

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年产业地产委托居间房产租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.2 法定代表人或授权代表

1.3 联系方式

2. 产业地产租赁基本情况

2.1 房地产位置及面积

2.2 房地产权属证明

2.3 租赁用途

2.4 租赁期限

3. 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付时间

3.3 支付方式

3.4 违约金

4. 租赁押金

4.1 押金金额

4.2 押金支付时间

4.3 押金退还条件

4.4 押金退还方式

5. 房地产交付与接收

5.1 交付时间

5.2 交付条件

5.3 接收条件

5.4 违约责任

6. 使用与维护

6.1 使用规定

6.2 维护责任

6.3 装修及改造

6.4 违约责任

7. 水电费用

7.1 费用承担方

7.2 费用结算方式

7.3 违约责任

8. 保险责任

8.1 保险范围

8.2 保险金额

8.3 保险期限

8.4 保险费用承担

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约金计算

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 解除条件

11.2 解除程序

11.3 解除后果

12. 合同变更

12.1 变更条件

12.2 变更程序

12.3 变更内容

13. 合同生效

13.1 生效条件

13.2 生效日期

13.3 生效方式

14. 其他约定

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同附件

14.4 合同解释权

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

甲方（出租方）：_____

地址：_____

法定代表人或授权代表：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

地址：_____

法定代表人或授权代表：_____

联系电话：_____

1.2 法定代表人或授权代表

甲方法定代表人或授权代表：_____

乙方法定代表人或授权代表：_____

1.3 联系方式

甲方联系方式：_____

乙方联系方式：_____

第二条 产业地产租赁基本情况

2.1 房地产位置及面积

租赁房地产位于：_____

房地产面积：_____平方米

2.2 房地产权属证明

甲方须提供房地产权属证明文件，包括但不限于房产证、土地使用权证等。

2.3 租赁用途

租赁用途为：_____

2.4 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

租金总额为：_____元。

3.2 租金支付时间

租金每月____日支付，乙方应于每月支付日前将租金汇入甲方指定账户。

3.3 支付方式

租金支付方式为银行转账，乙方应在支付日将租金汇入甲方指定账户。

3.4 违约金

如乙方未按时支付租金，应向甲方支付____%的违约金。

第四条 租赁押金

4.1 押金金额

租赁押金总额为：_____元。

4.2 押金支付时间

押金于签订本合同时一次性支付。

4.3 押金退还条件

租赁期满且乙方无违约行为，甲方应在____个工作日内退还押金。

4.4 押金退还方式

押金退还方式为银行转账，甲方将在退还押金时通知乙方。

第五条 房地产交付与接收

5.1 交付时间

甲方应于____年____月____日前将房地产交付乙方。

5.2 交付条件

交付时，房地产应处于良好状态，无任何妨碍使用的物品。

5.3 接收条件

乙方应在交付时对房地产进行检查，确认无误后签字确认接收。

5.4 违约责任

如甲方未按时交付房地产，应向乙方支付____%的违约金。

第六条 使用与维护

6.1 使用规定

乙方应按照约定的用途使用房地产，不得擅自改变房地产的结构和用途。

6.2 维护责任

乙方负责房地产的日常维护和保养，确保房地产处于良好状态。

6.3 装修及改造

乙方如需对房地产进行装修或改造，应事先征得甲方同意，并承担所有费用。

6.4 违约责任

如乙方违反使用规定，擅自改变房地产的结构和用途，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应责任。

第七条 水电费用

7.1 费用承担方

水电费用由乙方承担，每月结算。

7.2 费用结算方式

乙方应在每月结算后，将水电费用支付给甲方。

7.3 违约责任

如乙方未按时支付水电费用，应向甲方支付____%的违约金。

第八条 保险责任

8.1 保险范围

甲方应为其所拥有的房地产购买火灾保险，保险金额应不低于房地产评估价值。

8.2 保险金额

保险金额为：_____元。

8.3 保险期限

保险期限自合同签订之日起至租赁期满之日止。

8.4 保险费用承担

保险费用由甲方承担。

第九条 违约责任

9.1 违约情形

- (1) 甲方未按时交付房地产或提供房地产权属证明；
- (2) 乙方未按时支付租金；
- (3) 乙方违反使用规定，擅自改变房地产的结构和用途；
- (4) 乙方未按时支付水电费用；
- (5) 双方约定的其他违约情形。

9.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.3 违约金计算

违约金的计算方式为：违约金额×违约天数×违约金比例。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

争议解决机构为合同签订地人民法院。

10.3 争议解决程序

双方应按照争议解决机构的规定进行争议解决。

第十一条 合同解除

11.1 解除条件

- (1) 甲方未按时交付房地产，乙方有权解除合同；
- (2) 乙方未按时支付租金，甲方有权解除合同；
- (3) 乙方违反使用规定，甲方有权解除合同；
- (4) 双方约定的其他解除条件。

11.2 解除程序

一方要求解除合同时，应提前____日书面通知对方。

11.3 解除后果

合同解除后,双方应按照约定办理房地产的交付和退还押金等事宜。

第十二条 合同变更

12.1 变更条件

双方可协商一致对合同内容进行变更。

12.2 变更程序

变更合同内容,应书面通知对方,并经双方签字确认。

12.3 变更内容

变更内容应明确、具体,并纳入合同附件。

第十三条 合同生效

13.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

13.2 生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.3 生效方式

本合同自生效之日起对双方具有法律约束力。

第十四条 其他约定

14.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

14.3 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1) 房地产权属证明文件；
- (2) 租金支付凭证；
- (3) 水电费用支付凭证；
- (4) 其他双方约定的附件。

14.4 合同解释权

对本合同的解释权归甲方所有。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，为协助甲乙双方完成合同约定事项而介入的任何个人或机构，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、物业管理公司等。

第二条 第三方介入的同意

2.1 甲方或乙方如需引入第三方参与合同履行，应提前____日以书面形式通知对方，并取得对方的书面同意。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在合同履行过程中产生的责任，其责任限额由甲乙双方在引入第三方时协商确定，并在合同中明确约定。

3.2 第三方的责任限额包括但不限于：

- （1）因第三方原因导致的合同履行延误；
- （2）第三方提供的服务或产品不符合合同约定；
- （3）第三方在履行合同过程中发生的侵权行为；
- （4）因第三方原因导致的合同解除或终止。

第四条 第三方权利与义务

4.1 第三方的权利：

- （1）根据合同约定，享有获得报酬的权利；
- （2）有权要求甲乙双方提供必要的协助和便利；
- （3）有权要求甲乙双方遵守合同约定，不得损害其合法权益。

4.2 第三方的义务：

- （1）按照合同约定履行职责，确保服务质量；
- （2）遵守法律法规，不得从事任何违法活动；
- （3）保守甲乙双方的商业秘密；
- （4）对因自身原因导致的违约行为承担责任。

第五条 第三方与其他各方的关系

5.1 第三方与甲方、乙方之间的关系为委托关系，第三方应按照合同约定和甲乙双方的要求履行职责。

5.2 第三方不得以任何形式损害甲乙双方的合法权益，否则应承担相应的法律责任。

第六条 第三方介入的具体条款

- (1) 第三方的名称、地址、法定代表人或授权代表；
- (2) 第三方的职责和权限；
- (3) 第三方的责任限额；
- (4) 第三方的工作报告和成果提交时间；
- (5) 第三方报酬的计算方式和支付时间。

6.2 第三方介入后，甲乙双方应按照合同约定与第三方进行沟通和协调，确保合同履行顺利进行。

第七条 第三方介入的变更

7.1 如第三方在合同履行过程中发生变更，甲乙双方应及时书面通知对方，并取得对方的书面同意。

7.2 第三方变更后的责任限额、权利义务等事项，应重新协商并在合同中予以明确。

第八条 第三方介入的终止

8.1 如第三方在合同履行过程中出现严重违约行为，甲乙双方有权终止与第三方的合作。

8.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定处理与第三方相关的遗留问题。

第九条 第三方介入的法律责任

9.1 第三方在合同履行过程中因自身原因导致的违约行为，应承担相应的法律责任。

9.2 甲乙双方因第三方介入而产生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十条 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入产生的争议，应按照本合同第十条“争议解决”的相关规定处理。

10.2 第三方介入产生的争议，甲乙双方应寻求和解；和解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房地产权属证明文件

要求：提供房产证、土地使用权证等，证明甲方对租赁房地产拥有合法权属。

2. 租金支付凭证

要求：乙方支付租金的银行转账记录或其他有效支付凭证。

3. 水电费用支付凭证

要求：乙方支付水电费用的银行转账记录或其他有效支付凭证。

4. 保险合同

要求：提供甲方购买的火灾保险合同，包括保险金额、保险期限等。

5. 第三方服务协议

要求：如有第三方介入，提供第三方服务协议，明确第三方的权利义务。

6. 装修改造申请表

要求：乙方如需装修改造，提供装修改造申请表，说明改造内容、费用等。

7. 合同变更协议

要求：合同内容变更时，提供合同变更协议，明确变更内容。

8. 争议解决文件

要求：如发生争议，提供争议解决的相关文件，包括协商记录、诉讼文件等。

9. 其他附件

要求：根据合同履行过程中可能产生的其他文件，如验收报告、维修记录等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时交付房地产

责任认定标准：甲方应在合同约定的交付时间内完成房地产交付，如未按时交付，视为违约。

示例：甲方应在 2024 年 3 月 1 日前交付房地产，但实际交付时间为 2024 年 3 月 10 日，甲方应支付乙方____%的违约金。

2. 违约行为：乙方未按时支付租金

责任认定标准：乙方应在合同约定的租金支付时间内支付租金，如未按时支付，视为违约。

示例：乙方应在每月 5 日前支付租金，但实际支付时间为每月 10 日，乙方应支付甲方____%的违约金。

3. 违约行为：乙方违反使用规定，擅自改变房地产的结构和用途

责任认定标准：乙方应按照合同约定的用途使用房地产，如擅自改变结构和用途，视为违约。

示例：乙方未经甲方同意，擅自将租赁用途改为商业用途，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应责任。

4. 违约行为：乙方未按时支付水电费用

责任认定标准：乙方应在每月结算后支付水电费用，如未按时支付，视为违约。

示例：乙方应在每月 10 日前支付水电费用，但实际支付时间为每月 15 日，乙方应支付甲方____%的违约金。

5. 违约行为：第三方在履行合同过程中出现的违约行为

责任认定标准：第三方在履行合同过程中出现的违约行为，由第三方承担相应责任。

示例：第三方提供的物业管理服务不符合约定，乙方有权要求第三方承担违约责任。

全文完。

2024 年产业地产委托居间房产租赁合同范本

1. 合同双方基本信息

- 1.1 甲方基本信息
 - 1.2 乙方基本信息
- 2. 房地产基本情况
 - 2.1 房地产位置
 - 2.2 房地产面积
 - 2.3 房地产用途
 - 2.4 房地产权属
- 3. 租赁期限
 - 3.1 租赁起始日期
 - 3.2 租赁终止日期
 - 3.3 租赁续约
- 4. 租金及支付方式
 - 4.1 租金金额
 - 4.2 租金支付方式
 - 4.3 租金支付时间
 - 4.4 违约金及滞纳金
- 5. 房地产使用及维护
 - 5.1 使用范围

5.2 使用限制

5.3 维护责任

5.4 损坏赔偿

6. 装修及设施

6.1 装修要求

6.2 设施清单

6.3 设施维护责任

7. 水电费及物业管理费

7.1 水电费承担

7.2 物业管理费承担

8. 保证金及退还

8.1 保证金金额

8.2 保证金退还条件

8.3 保证金退还方式

9. 保险

9.1 甲方责任保险

9.2 乙方责任保险

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同生效及修改

13.1 合同生效条件

13.2 合同修改程序

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方（出租方）：

名称： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/155310030231012022>