

XX公交停车场建设工程项目

招标编号:

招 标 人:XX

招标代理:XX

二,一四年十一月

0

目 录

第一章 招标公告	2	第二章
投标人须知	6	
投标人须知前附表	7	
.....12		
1.总则		
2.招标文件	14	
3.投标文件	15	
4.投标	22	
5.开标	22	
6.评标	23	
7.合同授予	24	
8.重新招标和不再招标	25	

9.纪律和监督26

10.需要补充的其他内容26 第三章

 评标办法27 第四章

 合同条款及格式55 第五章

 工程量清单76 第六章

 图纸(另册)81 第七章

 投标文件商务标格式82

1

第一章 招标公告

2

XX公交停车场建设工程项目

福建XX项目投资顾问有限公司受长沙市公共交通投资管理有限公司的委托，对XX公交停车场建设工程项目进行公开招标，该项目已经由长沙市发展和改革委员会批准(批准文号长发改[2014]622号文)，该项目已具备招标条件，现对该项目建设包括停车场内道路硬化、给排水、电气照明、绿化、围墙等基础设施工程，项目供配电系统及充电站综合楼等。进行公开招标，欢迎有合格资质条件的投标单位前来参与投标。

一、项目概况：

1、工程名称:XX公交停车场建设工程项目

2、质量标准:合格

3、建设规模:XX公交停车场建设工程项目位于长沙XX工业园工区，总用地面积6830平方米，共设置公交车固定车位50个。项目总估算483.12万元。其中:建安工程费388.46万元，工程建设其他费用58.87万元，预备费35.79万元。

4、招标范围:项目建设包括停车场内道路硬化、给排水、电气照明、绿化、围墙等基础设施工程。

5、资格审查方式:资格后审。

6、资金来源:财政预算投资。

7、工期要求:90日历天。

8、保修:按国务院[2000]第279号令。

9、评标办法:采用(长住建发[2014]259号)中规定的“综合评估法(?)”(报价部分采用附表6〈1〉)。

二、投标人资格要求:

1.

具有独立法人资格，营业执照在有效期内，并持有经年检合格的企业安全生产许可

证;

2.

同时具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程总承包三级及以上资质;

3.

项目负责人具有住房和城乡建设部颁发的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师

资格及B类安全生产考核合格证，执业资格注册单位应与投标人名称一致，且无在

建工程。

4.

拟任技术负责人须具有行政主管部门颁发的相关专业中级及以上技术职称

。 5.

投标人在施工项目部关键岗位配备人员数量不得低于招标文件的规定，最低配备为

项目负责人1人、项目技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人，

且无在建项目。关键岗位人员应提供在有效期内的相应岗位资格证书，岗位资格证

书注明了单位名称的，应与本人执业单位一致；

省外企业如持有外省级建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，其证书应能通过

过互联网查询真伪或提供由地(市)级主管部门在本公告发布之后出具的证书真实

3

性证明原件；投标人在湖南省内在建工程情况以开标后由行政监管人员在湖南省建

筑工程监管信息平台查验为准；省外企业提供由企业所在地地(市)级建设行政主管部门

在本公告发布之后出具施工项目部关键岗位人员无在建工程证明原件或提

供施工项目部关键岗位人员在建情况建设行政主管部门查询网站；

6.

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加

投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加项

目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效；

7.

湖南省人民政府和建设行政主管部门文件规定的禁止参加长沙市本级政府投资项目

建设活动的企业及注册建造师不能参加本次投标；

8.

湖南省以外的投标人必须在交标书截止日期前办理湖南省建设行政主管部门发放的

入湘施工登记证后，方可参与投标；

三、投标保证金：

1、投标保证金数额为：人民币：玖万元整。

凡有意参加本项目投标的各投标人，须在开标时间前(含)将投标保证金从各投

标人的基本账户以转账形式汇至以下账户：

2、专用账户名

开户银行

账号

3、截止时间：投标截止时间前到账，以银行到账为准，在开标时予以查验。

4、未按上述要求提交投标保证金的，其投标文件不合格，被确定为不合格投标人。

5、退还时仍以转账方式退回到投标人原转出账户，一律不退现金。

6、投标人在提交投标保证金时须在转账支票的进账单或电汇单上的用途栏或备注栏

中正确填写所投项目名称：“XX公交停车场建设工程项目”。

四、招标文件的获取

凡符合资格要求并有意参加投标者请于即日开始登录长沙公共资源交易监管网下载招标文件等，各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

五、招标文件澄清及答疑：

1.投标人若对招标文件有任何疑问，应至少于2014年11月 16日(含)17:00时(北京时间)前登录长沙公共资源交易监管网“答疑专区”中提出，过期不予受理。投标人的疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称。

2.答疑文件及招标文件修改澄清文件将于投标截止时间15天前在长沙公共资源交易监管网上发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

4

六、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间):为2014年12月 8日上午9:00时整。

2、投标文件送达地点:长沙公共资源交易中心(长沙市岳麓区岳华路279号，岳华路与府中路交汇处)开标室。

3、逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布招标公告的媒体：

1、《湖南省招标投标监管网》

2、《长沙公共资源交易监管网》八、根据长发改【2013】197号文精神，本项目投

标人资格审查和投标文件评审一律以长沙市投标人基本信息库公布信息作为依据，

投标人应当及时按《关于进一步加强长沙市投标人基本信息库入库工作的通知》(长

发改[2012]816号)文件规定办理完成长沙市投标人基本信息库入库工作，库内无

相关信息的，将被评审为不合格或计零分处理。

5

第二章 投标人须知

6

投标人须知前附表 序号 条款名称 编列内容

名 称: 1 招标人 地 址:

名 称:

2 招标代理公司 联系人:

电 话:

3 项目名称 XX公交停车场建设工程项目 4 建设地点

5 资金来源 财政预算投资

6 资金落实情况 资金来源已落实

XX公交停车场建设工程项目建设包括停车场内道路硬化、给排水、电气照7
招标范围 明、绿化、围墙等基础设施工程。

计划工期 90日历天 8

质量要求 合格 9

保修要求 按国务院 [2000]第279号令 10

投标人资质条件、见本项目招标公告第二条 11 能力和信誉

是否接受 不接受 12 联合体投标

不统一组织踏勘，投标人自行踏勘。其中水电接驳及现场临时设施布置要踏勘现场
13 求投标单位自行组织现场踏勘，自报方案并将此费用考虑入清单报价中。

符合条件的投标人请即日起开始登录长沙XX管网下载招标文件、工程量清单招标文件的获取 14 单及图纸等资料。

投标人提出质疑的2014年11月 16 日17:00时(北京时间，下同) 15 截止时间

招标人答疑时间与招标人于投标截止时间15天前在长沙XX网 “答疑专区” 发布。
16 方式

17 分包 不分包

18 偏离 不允许

7

招标文件澄清或修

19 投标截止时间15天前

改的截止时间

20 投标截止时间 2014年12月 8 日9:00时

构成投标文件的其投标预算书提供电子文档1份(光盘，采用PKPM软件编制,光盘内应包含21

他资料 PKS和TPS文件)

22 投标有效期 自投标人提交投标文件截止之日起90日历天内

1、投标保证金数额为:人民币:玖万元整。

凡有意参加本项目投标的各投标人，须在开标时间前(含)将投标保证金

从各投标人的基本账户以转账形式汇至以下账户：

2、专用账户名

开户银行

账号

23 投标保证金

3、截止时间:投标截止时间前到账，以银行到账为准，在开标时予以查验。

4、未按上述要求提交投标保证金的，其投标文件不合格，被确定为不合格
投标人。

5、退还时仍以转账方式退回到投标人原转出账户，一律不退现金。

6、投标人在提交投标保证金时须在转账支票的进账单或电汇单上的用途栏
或备注栏中正确填写所投项目名称：“XX公交停车场建设工程项目”。

近二年财务状况的

24 2012年、2013年

年份要求

完成的类似项目的类似工程经验加分有效期为三年，年限以工程竣工验收文件中建
设单位签25

年份要求 字的时间从竣工验收时间2011年11月1日起计)。

是否允许递交备选

26 不允许

投标方案

(1)投标文件正、副本签章按本招标文件的规定，投标文件要求封面盖章，证明材料加盖单位公章。

(2)投标文件封面、投标函、已标价的工程量清单(包括投标报价汇总表、分部分项工程量清单计价表、施工措施项目清单计价表、其他项目清单计价表)等应按要求签字(或盖章)。

27 签字或盖章要求

(3)开标一览表、投标报价汇总表和预算书封面都应由本单位注册造价工程师盖其执业专用章，并附注册造价工程师证书复印件。如委托具有相应造价咨询资质的中介机构编制预算的，应附委托合同原件、注册造价工程师证书复印件，并在上述规定处加盖注册造价工程师执业专用章。

(4)开标一览表、预算书封面和投标报价汇总表没有本单位注册造价工程师

8

盖其执业专用章，没有附注册造价工程师证书复印件的;没有附委托注册造价咨询中介机构的委托合同原件、注册造价工程师复印件、没有分别加盖注册造价工程师执业专用章或盖章不完整的，则投标报价无效，并且不进入评标基准价的算术平均。

28 投标文件份数

开标时，投标人须提供投标文件商务标一式伍份，正本一份，副本肆份。

投标文件采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活29
装订要求

页装订。

招标人名称：

XX公交停车场建设工程投标文件,商务标, 投标文件封套上 30 在2014年12月 8 日9:00时(投标截止时间)前不得开启 至少写明 投标人名称:

投标人地址:

递交截止时间:2014年12月 8 日9:00

递交投标文件截止递交地点:

31 时间、地点及方式 与府中路交汇处)开标室

递交方式:当面递交, 不接受邮寄。

32 是否退还投标文件 否

开标时间:同递交投标文件截止时间

33 开标时间和地点 开标地点:同递交投标文件地点

评标委员会 评标委员会构成:由经济类和技术类专家组成, 共5人。

34

的组建 评标专家确定方式:全部从湖南省综合评标专家库中随机抽取。

是否授权

35 评标委员会确定中否。

标人

履约担保的形式:履约保函形式。

36 履约担保

履约担保的金额:担保金额为合同价格的10%

招标代理服务费按发改办价格[2003]857号约定由中标人支付, 招标代理37

招标代理服务费

服务费按国家发展计划委员会计价格[2002]1980号文的收费标准计取, 中

标人在领取中标通知书的同时, 向招标代理机构支付。

(1)投标人在投标文件中有隐瞒事实、弄虚作假的行为，或有不按招标文件的要求如实提供有关情况、文件、证明等资料的行为，或所提供的有关情况、文件、证明等资料与经查实的事实不符的行为，且上述行为对该投标人有利的，按照不合格投标人处理。已入围或被列为中标候选人的，38 其他取消其入围资格或中标候选人资格。已中标的，依据有关法律法规规章的规定处理；

(2)评标以前，投标人及其拟任建造师和技术负责人的情况发生变化，

9

致使其达不到合格投标人资格条件的，按照不合格投标人处理；

(3)中标通知书发出以前，中标候选人及其拟任建造师和技术负责人的情况发生变化，致使其达不到合格投标人资格条件的，取消其中标候选人资格；

(4)根据长发改〔2011〕229号文的规定，招标人将在中标候选人公示后对中标人进行资格条件的复审。

(5)根据长住建发【2014】64号文要求，投标人应如实、详细、正确提供“类似工程”业绩汇总表和关键岗位人员配备情况，招标人在中标候选人公示时，将同时公示投标人的类似工程业绩和关键岗位人员配备情况，接受社会监督。

(6)招标文件中所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省市或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准；

采用(长住建发[2014]259号)中规定的“综合评估法(?)”(报价部分

39 评标办法

采用附表6〈1〉)

本次招标不设标底，但设投标报价总价、工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标限价。本项目招标控制价于开标前10天在长沙公共资源交易监管网上公示(工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标等上限值见公告附件招标控制价内详

40 招标控制价

表)。工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标等上限值见公告附件招标控制价内详表)。投标人所报的投标报价总价、工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等均不得高于公布的招标控制价上限值，否则投标报价无效，投标文件按废标处理。

本项目严格执行《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法(试行)》(湘建建[2010]109号)规定，现场施工项目部关键岗位人员最低配备共5人:项目负责人1人、项目技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人。施工项目部关键岗位人员不得同时在二个及二个以上项目中任职。招标人将在开标后对项目关键岗位人员在建情况进行核查，如有，为不合格投标人;已中标的，取消中标资格。 本项目施工项目部

关键岗位人员中拟任施工员取得地(市)级住房和城乡建设主管部门关键岗位人员配备41

(下同)颁发的施工员岗位资格证书(拟任安全员同时提供安全考核合格要求

证书C证)，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致，岗位资格证书应在有效期内(根据湘建建函[2010]373号文规定，持有2002年-2009年的岗位资格证书，从2011年11月1日起作废);

省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，其证书应能通过互联网查询真伪，或提供由地(市)级建

10

设行政主管部门出具的证书真实性证明原件;省外企业须提供由地(市)

级建设行政主管部门出具的施工项目部关键岗位人员无在建工程证明(或官方查询网址);

拟任本次投标的关键岗位人员必须是本企业在职人员。

对未达到上述要求的投标人，评标委员会将判定为不合格投标人;关

键岗位人员不得同时在二个以上的项目任职，招标人将在开标后对关键岗位人员的在建情况进行核查，如有，为不合格投标人，已中标的，取消中标资格。

注:请各投标人将投标文件中《关键岗位人员配备情况》电子版拷贝到U
盘中,与关键岗位人员身份证复印件或影印件(加盖投标单位公章)一并
提交,查完在建情况后,U盘立即退还。

召开开标会议时,省内企业的投标人必须派法定代表人持法定代表人

证明资料及本人身份证原件或其授权委托代理人持授权委托书(授权委托

书须由法定代表人亲笔签名)及本人身份证原件、《投标承诺书》原件、开标会议授
权委托投标文件和资格后审资料准时参加。 42 人说明

省外企业的投标人必须派法定代表人持法定代表人证明资料及本人

身份证原件或其授权委托代理人持授权委托书(授权委托书须由法定代表

人亲笔签名)及本人身份证原件、《投标承诺书》原件、投标文件和资格

后审资料准时参加。

奖项加分说明 本项目对评标办法中附表5第2项所列奖项均不予以计分。 43

注:以上时间均为北京时间。

11

1.总则

1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规
定,本

招标项目已具备招标条件,现对本招标项目施工进行招标。

1.1.2本招标项目招标人:见投标人须知前附表。

1.1.3本招标项目招标代理机构:见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称:见投标人须知前附表。

1.1.5本招标项目建设地点:见投标人须知前附表。

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源:见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的资金落实情况:见投标人须知前附表。

1.3招标范围、计划工期、质量要求和保修要求

1.3.1本招标项目招标范围:见投标人须知前附表。

1.3.2本招标项目的计划工期:见投标人须知前附表。

1.3.3本招标项目的质量要求:见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的保修要求:见投标人须知前附表。

1.4投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1)资质条件:见投标人须知前附表;

(2)财务要求:见投标人须知前附表;

(3)业绩要求:见投标人须知前附表;

(4)信誉要求:见投标人须知前附表;

(5)建造师资格:见投标人须知前附表;

(6)技术负责人要求:见投标人须知前附表;

上述第(1)、(3)、(5)、(6)款为资格审查合格强制性要求,投标人必须全部满足

要求;第(2)、(4)款为一般性要求,评标时按附表4:“信誉评审计分表”的内容评

审计分。

1.4.2本招标项目接受联合体投标。

1.4.3投标人不得存在下列情形之一：

12

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外;

(3)为本招标项目的监理人;

(4)为本招标项目的代建人;

(5)为本招标项目提供招标代理服务的;

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(9)被责令停业的;

(10)被暂停或取消投标资格的;

(11)财产被接管或冻结的;

(12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4一个投标人只能提交一份投标文件。

1.4.5投标人应真实、完整地填报投标文件。投标人如不能保证所报资料的真实性，将被取消其投标资格。

1.5费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9踏勘现场

1.9.1投标人按须知前附表规定应自行踏勘现场，但不能与招标人接触，不能透露投标人名称。

1.9.2投标人踏勘现场发生的费用自理。

13

1.9.3投标人应自行承担踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10招标答疑会

1.10.1招标人不召开招标答疑会。投标人如对招标文件及其它资料需要质疑的，应在须知前附表规定的时间前，以不署名的方式在长沙公共资源交易监管网“答疑专区”提出，逾时不予受理。

1.10.2招标人在投标截止时间15日前作出解答并形成答疑纪要，在长沙公共资源交易监管网“答疑专区”发布，答疑纪要发布后，招标人对非重要问题不再答疑，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10.3

在项目招标投标期间，请各投标人关注上述网站，以便获得相关信息，否则，招标人及招标代理机构不负任何责任。

1.11 分包

本次招标项目允许分包。

1.12 偏离

不允许偏离。

2.招标文件

2.1招标文件的组成

招标文件除以下内容外，招标人在招标期间发出的补遗书和其他补充修改函件，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

本招标文件包括：

- (1)招标公告;
- (2)投标人须知(含投标人须知前附表);
- (3)评标办法;
- (4)合同条款及格式;
- (5)工程量清单;
- (6)图纸;
- (7)技术标准和要求;
- (8)投标文件商务标格式;
- (9)投标文件技术标格式。

根据投标人须知第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，

14

构成招标文件的组成部分。

当招标文件澄清或修改文件等在同一内容的表述上不一致时，以最后在长沙公共资源交易监管网上公布的文件为准公布的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应在投标人须知前附表规定的时间前以不署名的方式在长沙公共资源交易监管网“答疑专区”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标截止时间15天前在长沙公共资源交易监管网“答疑专区”发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，并且澄清内容影响投标文件编制的，招标人相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，修改的招标文件于截止时间15天前在长沙公共资源交易监管网上发布。招标文件、招标补充文件均以书面明确的内容为准。当招标文件、招标补充文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，并且修改内容影响投标文件编制的，招标人相应延长投标截止时间。

2.4

投标人应及时浏览相关网站，掌握招标人对该项目的招标答疑、招标文件澄清和修改的发布信息。否则招标人对此不负任何责任。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1投标文件由商务标(由投标函部分和商务部分组成，二部分合订为壹本)、部分组成。

3.1.2投标文件商务标应包括下列内容:

3.1.2.1商务标部分包括:投标报价书。

3.1.2.2投标函部分包括:

(1)投标函

(2)法定代表人资格证明书

(3)授权委托书

(4)投标承诺函

15

(5)开标一览表

(6)投标保证金

(7)不拖欠民工工资承诺书

(8)劳务分包资料(如有)

(9)关键岗位人员配备情况

(10)投标单位基本情况

(11)投标人近5年类似工程经验

(12)投标人正在履行的合同情况

(13)投标人工程获奖、表彰情况

(14)投标人企业信用情况

(15)投标人企业认证情况

(16)投标人的不良行为记录情况

(17)投标人获奖情况自评分汇总表

(18)其它资料

(19)已标价工程量清单

(具体详见第八章)

3.2 投标报价

3.2.1 工程造价的单价和总价均以人民币表示，金额以“元”为单位。

3.2.2 投标人应对本招标文件、澄清、修改及补充文件等列入招标范围的全部内容进行投标报价。

3.2.3 本次招标不设标底，但设投标报价总价、工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标限价。本项目招标控制价于开标前10天在长沙公共资源交易监管网上公示(工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标等上限值见公告附件招标控制价内详表)。工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等最高投标等上限值见公告附件招标控制价内详表。投标人所报的投标报价总价、工程量清单综合单价、措施项目清单报价、主要材料报价等均不得高于公布的招标控制价上限值，否则投标报价无效，投标文件按废标处理。

投标人对所公示的招标控制价有疑问的，请于质疑期内在长沙公共资源交易监管网“答疑专区”提出，如投标人对发布的招标控制价未提出任何异议，招标人则认为

所有投标人已认同发布的招标控制价。

3.2.4 投标人应根据招标人提供的招标图纸、有关技术资料、招标文件、澄清、修改及补充文件等，按湘建价[2009]406号《湖南省建设工程计价办法》文件中规定的“工程量清单”计价方式，根据招标人提供的工程量清单确定投标报价，招标人提供的工程量清单中的项目编号、项目名称及特征描述、计量单位和工程量均不得修改。

3.2.5 投标人预算书中的单价在澄清时不得修正。

3.2.6 本工程按相关工程取费。

3.2.7 报价依据及说明：

(1) 工程施工设计图纸；

(2) 湖南省建设厅湘建价[2014]113号《湖南省建设工程工程量清单计价办法》的通知；

(3) 2006 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2006 年《湖南省安装工程消耗量标准》、2006 年《湖南省仿古建筑及园林景观工程消耗量标准》、2006 年《湖南省市政工程消耗量标准》以及湖南省建设厅同期发布的其他定额。

(4) 2014第4期《长沙建设造价》发布的材料预算价，预算价格缺项材料参照市场平均价，但投标报价不能低于企业成本价。

(5) 人工工资执行湘建价[2014]112号文。

(6) 在合同工期范围内，主要材料(仅限于钢材或发包人考虑到材料价格变化太大而另行确定可以调整的材料)价格遇到政策性调整时，按照长建发[2009]125号文的规定执行，根据长沙市建设行政主管部门最新发布的预算价格或市场价格为依据，土建及市政工程单项主要材料预算价格或市场价格涨跌幅度在±3%以内(含±3%)，装饰及安装工程主要材料预算价格或市场价格涨跌幅度在±5%(±5%)以内，不予调整。超出上述涨跌幅度的，仅对超出部分由发包人和承包人双方协商后调整。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/156001231134010135>