

# 上海静安城建投资物业有限公司招聘笔试题库2024

## 一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、根据《中华人民共和国反不正当竞争法》，下列商业行为没有违反法律规定的是：

- A. 某咖啡店擅自使用了与一知名咖啡店相同的内部装饰、用具式样、店员服饰
- B. 某书店在一图书馆购书时以明示方式支付折扣，图书馆接受折扣并如实入账
- C. 某大型超市在十年店庆时组织抽奖式的有奖销售，最高奖金额设定为六万元
- D. 某保健品厂家在为产品做的电视广告中使用了歧义性语言，造成消费者误解

《正确答案》

B

《答案解析》

本题考查法律常识。

**A项错误**，根据《反不正当竞争法》第六条规定：“经营者不得实施下列混淆行为，引人误认为是他人商品或者与他人存在特定联系：（一）擅自使用与他人有一定影响的商品名称、包装、装潢等相同或者近似的标识；（二）擅自使用他人有一定影响的企业名称（包括简称、字号等）、社会组织名称（包括简称等）、姓名（包括笔名、艺名、译名等）；（三）擅自使用他人有一定影响的域名主体部分、网站名称、网页等；（四）其他足以引人误认为是他人商品或者与他人存在特定联系的混淆行为。”某咖啡店擅自使用了与一知名咖啡店相同的内部装饰、用具式样、店员服饰，属于混淆行为。

**B项正确**，根据《反不正当竞争法》第七条第二款规定：“经营者在交易活动中，可以以明示方式向交易相对方支付折扣，或者向中间人支付佣金。经营者向交易相对方支付折扣、向中间人支付佣金的，应当如实入账。接受折扣、佣金的经营者也应当如实入账。”某书店在一图书馆购书时以明示方式支付折扣，图书馆接受折扣并如实入账，没有违反法律规定。

**C项错误**，根据《反不正当竞争法》第十条规定：“经营者进行有奖销售不得存在下列情形：（一）所设奖的种类、兑奖条件、奖金金额或者奖品等有奖销售信息不明确，影响兑奖；（二）采用谎称有奖或者故意让内定人员中奖的欺骗方式进行有奖销售；（三）抽奖式的有奖销售，最高奖的金额超过五万元。”某大型超市在十年店庆时组织抽奖式的有奖销售，最高奖金额设定为六万元，属于不正当有奖销售行为。

**D项错误**，根据《反不正当竞争法》第八条规定：“经营者不得对其商品的性能、功能、质量、销售状况、用户评价、曾获荣誉等作虚假或者引人误解的商业宣传，欺骗、误导消费者。”某保健品厂家在为产品做的电视广告中使用了歧义性语言，造成消费者误解，属于违法行为。

故正确答案为B。

2、进入新发展阶段，是中华民族伟大复兴历史进程的大跨越，以下关于新发展阶段的理解，正确的有几项？

- ①新发展阶段是中国共产党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段
- ②新发展阶段是基本实现社会主义现代化、全面建成小康社会的发展阶段
- ③新发展阶段是超越社会主义初级阶段、迈入社会主义更高阶段的发展阶段
- ④新发展阶段是实现第一个百年奋斗目标，向着第二个百年奋斗目标迈进的发展阶段

- A. 1项
- B. 2项
- C. 3项
- D. 4项

《正确答案》

B

## 《答案解析》

本题考查政治常识。

2021年1月11日，习近平总书记在省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届五中全会精神专题研讨班上发表重要讲话。

①正确，讲话指出：“新发展阶段是我们党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段。”

②错误，④正确，讲话指出：“党的十九届五中全会提出，全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，我们要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，这标志着我国进入了一个新发展阶段。”因此新发展阶段是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的时代，而非全面建成小康社会的发展阶段。

③错误，讲话指出：“新发展阶段是社会主义初级阶段中的一个阶段，同时是其中经过几十年积累、站到了新的起点上的一个阶段。”因此新发展阶段并未超越社会主义初级阶段。

综上所述，正确的有①④，共2项。

故正确答案为B。

3、在延安时期，下列历史事件出现的先后顺序是（ ）。

①开展了整风运动；②三五九旅在王震的率领下，奉命开进南泥湾；③召开延安文艺工作者座谈会。

- A. ①③②
- B. ②①③
- C. ②③①
- D. ③①②

## 《正确答案》

B

## 《答案解析》

延安整风运动开始于1942年2月；1941年3月，三五九旅在王震的率领下，奉命开进南泥湾；1942年5月，中共中央在延安杨家岭召开延安文艺工作者座谈会。

4、下列关于国债逆回购的说法正确的是：

- A. 投资者可以通过银行网点购买国债逆回购
- B. 国债逆回购是以国家为主体进行债券回购
- C. 国债逆回购本质上是一种短期资金借贷方式
- D. 国债逆回购利率上行20个基点表示利率增加2%

## 《正确答案》

C

## 《答案解析》

本题考查经济常识。

A项错误，投资者应选择有国债逆回购业务的证券营业部开户。此外，证券交易所还会和投资者签一个“指定交易协议”，所以投资者应在证券交易所开户进行交易。但不可以通过银行网点进行购买。

B项错误，国债逆回购参与主体大致分为两类：第一类为融资方，一般是商业银行、非银行金融机构等，第二类为资金出借方，一般有个人投资者、基金公司、保险公司等。所以国债逆回购并不是以国家为主体进行债券回购。

C项正确，国债逆回购本质就是一种短期贷款，即将资金通过国债回购市场拆出，其实就是一种短期贷款。个人通过国债回购市场把自己的资金借出去，获得固定的利息收益；而回购方，也就是借款人用自己的国债作为抵押获得这笔借款，到期后还本付息。

D项错误，基点是利率的计数单位，一个百分点等于100个基点，也叫BP。如原来利率是3.25%，下降25个基点，就成了3%。此处上行20个基点表示利率增加0.2%。

故正确答案为C。

5、丙烯酰胺被世界卫生组织列为2A级致癌物，即可疑致癌物。食品中的丙烯酰胺并不是人为添加到食物中，而是在烘焙或烹饪过程中产生的，下列烹饪手法中生成丙烯酰胺最少的是：

- A. 干煸四季豆
- B. 炸油条
- C. 白灼虾

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/155142114114011243>