

二手车交易市场项目可行性研究报告

目 录

第一部分 项目总论

第二部分 项目建设背景、必要性、可行性

第三部分 项目产品市场分析

第四部分 项目产品规划方案

第五部分 项目建设地与土建总规

第六部分 项目环保、节能与劳动安全方案

第七部分 项目组织和劳动定员

第八部分 项目实施进度安排

第九部分 项目财务评价分析

第十部分 项目财务效益、经济和社会效益评价

第十一部分 项目风险分析及风险防控

第十二部分 项目可行性研究结论与建议

第一部分 二手车交易市场项目总论

一、二手车交易市场项目背景

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）承担可行性研究工作的单位情况

(四) 项目的主管部门

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

(一) 项目产品市场前景

(二) 项目原料供应问题

(三) 项目政策保障问题

(四) 项目资金保障问题

(五) 项目组织保障问题

(六) 项目技术保障问题

(七) 项目人力保障问题

(八) 项目风险控制问题

(九) 项目财务效益结论

(十) 项目社会效益结论

(十一) 项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济

指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

第二部分 二手车交易市场项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、二手车交易市场项目建设背景

- (一) 国家或行业发展规划
- (二) 项目发起人以及发起缘由
- (三)

二、二手车交易市场项目建设必要性

- (一)
- (二)
- (三)
- (四)

三、二手车交易市场项目建设可行性

- (一) 经济可行性
- (二) 政策可行性
- (三) 技术可行性
- (四) 模式可行性
- (五) 组织和人力资源可行性

第三部分 二手车交易市场项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、二手车交易市场项目产品市场调查

- (一) 二手车交易市场项目产品国际市场调查
- (二) 二手车交易市场项目产品国内市场调查
- (三) 二手车交易市场项目产品价格调查
- (四) 二手车交易市场项目产品上游原料市场调查

(五) 二手车交易市场项目产品下游消费市场调查

(六) 二手车交易市场项目产品市场竞争调查

二、二手车交易市场项目产品市场预测

市场预测是市场调查在时间和空间上的延续，利用市场调查所得到的信息资料，对本项目产品未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析，从而得出市场预测。在可行性研究工作报告中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模参考的重要根据。

(一) 二手车交易市场项目产品国际市场预测

(二) 二手车交易市场项目产品国内市场预测

(三) 二手车交易市场项目产品价格预测

(四) 二手车交易市场项目产品上游原料市场预测

(五) 二手车交易市场项目产品下游消费市场预测

(六) 二手车交易市场项目发展前景综述

第四部分 二手车交易市场项目产品规划方案

一、二手车交易市场项目产品产能规划方案

二、二手车交易市场项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

三、二手车交易市场项目产品营销规划方案

(一) 营销战略规划

(二) 营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究报告中，要对市场营销模式进行详细研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人代销及代销人情况分析

(三) 促销策略

第五部分 二手车交易市场项目建设地与土建总规

一、二手车交易市场项目建设地

(一) 二手车交易市场项目建设地地理位置

(二) 二手车交易市场项目建设地自然情况

(三) 二手车交易市场项目建设地资源情况

(四) 二手车交易市场项目建设地经济情况

(五) 二手车交易市场项目建设地人口情况

二、二手车交易市场项目土建总规

(一) 项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

(二) 土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序和布置方案。

2、竖向布置

(1) 场址地形条件

(2) 竖向布置方案

(3) 场地标高及土石方工程量

3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图(技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置)

5、总平面布置主要指标表

(三) 场内外运输

1、场外运输量及运输方式

2、场内运输量及运输方式

3、场内运输设施及设备

（四）项目土建及配套工程

1、项目占地

2、项目土建及配套工程内容

（五）项目土建及配套工程造价

（六）项目其他辅助工程

1、供水工程

2、供电工程

3、供暖工程

4、通信工程

5、其他

第六部分 二手车交易市场项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、二手车交易市场项目环境保护

(一) 项目环境保护设计依据

(二) 项目环境保护措施

(三) 项目环境保护评价

二、二手车交易市场项目资源利用及能耗分析

(一) 项目资源利用及能耗标准

(二) 项目资源利用及能耗分析

三、二手车交易市场项目节能方案

(一) 项目节能设计依据

(二) 项目节能分析

四、二手车交易市场项目消防方案

(一) 项目消防设计依据

(二) 项目消防措施

(三) 火灾报警系统

(四) 灭火系统

(五) 消防知识教育

五、二手车交易市场项目劳动安全卫生方案

(一) 项目劳动安全设计依据

（二）项目劳动安全保护措施

第七部分 二手车交易市场项目组织和劳动定员

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、二手车交易市场项目组织

（一）组织形式

（二）工作制度

二、二手车交易市场项目劳动定员和人员培训

（一）劳动定员

（二）年总工资和职工年平均工资估算

（三）人员培训及费用估算

第八部分 二手车交易市场项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项

备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

一、二手车交易市场项目实施的各阶段

- (一) 建立项目实施管理机构
- (二) 资金筹集安排
- (三) 技术获得与转让
- (四) 勘察设计和设备订货
- (五) 施工准备
- (六) 施工和生产准备
- (七) 竣工验收

二、二手车交易市场项目实施进度表

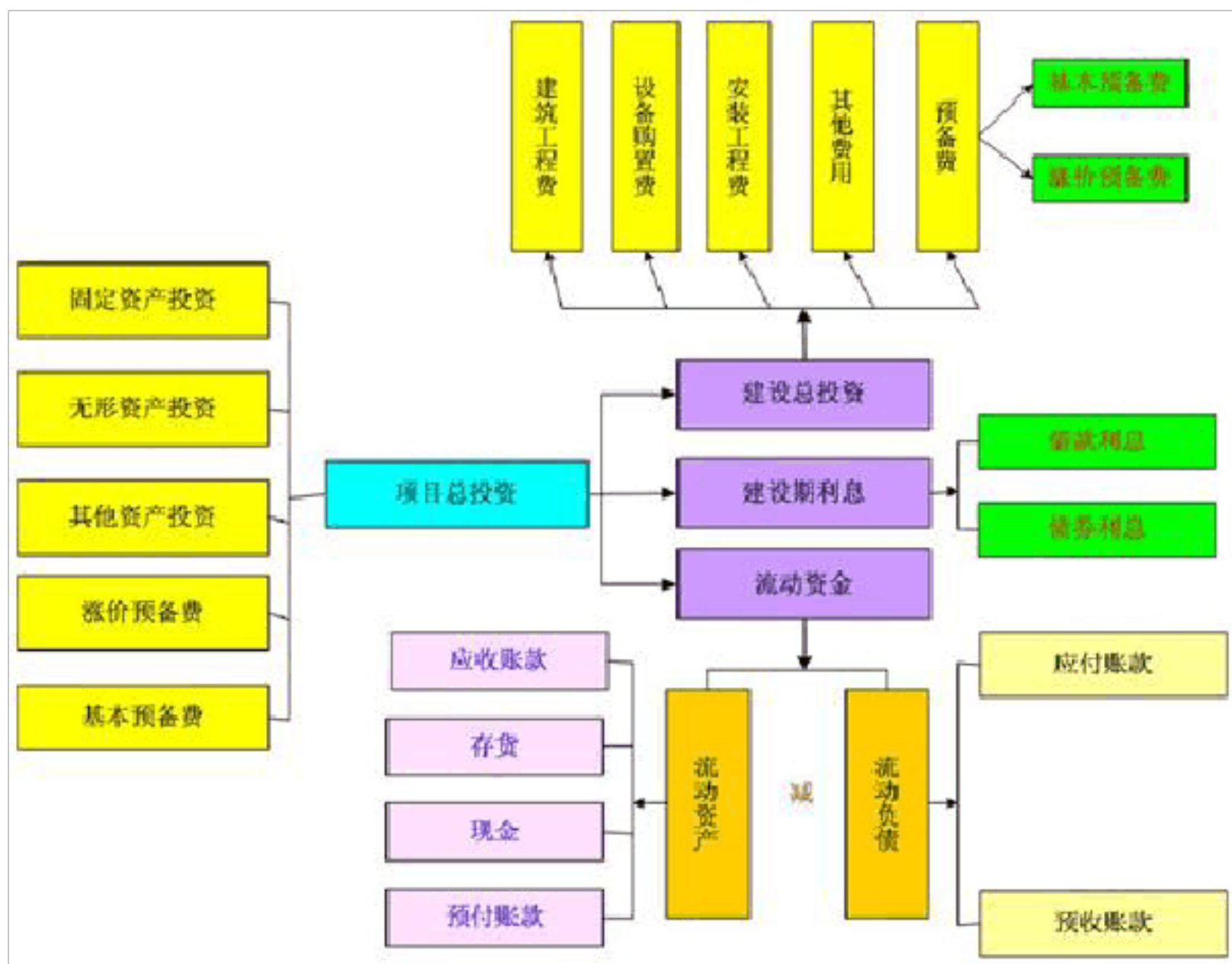
三、二手车交易市场项目实施费用

- (一) 建设单位管理费
- (二) 生产筹备费

- (三) 生产职工培训费
- (四) 办公和生活家具购置费
- (五) 其他应支出的费用

第九部分 二手车交易市场项目财务评价分析

一、二手车交易市场项目总投资估算



图：项目总投资估算体系

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/155242114101011313>