

酒店合作经营合同 13 篇

酒店合作经营合同 1

甲方：_____

乙方：_____

双方经协商决定共同经营“_____酒店”，甲方出资 75 万元，乙方出资 25 万元。双方各占酒店资产 75%和 25%。相关协议如下：

一、乙方自_____年 12 月 23 日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二、在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三、乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四、本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五、本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店合作经营合同 2

甲方(投资方):

注册

营业执照注册号:

法定代表人:

联系电话: 邮政编码:

乙方(合作方):

身份证号:

联系

联系电话: 邮政编码:

开户名称: 开户银行:

银行帐号:

甲乙双方就_市东街锦 X酒店经营合作有关事宜,本着自愿、平等、坦诚的原则,依据有关法律、法规之规定,经过充分友好协商,签订本合同。

第一条:乙方以权属其位于_市_路 1、2 号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦 X酒店。

乙方的出资合作房屋为:栋房,建筑面积平方米;栋房,建筑面积平方米;栋房,建筑面积平方米;栋房,建筑面积平方米;栋房,建筑面积平方米;栋房,建筑面积平方米;

合计:套,建筑面积平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为年，自年月日至年月日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、乙方以按揭方式购房的：

(1) 20_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦 X酒店享有免费固定消费额元(总房款的 30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款 70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款 20_年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、乙方以一次性付款方式购房的：

(1) 20_年内,乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦 X酒店享有免费固定消费额元(总房款的 30%, 即为首付款额), 该免费固定消费额仅用于住房免费服务, 不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款 120%的合作固定利益回报(即: 前 20_年每年固定回报 7%, 后 5 年每年固定回报 10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法: 当乙方已付清全部房款、本合同生效后, 甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后, 依次类推, 由甲方于每半年第一个月的 30 日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式:

第四条: 东街业主“至尊金卡”使用规定

1、乙方享有东街业主至尊金卡一张, 凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额; 每年中当超过

2、乙方在持卡享受固定消费额时, 均按东街锦 X酒店经营期间向公众公示的客房门市价 40%的价格结算。

3、为减轻东街旅游高峰期的接待压力, 乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天, 五

4、金卡不限制卡主的每日订房使用, 但每年数额一次性使用时必须提前 5 天预约; 旅游黄金周期间订房

5、凭卡可享受观看《印象_X》门票门市价 6 折优惠。

6、以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。

7、至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，

8、当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦 X酒店享受入住优惠价格，但须以现金方

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权依法自主独立开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经

2、甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。

3、甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年

5、甲方因统筹经营需要，东街 B、C段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配

6、合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。

7、当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的 7 成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有权监督甲方执行本合同规定，依据本合同约定获得应得权益，不承担甲方的经营风险，不干涉

2、合作期间，为维护酒店形象、统一管理，乙方不得在房屋内擅自放置自有物品，不得擅自处置客房内

3、乙方在合作期间若想转让合作房产的，由发生买卖的双方自行办理房地产权证过户手续，所发生费用

第七条：违约责任

1、甲方不按时兑现乙方应得的固定利益回报时，按逾期款额每日向乙方支付 1%的滞纳金，并承担当期

2、在双方合同期间，任何一方不得提前解除合作经营合同，乙方不得提前收回房屋使用权，违反者即视为

第八条：合同的变更和解除

1、合同期内，因不可抗力导致房屋损毁，不能继续履行本合同时，本合同自行解除，甲、乙双方的损失各自承担。

2、因合作需要，经双方商议同意时，可根据实际情况补充变更合同内容。

3、合同期满，甲、乙双方可根据当时市场行情商定继续合作方案，续订合作合同，乙方亦可随自身意愿选择其他处置方案。

第九条：

1、本合同自双方签字之日起生效，在合同执行过程中，双方的权利和义务不因法定代表人变更而变更。

2、本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店合作经营合同 3

甲方：

乙方：

为搞活__酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的__酒店所属的.有形和无形资产以 75 万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的__酒店共计资金 100 万元，甲方占总股份 49%，乙方占总股份 51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将__酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后 24 小时内，以货币形式一次性将人民币 51 万元注入__酒店账务（其中 26 万元归甲方独有，25 万元为__酒店按股共有）。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店合作经营合同 4

甲方：_____

乙方：_____

为搞活大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有区域（大堂吧）经营性铺货，的大酒店所属的有形和无形资产以万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的大酒店共计资金万元，甲方占总股份 %，乙方总股份%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后 24 小时内，以货币形式一次性将人民币元注入大酒店账务。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

签订日期：_____

_____年_____月_____日

5

甲方：_____身份证号：_____

乙方(以下称股东)：_____身份证号：_____

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、股东享有以下权利：

1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。

2、每月 30 日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)

3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。

4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。

5、法律法规所规定的其它权利。

6、甲乙双方在店内消费总额按 8 折计算，重大节日除外(节日当天按 9 折计算)签单不得超过 3000 元。

二、股东的义务：

1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。

2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。

3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。

4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。

5、保守酒店内部经营方式及营运机密。

6、遵守法律法规和酒店规章制度。

三、组织管理：

1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。

2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。

3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。

4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。

5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退股(并赔偿损失)。

6、乙方本人

四、自年月承担，与乙方无关。

五、本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

6

甲方：

身份证号：

乙方（以下称股东）：

身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、股东享有以下权利：

1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。

2、每月____日按股权比例计算上月红利。（元月份除外）

3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。

4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。

5、法律法规所规定的其它权利。

6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外（节日当天按9折计算）签单不得超过3000元。

二、股东的义务：

1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。

2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。

3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。

4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。

5、保守酒店内部经营方式及营运机密。

6、遵守法律法规和酒店规章制度。

三、组织管理：

1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。

2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/155030121102011341>