工程质量监督报告

一、工程质量监督报告是指工程质量监督机构在建设单位组织的工程竣工验收合格后向备案机关提交的、在监督检查过程中形成的、评估各方责任主体和有关机构履行质量责任、执行工程建设强制性标准的情况以及工程是否符合备案条件的综合性文件。

二、监督机构应在工程竣工监督验收合格后7个工作日内、向备案机关提交工程质量监督报告。

三、工程质量监督报告应由负责该项目的助理监督工程师、监督员协助监督工程师编写,由监督科室负责人签认,经分站站长审查签字后加盖公章,交由综合室提交备案机关。

四、监督机构出具工程质量监督报告，应具备下列条件:

（一）建设单位已经在监督机构监督下按照有关规定对工程进行了竣工验收，参与验收各方确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合工程设计和合同的要求，并且签署了工程质量合格文件.

（二）工程建设过程中,监督机构责令整改的问题已整改完毕，签证齐全。

(三)监督机构要求工程建设各方报送存档的有关质量文件、技术资料基本齐全。

五、工程质量监督报告应根据监督抽查情况,客观反映责任主体和有关机构履行质量责任的行为及检查到的工程实体质量的情况，主要包含以下内容：

（一)工程概况和监督工作概况。

（二）对责任主体和有关机构质量行为及执行工程建设强制性标准的检查情况。

（三)工程实体质量监督抽查(包括监督抽测）情况。

（四)工程质量技术档案和施工管理资料抽查情况。

（五）工程质量问题的整改和质量事故处理情况.

(六）各方质量责任主体及相关有资格的人员的信用记录内容。

（七）工程质量竣工验收监督记录。

（八）对工程竣工验收备案的建议.

六、工程质量监督报告样本

附件 1

工 程 质 量 监 督 报 告

工程名称 _____

监督单位 _____

监督报告日期：　　年　　月　　日

工程名称			工程地址		
建筑面积	㎡	工程类别		结构类型	
结构层次	地上　　层；　地下　　层（其中人防地下室　　m_2）				
开工时间	年　月　日		竣工验收时间	年　月　日	
参建单位名称				项目负责人	
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
施工单位					
监理单位					
建设单位联系人			联系电话		
质量监督注册时间	年　月　日		工程报监号		
监　督　部　门					
	姓　名		证件号码	联系电话	
负 责 人					
监督人员					

工程质量监督开展前工程状况

监 督 前 工程状况		已施工进度	
处理情况			

质量评价

工程建设参建各方执行相关法律、法规、强制性标准情况	
工程建设参建各方质量行为及质量责任制履行情况	
基础（含桩基）、主体结构质量状况	
电梯工程、节能工程质量验收情况	
工程使用功能及相关检测情况	
施工过程中监督巡查及监督检测情况（次	

数、部位）	
施工过程出现的质量问题及整改情况	
住宅工程分户验收情况	
工程竣工技术资料抽查意见	
对工程遗留质量缺陷的监督意见	

专项验收及功能性检测情况

专项验收项目	质量验收情况
人防工程	
幕墙工程	
钢结构（如:钢屋架、网架结构等)工程	
无障碍设施工程	

功能性检测项目	检测结论
水、电检测	
通风空调检测	
室内环境检测	
外墙饰面层粘结质量检测	

工程竣工验收监督意见

单位工程竣工验收于　　年　　月　　日通过验收监督，相关资料收讫。 项目监督工程师签字：　　年　　月　　日
监督站(科）审查意见： 负责人签字：　　质量监督机构(公章）：　　年　　月　　日
备注：（整改及处罚情况）

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印。

附件 2

工程报监号：_____

备　案　号：_____

房屋建筑工程

竣　工　验　收　备　案　表

工程名称：_____

建设单位：_____

工程名称			工程地址		
建筑面积	m_2	工程类别		结构类型	
结构层次	地上　　层；　　地下　　层（其中人防地下室　　m_2）				
工程报监号			施工许可证或		
规划验收合格证号					
开工日期	年　　月　　日		竣工验收日期	年　　月　　日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
施工单位					
监理单位					
监督机构					

本工程已按国家及省市有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：　　年　　月　　日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于　　年　月　日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》（工程报监号 _____ ）。 质量监督机构（公章） 年　　月　　日
工程竣工验收备案文件目录	1、房屋建筑工程竣工验收备案表； 2、建筑工程竣工验收报告(包括勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位工程竣工报告、监理单位质量评估报告、单位工程竣工验收原始记录)； 3、工程施工许可证或开工报告（核查原件，提交复印件）； 4、施工图设计文件审查合格书（核查原件，提交复印件）； 5、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件(核查原件，提交复印件）； 6、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件（核查原件，提交复印件）； 7、公安消防部门出具的验收合格证明文件或者竣工验收消防备案受理凭证（核查原件,提交复印件）； 8、城建档案馆出具的工程档案资料认可文件或者验收意见书； 9、工程造价管理机构对工程竣工结算文件出具的审查备案文件； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、住宅工程《住宅质量保证书》(其中附有《住宅工程分户验收汇总记录》)和《住宅使用说明书》； 12、法律、法规、规章规定必须提供的其他文件资料； 13、工程质量监督报告（由质量监督机构提供)。

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公　章） 经办人： 年　　月　　日

备案机构处理意见： （公　章） 年　　月　　日

注:1、表中工程竣工验收备案文件目录所列文件如为复印件应注明原件存放处，加盖报送单位及存放单位公章。

2、本表为 A3 纸 A4 页面打印，一式二份，一份由建设单位保存,一份留备案

附件 3

建　筑　工　程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：

建设单位：

（盖章）

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

工程名称				工程地址	
建筑面积	㎡	结构类型		基础类型	
结构层次	地上　　层；　地下　　层（ 其中人防地下室　　m_2 ）				
勘察单位			设计单位		
施工单位			监理单位		
报建日期	年　月　日	开工日期	年　月　日	竣工验收日　期	年 月　日
施工许可证号			施工图设计文件审查合格书编号		
工程完成设计与合同约定内容情况					

工验收前各分部及专项工程验收情况	地基与基础（含桩基）工程验收情况		人防工程验收情况	
	主体结构验收情况		幕墙工程验收情况	
	装饰装修工程验收情况		钢结构（如：钢屋架、网架等）工程验收情况	
	屋面工程验收情况		住宅工程分户验收情况	
	给水、排水及采暖工程验收情况		无障碍设施验收情况	
	电气工程验收情况			
	智能建筑工程验收情况			
	通风与空调工程验收情况			
	电梯工程验收情况			
	节能工程验收情况			
功能性	水、电检测结论		室内环境检测结论	
	通风空调检测结论		外墙饰面层粘结质量检测结论	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/155320240240012021