2025 年监理工程师《案例分析》试题及答案(卷 3)

1[.问答题]某泵站工程，发包人和承包人按照《水利水电工程标

·····(2025··)·····2025

万元。(计算保留整数)

在合同实施的过程中由于某种原因的影响，发包人和承包人协商解除了合同，合同解除时情况如下：

(1)工程预付款的总额为合同价格的 10%，开工前由发包人一次性付清;工程预付款按合同条款 32.1款中的公式

$$R=\frac{A}{(F_2-F_1)S}(C-F_1S)$$

扣还，其中 F1=20%，F2=80%，A 为预付款，C 为累计应支付工程款，S 为签约合同价。

(2)发包人从第一次支付工程进度款起按 10% 的比例扣质量保证金，直至质量保证金总额达到合同价的 5% 为止。

合同执行过程中，由于发包人违约合同解除。合同解除时的情况为：

(1)承包人已完成合同清单金额 1100 万元。

(2)承包人已完成一个合同外新增项目 100 万元。

(3)承包人已完成计日工 10 万元。

(4)承包人为工程合理订购的某种材料尚有库存价值 50 万元。

(5)承包人为该工程订购的专用永久工程设备，已经签订了订货合同，合同价为 50 万元，并已支付合同定金 10 万元。

(6)承包人的进退场费用为 62 万元。

【问题】

1.合同解除时，承包人已得到多少金额?

2.若承包人违约造成合同解除，发包人还应支付承包人多少金额?(不考虑违约后索赔)

3.若发包人违约造成合同解除，发包人还应支付承包人多少金额?(不考虑违约后索赔)

[答案]问题 1:工程预付款:3000×10%=300 万元;合同清单金额:1100 万元;新增项目：100 万元;计日工：10 万元;累计应支付工程款:1100+100+10=1210 万元扣回工程预付款：R=300/(3000×(80%-20%))×(1210-3000×20%)=102 万元;按比例扣留质量保证金:(1100+100+10)×10%=121 万元;小于质量保证金额扣留最大额(3000×5%=150 万元);故应扣留质量保证金 121 万元;承包人已得到金额:300+1100+100+10-102-121=1287 万元。

问题 2：若承包人违约，承包人实际完成工程价值：1210 万元;发包人还应支付金额=承包人实际完成工程价值-承包人已得到金额=1210-1287=-77 万元。故承包人需再退还 77 万元。

问题 3：若发包人违约，发包人还应支付金额=承包人实际完成工程价值+尚有库存材料价值+设备订购支付定金+承包人进退场费-承包人已得到金额=1210+50+10+62-1287=45 万元。

[.问答题]某水库工程，主要施工内容包括大坝、水闸等。发包人和承包人按照《水利水电工程标准施工招标文件(2009年版)》签订了施工承包合同。合同总金额 15000 万元。承包人经项目法人同意，将

砂石料生产分包给了一家具有相应资质的单位，分包合同金额 3000 万元。

在施工过程中发生了以下事件：

事件 1：在施工过程中，由于工期较紧，承包人拟将大坝工程的一部分分包给一家具有资质的单位，并已报项目法人审批。

事件 2：在施工过程中，砂石料分包单位生产过程中发生了安全事故，承包人认为，分包单位造成的安全事故应由分包单位自己承担，和承包人无关。

事件 3：开工初期承包人编制了应急救援预案，但不包括分包单位的部分工程。

事件 4：承包人为施工现场人员购买了医疗、养老、失业、工伤、生育、意外伤害等社会保险，但不包括分包单位人员保险。

事件 5：承包人按照要求计提了企业安全生产费用;承包人要求分包单位在施工过程中按照生产进度计提企业安全生产费用，计提完成后交由承包人监管。企业计提的安全生产费用主要用于：①完善、改造和维护安全防护设施设备支出;②开展重大危险源和事故隐患评估、监控和整改支出;③安全生产检查、咨询、评价(不包括新建、改建、扩建项目安全评价)和标准化建设支出;④安全生产适用的新技术、新装备、新工艺、新标准的推广应用支出;⑤其他与安全生产直接相关的支出。

【问题】

1.请指出事件 1~事件 5 的不妥之处，并说明理由。

2.根据事件 5，请计算总包单位应计提的企业安全生产费用数额，并补充可用计提的企业安全生产费支付事项。

[答案]问题 1：(1)事件 1 中，承包人拟将大坝进行分包不妥。理由：承包人应当自行完成建设工程主体结构的施工。(2)事件 2 中，承包人认为分包单位造成的安全事故与承包人无关不妥。理由：建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。(3)事件 3 中，承包人应急救援预案不包括分包工程部分不妥。理由：实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制水利工程建设生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。(4)事件 4 中，承包人未为分包单位人员购买意外伤害险不妥。理由：实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。(5)事件 5 中，承包人要求分包单位计提企业安全生产费用不妥。理由：总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。

问题 2：2% 计提，计提企业安全生产费用为：300 万元。可用计提的企业安全生产费支付事项还包括：①配备、维护、保养应急救援器材、设备支出和应急演练支出;②配备和更新现场作业人员安全防护用品支出;③安全生产宣传、教育、培训支出;④安全设施及特种设备检测检验支出。

[.问答题]某大型渠道工程，主要工程量为土方开挖、土方回填、

混凝土工程。发包人与承包人按照《水利水电工程标准施工招标文件(2009年版)》签订了施工委托合同;发包人与监理人签订了监理委托合同。

事件 1：渠道深基坑开挖前，施工单位编制了深基坑开挖专项施工方案。

事件 2：施工单位对渠道防渗材料土工膜进行了见证取样。

事件 3：渠坡抗滑桩施工过程中，施工单位对抗滑桩地质情况进行了地质编录。

事件 4：该项目中的粗骨料由发包人提供，粗骨料进场后，承包人拒绝 对 粗骨料进行检测而直接使用，承包人认为发包人提供的粗骨料质量应由发包人负责。

【问题】

1.请简述事件 1 中专项施工方案控制程序。

2.请简述事件 2 中见证取样程序。

3.事件 3 中，地质编录工作程序是否正确?请说明理由。

4.事件 4 中，承包人的说法是否正确?请说明理由。

5.事件 4 中，若承包人拒绝检测，请简述监理人应采取何种措施。

[答案]1.深基坑专项施工方案控制程序为：①施工单位组织专家论证;②施工单位技术负责人签字以及总监理工程师核签;③专职安全生产管理人员进行现场监督。2.见证取样程序如下：(1)由施工单位制备见证取样资料，记录应真实齐全，参与见证取样人员应在相关文件

上签字。(2)监理人对见证取样进行跟踪并填写见证取样跟踪记录。3.地质编录工作程序不正确。理由：地质编录工作应当由承包人报请设代机构(设计单位)进行。4.不正确。理由：对于发包人提供的原材料，承包人也应进行合格性检测。5.(1)监理人应下发监理通知，指示承包人进行检测。(2)若承包人未按监理机构的指示进行检测，监理机构可委托其他有资质的检测机构进行检测，承包人应为此提供一切方便并承担相应费用。

1[.问答题]某大型水闸工程，工程投资 2 亿元，工期 24 个月。发包人按照规定发布了监理招标文件，招标最高限价为 480 万元，评标办法为最低价中标。

在招投标及履行合同中发生了下列事件：

事件 1：A 监理公司和 B 监理公司拟组成联合体投标，A 监理公司为牵头单位。

事件 2：A 监理公司和 B 监理公司经过成本核算，成本价为 314 万元。为了抢占市场，双方一致同意投标报价为 240 万元。最终 A、B 监理联合体以最低价中标。

事件 3:A 监理公司作为牵头单位与发包人签订了监理委托合同。

事件 4：A、B 监理联合体协议中明确：B 监理公司只负责安全，工程发生安全事故与 A 监理公司无关。

事件 5：监理过程中，A 监理公司人员在巡视过程中发现大型塔吊机未安装起升高度限位器，A 监理公司人员认为不属于自己的责任，因此未做任何指示。

事件 6：因发包人供应的某批粗骨料含泥量过高，粒径也不满足要求，因此总监理工程师指示该批粗骨料不能用于工程。由于工期较紧，发包人要求总监理工程师同意使用该批骨料。

【问题】

1.指出事件 1~事件 6 中的不妥之处，并说明理由。

2.事件 5 中，A 监理公司正确的做法应是什么?

[答案]问题 1：(1)事件 1 无不妥之处。(2)事件 2 不妥之处：A、B 监理公司联合体低于成本价抢占市场、A、B 监理联合体以最低价中标。理由：投标报价低于成本，评标委员会应该否决其投标。(3)事件 3 不妥之处：仅 A 监理公司与发包人签订了监理委托合同。理由：联合体中标的，联合体各方应当共同与项目法人签订监理合同。(4)事件 4 不妥之处：联合体协议内容不妥。理由：联合体双方应就中标项目向项目法人承担连带责任。(5)事件 5 不妥之处：A 监理公司人员发现安全隐患，认为不属于自己的责任，未做任何指示。理由：联合体双方应就中标项目向项目法人承担连带责任。监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求被监理单位整改。(6)事件 6 不妥之处：发包人要求总监理工程师同意使用不合格原材料。理由：项目法人不得明示或者暗示监理单位违反法律法规和工程建设强制性标准，不得更改总监理工程师指令。问题 2：A 监理公司正确的做法为：要求被监理单位整改;若情况严重，则要求被监理单位暂时停止施工，并及时报告项目法人。若被监理单位拒不整改或者不停止施工，及时向有关水行政主管部门或者流域管理机构报告。　　[.问答

题]某沿海城市实施海塘达标工程，通过招标公告，公开招标选择施工单位，确定中标人并发出了中标通知书后，招标人与中标人就施工合同的签约进行协商。

签订合同时，招标人提出履约保证金需要由招标文件规定的中标价的 10% 提高到 15% 。中标人只愿意按照招标文件规定的中标价的 10% 额度提供履约担保。为此，招标人以中标人未按照招标人的要求提交履约担保为由，取消其中标资格。

【问题】

1.从合同订立过程和产生的效力来看，要约邀请、要约和承诺在该案例中具体是指哪些?

2.招标人是否可以在招标文件规定数额的基础上，提高履约担保的金额?请说明理由。

3.中标人不同意提高履约担保金，招标人是否可以取消其中标资格?请说明理由。

4.为确保合同有效履行，防范合同履约风险，招标人是否可以在招标文件中事先约定增加履约担保金额的界限和增加幅度?请说明理由。

[答案]问题 1：招标公告是要约邀请;投标文件是要约;中标通知书是承诺。

问题 2：签订合同协议时，招标人不能在招标文件规定数额的基础上，提高履约担保的金额。理由：招标投标相关规定中明确，招标人不得擅自提高履约保证金。而且招标文件规定的履约担保的金额，

属于合同的实质性内容。

问题 3：中标人不同意提高履约担保金额，招标人不可据此取消其中标资格。理由：中标人的投标文件响应了包括履约担保金额等招标文件的实质性内容，中标人的投标文件也是中标人向招标人发出的要约，而招标人向中标人发出了中标通知书，就是对这一要约的承诺，中标通知书发出后就生效了，也就是合同成立了。

问题 4：招标人可以在招标文件中事先约定增加履约担保金额的界限和增加幅度。理由：根据招标投标的相关规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交，但履约担保金额不得超过中标合同金额的 10% 。

[.问答题]某施工单位承接了由某建设单位发包的商住两用写字楼工程的施工工作。对此，施工单位依据施工条件、有关劳动定额，按照如下步骤编制了相应的施工进度计划：

(1)编制施工进度计划的初始方案。

(2)划分施工过程。

(3)确定劳动量和机械台班数量。

(4)确定各施工过程的持续施工时间。

(5)计算工程量。

(6)检查和调整施工进度计划初始方案。

施工单位编制的进度计划图包括横道图和双代号网络计划图。

由于该工程的工程量不大，故此要求施工工作一次性连续完成，不分期。

【问题】

1、单位工程施工进度计划的作用有哪些?

2、该施工单位编制施工进度计划的依据是否全面?施工进度计划的编制依据应当包括哪些?

3、文中所述的施工进度计划编制步骤是否正确?单位工程施工进度计划编制的正确步骤应当是什么?

4、该施工单位在绘制双代号网络计划图的时候，应当遵循哪些绘图规则?

[答案]1、单位工程施工进度计划的作用有：

(1)控制单位工程的施工进度，保证在规定工期内完成任务;

(2)确定单位工程各个施工过程的施工顺序、施工持续时间及相互衔接和合理配合关系;

(3)为编制季度、月作业计划提供依据;

(4)为确定劳动力、资源需要量计划提供依据。

2、该施工单位编制施工进度计划的依据不全面。施工进度计划的编制依据应当包括：

(1)经过审批的全套施工图纸和相关技术资料;

(2)合同规定的工期和开、竣工日期;

(3)已确定的施工方案和施工方法;

(4)施工条件;

(5)有关施工定额;

(6)施工总进度计划对本单位工程进度的要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/156132044111011030