

# 建筑安装工程合同（17 篇）

建筑安装工程合同（精选 17 篇）

## 建筑安装工程合同 篇 1

合同编号：      工程名称：      工程编号：      发包方：      承包方：      签订时间：      签订地点：      根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务责任,经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目批准单位：      批准文号：(指此工程立项有权批准机关的文号)      项目主管单位：

四、承包范围和内容：      工程建筑面积 平方米,其他

五、工程造价：(万元),其中土建：(万元),安装：(万元)。

### 第二条 施工准备

一、发包方：

\_\_月\_\_\_\_日前,做好建筑红线以外的三通负责红线外进场道路的维修。

\_\_月\_\_\_\_日前,负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),以满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整,拆迁障碍物的工作。

3. 本合同签订后 天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后 天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图 份, 施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点) 份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,并做好三方签署的交底会审纪要,在 天内分送有关单位, 天内提供会审纪要和修改施工图 份。

## 二、承包方:

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备,成品、半成品等进场计划(包括月计划),用水、用电计划,送发包方。

## 第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总期为 天 (日历天),自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附件

一)。

二、开工前 天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况,经发包方现场代表签证后,工期相应顺延:

1. 按施工准备规定,不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工;

2. 凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3. 不属包干系数范围内的重大设计变更,提供的工程地质资料不准,致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4. 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上),影响正常施工;

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

#### 第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工,并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须按有关规定提供质量合格证, 或进行检验合格后方可用于工程；

2. 由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后, 方可用于工程；

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后, 方可进行下一道工序；

4. 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定, 并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时, 应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收；

5. 承包方在施工中发生质量事故, 应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案, 应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究, 并经设计建设单位签证后实施。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附件二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备、必须附有产品合格证才能用于工程,任何一方认为对方提供的材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法:

第六条 工程价款的支付与结算 工程价款的支付和结算,应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_日内,发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的 % 备料款,计人民币 万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的 % ,计人民币 万元,安装工程按人工费的 % ,计人民币 万元;材料设备差价万元,分 次支付,每次支付时间、金额 。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的 %时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价数的 95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之 的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:

七、承包方在单项工程竣工验收后 天内,将竣工结算文件送交发包方和经办行审查,发包方在接到结算文件 天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经办行审定后拨款。

## 第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审做出会审纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,承包方应及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件,承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责,并调整合同造价。

三、发包方如需设计变更,必须由原设计单位做出正式修改通知书和修改图纸,承包方才予实施。重大修改或增加造价时,必须另行协商,在取得投资落实证明,技术资料设计图纸齐全时,承包方才予实施。

## 第八条 工程验收

一、本竣工工程验收,以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后,发包方方可使用。

## 第九条 质量保修

一、承包方应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定,对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前,与发包方签订质量保修书作为合同附件。

三、质量保修书的主要内容包括:

1. 质量保修项目内容及范围;
2. 质量保修期(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算);
3. 质量保修责任;
4. 保修费用。

#### 第十条 违约责任

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的,偿付逾期违约金,造成损失的,还要赔偿损失。 发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任,除竣工日期得顺延外,还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工,应采取措施弥补或减少损失。同时,赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收,发包方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其他问题,由发包方承担。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的,按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款,按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

第十一条 合同争议的解决方式 本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决。协商不成的,按下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十二条 附则

一、本合同一式 份,合同附件 份。甲乙双方各执正本一份,其余副本由发包方报送经办行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同,送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效,需办理鉴(公)证的,自办完鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求,结清工程款后终止。

三、本合同签订后,承、发包双方如需要提出修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议,作为本合同的补充合同。 甲方签

字: 乙方签字(盖章): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑安装工程合同 篇2

工程名称： \_\_\_\_\_区社会福利中心      施工地点： 城阳大北曲社区      甲方： 青岛\_\_公司      乙方： 青岛\_\_公司      为加强施工现场安全生产管理，防止和减少生产安全事故，保护员工的人身安全和企业财产安全，保证施工生产的有序进行，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和\_\_\_\_市的有关法规、规定，双方就本工程施工生产达成如下协议：

### 一、甲方责任

1、甲方有权对乙方进入现场所带机械设备、电气设备的安全防护设施及用品进行监督检查，对不符合安全规定的设施、用品有权禁止使用。

2、甲方有权对乙方在施工中出现的不安全隐患签发隐患整改通知书，并限期整改；对情节严重又不按期整改的，甲方有权停止乙方的作业，乙方承担由此产生的一切责任。

3、在多家施工单位施工的现场，甲方本着公平、公正、有利于安全生产管理的原则，实施安全生产管理，并做好与乙方之间的协调工作。

4、由甲方提供给乙方使用的施工用电、机械设备及防护设施必须经双方验收合格，签字移交后方可使用，但在使用过程中乙方不得擅自拆改，否则，产生的一切后果由乙方承担（包括经济赔偿在内）一切责任。

## 二、乙方责任

1、乙方必须递交营业执照、工程施工资质、法人和工程负责人的身份证复印件留甲方备份，并持甲方总经理审核后，方可进场施工。

2、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业和甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要、可靠的安全防护措施，消除事故隐患；由于乙方安全措施不力、操作不当或违规施工而造成的事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方全部承担。

3、乙方在场内施工，必须对所有施工人员进行安全生产教育，不服从安全教育或不遵守安全生产有关规定导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任。

4、施工人员进场前，必须先将现场负责人，施工人员（包括管理人员、施工人员、特殊作业人员）花名册，企业资质证书和委托书等原件或复印件送甲方备案。

5、乙方对现场各种方和设施不得随意拆改，尤其是临边防护。洞口防护需要打开时，乙方应先向甲方提出书面申请待批准后方可打开。作业时除设置明显标志外，还应派专人监护，下班或本项工作完成后必须及时恢复好。

6、进入施工现场必须按要求正确佩戴合格的劳动防护用品。现场严禁垂直交叉作业；高处作业禁止将工具、配件及物件上下抛掷；楼内作业人员严禁将垃圾及其他任何物体从窗口或临边往外扔，防止物体打击伤人。危险性较大的作业项目，乙方必须设专人监护。

7、施工用电不得乱拉乱接，需要用电时，必须由专职电工操作；需要甲方配合的或提供帮助的必须在甲方电工的统一安排下进行。乙方按要求配备的电工纳入甲方电工的统一安排和管理。各类特殊作业人员必须持有效证件上岗。

8、乙方应教育本单位作业人员做到文明施工、安全生产，在平时的的工作中做到活完场清，场清料净，材料码放有序，保持施工现场的宏观整洁，防止造成环境污染。

### 三、事故责任与处理

1、由于乙方管理或乙方作业人员自身责任造成的伤、残、亡事故，要在第一时间立即向甲方报告，不得谎报、瞒报或隐匿不报，否则追究乙方责任人的责任；同时由乙方参照国家现行规定负责处理，并负责对事故人员及家属的全部经济补偿。

2、由于乙方以外的责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故的，在执行事故处理时，参照国家现行政策，由责任方一次性给予乙方经济补偿，其善后事宜由乙方处理。

3、由于乙方或乙方作业人员违章指挥，违章作业或设备设施不完善造成甲方或第三者人员的伤亡事故，由事故责任方承担发生的责任和费用，并负责伤、残、亡个人及家属的全部经济补偿和善后处理。

四、本协议壹式贰份，甲方、乙方各执壹份，签字后生效。

五、本协议有效期为：从签订之日起至乙方的工程项目竣工（完工）及所有人员全部撤出现场为止。

六、此补充条款与正式条款具有同等法律效力。      甲方： 乙  
方：      盖章： 盖章：      负责人（签字）： 负责人（签字）：  
\_\_\_\_\_日期： \_\_\_\_\_日期

### 建筑安装工程合同 篇 3

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法及其他相关法律法规，结合本工程安装特点，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商，同意订立本合同。

#### 一、项目概况

1、项目名称：察右前旗十大股奶牛养殖专业合作社 240 头泌乳牛舍钢结构安装工程。

2、承包范围和形式：钢结构安装(整体)

3、工程建筑面积：约 2600m<sup>2</sup>(以实际平米数为准)

4、安装费：25 元/m<sup>2</sup>2600 元=65000 元

5、进场施工前乙方必须办理好安装施工许可证，以及施工人员保险手续，否则因此造成的一切责任由乙方自行承担。

## 二、施工细则

### 1、安全责任

施工期间乙方需严格执行安全施工操作规范及质量要求，全面负

责施工安全责任，应违反安全施工操作规范及质量要求所引起的人员伤亡事故，甲方不承担任何责任。

### 2、工期要求

根据双方协商，本工程工期为 20 天(20\_\_年 11 月 23 日至 20\_\_年 12 月 13 日)，乙方需按时保证本工程如期竣工。如按期无法完工，每延期一天扣除安装工费 500 元。

### 3、现场管理

施工人员在施工期间不许酗酒，出入施工现场必须带安全帽，施工中必须系安全带，如有酗酒现象，每发现一次扣除安装工费 500 元

三、付款方式：钢结构主体完工付 20% 的工程款，封顶完毕付 30% 的工程款，竣工验收完毕，全部合格后付清全部工程款。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日：

建筑安装工程合同 篇 4

于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日， 公司(简称甲方)，与 公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程范围：\_\_\_\_\_

4. 完工期限：\_\_\_\_\_

5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_ 美元整。

6. 安装工程付款进度：\_\_\_\_\_

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 \_\_\_\_\_%，即 \_\_\_\_\_ 美元整；

第 2 期：甲方在 A 港口造船工程开始时，付给乙方工程总价 \_\_\_\_\_%，即 \_\_\_\_\_ 美元整；

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 \_\_\_\_\_%，即美元整；

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的 \_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_美元整；

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 \_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的 \_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_美元整；

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的 \_\_\_\_\_%，即 美元整；

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好 \_\_\_\_\_ 年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1) 图样；(2) 估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供及定期对 保养服务 \_\_\_\_\_年，每 个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

由： \_\_\_\_\_ 由： \_\_\_\_\_

建筑安装工程合同 篇 5

于 年 月 日， 公司(简称甲方)，与 公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称： 。

2. 工程地点：甲方 港口。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方 在甲方港口建造工程完工后 天内，完成安装工程，其中包括 主机试验运行。

5. 安装工程总价格： 美元整。

6. 安装工程付款进度：

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 %，即 美元整；

第2期：甲方在A港口造船工程开始时，付给乙方工程总价 %，即 美元整；

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 %，即 美元整；

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的 %，即 美元整；

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 %，即 美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的 %，即 美元整；

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的 %，即 美元整；

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好 年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1)图样；(2)估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供及定期对 保养服务 年，每 个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_

建筑安装工程合同 篇 6

甲方

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，结合本工程具体情况，现经双方友好协商，订立如下合同条款，供双方共同执行。

#### 第一条、工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包方式：包工、包料、包设计、包工期、包质量、包安全。

1. 4、设计说明：

1. 4. 1、楼面顶层窗户上方拱形中间点缀七彩跳变的 LED 点光源，窗户正面采用兰、白两色可控 LED 数码管渐变。

1.4.2、楼体轮廓采用可控LED七彩数码管勾勒，色彩变化为行云流水，七彩追逐的效果。

1.5、工期：本工程完工工期自合同生效收到甲方预付款之日起15日内。

1.6、工程质量：按国家和甘肃省建筑安装工程质量标准验收。

## 第二条、甲方工作

2.1、项目具备开工条件和时间的要求。开工前天，向乙方进行施工现场交底。清除影响施工的障碍物，并向乙方提供施工所需的水、电、气、及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2、指派专人负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2.3、在施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责指派专人到有关部门办理相应审批手续。

2.4、有权对原设计提出变更，在双方共同确认的条件下，做好变更记录。

2.5、项目验收交接后，按协议及确认的变更记录及时付款。

## 第三条、乙方工作

3.1、指派专人为驻工代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条、关于工期的约定

4.1、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工而采取措施的费用。

4.2、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，工期相应顺延。

## 第五条、关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制定的施工以及验收规范和甲方的设计要求为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条、付款方式

6.1、本合同生效，甲方分三次支付总额为 36000.00 元的合同价款。

6.2、第一次：合同签订后的 2 日内，甲方应向乙方支付合同价款的 42%即 15000.00 元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的 2 日内，甲方应向乙方支付合同价款的 42%即 15000.00 元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后 2 日内，甲方应向乙方支付合同价款的 16%即 6000.00 元的工程结算余款。

## 第七条、违约责任

7.1、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

7.2、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

7.3、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

7.7、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第八条、不可抗力

8.1、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿责任。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

8.2、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

#### 第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

#### 第十条、其他约定

10.1、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按本合同价款结算；若变更或增加工程量，变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算，在报价文件中没有列明单价的工程，原则上按《甘肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

10.2、本工程竣工验收合格后保修期为壹年，保修期内出现质量问题，乙方在接到通知后 24 小时内响应到场，72 小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用，若是由于甲方的原因造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题，收取相应的材料及人工费。

#### 第十一条、附则

11.1、本工程需要进行保险是或有未尽事宜，双方应另订协议。

11.2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件，以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托人身份证明书(复印件)，工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

代理人： 代理人：

年月日：

甲方：

乙方：

第一条：工程概况

- (1) 结构：砖混；
- (2) 屋面：株洲小波石棉瓦
- (3) 外墙：外砖面砖
- (4) 内墙：混合砂浆盖白；
- (5) 室内地面：水泥砂浆找平；
- (6) 窗：前后铝合金窗；
- (7) 卫生间厨房：现浇楼面；
- (8) 地面：墙面抹水泥砂浆，预留卫生洁具位；
- (9) 空调机位：客厅设有专用空调机位；
- (10) 供水：每户独立水表位；
- (11) 排水：优质 PVC 管；
- (12) 供电：暗管线敷设，每户独立电表位；
- (13) 有线电视：客厅、主卧设有有线电视插口；
- (14) 电话：客厅、主卧预留电话插口。

第二条：承包方式和承包内容

1、承包方式：包工包料，该工程以 285 元/平方米的价格包干，乙方不缴纳任何税费，不论物价的涨跌该包干价格不变。

2、承包内容：该工程按甲方规划，两行每行 10 米 15 米的规格，底层为门面。二、三层为三室二厅一厨二厕，二、三层临街面为全封闭阳台(乙方如需变更，可在施工中提出申请)。基础采用桩基上设承台梁。要据实际设抗震柱若干及每层设封闭圈梁一道，底层均采用 240 眠墙，M5 混合砂浆砌筑。二、三层采用 240 斗墙，M5 混合砂浆砌筑。厨房楼面采用现浇楼面，其余均采用预制空心板楼面。地面采用外 C10 砼地面，楼地面均采用水泥砂浆找平拉毛。屋面采用外天沟集中排水，株洲石棉瓦斜屋面。装饰工程：临街面外墙采用外墙砖，其余水泥砂浆抹面。内墙：厨房墙面采用水泥砂浆打底拉毛，其余均采用混合砂浆一遍成活。安装工程：电采用预埋暗敷，主卧、客厅电视、电话线采用预埋。上、下水采用优质 PVC 管，每套做包边门一张。

3、由乡统一办好建房证，附属建筑工程三化：硬化、亮化、绿化，下水道以及房屋西边公共通道 5 米，房屋后面公共通道 3 米，屋前后挡土墙由乡负责建设好，每行加收附属建筑费 800 元。

### 第三条：工程结算方式

工程总造价：建筑面积 285 元(含基础)，一层门面卷闸门由乙方负责。

#### 第四条：付款方式

- 1、基础竣工每行付壹万元
- 2、一层安板后每行付壹万伍仟元。
- 3、主体竣工付壹万伍仟元。
- 4、工程竣工验收后拾天内工程款除支付款项，其余一次付清。
- 5、你站已建房行数(两行四层)，请按规定交款，如有不服，甲方有权处置。

#### 第五条：工程质量

本工程质量等级为合格。

#### 第六条：双方责任

甲方责任：按合同要求保证质量，如因甲方责任使质量达不到要求，甲方无条件向乙方赔偿因此造成的一切经济损失。

乙方责任：按合同要求按期分步付款，如工程竣工验收后贰拾天内不能付清，甲方有权自行处置，且预付款不能退还。

甲方代表(签章)：

乙方户主(签章)：

年月日：

于 19\_\_年\_\_月\_\_日，航运有限公司(简称甲方)，与船用设备有限公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：型主机。

2. 工程地点：甲方\_\_\_\_\_港口。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_在甲方港口建造工程完工后六十(60)天内，完成安装工程，其中包括主机试验运行。

5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_美元整。

6. 安装工程付款进度：

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 15%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 2 期：甲方在 A 港口造船工程开始时，付给乙方工程总价 15%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 3 期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 10%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 4 期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的 40%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 5 期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 10%，  
即\_\_\_\_\_美元整；

第 6 期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的  
10%，即\_\_\_\_\_美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付  
违约罚款，每天按总价的 1% 计算，即\_\_\_\_\_美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，  
总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方  
应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完  
工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规  
定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督  
并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，  
不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙  
方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工  
地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1)图样；(2)估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对主机保养服务1年，每六(6)个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

承包人(Contractors)。承包人与欲求安装工程的业主(Promoters)双方经洽谈或招标、投标达成默契而签订合同。承包者必须根据工程图纸及业主要求的特殊条件予以施工,而且在一定的时间内承担维修业务。为完成安装施工任务,承包者还需提供施工设备、特殊工具、施工监督工程师及所需的劳动力等。

工程承包有综合承包人(总承包)(General Contractors)和专业承包人(Specialist Contractors)。承包人对工程进度、质量、保证、验收等承担责任。业主必须按时支付工程进度款。

国际间的工程安装和工程承包是一种比较实用的而且广泛被人们所接受的经济技术的合作方式。

## 建筑安装工程合同 篇9

### 安装工程合同

于19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,联洋航运有限\_司(简称甲方),与蓝天船用设备\_限公司(简称乙方),签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称: 12V—400ZC 型主机。
2. 工程地点: 甲方\_\_\_\_\_港口。
3. 工程范围: 本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_在甲方港口建造工程完工后六十（60）天内，完成安装工程，其中包括 12V—400ZC 主机试验运行。

5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_美元整。

6. 安装工程付款进度：

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 15%，  
即\_\_\_\_\_美元整；

第 2 期：甲方在 A 港口造船工程开始时，付给乙方工程总价  
15%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 3 期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 10%，即\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_美元整；

第 4 期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总  
价的 40%，即\_\_\_\_\_美元整；

第 5 期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 10%，  
即\_\_\_\_\_美元整；

第 6 期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的  
10%，即\_\_\_\_\_美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付  
违约罚款，每天按总价的 1% 计算，即\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：（1）图样；（2）估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养——乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对 12V—400ZC 主机保养服务 1 年，每六（6）个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

由：\_\_\_\_\_ 由：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承包人（Contractors）。承包人与欲求安装工程的业主（Promoters）双方经洽谈或招标、投标达成默契而签订合同。承包者必须根据工程图纸及业主要求的特殊条件予以施工，而且在一定的时间内承担维修业务。为完成安装施工任务，承包者还需提供施工设备、特殊工具、施工监督工程师及所需的劳动力等。

工程承包有综合承包人（总承包）（General Contractors）和专业承包人（Specialist Contractors）。承包人对工程进度、质量、保证、验收等承担责任。业主必须按时支付工程进度款。

国际间的工程安装和工程承包是一种比较实用的而且广泛被人们所接受的经济技术的合作方式。

### 建筑安装工程合同 篇 10

于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日， 公司(简称甲方)，与  
公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称： \_\_\_\_\_ 。

2. 工程地点： \_\_\_\_\_ 甲方 港口。

3. 工程范围： \_\_\_\_\_ 本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限： \_\_\_\_\_ 本安装工程将配合甲方 在甲方港口  
建造工程完工后 天内，完成安装工程，其中包括 主机试验运行。

5. 安装工程总价格： \_\_\_\_\_ 美元整。

6. 安装工程付款进度： \_\_\_\_\_

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 \_\_\_\_\_%，  
即 \_\_\_\_\_ 美元整；

第 2 期：甲方在 A 港口造船工程开始时，付给乙方工程总价  
\_\_\_\_\_%，即 \_\_\_\_\_ 美元整；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/157110025146010031>