临时租赁协议实格式范文

甲方：

乙方：

甲方与乙方经友好协商，现就大学城号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

一、乙方租凭地点和用途

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从____年____月____日至____年____月____日，租期为____年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩_____元标准收租金。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如经发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

（1）租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

（2）当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间：____年____月____日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

签订地点：_____

____年____月____日

临时租赁协议实格式范文（二）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方协商一致，就汽车租赁事宜签订本合同，约定以下条款：

一、本合同为汽车临时租赁合同，甲方为乙方提供租赁车辆，乙方向甲方支付相应的租赁费。

二、本合同租赁期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁期间，乙方需要甲方提供车辆租赁服务，需提前一天以电话的形式预约，通知甲方其所需的车型和租赁车辆行车的全部路线，行驶所需的费用经双方协商同意后，甲方以书面的形式将双方同意的内容填写在《汽车租赁有限公司短租业务流转表》上，并用传真或其他的书面方式交乙方，乙方以传真或其他的书面方式确认。乙方随时可以核对《汽车租赁有限公司短租业务流转表》所填写的内容。

四、

付款方式为转账方式。甲方在每月____日将上一月结租金的发票送至乙方，乙方需在接到发票的____日内以转账的方式支付发票上的总租金额，若乙方没有按照合同约定期限支付租金，需向甲方支付违约金，违约金计算方法为总租金额_____

5%.现金方式。甲方在每月____日将上一月结租金的发票送至乙方，乙方每月将月结租金在____日内以现金的方式支付发票上的总租金额，若乙方没有按照合同约定期限支付租金，需向甲方支付违约金，违约金计算方法为总租金额_____

5%.

五、甲乙双方同意，甲方提供乙方选用的车型为;车辆每日工作时间为_____个小时，乙方向甲方支付租金人民币_____元

，若车辆超时工作，乙方需向甲方支付租金人民币_____元

/小时，不足一小时以一小时计收;燃油费、路桥费、停车费由乙方支付;如因乙方需要，导致甲方车辆驾驶人员需在外地住宿的，由乙方支付司机食宿费人民币_____元。

六、甲方承诺，向乙方提供的车辆车况状态良好;提供有效的行车证件;对车辆投保车身险、第三责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁合同所约定的服务期限;所配备的司机服务态度良好，熟悉路程，并保证按时到达。

七、本合同最短期限为一年。在本租赁合同期内，按照《汽车租赁有限公司短租业务流转表》所列出的行驶区间内，仅汽车的使用权属于乙方，乙方不得要求（甲方提供）司机违法违规行驶，及在禁止停车的场所停车，由此产生的一切后果由乙方承担。

八、甲方负责租赁期内的车辆的保养、正常磨损的维修、年审、季审的工作，并承担相关费用。

九、租赁期间的车辆燃油费、路桥费、停车费、违章罚款等在车辆使用过程中的费用支付情况以甲方提供的《汽车租赁有限公司短租业务流转表》为依据。

十、在使用车辆过程中由于乙方的原因使车辆有任何损坏需要维修但又达不到保险公司理赔要求的，乙方必须按车辆原样给予修复或照价赔偿。

十一、在使用车辆过程中，乙方保证提供准确的行驶路线并严格按照事先双方协商同意的路线行驶，若乙方要求与《汽车租赁有限公司短租业务流转表》内容不一致的，需征得甲方同意。

十二、在租期内由于车辆的正常磨损或机械故障所造成的停驶，甲方应在接到乙方通知的4个小时内提供另外一台相同级别的车供乙方使用，但不负责因此对乙方造成直接或间接的损失。

十三、在租赁期间，如乙方发生关闭、停产、合并、分立、破产等而丧失支付租金及相关费用的能力时，甲方有权立即采取紧急措施，不提供任何行车服务，且乙方并不因此免除本合同规定的其它责任。甲方因上述原因停止服务给乙方带来的一切后果均无须承担任何责任。

十四、凡需对本合同进行修改或补充的，须经双方协商制定，并以书面形式双方签字后生效。

十五、有关合同的一切争议，双方应友好协商，如无法协商，交由合同签订地（深圳）的人民法院审理。本合同一式二份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____（盖章）

代表人：_____

乙方：_____（盖章）

代表人：_____

日期：_____

临时租赁协议实格式范文（三）

甲方（出租方）：_____

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条场地情况、租赁用途及要求

1、于____年____月____日_____天，甲方物业管理的位于_____场地出租给乙方举办_____活动（以下简称：活动），场地面积____平方米。

2、乙方使用租赁的活动场地时，搭建物、装饰品、现场展品、商品、摆件等必须依照_____所规定的位置、距离等进行布置，不得遮挡其它正在开业的店铺，不得阻塞行人通道及防火通道。

3、乙方所有硬质的与活动相关的搭建物，在搭建前必须对地面进行覆盖保护，如因乙方的活动造成甲方地面或设施设备损坏、污染的，乙方必须在活动结束后的____日内修复、清洁、恢复原状或照价赔偿。

4、

乙方使用场地时的活动，不得产生令人反感的噪音，不得产生令顾客、相邻商户不愉快的光污染，不得造成任何的垃圾、油迹污染;对此，甲方有权制止乙方的上述行为，乙方必须无条件的予以调整、改正。

5、乙方开展本次协议约定的“活动”所需的相关部门批文，乙方必须自行提前办理，若由于乙方未获得“批文”，给甲方造成任何损失或使得_____活动停办（包括中途停办）的全部责任，都由乙方承担。

第二条租赁期限

1、场地租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____年_____个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

（一）租金标准及支付方式：（每日￥：_____元/日）。

乙方必须于活动举办前_____天支付。

（二）收取场地使用保证金（____日，____￥元）。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

（三）支付方式：现金_____（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月____日前支付。

第四条其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达____日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达____日的。

2、欠缴各项费用达_____元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的_____。_____与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____

签订日期：____年____月____日

承租人（乙方）签章：_____

签订日期：____年____月____日

临时租赁协议实格式范文（四）

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为____年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为_____个月，即从____年____月____日起至____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的____倍，即人民币_____元（大写：_____）

4.2租金

租金第____年至第____年为每月每平方米人民币_____元，第____年至第____年每年租金将在上年的基础上递增_____%;第____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的____月____日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____.

5.3乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____.

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.

2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、

乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方村档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于

当月租金____倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/148140113032006116