

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	内墙涂料
交底内容：内墙涂料施工			
一、材料及机具准备			
涂料、填充料、高凳、脚手板、腻子托板、滚筒、羊毛刷、小漆桶、砂纸、刮板、腻子槽、擦布、棉丝、半截大桶等。			
二、作业条件			
1、 墙、顶面应干燥, 基层含水率不得不大于 10%。			
2、 抹灰作业已所有完毕, 过墙管道、洞口、阴阳角等提前解决完毕。			
3、 门窗玻璃应提前安装完毕。			
4、 大面积施工前应做好样板, 经验收合格后方可进行大面积施工。			
三、工艺流程			
基层解决→修补墙面→第一遍刮腻子, 磨平→第二遍刮腻子, 磨平→刷第一遍涂料→复补腻子→磨平→刷第二遍涂料→磨平(光)→刷第三遍涂料			
四、施工工艺			
1、 刮腻子前在混凝土墙面上先喷、刷一道胶水(水:乳液为5:1)要喷刷均匀, 不得有漏掉。			
2、 满刮腻子, 刮腻子时应横竖刮, 即第一遍腻子横向刮, 第二遍腻子竖向刮。注意按搓和收头时腻子要刮净, 每道腻子干燥后应用砂纸打磨, 将腻子磨平后并将浮尘擦净。			
3、 涂刷第一遍涂料, 涂刷时应先上后下。干燥后复补腻子, 待复补腻子干燥后用砂纸磨光。隔1天后, 可涂刷第二遍。			
4、 在第二遍操作时不适当来回多次涂刷, 以避免溶松第一遍漆膜, 或浮现明显漆刷涂饰痕迹, 影响质量。			
5、 在第三遍涂料施工时, 注意涂料遮盖力状况, 以便随时掌握和调节涂饰松紧, 保证涂料色泽均匀性。			
五、成品保护			
1、 施涂时一方面清理好周边环境, 防止粉尘飞扬而影响涂饰质量。			

- 2、 不得污染窗台、门窗、玻璃等已完毕分项工程。
- 3、 涂饰墙面竣工后,要妥善保护,不得磕碰、污染墙面。

技术负责人		项目经理		质量检查员	
-------	--	------	--	-------	--

接受交底人签名：

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	墙面砖粘贴
交底内容：室内墙面砖粘贴施工			
一、 施工准备			
(一) 作业条件			
依照设计图纸规定，按照建筑构造各部位详细做法和工程量，预先挑选出颜色一致、同规格面砖，分别堆放并保管好。			
粘贴前，基体必要经验收，无空鼓。墙面有防水房间要做好蓄水实验，并隐检完毕，构造已验收，沉降稳定，基体表面平整度必要通过解决，饰面砖施工图(排砖图)应依照基体几何表面状况拟定。			
(二) 材料规定			
1. 水泥：32.5 级普通硅酸盐水泥，应有出厂质量证明或复试报告。若出厂超过三个月，应按实验成果使用。			
2. 砂：中砂或粗砂，用前过筛。			
3. 内墙面砖：应表面平整，颜色一致，尺寸对的，边棱整洁，无掉梭、缺角。			
4. 混凝土界面解决剂。			
(三) 施工机具			
磅秤，孔径 5mm 筛子，手推车，大桶，木抹子，水平尺，方尺，靠尺板，合金錾子，托线板，盒尺，云石机等。			
二、 工艺流程			
基层解决→贴标志砖→粘贴→擦缝→清洁			
三、 操作工艺			
(一) 施工开始			
一方面进行是抄平、弹线、套方。其中画排砖图按内墙砖规格(尺寸诸多)结合基体尺寸进行预排，可以合理安排破活。在同一墙面上砖块横竖排列，原则上不得有一行以上非整砖，如发生时，应科学、合理安排，使之协调、美观。遇到突出管线、灯具、洁具、暖气设备时，应用整砖套割吻合，不得用破砖拼凑粘贴。门窗两侧排整砖，向两侧排，大面积施工前应先做样板，			

样板完毕后必要经质检部门鉴认合格后，方能大面积施工。如墙面设计有防水，注意卫浴间墙面不要使用柔性卷材，四周墙体防水高度不得低于 1.8m，楼地面防水上卷 300mm。

（二）基层解决

基层构造，砖和混凝土做法不同：

砖基层：将砖面浇水润湿后，用 1:3 水泥砂浆(体积比)按套方、弹线样筋高度或标志，用木抹子压实，搓毛厚度为 10~20mm。

混凝土底面：将底面浇水润湿后，用水灰比为 0.4~0.5 素水泥浆，掺有水泥重 3%~5%108 胶满刷一遍，再抹 1:3 水泥砂浆(体积比)按套方、弹线标筋高度或标志，用木搓板压实搓毛，搓毛厚度为 10~20mm。

如果构造施工中使用脱模剂，混凝土面需用 10%火碱液清洗，以防基层空鼓，对于沉降较大或新砌梁下墙急于贴砖需固定钢板网打底灰，以防由于沉降等因素拉裂。有防水房间特殊解决，需经隐检合格后施工。

（三）贴标志砖

标志点是用废面砖用水泥砂浆粘贴在找平层上，按此拉通线或用靠尺板作为铺贴面砖控制点。

标志点间距为 1.5×1.5m 或 2×3m 为宜，面砖铺贴到此处时再敲掉。注意标志点贴完，有强度后进行一次预检。

（四）粘贴

粘贴面砖此前，砖墙面要提前一天润湿好，混凝土墙可以提前 3~4h 润湿，瓷砖要在施工前浸水，浸水时间不少于 2h，然后取出晾至手按砖背无水迹方可贴砖。

粘贴用 1:1 水泥砂浆(体积比)，使用水泥不低于 32.5 级普通硅酸盐水泥，加 20%108 胶，砂子为中细砂(过筛)，施工环境温度最低在 5℃ 以上，在瓷砖背面满抹灰浆，四边刮成斜面，厚度 5mm 左右，注意边角满浆，瓷砖就位后用次木柄轻轻敲击砖面，使之与邻面平。粘贴 8~10 块，用靠尺板检查表面平整，并用卡子将缝拨直。阳角拼缝可用云石机或磨砂机将面砖边沿切磨成 45° 斜角，保证接缝平直、密实。扫去表面灰浆用卡子划缝，并用棉丝拭净，粘完一面墙后要将横竖缝内灰浆清理干净。阴角应大面砖压小面砖，并注意考虑主视线面向。保证在阴阳角处缝通顺。卫浴间缝隙普通采用塑料十字卡控制。

粘贴面砖工程，室内普通由下向上粘贴，面砖粘贴前，墙面要先清理干净并洒水润湿，每面墙从下向上粘贴，从最下两排砖位置稳好靠尺，竖缝用水平尺吊垂直，

上口拉水平通线。粘贴高度普通为每天 1.2~1.5m

。必要检查瓷砖上口灰缝与否饱满，不饱满一定要先喂灰饱满，采用塑料卡子，以保证灰缝通顺，随贴随将缝口灰浆划出。

（五） 擦缝

待面砖贴好 24h 后，用白水泥浆涂满缝隙，再用棉砂蘸浆将缝隙擦平实，待稍有强度，用镏子勾缝，镏子可采用 3mm 不掉色塑料圆线。

保证平滑凹缝 1~2mm，但必要一致(彩色面砖可加适量颜料调成色浆擦缝)。缝镏完后要浇水养护。

（六） 清洁

待嵌缝材料硬化后再清洗表面，必要时用布或棉纱头蘸稀盐酸擦洗一遍，再用清水冲洗一遍。

四、 成品保护

每次贴砖完毕后，用棉丝将面砖仔细清理干净。粘贴好面砖应有切实可靠防止污染办法，同步要及时清擦干净残留在门窗框、扇上砂浆。特别是铝合金门窗框、扇，事先应粘贴好保护膜，防止污染。灰层在凝结前应防止风干、水冲、撞击和振动。注意其他专业施工时，不要破坏既有成品。

技术负责人		项目经理		质量检查员	
-------	--	------	--	-------	--

接受交底人签名：

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	室内地砖粘贴
交底内容：室内地砖粘贴施工			
一、施工准备			
(一)作业条件			
1. 墙上四周弹好+0.5m 水平控制线。			
2. 地面防水层已经做完，室内墙面润湿作业已经做完。			
3. 穿楼地面管洞已经堵严塞实。			
4. 楼地面垫层已经做完。			
5. 板块应预先用水浸湿，并码放好，铺时达到表面无明水。			
(二)材料规定			
1. 水泥：32.5 级以上普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥。			
2. 砂：粗砂或中砂，含泥量不不大于 3%，过 8mm 孔径筛子。			
3. 面砖：进场验收合格后，在施工前应进行挑选，将有质量缺陷先剔除，然后将面砖按大中小三类挑选后分别码放在垫木上。色号不同禁止混用，选砖用木条钉方框模子，拆包后块块进行套选，长、宽、厚不得超过±1mm，平整度用直尺检查。			
(三)施工机具			
小水桶、半截桶、笤帚、方尺、平锹、铁抹子、大杠、筛子、窄手推车、钢丝刷、喷壶、橡皮锤、小线、云石机、水平尺等。			
二、工艺流程			
基层解决→找标高、弹线→铺找平层→弹铺砖控制线→铺砖→勾缝、擦缝→养护→踢脚板安装			
三、操作工艺			
(一)基层解决、定标高			
1. 将基层表面浮土或砂浆铲掉，清扫干净，有油污时，应用 10%火碱水刷净，并用清水冲洗干净。			
(二)弹控制线			
1. 先依照排砖图拟定铺砌缝隙宽度。			

2. 依照排砖图及缝宽在地面上弹纵、横控制线。注意该十字线与墙面抹灰时控制房间方正十字线与否相应平行，同步注意开间方向控制线与否与走廊纵向控制线平行，不平行时应调节至平行。以避免在门口位置分色砖浮现大小头。

注：排砖原则：

开间方向要对称（垂直门口方向分中）；

破活尽量排在远离门口及隐蔽处，如：暖气罩下面；

为了排整砖，可以用分色砖调节；

与走廊砖缝尽量对上，对不上时可以在门口处用分色砖分隔；

依照排砖原则画出排砖图，有地漏房间应注意坡度、坡向。

（三）铺砖

为了找好位置和标高，应从门口开始，纵向先铺 2~3 行砖，以此为标筋拉纵横水平标高线，铺时应从里面向外退着操作，人不得踏在刚铺好砖面上，每块砖应跟线，操作程序是：

1. 铺砌前将砖板块放入半截水桶中浸水润湿，晾干后表面无明水时，方可使用。

2. 找平层上洒水润湿，均匀涂刷素水泥浆（水灰比为 0.4~0.5）涂刷面积不要过大，铺多少刷多少；

3. 结合层厚度：普通采用水泥砂浆结合层，厚度为 10~25mm；铺设厚度以放上面砖时高出面层标高线 3~4mm 为宜，铺好后用大杠尺刮平，再用抹子拍实找平（铺设面积不得过大）。

4. 结合层拌和：干硬性砂浆，配合比为 1:3（体积比），应随拌随用，初凝前用完，防止影响粘结质量。干硬性限度以手捏成团，落地即散为宜。

5. 铺贴时，砖背面朝上抹粘结砂浆，铺砌到已刷好水泥浆：找平层上，砖上楞略高出水平标高线，找正、找直、找方后，砖上面垫木板，用橡皮锤拍实，顺序从内退着往外铺贴，做到面砖砂浆饱满、相接紧密、结实，与地漏相接处，用云石机将砖加工与地漏相吻合。铺地砖时最佳一次铺一间，大面积施工时，应采用分段、分部位铺贴。

（四）勾缝、擦缝

面层铺贴应在 24h 后进行勾缝、擦缝工作，并应采用同一品种、同强度级别、同颜色水泥，或用专门嵌缝材料。

1. 勾缝：用 1:1 水泥细砂浆勾缝，缝内深度宜为砖厚 1/3，规定缝内砂浆密实、平整、光滑。随勾随将剩余水泥砂浆清走、擦净。

2. 擦缝：如设计规定缝隙很小时，则规定接缝平直，在铺实修好面层上用浆壶往缝

内浇水泥浆，然后用干水泥撒在缝上，再用棉纱团擦揉，

将缝隙擦满。最后将面层上水泥浆擦干净。

(五) 养护 铺完砖 24h 后，洒水养护，时间不应少于 7d。

(六) 镶贴踢脚板

踢脚板用砖，普通采用与地面块材同品种、同规格、不同颜色材料，踢脚板缝与地面缝形成骑马缝，铺设时应在房间两端头阴角处各镶贴一块砖，出墙厚度和高度应符合设计规定，以此砖上楞为原则挂线，开始铺贴，砖背面朝上抹粘结砂浆（配合比 1:2 水泥砂浆），使砂浆粘满整块砖为宜，及时粘贴在墙上，砖上楞要跟线并及时拍实，随之将挤出砂浆刮撑，将面层清洗干净（在粘贴前，砖块要浸水晒干，墙面刷水润湿）。

四、成品保护

- 1. 在铺贴板块操作过程中，对以安装好门框、管道都要加以保护，如门框钉装保护铁皮，运灰车采用窄车等。
- 2. 切割地砖时，不得在刚铺贴好砖面层上操作。
- 3. 刚铺贴砂浆抗压强度达 1.2MPa 时，方可上人进行操作，但必要注意油漆、砂浆不得存储在板块上，铁管等硬器不得碰坏砖面层。喷浆时要对面层进行覆盖保护。

五、应注意质量问题

- 1. 板块空鼓：基层清理不净、洒水湿润不均、砖未浸水、水泥浆结合层刷面积过大、风干后起隔离作用、上人过早影响粘结层强度等因素都是导致空鼓因素。
- 2. 踢脚板空鼓因素，除与地面相似外，还由于踢脚板背面粘结砂浆挤不到边角，导致边角空鼓。
- 3. 踢脚板出墙厚度不一致：由于墙体抹灰垂直度、平整度超过容许偏差，踢脚板镶贴时按水平线控制，因此出墙厚度不一致。因而在镶贴前，先检查墙面平整度，进行解决后再进行镶贴。
- 4. 板块表面不干净：重要是做完面层之后，成品保护不够，油漆桶放在地砖上、在地砖上拌合砂浆、刷浆时不覆盖等，都导致层面被污染。
- 5. 有地漏房间倒坡：做找平层砂浆时，没有按设计规定泛水坡度进行弹线找坡。因而在找标高、弹线时找好坡度，抹灰饼和标筋时，抹出泛水。
- 6. 地面铺贴不平，浮现高低差：对地砖未进行预先选挑，砖厚度不一致导致高低差，或铺贴时未严格按水平标高线进行控制。

技术负责人		项目经理		质量检查员	
-------	--	------	--	-------	--

接受交底人签名：

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	石膏板吊顶
交底内容： 石膏板吊顶施工 一、施工准备 （一）作业条件 1. 在所要吊顶范畴内, 机电设备安装均已施工完毕, 各种管线均已试压合格, 已通过隐蔽验收。 2. 已拟定灯位、通风口及各种照明孔口位置。 3. 顶棚罩面板安装前, 应作完墙、地湿作业工程项目。 4. 搭好顶棚施工操作平台架子。 5. 轻钢骨架顶棚在大面积施工前, 应做样板, 对顶棚起拱度、灯槽、窗帘盒、通风口等处进行构造解决, 经鉴定后再大面积施工。 （二）材质准备 轻钢龙骨、配件、吊杆、膨胀螺栓、自攻螺钉、拉铆钉、石膏板、纸带、石膏粉等, 进场检查合格且有出厂质量证明文献。 （三）施工机具 型材切割机、电动曲线锯、手电钻、电锤、自攻螺钉钻、手提电动砂纸机等。 二、施工工艺 1. 弹顶棚标高水平线: 依照设计标高, 沿墙四周弹顶棚标高水平线, 并沿顶棚标高水平线, 在墙上画好龙骨分挡位置线。 2. 安装主龙骨吊杆: 在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后, 拟定吊杆下端头标高, 安装 $\phi 8$ 吊杆。吊杆安装选用膨胀螺栓固定到构造顶棚上。吊杆选用规格符合设计规定, 间距不大于 1200mm。 3. 安装主龙骨: 主龙骨间距为 900~1200mm。主龙骨用与之配套龙骨吊件与吊杆相连。 4. 安装次龙骨: 次龙骨间距为 500mm~600mm, 采用次挂件与主龙骨连接。 5. 刷防锈漆: 轻钢骨架罩面板顶棚吊杆、固定吊杆铁件, 在封罩面板前应刷防锈漆。 6. 安装石膏板: 石膏板与轻钢骨架固定方式采用自攻螺钉固定法, 在已装好并经验收轻钢骨架下面(即做隐蔽验收工作), 安装 9.5mm 厚石膏板。安装石膏板用自攻螺丝固定, 固定间距板边为 200mm, 板中为 300mm。自攻螺丝固定后点刷防锈漆。			

7. 接缝解决:在板接缝间采用粘贴纸带嵌缝膏进行嵌缝解决。

8. 吊顶工程验收时应检查下列文献和记录:

①吊顶工程施工图、设计阐明及其他设计文献;

②材料产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告;

③隐蔽工程验收记录;

④施工记录。

三、成品保护

1、轻钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存储、使用过程中应严格管理,保证不变形、不受潮、不生锈。

2、装修吊顶用吊杆禁止挪做机电管道、线路吊挂用;机电管道、线路如与吊顶吊杆位置矛盾,须通过项目技术人员批准后更改,不得随意变化、挪动吊杆。

3、吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。

4、轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线,轻钢骨架吊杆、龙骨不准固定在通风管道及其他设备件上。

5、为了保护成品,罩面板安装必要在棚内管道、试水、保温等一切工序所有验收后进行。

6、设专人负责成品保护工作,发既有保护设施损坏,要及时恢复。

7、工序交接所有采用书面形式由双方签字承认,由下道工序作业人员和成品保护负责人同步签字确认,并保存工序交接书面材料,下道工序作业人员对防止成品污染、损坏或丢失负直接责任,成品保护专人对成品保护负监督、检查责任。

四、安全办法

1、现场暂时水电设专人管理,不得有长流水、长明灯。

2、工人操作地点和周边必要清洁整洁,做到活完脚下清,工完场地清,制定严格成品保护办法。

3、持证上岗制:特殊工种必要持有上岗操作证,禁止无证上岗。

4、中小型机具必要经检查合格,履行验罢手续后方可使用。同步应由专门人员使用操作并负责维修保养。必要建立中小型机其安全操作制度,并将安全操作制度牌挂在机具旁明显处。

5、中小型机具安全防护装置必要保持齐全、完好、敏捷有效。

6、使用人字梯攀高作业时只准一人使用,禁止两人同步作业。

技术负责人		项目经理		质量检查员	

接受交底人签名：

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	铝扣板吊顶
交底内容： 铝扣板吊顶施工 一、 施工准备 作业条件 1. 安装完顶棚内各种管线及设备, 拟定好灯位、通风口及各种照明孔口位置。 2. 顶棚罩面板安装前, 应作完墙、地湿作业工程项目。 3. 搭好顶棚施工操作平台架子。 4. 轻钢骨架顶棚在大面积施工前, 应做样板间, 对顶棚起拱度、灯槽、窗帘盒、通风口等处进行构造解决, 经鉴定后再大面积施工。 二、材质准备 铝合金方板板材、龙骨、吊杆等。 施工机具: 冲击钻、无齿锯、钢锯、射钉枪、刨子、螺丝刀、吊线锤、角尺、锤子、水平尺、白线、墨斗等。 1、 质量规定 详细规定参照本节“石膏板吊顶”相应某些。 2、 工艺流程 基层弹线→安装吊杆→安装主龙骨→安装边龙骨→安装次龙骨→安装铝合金方板→饰面清理→分项、检查批验收 3、 施工工艺 1. 弹线: 依照楼层标高水平线, 按照设计标高, 沿墙四周弹顶棚标高水平线, 并找出房间中心点, 并沿顶棚标高水平线, 以房间中心点为中心在墙上画好龙骨分档位置线。 2. 安装主龙骨吊杆: 在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后, 拟定吊杆下端头标高, 安装预先加工好吊杆, 吊杆安装用 $\phi 8$ 膨胀螺栓固定在顶棚上。吊杆选用 $\phi 8$ 圆钢, 吊筋间距控制在 1200mm 范畴内。 3. 安装主龙骨: 主龙骨普通选用 C38 轻钢龙骨, 间距控制在 1200mm 范畴内。安装时采用与主龙骨配套吊件与吊杆连接。 4. 安装边龙骨: 按天花净高规定在墙四周用水泥钉固定 25×25mm 烤漆龙骨, 水泥钉间距不不不大于 300mm。			

5. 安装次龙骨:依照铝扣板规格尺寸,安装与板配套次龙骨,次龙骨通过吊挂件吊挂
在主龙骨上。当次龙骨长度需多根延续接长时,用次龙骨连接件,在吊挂次龙骨同步,将
相对端头相连接,并先调直后固定。

6. 安装金属板:铝扣板安装时在装配面积中间位置垂直次龙骨方向拉一条基准线,对
齐基准线向两边安装。安装时,轻拿轻放,必要顺着翻边部位顺序将方板两边轻压,卡进
龙骨后再推紧。

7. 清理:铝扣板安装完后,需用布把板面所有擦拭干净,不得有污物及手印等。

吊顶工程验收时应检查下列文献和记录:

- ①吊顶工程施工图、设计阐明及其他设计文献;
- ②材料产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告;
- ③隐蔽工程验收记录;
- ④施工记录。

4、成品保护

1. 轻钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存储、使用过程中应严格管理,保证不变
形、不受潮、不生锈。

2. 装修吊顶用吊杆禁止挪做机电管道、线路吊挂用、机电管道、线路如与吊顶吊杆位
置矛盾,须通过项目技术人员批准后更改,不得随意变化、挪动吊杆。

3. 吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。

4. 轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线,轻钢骨架吊杆、龙骨不准固定
在通风管道及其他设备件上。

5. 为了保护成品,罩面板安装必要在棚内管道试水、保温等一切工序所有验收后进行。
设专人负责成品保护工作,发既有保护设施损坏,要及时恢复。

6. 工序交接所有采用书面形式由双方签字承认,由下道工序作业人员和成品保护负责
人同步签字确认,并保存工序交接书面材料,下道工序作业人员对防止成品污染、损坏或
丢失负直接责任,成品保护专人对成品保护负监督、检查责任。

5、安全办法

1. 现场暂时水电设专人管理,防止长明灯、长流水。用水、用电分开计量,通过对数据
分析得到节能效果并逐渐改进。

2. 工人操作地点和周边必要清洁整洁,做到活完脚下清,工完场地清,制定严格成品保
护办法。

3. 持证上岗制:特殊工种必要持有在有效期内上岗操作证, 禁止无证上岗。 4. 中小型机具必要经检查合格, 履行验罢手续后方可使用。同步应由专门人员使用操作并负责维修保养。必要建立中小型机具安全操作制度, 并将安全操作制度牌挂在机具旁明显处。 5. 中小型机具安全防护装置必要保持齐全、完好、敏捷有效。 6. 使用人字梯攀高作业时只准一人使用, 禁止同步两人作业。					
技术负责人		项目经理		质量检查员	

接受交底人签名:

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	矿棉板吊顶
交底内容：矿棉板吊顶施工			
一、施工准备			
(一)作业条件			
1. 在所要吊顶范畴内, 机电安装均已施工完毕, 各种管线均已试压合格, 且已通过隐蔽验收。			
2. 已拟定灯位、通风口及各种照明孔口位置。			
3. 顶棚罩面板安装前, 应作完墙、地湿作业工程项目。			
4. 搭好顶棚施工操作平台架子。			
5. 轻钢骨架顶棚在大面积施工前, 应做样板间, 对顶棚起拱度、灯槽、窗帘盒、通风口等处进行构造解决, 经鉴定后再大面积施工。			
(二) 材质准备			
轻钢龙骨、配件、吊杆、膨胀螺栓、矿棉板等, 进场检查合格, 有出厂合格证及材料质量证明。			
(三) 施工机具			
型材切割机、电动曲线锯、手电钻、电锤、自攻螺钉钻、手提电动砂纸机等。			
二、质量规定			
详细规定参照本节“石膏板吊顶”中相应某些。			
三、工艺流程			
基层清理→弹线→安装吊杆→安装主龙骨→安装边龙骨→弱电、综合布线敷设→隐蔽检查→安装次龙骨及矿棉板→成品保护→分项、检查批验收			
四、施工工艺			
1. 弹线: 依照吊顶设计标高弹吊顶线作为安装原则线。			
2. 安装吊杆: 依照施工图纸规定拟定吊杆位置, 安装吊杆预埋件(角铁), 刷防锈漆, 吊杆采用直径 $\phi 8$ 钢筋制作, 吊点间距 900~1200mm。安装时上端与预埋件焊接, 下端套丝后与吊件连接。安装完毕吊杆端头外露长度不不大于 3mm。			
3. 安装主龙骨: 普通采用 C38 龙骨, 吊顶主龙骨间距为 900~1200mm。安装主龙骨时,			

应将主龙骨吊挂件连接在主龙骨上,拧紧螺丝,并依照规定吊顶起拱 1/200,随时检查龙骨平整度。房间内主龙骨沿灯具长方向排布,注意避开灯具位置;走廊内主龙骨沿走廊短方向排布。

4. 安装次龙骨:配套次龙骨选用烤漆 T 型龙骨,间距与板横向规格同,将次龙骨通过挂件吊挂在大龙骨上。

5. 安装边龙骨:采用 L 型边龙骨,与墙体用塑料胀管自攻螺钉固定,固定间距 200mm。

6. 隐蔽检查:在水电安装、试水、打压完毕后,应对龙骨进行隐蔽检查,合格后方可进入下道工序。

7. 安装饰面板:矿棉板选用承认规格形式,明龙骨矿棉板直接搭在 T 型烤漆龙骨上即可。随安板随安配套小龙骨,安装时操作工人须戴白手套,以防止污染。600×600mm 矿棉板安装。

五、成品保护

1. 轻钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存储、使用过程中应严格管理,保证不变形、不受潮、不生锈。

2. 装修吊顶用吊杆禁止挪做机电管道、线路吊挂用;机电管道、线路如与吊顶吊杆位置矛盾,须通过项目技术人员批准后更改,不得随意变化、挪动吊杆。

3. 吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。

4. 轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线,轻钢骨架吊杆、龙骨不准固定在通风管道及其他设备件上。

5. 为了保护成品,罩面板安装必要在棚内管道试水、保温等一切工序所有验收后进行。

6. 设专人负责成品保护工作,发现既有保护设施损坏,要及时恢复。

7. 工序交接所有采用书面形式由双方签字承认,由下道工序作业人员和成品保护负责人同步签字确认,并保存工序交接书面材料,下道工序作业人员对防止成品污染、损坏或丢失负直接责任,成品保护专人对成品保护负监督、检查责任。

六、安全办法

1、现场暂时水电设专人管理,防止长明灯、长流水。用水、用电分开计量,通过对数据分析得到节能效果并逐渐改进。

2、工人操作地点和周边必要清洁整洁,做到活完脚下清,工完场地清,制定严格成品保护办法。

3、持证上岗制:特殊工种必要持有上岗操作证,禁止无证上岗。

4、中小型机具必要经检查合格,履行验罢手续后方可使用。同步应由专门人员使用操作并负责维修保养。必要建立中小型机具安全操作制度,并将安全操作制度牌挂在机具旁明显处。

5、中小型机具安全防护装置必要保持齐全、完好、敏捷有效。

6、使用人字梯攀高作业时只准一人使用,禁止同步两人作业。

技术负责人		项目经理		质量检查员	
-------	--	------	--	-------	--

接受交底人签名:

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1. 5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	卫生间防水
交底内容： 卫生间防水施工			
一、施工准备 作业条件			
1. 所有立管、套管已做完, 并已固定牢固, 通过验收。管周边缝隙用 1:2:4 细石混凝土填塞密实(楼板底需吊模板)。			
2. 地面找平层已做完, 标高符合规定, 表面应抹平压光、坚实、平整, 无空鼓、裂缝、起砂等缺陷, 含水率不不大于 9%。			
3. 找平层泛水坡度应在 2%以上(即 1:50), 不得局部积水, 与墙交接处及转角处、管根部位, 均要抹成半径为 10mm 均匀一致、平整光滑小圆角, 要用专用抹子。凡是靠墙管根处均要抹出 5%(1:20)坡度, 避免此处积水。			
4. 涂刷防水层基层表面, 应将尘土、杂物清扫干净, 表面残留灰浆硬块及高出某些应刮平、扫净。对管根周边不适当清扫部位, 应用毛刷将灰尘等清除, 如有坑洼不平处或阴阳角未抹成圆弧处, 可用众霸胶:水泥:砂=1:1.5:2.5 砂浆修补。			
5. 基层做防水涂料之前, 在突出地面和墙面管根、地漏、排水口、阴阳角等易发生渗漏部位, 应做附加层。			
6. 墙面按设计规定及施工规定(四周至少上卷 300mm)有防水部位, 墙面基层抹灰要压光, 规定平整、无空鼓、裂缝、起砂等缺陷。穿过防水层管道及固定卡具应提前安装, 并使基层在距管 50mm 范畴内凹进表层 5mm, 管根做成半径为 10mm 圆弧。			
材料规定			
氯丁胶乳沥青防水涂料:系水乳型八以聚氯乙烯乳状液与乳化石油沥青在一定条件下均匀掺合乳化后, 呈深棕色。			
施工机具			
电动搅拌器、搅拌桶、小漆桶、塑料刮板、铁皮小刮板、橡胶刮板、毛刷、滚刷、小抹子、油工铲刀、笤帚、消防器材、风机等。			
二、工艺流程			
层解决→涂刮氯丁胶乳沥青水泥腻子→刷第一遍涂料→细部构造和加强层→铺贴玻璃丝布(或无纺布)同步刷第二遍涂料→铺第二层布刷第三遍涂料→铺第三层布刷第四遍涂料→蓄水实验			

三、操作工艺

1. 基层解决

先检查基层水泥砂浆找平层与否平整, 泛水坡度与否符合设计规定, 面层有凹凸不平处时, 用水泥砂浆找平, 或用水泥腻子补平, 用钢丝刷、铲刀等将粘结在面层上浆皮铲掉, 用笤帚将尘土扫干净。

2. 基层满刮氯丁胶乳擦青水泥腻子

将搅拌均匀氯丁胶乳沥青防水涂料倒入小桶中, 掺少量水泥搅拌均匀, 用刮板将基层满刮一遍, 管根及转角处要厚刮并抹均匀。

3. 第一遍防水涂料

将氯丁胶乳沥青防水涂料搅拌均匀, 倒入小桶中使用, 下班时应将余料倒回大桶中保存, 防止干燥结膜影响使用。待基层氯丁胶乳水泥腻子干燥后, 开始涂刷第一遍涂料, 用棕刷或滚刷蘸涂料满刷一遍, 涂刷要均匀, 表面不得有流淌堆积现象。

4. 细部构造加强层

阴阳角先做一道加强层, 即将玻璃丝布(或无纺布)铺贴于上述部位, 同步用棕刷刷氯丁胶乳沥青防水涂料, 要贴实、刷平, 不得有折皱, 墙面防水加强层往墙面四周卷起100mm高, 平层铺150mm。做管子根部加强层时, 可将玻璃丝布(或无纺布)剪成锯齿形, 铺贴在管表面, 上端与原则地面平, 下端贴实在管根部平面上, 宽为150mm, 同步刷氯丁胶乳沥青防水涂料, 要贴实贴平。

四、成品保护

1. 涂膜防水层操作过程中, 操作人员要穿平底鞋作业, 穿过地面及墙面等处管件和套管、地漏、固定卡子等, 不得碰损、变位。涂防水涂膜时, 不得污染其他部位墙地面、门窗、电气线盒、暖卫管道、卫生器具等。

2. 涂膜防水层施工后, 要严格加以保护, 在厕间门日要设醒目禁入标志, 在保护层强度形成之前, 任何人不得进入, 也不得在上面堆放杂物, 以免损坏防水层。

3. 在防水施工之前地漏或排水口应采用保护办法, 以防杂物进入; 保证排水畅通, 蓄水合格后, 要将地漏内清理干净。

4. 做防水保护层时, 不得在防水层上拌砂浆, 铺砂浆时铁锹不得触及防水层, 要精心细做, 不得损坏防水层。

五、应注意质量问题

1. 涂膜防水层空鼓、有气泡: 重要是基层清理不干净, 底胶涂刷不匀或者找平层潮湿。

含水率高于 9%；涂刷之前未进行含水率检查，导致空鼓，严重者导致大面积起鼓包。因而在涂刷防水层之前，必要将基层清理干净，并保证含水率适当。

2. 防水层完毕，进行蓄水实验，有渗漏现象：重要因素是穿过地面和墙面管件、地漏等松动，烟风道下沉，扯破防水层；其他部位由于管根松动或粘结不牢、接触面清理不干净产生空隙，接搓、封口处搭接长度不够，粘贴不紧密；做防水保护层时也许损坏防水层；第一次蓄水实验蓄水深度不够。因而规定在施工过程中，对有关工序应认真操作，加强责任心，严格按工艺原则和施工规范进行操作。涂膜防水层做完之后，进行第一次蓄水实验，蓄水深度必要高于原则地面 20mm，24h 不渗漏为止，如有渗漏现象，可依照渗漏详细部位进行修补，甚至于所有返工。修补或返工后，再进行第二遍蓄水实验，24h 无渗漏为最后合格，填写蓄水检查记录。

3. 地面排水不畅：重要因素是做地面面层及找平层时未按设计规定找坡，导致倒坡或凹凸不平而存水。因而在做涂膜防水层之前，先检查基层坡度与否符合规定，与设计不符时，应进行解决再做防水层，面层施工时也要按设计规定找坡。

4. 地面二次蓄水做完，已验收合格，但在竣工使用后仍发现渗漏现象：重要因素是卫生器具排水口与管道承插口处未连接严密，连接后未用建筑密封膏封密实，或者是后做卫生器具固定螺丝穿透防水层而未进行解决。在卫生器具安装后，必要仔细检查各接口处与否符合规定，再进行下道工序。规定卫生器具安装后，注意成品保护。

技术负责人		项目经理		质量检查员	
-------	--	------	--	-------	--

接受交底人签名：

施工技术交底

工程名称	喀什噶尔宾馆 1#、5#楼维修改造工程	交底时间	. 1.5
施工单位	喀什建工集团有限责任公司	工 种	电气工程
交底内容： 开关、插座安装			
一、 施工准备			
作业条件			
1. 各种管路、盒子已经敷设完毕, 损坏盒子已换掉。			
2. 盒子缩进装饰面超过 20mm 已加套盒, 且套盒与原盒有可靠办法, 拔插时不能将套盒与面板一起拔出。			
3. 盒子缩进装饰面不够 20mm 已用高强度水泥砂浆外口抹平齐, 内口抹方正。			
4. 线路导线已穿完, 并已对各支路完毕绝缘摇测。			
5. 墙面抹灰、油漆及壁纸等内装修工作均已完毕。			
6. 为防止土建施工污染插座面板, 水泥地面、铺砖地面、水磨石、大理石地面等工作应已完毕。			
材料规定			
1. 各类开关、插座规格、型号必要符合设计规定, 并应有出厂合格证、“CCC”认证标志和认证证书复印件。合格证、认证证书复印件同规格、同型号应各备一张。			
2. 塑料(台)板应具备足够强度, 应平整、无弯翘变形等现象, 并有产品合格证。			
二、 工艺流程			
清理→接线→安装→通电试运营			
三、 操作工艺			
清理			
用錾子轻轻地将盒内残存灰块剔掉, 同步将其她杂物一并清出盒外, 再用湿布将盒内灰尘擦净。如导线上有污物也应一起清理干净。			
接线			
1. 开关接线规定: 电器、灯其相线应经开关控制。开关接线时, 应将盒内导线理顺, 依次接线后, 将盒内导线盘成圆圈, 放置于开关盒内。			
2. 开关、插座安装			
开关安装规定。			
a 安装在同一建筑物、构筑物内开关, 宜采用同一系列产品, 开关位置应与灯位相相应,			

同一单位工程其跷板开关开、关方向应一致,且操作灵活,接触可靠。

b. 开关安装位置应便于操作,开关边沿距门框距离为 0.15~0.2m;若设计无特殊规定,扳把开关下底距地面高度为 1.3m;拉线开关距地面高度为 2~3m,且拉线出口应垂直向下。

c. 并列安装拉线开关相邻间距不应不大于 20mm。

d. 为了安全和使用以便,任何场合窗、镜箱、吊柜上方及管道背后、单扇门后均不应装有控制灯具开关。

e. 多尘潮湿场合和户外应选用防水瓷质拉线开关或加装保护箱;在易燃、易爆和特别潮湿场合,开关应分别采用防爆型、密闭型或安装在其他场合控制。

3. 插座安装规定。

a 插座安装高度应符合设计规定,当设计无规定期,应符合下列规定:暗装和工业用插座距地面不应低于 0.3m,特殊场合暗装插座不应不大于 0.15m。在小朋友活动场合应采用安全插座。采用普通插座时,其安装高度不应低于 1.8m。

b 当插座上方有暖气管时,其间距应不大于 0.2m,下方有暖气管时,其间距应不大于 0.3m,不符时应移位或采用技术解决。

c 为了避免交流电源对电视信号干扰,电视馈线线管、插座与交流电源线管、插座之间应有 0.5m 以上距离。

d 落地插座应具备牢固可靠保护盖板。

e 在潮湿场合,应采用密封良好防水防溅插座。在有易燃、易爆气体及粉尘场合应装设专用插座。

4. 开关、插座安装。

a 暗装:按接线规定,将盒内甩出导线与开关、插座面板连接好,将开关或插座推入盒内,对正盒眼,用机螺丝固定牢固。固定期要使面板端正,并与墙面平齐。面板安装孔上有装饰帽应一并装好。

b 明装:先将从盒内甩出导线由塑料台出线孔中穿出,再将塑料台紧贴于墙面用螺丝固定在盒子或木砖上,如果是明配线,木台上隐线槽应先顺对导线方向,再用螺丝固定牢固。塑料台固定后,将甩出相线、地(零)线按各自位置从开关、插座线孔中穿出,按接线规定将导线压牢。然后将开关或插座贴于塑料台上,对中找正,用木螺丝固定牢。最后再把开关、插座盖板上好。

5. 通电试运营

a 开关、插座安装完毕,

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/155004020204011143>