

## 装修免责的协议书（8篇）

### 装修免责的协议书 1

甲方（物业管理单位）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（装修人）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方（装修施工单位）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

为了规范小区住宅室内装饰装修（以下简称装修）活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

#### 一、装修项目或方案（可加附页）

1、\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_。

#### 二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

### 三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

### 四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8：00-12：00、14：00-18：00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料；
- (2) 进入装修现场进行检查；
- (3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；
- (4) 向政府有关部门报告；
- (5) 采取\_\_\_\_\_措施；
- (6) \_\_\_\_\_；
- (7) \_\_\_\_\_。

## 五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位

置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3、\_\_\_\_\_。

#### 六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天 18:00 前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按\_\_\_\_\_元/车（不足一车按一车计）从装修保证金中扣除。

(2) 委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_元/车，不足 1 车按 1 车计。

3、\_\_\_\_\_。

#### 七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

[1] 住宅物业每户\_\_\_\_\_元；

[2] 非住宅物业每户\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_天（不得超过 30 天）内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_。

#### 八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2、\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_

装修人（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

装修免责的协议书 2

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、公平、诚实、安全、守信的原则，经过双方友好协商，达成共识意见一致，就位于 宽带安装及管理事宜，达成如下协议：

1、 甲方同意在其开发区域范围内只使用乙方提供的宽带服务业务，用户数不低于商进行合作。

2、 甲方同意给乙方提供通信管道、通信设备安装位置，建筑物以外管线、光缆、设备等由乙方投资建设，产权归乙方所有。甲方负责施工期间的配合协调工作，未经产权许可，任何其他方无权使用。

3、 协议签订后，甲方区域内的宽带业务及费用将由乙方指定客服经理办理，甲方及物业部门需提供必要的协助和支持。乙方视甲方为大客户，乙方保证向甲方所有业务（个人或单位）提

供优质便利的服务。

4、 乙方宽带业务的各项优惠政策，按乙方当时的优惠政策对甲方住户进行优惠。

5、 协议签订后，乙方需按双方约定工期安排，按计划完成施工任务，保证甲方及时使用乙方的业务。

6、 一方违约，责任方向对方支付投资的.10%作为违约金，并赔偿由此造成的损失。

7、 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

8、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

装修免责的协议书 3

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

为了加强装修人员的'管理，经甲乙双方协商达成以下条

款：

1、乙方负责对装修施工人员安全施工进行教育，督促施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。

2、因装修施工造成管道堵塞、漏水等事故，需负责修复，若造成其他经济财产损失和人员伤亡事故，乙方应全部承担经济及其它责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效，具有法律效力。望各工人安全施工，保证他人安全和自身安全。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

装修免责的协议书 4

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

指定分包：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

业主将\_\_\_\_\_项目指定给甲方施工，为了明确安全生产责任，确保施工安全，双方在签订原合同协议、补充协议时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_

二、工程项目期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（按双方签订合同协议书工期为准。）

三、协议内容：

1、双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部。应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制放定期安全检查制度。

3、双方在施工前要认真勘察现场：

(1) 工程项目应由乙方编制施工队组织设计；

(2) 专项分包施工组织设计必须有针对性的安全技术措施施工要求，需经业主、甲方审核，乙方必须严格按施工组织设计的要求实施施工。

4、乙方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全思想意识和

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、工程施工期间，乙方施工单位指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责协调、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。双方应经常联系，相互协助检查和处理工程有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的.安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的业务工作要求，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对乙方违反安全生产规定、制度等情况，甲方有权要求乙方整改的权利，乙方应认真整改。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由乙方自理，且应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。乙方住宿卫生必须落实到位，凡发生因生活卫生检查不符合要求的处罚则应承担

责任。

9、乙方施工人员应对其所处的施工区域、作业环境、操作

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/156205142153010231>