结筋

D. 拉结筋每边长不小于 500mm，末端有 90° 弯钩

【答案】：D

86、建设工程合同包括（ ）。

- A. 工程设计、监理、施工合同
- B. 工程勘察、设计、监理合同
- C. 工程勘察、监理、施工合同
- D. 工程勘察、设计、施工合同

【答案】：D

87、蒸压加气混凝土砌块和轻骨料混凝土小型空心砌块在砌筑时，其产品龄期应超过 28d，其目的是控制（ ）。

- A. 砌块的规格形状尺寸
- B. 砌块与砌体的粘结强度
- C. 砌体的整体变形
- D. 砌体的收缩裂缝

【答案】：D

88、根据《城乡规划法》，城市规划可以分为（ ）。

- A. 总体规划和控制性详细规划
- B. 控制性详细规划和修建性详细规划
- C. 总体规划和详细规划
- D. 总体规划和修建性详细规划

【答案】：C

89、下列地下防水工程水泥砂浆防水层做法中，正确的是（ ）。

- A. 基层混凝土强度必须达到设计强度
- B. 采用素水泥浆和水泥砂浆分层交叉抹面
- C. 防水层各层应连续施工，不得留施工缝

D. 防水层最小厚度不得小于设计厚度

【答案】： B

90、下列关于裱糊工程的验收要求中，哪条是不正确的。（ ）

- A. 粘贴牢固，表面色泽基本一致，斜视时无胶痕
- B. 同一品种的裱糊工程每 60 间划分为一个检验批
- C. 距墙面 1.5m 处正视，不显拼缝
- D. 阳角棱角分明、阴角搭接顺光

【答案】： B

91、下列哪一种设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上？（ ）

- A. 重型灯具
- B. 烟感器
- C. 喷淋头
- D. 风口篦子

【答案】： A

92、下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 建设工程合同应当采用书面形式
- B. 建设工程当事人订立合同，采取要约、承诺方式
- C. 建设工程合同包括工程勘察、设计、施工、监理合同
- D. 建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同

【答案】： C

93、基本预备费的计算应以下列哪一项为基数？（ ）

- A. 工程费用+室外工程+红线外市政工程
- B. 工程直接费+间接费
- C. 工程费用+建设单位管理费
- D. 工程费用+工程建设其他费用

【答案】：D

94、进行非盈利性项目的设计方案经济效果比选时，可参照的指标是（ ）。

- A. 利润额度
- B. 费用效果比
- C. 财务净现值
- D. 内部收益率

【答案】：B

95、突出外墙面的构件、配件、艺术装饰建筑面积的计算规则是（ ）。

- A. 按其水平投影面积计算
- B. 按其水平投影面积的 1/2 计算全面积
- C. 按其水平投影面积的 1/4 计算
- D. 不计算建筑面积

【答案】：D

96、下列关于砌筑马牙槎的说法，正确的是（ ）。

- A. 两侧应对称砌筑
- B. 构造柱与墙体的连接处不需要砌成马牙槎
- C. 马牙槎应先进后退
- D. 砌筑马牙槎时，沿高度方向不超过 200mm

【答案】：A

97、抹灰用石灰膏的熟化期最少不应少于：（ ）

- A. 8d
- B. 12d
- C. 15d

D. 20d

【答案】： C

98、下列预应力筋安装的检查项中，不属于设计要求的是（ ）。

- A. 品种
- B. 规格
- C. 外观
- D. 数量

【答案】： C

99、纵向钢筋加工不包括（ ）。

- A. 钢筋绑扎
- B. 钢筋调直
- C. 钢筋除锈
- D. 钢筋剪切与弯曲

【答案】： A

100、国家工程建设强制性条文应由下列哪种机构确定？（ ）

- A. 国家标准化管理机关
- B. 国务院有关法制主管部门
- C. 国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关行政主管部门确定
- D. 国务院建设行政主管部门会同有关标准制定机构确定

【答案】： C

101、长期处于潮湿环境的重要结构的防水混凝土，应选择的砂、石是（ ）。

- A. 宜选用细砂
- B. 宜选用海砂
- C. 宜选用中粗砂

D. 可不进行碱活性检验

【答案】：C

102、根据《城乡规划法》，城市的控制性详细规划应当由（ ）。

- A. 国务院审批
- B. 省级人民政府审批
- C. 本级人民政府审批
- D. 有资质的城市规划部门

【答案】：C

103、影响涂膜防水使用年限长短的决定因素是涂膜的（ ）。

- A. 含水率
- B. 厚度
- C. 不透水性
- D. 耐热性

【答案】：B

104、因建筑设计质量而造成的经济损失应按下列（ ）办法赔偿。

- A. 仅由签字注册建筑师赔偿
- B. 由签字注册建筑师赔偿，同时他有权向所在单位追偿
- C. 仅由建筑设计单位赔偿
- D. 由建筑设计单位赔偿，同时单位有权向签字注册建筑师追偿

【答案】：D

105、关于石材幕墙要求的说法，正确的是：（ ）

- A. 石材幕墙与玻璃幕墙、金属幕墙安装的垂直度允许偏差值不相等
- B. 应进行石材用密封胶的耐污染性指标复验
- C. 应进行石材的抗压强度复验
- D. 所有挂件采用不锈钢材料或镀锌铁件

【答案】： B

106、下列各类楼板的做法中，单价最高的是：（ ）

- A. C30 钢筋混凝土平板 100mm 厚
- B. C30 钢筋混凝土有梁板 100mm 厚
- C. C25 钢筋混凝土平板 100mm 厚
- D. C25 钢筋混凝土有梁板 100mm 厚

【答案】： B

107、以下关于工程监理单位的责任和义务的叙述，哪条是正确的？
（ ）

- A. 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位可以有隶属关系
- B. 工程监理单位以独立身份依照法律、法规及有关标准、设计文件和建设工程承包合同对施工质量实施监理
- C. 工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场
- D. 经过监理工程师签字，建设单位方可以拨付工程款，进行竣工验收

【答案】： C

108、进行建设项目财务评价时，项目可行的判据是（ ）。

- A. 财务净现值 ≤ 0 ，投资回收期 \geq 基准投资回收期
- B. 财务净现值 ≤ 0 ，投资回收期 \leq 基准投资回收期
- C. 财务净现值 ≥ 0 ，投资回收期 \geq 基准投资回收期
- D. 财务净现值 ≥ 0 ，投资回收期 \leq 基准投资回收期

【答案】： D

109、在编制初步设计总概算时，对于难以预料的工程和费用应列入下列哪一项？（ ）

- A. 涨价预备费

- B. 基本预备费
- C. 工程建设其他费用
- D. 建设期贷款利息

【答案】： B

110、水泥混凝土楼梯踏步的施工质量，下列哪条不符合规定？（ ）

- A. 踏步的齿角整齐
- B. 相邻踏步高度差不大于 20mm
- C. 每步踏步两端宽度差不大于 10mm
- D. 旋转楼梯每步踏步的两端宽度差不大于 5mm

【答案】： B

111、勘察、设计单位违反工程建设强制性标准进行勘察、设计，除责令改正外，还应处以（ ）。

- A. 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- B. 5 万元以上 10 万元以下的罚款
- C. 10 万元以上 30 万元以下的罚款
- D. 30 万元以上 50 万元以下的罚款

【答案】： C

112、何单位在竣工验收后几个月内，应当向城市规划行政主管部门报送竣工资料？（ ）

- A. 建设单位，3 个月
- B. 建设单位，6 个月
- C. 施工单位，3 个月
- D. 施工单位，6 个月

【答案】： B

113、总投资收益率是()与总投资之比。

- A. 年销售收入
- B. 年销售利润斗年贷款利息
- C. 年销售收入+年折旧费及摊销费
- D. 年销售利润十年贷款利息斗年折旧费及摊销费

【答案】： B

114、根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，建设工程的给排水管道最低保修期限为几年？()

- A. 1 年
- B. 2 年
- C. 3 年
- D. 4 年

【答案】： B

115、分析项目盈利能力的主要指标有()。

- A. I、II
- B. I、II、III
- C. I、II、III、IV
- D. I、II、III、IV、V

【答案】： B

116、对于在设计文件中指定使用不符合国家规定质量标准的建筑材料造成重大事故的设计单位，应按以下哪条处理？()

- A. 责令改正及停业整顿，处以罚款，对造成损失的应承担相应的赔偿责任
- B. 责令改正及停业整顿，处以罚款，对造成损失的应承担相应的赔偿责任，降低资质等级，两年内不得升级
- C. 责令停业整顿，对造成损失的应承担相应的赔偿责任，降低资质等

级，两年内不得升级

D. 责令停业整顿，对造成损失的应承担相应的赔偿责任，降低资质等级，一年内不得升级

【答案】：D

117、关于壁纸、墙布，下列哪项性能等级必须符合设计要求及国家现行标准的有关规定：（ ）

- A. 燃烧性
- B. 防水性
- C. 防霉性
- D. 抗拉性

【答案】：A

118、地面工程施工时，基土填土哪一种土不属于严禁采用的土？（ ）

- A. 耕植土
- B. 含 5%有机质的土
- C. 冻土
- D. 膨胀土

【答案】：B

119、下列地下工程所处环境中，通常不适宜采用水泥砂浆防水层的是（ ）。

- A. 地下工程主体结构迎水面
- B. 地下工程主体结构背水面
- C. 受持续振动的地下工程
- D. 环境温度 50℃的地下工程

【答案】：C

120、依法进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得小于（ ）。

- A. 15 日
- B. 20 日
- C. 30 日
- D. 45 日

【答案】： B

121、砌筑用脚手架的最小宽度是（ ）m。

- A. 2.0
- B. 1.5
- C. 1.2
- D. 1.0

【答案】： B

122、大理石(或花岗石)地面面层的接缝高低差，下列哪项正确？（ ）

- A. 0.5mm
- B. 0.8mm
- C. 1.0mm
- D. 1.2mm

【答案】： A

123、某办公楼的建筑安装工程费用为 800 万元，设备及工器具购置费用为 200 万元，工程建设其他费用为 100 万元，建设期贷款利息为 100 万元，项目基本预备费费率为 5%，则该项目的基本预备费为（ ）。

- A. 40 万元
- B. 50 万元
- C. 55 万元

D. 60 万元

【答案】： C

124、水泥砂浆抹灰层应处于下列哪种条件下养护？（ ）

- A. 湿润条件
- B. 自然干燥条件
- C. 一定温度条件
- D. 任意的自然条件

【答案】： A

125、先张法施工中，混凝土达到设计标准强度的（ ）时，才允许放松预应力钢筋

- A. 50%
- B. 75%
- C. 85%
- D. 100%

【答案】： B

126、模板是混凝土构件成形的模壳与支架，高层建筑核心筒模板应优先选用：（ ）

- A. 大模板
- B. 滑升模板
- C. 组合模板
- D. 爬升模板

【答案】： D

127、某土建工程人工费 50 万，材料费 200 万，机械使用费 30 万，间接费费率为 14%，则间接费是（ ）。

- A. 7 万元

- B. 28 万元
- C. 35 万元
- D. 39.2 万元

【答案】：D

128、对工程建设标准强制性条文所直接涉及到的范围论述准确、全面的是：（ ）

- A. 工程质量、安全
- B. 工程质量、卫生及环境保护
- C. 工程质量、安全、卫生及环境保护
- D. 安全、卫生及环境保

【答案】：C

129、钢筋混凝土多层住宅，随着层数的增加，其每平方米建筑面积木材的消耗量（ ）。

- A. 随之增加
- B. 基本维持不变
- C. 随之减少
- D. 随之大幅减少

【答案】：C

130、毛石基础砌筑时应选用下列哪种砂浆？（ ）

- A. 水泥石灰砂浆
- B. 石灰砂浆
- C. 水泥混合砂浆
- D. 水泥砂浆

【答案】：D

131、某建设工程由招标人向特定的 5 家设计院发出投标邀请书，此种招标方式是（ ）。

- A. 公开招标
- B. 邀请招标
- C. 议标
- D. 内部招标

【答案】： B

132、初步设计阶段，设计单位经济专业应提供（ ）。

- A. 经济分析表
- B. 投资估算表
- C. 工程概算书
- D. 工程预算书

【答案】： C

133、地面工程施工中，铺设整体面层时，水泥类基层的抗压强度不得小于（ ）。

- A. 0.6MPa
- B. 1.0MPa
- C. 1.2MPa
- D. 2.4MPa

【答案】： C

134、下列建筑设计指标中，影响居住小区容积率大小的因素是（ ）。

- A. 总建筑面积和建筑基地面积
- B. 各类建筑基地面积和居住区用地面积
- C. 建筑使用面积和居住区用地面积
- D. 各类建筑总建筑面积和居住区用地面积

【答案】：D

135、下列()情况按结构底板水平投影面积的一半计算建筑面积。

- A. 突出墙外有围护结构且达到 2.20m 高的门斗、橱窗等
- B. 层高 2.20m 以内的技术层
- C. 有柱的通廊、架空通廊
- D. 有顶盖无柱(或未封闭)的通廊、架空廊

【答案】：D

136、甲级资质和乙级资质的两个设计单位拟参加某项目的工程设计，下列表述哪项是正确的？()

- A. 可以以联合体形式按照甲级资质报名参加
- B. 可以以联合体形式按照乙级资质报名参加
- C. 后者可以以前者的名义参加设计投标，中标后前者将部分任务分包给后者
- D. 前者与后者不能组成联合体共同投标

【答案】：B

137、建筑物内门厅、大厅内的走廊部分应()计算建筑面积。

- A. 按其自然层的水平投影面积之和
- B. 按其净面积
- C. 按其自然层的净面积之和
- D. 按其净面积和水平投影面积之和

【答案】：A

138、根据《招标投标法实施条例》，允许参加投标的是()。

- A. 与招标人有过其他项目合作的不同潜在投标人
- B. 单位负责人为同一人的不同单位
- C. 存在控股关系的不同单位

D. 存在管理关系的不同单位

【答案】：A

139、地下室、半地下室出入口建筑面积的计算规则是：（ ）

- A. 按其上口外墙中心线所围面积计算
- B. 不计算
- C. 有顶盖的部位，应按其外墙结构外围水平面积的 1/2 计算面积
- D. 根据具体情况计算

【答案】：C

140、建筑装饰装修工程所使用的材料，有关防火、防腐和防虫的问题，下列哪个说法是正确的？（ ）

- A. 按设计要求进行防火、防腐，防虫处理
- B. 按监理的要求进行防火、防腐、防虫处理
- C. 按业主要求进行防火、防腐、防虫处理
- D. 按施工单位的经验进行防火、防腐、防虫处理

【答案】：A

141、板块类踢脚线施工时不得采用混合砂浆打底，是为了防止板块类踢脚出现下述哪种现象？（ ）

- A. 泛碱
- B. 空鼓
- C. 翘曲
- D. 脱落

【答案】：B

142、关于订立合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人采用合同书形式订立合同的，只要一方当事人签字或者盖章，合同便成立

- B. 当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书，但签订确认书时，合同不成立
- C. 采用数据电文等形式订立合同的，发件人的主营地点为合同成立地点
- D. 当事人采用书面形式订立合同，在签字或者盖章以前，当事人一方已经履行主要义务且对方接受的，该合同成立

【答案】： D

143、在以下外墙面装饰中，价格最贵的是（ ）。

- A. 水泥拉毛
- B. 干黏石
- C. 仿石涂料
- D. 水刷石

【答案】： C

144、建筑地面工程施工时，各层环境温度及所铺设材料的温度，应符合规定，下列中哪项不符合规范？（ ）

- A. 当采用砂、石材料铺设时，环境温度不应小于 0℃
- B. 采用掺有水泥的拌和料铺设找平层时，环境温度不应小于 5℃
- C. 采用沥青胶结料作为结合层时，环境温度不应小于 8℃
- D. 当采用胶粘剂粘贴时，环境温度不应小于 10℃

【答案】： C

145、在项目财务评价指标中，反映项目盈利能力的静态评价指标是（ ）。

- A. 借款偿还期
- B. 投资收益率
- C. 财务净现值
- D. 财务内部收益率

【答案】： B

146、准许他人以本人名义执行业务的注册建筑师除受到责令停止违法活动，没收违法所得处罚外，还可以处以下哪项罚款？（ ）

- A. 10 万元以下
- B. 违法所得 5 倍以下
- C. 违法所得的 2~5 倍以下
- D. 5 万元

【答案】： B

147、砌体施工时，对施工层进料口的楼板宜采取：（ ）

- A. 临时加固措施
- B. 临时加撑措施
- C. 现浇结构
- D. 提高混凝土强度等级的措施

【答案】： B

148、设计合同生效后，委托方向承包方交付了 5000 元定金，如果承包方不履行合同，则应返还委托方（ ）。

- A. 5000 元
- B. 25000 元
- C. 10000 元
- D. 7500 元

【答案】： C

149、室内使用花岗石饰面板，指出下列哪项是必须进行复验的？（ ）

- A. 放射性
- B. 抗压强度

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/148103005125006023>