

# 汽车座椅套项目 可行性研究报告

## 汽车座椅套项目可行性研究报告目录

第一章	概况
第二章	项目基本情况
第三章	市场分析、调研
第四章	产品规划分析
第五章	项目选址科学性分析
第六章	项目工程设计说明
第七章	工艺技术分析
第八章	项目环保研究
第九章	企业安全保护
第十章	风险性分析
第十一章	项目节能说明
第十二章	实施安排方案
第十三章	投资方案分析
第十四章	项目经营收益分析
第十五章	招标方案
第十六章	项目评价

## 第一章 概况

### 一、项目承办单位基本情况

#### （一）公司名称

xxx 有限责任公司

#### （二）公司简介

公司坚持以科技创新为动力，建立了基础设施较为先进的技术中心，建成了较为完善的科技创新体系。通过自主研发、技术合作和引进消化吸收等多种途径，不断推动产品技术升级。公司主导产品质量和生产工艺居国内领先水平，具有显著的竞争优势。

公司的能源管理系统经过多年的探索，已经建立了比较完善的能源管理体系，形成了行之有效的公司、车间和班组Ⅲ级能源管理体系，全面推行全员能源管理及全员节能工作；项目承办单位成立了由公司董事长及总经理为主要领导的能源管理委员会，能源管理工作小组为公司的常设能源管理机构，全面负责公司日常能源管理的组织、监督、检查和协调工作，下设的能源管理工作室代表管理部门，负责具体开展项目承办单位能源管理工作；各车间的能源管理机构设在本车间内，由设备管理副总经理、各车间主管及设备管理人为本部门的第一责任人，各部门设立专（兼）职能源管理员，负责现场能源的具体管理工作。

优良的品质是公司获得消费者信任、赢得市场竞争的基础，是公司业务可持续发展的保障。公司高度重视产品和服务的质量管理，设立了品管部，有专职质量控制管理人员，主要负责制定公司质量管理目标以及组织公司内部质量管理相关的策划、实施、监督等工作。

### （三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 公司实现营业收入 4359.84 万元，同比增长 22.94%（813.39 万元）。其中，主营业业务汽车座椅套生产及销售收入为 4102.98 万元，占营业总收入的 94.11%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 1047.21 万元，较去年同期相比增长 114.82 万元，增长率 12.31%；实现净利润 785.41 万元，较去年同期相比增长 92.20 万元，增长率 13.30%。

#### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	4359.84
完成主营业务收入	万元	4102.98
主营业务收入占比		94.11%
营业收入增长率（同比）		22.94%
营业收入增长量（同比）	万元	813.39
利润总额	万元	1047.21
利润总额增长率		12.31%
利润总额增长量	万元	114.82
净利润	万元	785.41

净利润增长率		13.30%
净利润增长量	万元	92.20
投资利润率		26.37%
投资回报率		19.78%
财务内部收益率		23.64%
企业总资产	万元	8905.63
流动资产总额占比	万元	36.08%
流动资产总额	万元	3213.12
资产负债率		49.38%

## 二、项目概况

### （一）项目名称

汽车座椅套项目

### （二）项目选址

某某经济示范区

### （三）项目用地规模

项目总用地面积 17241.95 平方米（折合约 25.85 亩）。

### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 51.25%，建筑容积率 1.25，建设区域绿化覆盖率 5.38%，固定资产投资强度 164.04 万元/亩。

### （五）土建工程指标

项目净用地面积 17241.95 平方米，建筑物基底占地面积 8836.50 平方米，总建筑面积 21552.44 平方米，其中：规划建设主体工程 14609.34 平方米，项目规划绿化面积 1158.57 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 71 台（套），设备购置费 2268.53 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 932454.36 千瓦时，折合 114.60 吨标准煤。

2、项目年总用水量 4769.99 立方米，折合 0.41 吨标准煤。

3、“汽车座椅套项目投资建设项目”，年用电量 932454.36 千瓦时，年总用水量 4769.99 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）115.01 吨标准煤/年。达产年综合节能量 34.35 吨标准煤/年，项目总节能率 28.45%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合某某经济示范区发展规划，符合某某经济示范区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 4959.49 万元，其中：固定资产投资 4240.43 万元，占项目总投资的 85.50%；流动资金 719.06 万元，占项目总投资的 14.50%。

### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 5894.00 万元，总成本费用 4704.87 万元，税金及附加 88.65 万元，利润总额 1189.13 万元，利税总额 1441.80 万元，税后净利润 891.85 万元，达产年纳税总额 549.95 万元；达产年投资利润率 23.98%，投资利税率 29.07%，投资回报率 17.98%，全部投资回收期 7.06 年，提供就业岗位 90 个。

### （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目建设单位要制定严密的工程施工进度计划，并以此为依据，详细编制周、月施工作业计划，以施工任务书的形式下达给参与工程施工的施工队伍。

## 三、报告说明

提供包括政策指引、产业分析、市场供需分析与预测、行业现有工艺技术水平、项目产品竞争优势、营销方案、原料资源条件评价、原料保障措施、工艺流程、能耗分析、节能方案、财务测算、风险防范等内容。

## 四、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某经济示范区及某某经济示范区汽车座椅套行业布局和结构调整政策；项目的建设

对促进某某经济示范区汽车座椅套产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“汽车座椅套项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某经济示范区经济发展，为社会提供就业岗位 90 个，达产年纳税总额 549.95 万元，可以促进某某经济示范区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 23.98%，投资利税率 29.07%，全部投资回报率 17.98%，全部投资回收期 7.06 年，固定资产投资回收期 7.06 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、引导开发性、政策性金融机构落实民营企业金融服务有关政策，支持其在依法合规、风险可控的前提下，根据职能定位和业务范围要求，加强与其他银行业金融机构合作，强化对民营企业信贷支持。（人民银行、银监会）

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

## 五、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	17241.95	25.85 亩



汽车座椅套项目可行性研究报告

1.1	容积率		1.25	
1.2	建筑系数		51.25%	
1.3	投资强度	万元/亩	164.04	
1.4	基底面积	平方米	8836.50	
1.5	总建筑面积	平方米	21552.44	
1.6	绿化面积	平方米	1158.57	绿化率 5.38%
2	总投资	万元	4959.49	
2.1	固定资产投资	万元	4240.43	
2.1.1	土建工程投资	万元	1882.30	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	37.95%	
2.1.2	设备投资	万元	2268.53	
2.1.2.1	设备投资占比		45.74%	
2.1.3	其它投资	万元	89.60	
2.1.3.1	其它投资占比		1.81%	
2.1.4	固定资产投资占比		85.50%	
2.2	流动资金	万元	719.06	
2.2.1	流动资金占比		14.50%	
3	收入	万元	5894.00	
4	总成本	万元	4704.87	
5	利润总额	万元	1189.13	
6	净利润	万元	891.85	
7	所得税	万元	1.25	
8	增值税	万元	164.02	
9	税金及附加	万元	88.65	
10	纳税总额	万元	549.95	
11	利税总额	万元	1441.80	
12	投资利润率		23.98%	

汽车座椅套项目可行性研究报告

13	投资利税率		29.07%	
14	投资回报率		17.98%	
15	回收期	年	7.06	
16	设备数量	台(套)	71	
17	年用电量	千瓦时	932454.36	
18	年用水量	立方米	4769.99	
19	总能耗	吨标准煤	115.01	
20	节能率		28.45%	
21	节能量	吨标准煤	34.35	
22	员工数量	人	90	

## 第二章 项目基本情况

### 一、项目建设背景

1、近十年来制造业的快速发展，直接促进了我国经济发展的速度、质量和效益，增强了我国在全球化格局中的国际分工地位。从国内看，建国60多年来，我国工业增加值占GDP的比重由1952年的17.6%提高到2014年的35.85%，增加了1倍多，促进我国工业实现了由小到大的历史性转变。从国际对比来看，1990年我国制造业占全球的比重为2.7%，居世界第九；到2000年上升到6.0%，居世界第四；2007年达到13.2%，居世界第二；2010年为19.8%，跃居世界第一。自19世纪中叶迄今，经历了一个半世纪的历程，我国又重新回到世界第一制造业大国的地位。

2、“中国制造2025”是一个重要的概念。这一概念在今年“两会”的政府工作报告中提出后，国务院印发了《中国制造2025》，比较细致地阐述了中国制造2025的概念意涵。8月17日，《中国经济周刊》以“学术特辑”的全刊篇幅论述了“中国制造2025需要新思维”的观点，具体论述实现中国制造2025所需要的条件、环境及其路径。中国制造2025已经为越来越多的人所关注。

3、未来5年，是全球新一轮科技革命和产业变革从蓄势待发到群体迸发的关键时期。信息革命进程持续快速演进，物联网、云计算、大数据、人工智能等技术广泛渗透于经济社会各个领域，信息经济繁荣程度成为国

家实力的重要标志。增材制造（3D 打印）、机器人与智能制造、超材料与纳米材料等领域技术不断取得重大突破，推动传统工业体系分化变革，将重塑制造业国际分工格局。基因组学及其关联技术迅猛发展，精准医学、生物合成、工业化育种等新模式加快演进推广，生物新经济有望引领人类生产生活迈入新天地。应对全球气候变化助推绿色低碳发展大潮，清洁生产技术应用规模持续拓展，新能源革命正在改变现有国际资源能源版图。数字技术与文化创意、设计服务深度融合，数字创意产业逐渐成为促进优质产品和服务有效供给的智力密集型产业，创意经济作为一种新的发展模式正在兴起。以上领域的加速成长，必然需要资本的推波助澜，从而诞生众多的投资机遇。综合以上两方面的分析，2017 年是中国经济的一个重要分水岭，中国经济的换挡已经临近完成，新生力量将会在未来几年重新把中国经济拉上一个新的台阶。站在一个新的起点上，此时的投资机遇将是历史性的，值得把握。

4、项目承办单位已经形成了广阔的视野和集成外部技术的能力，在此基础上公司成立了技术研发中心，开展集成创新，实现了相对项目产品设计、制造、工艺、检验、调试等服务流程，完成了项目产品产业化制造的各项准备工作。

## 二、必要性分析

1、今年以来，我国在适度扩大总需求的同时，着力加强供给侧结构性改革效果初显，突出特点表现在“稳”字上。从需求侧看，在消费需求保

持平稳态势的同时，投资需求稳中有升。一季度，固定资产投资实际增长13.8%，增速比上年全年加快0.7个百分点，比今年1至2月份加快0.5个百分点。从供给侧看，在农业平稳发展的基础上，工业生产缓中趋稳。按可比价格计算，全国规模以上工业增加值一季度同比增长5.8%，比今年1至2月份加快0.4个百分点。尤为值得关注的是，全国规模以上工业企业效益实现恢复性增长，1至2月份利润总额同比增长4.8%。这些积极变化，对缓解经济下行压力和保持就业稳定，发挥了不可低估的重要作用。进一步分析，伴随供给侧结构性改革正效应持续外溢，结构优化的成果十分显著。一是以改善投资结构为标志，第三产业增速明显快于第二产业。一季度第二产业投资33664亿元，增长7.3%；第三产业投资50230亿元，增长12.6%。无论从投资规模还是增长幅度看，第三产业都远高于第二产业。二是以国内生产总值的产业增加值占比为标志，第三产业领先优势持续扩大。一季度，第三产业增加值占国内生产总值的比重为56.9%，比上年同期提高2.0个百分点，高于第二产业19.4个百分点。三是以工业增加值增速为标志，工业继续向中高端迈进。一季度高技术产业和装备制造业增加值增速分别比规模以上工业快3.4个和1.7个百分点，占规模以上工业增加值比重分别为12.1%和32.4%，比上年同期提高1.1个和1.7个百分点。对比上述数据可以看出，由于新常态下结构调整不断取得新进展，稳增长因而持续获得新动能，这是当前经济运行中最为值得称道的。

2、推动高质量发展，要按照党的十九大的要求，重点抓好决胜全面建成小康社会的防范化解重大风险、精准脱贫和污染防治三大攻坚战。防范化解重大风险，重点是防控金融风险。要服务于供给侧结构性改革这条主线，促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环，使系统性风险得到有效防控；打好精准脱贫攻坚战，要瞄准特定贫困群众精准帮扶，向深度贫困地区聚焦发力。

3、2016年中央经济工作会议指出，稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则，也是做好经济工作的方法论。2017年中央经济工作会议再次强调要坚持稳中求进工作总基调。稳中求进，是工作方法和工作原则，也是发展的重大原则，必须长期坚持。发展要处理好“稳”和“进”之间的关系，而“进”在很大程度上反映了改革的不断前进和结构优化的不断升级。因此，“进”在很大程度上是更加重要的。

4、当今高速增长的中国国民经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展；建设好项目，将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。

### 三、项目建设有利条件

随着世界经济一体化的发展，项目产品及相关行业在国际市场竞争中已具有龙头地位，同时，xx省又是相关行业在国内的生产基地，这就使本行业在国际市场有不可估量的发展空间；项目承办单位通过参加国外会展和网络销售，可以使公司项目产品在国际市场中占有更大的市场份额。

### 第三章 市场分析、调研

目前，区域内拥有各类汽车座椅套企业 569 家，规模以上企业 15 家，从业人员 28450 人。截至 2017 年底，区域内汽车座椅套产值 184415.08 万元，较 2016 年 154762.57 万元增长 19.16%。产值前十位企业合计收入 78018.19 万元，较去年 68031.21 万元同比增长 14.68%。

#### 区域内汽车座椅套行业经营情况

项目	单位	指标	备注
行业产值	万元	184415.08	
同期产值	万元	154762.57	
同比增长		19.16%	
从业企业数量	家	569	
—规上企业	家	15	
—从业人数	人	28450	
前十位企业产值	万元	78018.19	去年同期 68031.21 万元。
1、xxx 公司 (AAA)	万元	19114.46	
2、xxx 有限责任公司	万元	17164.00	
3、xxx 科技发展公司	万元	10142.36	
4、xxx 投资公司	万元	8582.00	
5、xxx 有限公司	万元	5461.27	
6、xxx 集团	万元	5071.18	
7、xxx 科技发展公司	万元	390.09	
8、xxx 投资公司	万元	3198.75	
9、xxx 有限公司	万元	3042.71	



10、xxx 集团	万元	2340.55	
-----------	----	---------	--

区域内汽车座椅套企业经营状况良好。以 AAA 为例，2017 年产值 19114.46 万元，较上年度 17092.43 万元增长 11.83%，其中主营业务收入 17842.23 万元。2017 年实现利润总额 5866.63 万元，同比增长 13.40%；实现净利润 2294.23 万元，同比增长 12.22%；纳税总额 170.18 万元，同比增长 10.23%。2017 年底，AAA 资产总额 29585.06 万元，资产负债率 55.71%。

2017 年区域内汽车座椅套企业实现工业增加值 28508.49 万元，同比 2016 年 25504.11 万元增长 11.78%；行业净利润 18948.77 万元，同比 2016 年 16959.43 万元增长 11.73%；行业纳税总额 25096.10 万元，同比 2016 年 22668.32 万元增长 10.71%；汽车座椅套行业完成投资 53885.84 万元，同比 2016 年 47686.58 万元增长 13.00%。

### 区域内汽车座椅套行业营业能力分析

序号	项目	单位	指标
1	行业工业增加值	万元	28508.49
1.1	—同期增加值	万元	25504.11
1.2	—增长率		11.78%
2	行业净利润	万元	18948.77
2.1	—2016 年净利润	万元	16959.43
2.2	—增长率		11.73%
3	行业纳税总额	万元	25096.10
3.1	—2016 纳税总额	万元	22668.32

3.2	—增长率		10.71%
4	2017 完成投资	万元	53885.84
4.1	—2016 行业投资	万元	13.00%

区域内经济发展持续向好，预计到 2020 年地区生产总值 6000.07 亿元，年均增长 8.85%。预计区域内汽车座椅套行业市场需求规模将达到 278411.25 万元，利润总额 97318.24 万元，净利润 23410.08 万元，纳税 18219.61 万元，工业增加值 104158.76 万元，产业贡献率 15.18%。

区域内汽车座椅套行业市场预测（单位：万元）

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年
1	产值	215601.67	245001.90	278411.25
2	利润总额	75363.24	85640.05	97318.24
3	净利润	18128.77	20600.87	23410.08
4	纳税总额	14109.27	16033.26	18219.61
5	工业增加值	80660.54	91659.71	104158.76
6	产业贡献率	10.00%	13.00%	15.18%
7	企业数量	683	833	1066

## 第四章 产品规划分析

### 一、产品规划

项目主要产品为汽车座椅套，根据市场情况，预计年产值5894.00万元。

随着全球经济一体化格局的形成，相关行业的市场竞争愈加激烈，要想在市场上站稳脚跟、求得突破，就要聘请有营销经验的营销专家领衔组织一定规模的营销队伍，创新机制建立起一套行之有效的营销策略。

### 二、建设规模

#### （一）用地规模

该项目总征地面积 17241.95 平方米（折合约 25.85 亩），其中：净用地面积 17241.95 平方米（红线范围折合约 25.85 亩）。项目规划总建筑面积 21552.44 平方米，其中：规划建设主体工程 14609.34 平方米，计容建筑面积 21552.44 平方米；预计建筑工程投资 1882.30 万元。

#### （二）设备购置

项目计划购置设备共计 71 台（套），设备购置费 2268.53 万元。

#### （三）产能规模

项目计划总投资 4959.49 万元；预计年实现营业收入 5894.00 万元。

## 第五章 项目选址科学性分析

### 一、项目选址原则

项目属于相关制造行业，投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。

### 二、项目选址

该项目选址位于某某经济示范区。

园区区位于中心城区东部，依江而建，成立于1995年，2000年被批准为省级经济园区，是区域内重点发展的15大园区之一，区内配套功能完善，综合环境优越，世界500强企业及国内投资项目相继落户。2009年月，当地政府决定，将原城区科技工业园区划归经济园区，建设高新技术产业园，地理位置优越，交通便捷，规划面积15平方公里，园区已实现“七通一平”。园区区按功能定位分为“四园一中心”，即：化工产业园、化工装备制造园、高新技术园、港口物流园、行政商务中心，力争通过3年的努力，产业规模突破2000亿元，形成特色鲜明、产业配套、功能齐全的综合性园区。

### 三、建设条件分析

随着世界经济一体化的发展，项目产品及相关行业在国际市场竞争中已具有龙头地位，同时，xx省又是相关行业在国内的生产基地，这就使本行业在国际市场有不可估量的发展空间；项目承办单位通过参加国外会展和网络销售，可以使公司项目产品在国际市场中占有更大的市场份额。

#### 四、用地控制指标

该项目均按照项目建设地建设用地规划许可证及建设用地规划设计要求进行设计，同时，严格按照项目建设地建设规划部门与国土资源管理部门提供的界址点坐标及用地方案图布置场区总平面图。

#### 五、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数51.25%，建筑容积率1.25，建设区域绿化覆盖率5.38%，固定资产投资强度164.04万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	17241.95	25.85 亩
2	基底面积	平方米	8836.50	
3	建筑面积	平方米	21552.44	1882.30 万元
4	容积率		1.25	
5	建筑系数		51.25%	
6	主体工程	平方米	14609.34	
7	绿化面积	平方米	1158.57	
8	绿化率		5.38%	

9	投资强度	万元/亩	164.04	
---	------	------	--------	--

## 六、节约用地措施

投资项目建设认真贯彻执行专业化生产的原则，除了主要生产过程和关键工序由项目承办单位实施外，其他附属商品采取外协（外购）的方式，从而减少重复建设，节约了资金、能源和土地资源。

## 七、总图布置方案

### （一）平面布置总体设计原则

同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

### （二）主要工程布置设计要求

项目承办单位在工艺流程、技术参数和主要设备选择确定以后，根据设备的外形、前后位置、上下位差以及各种物料输入（出）、操作等规划统一设计，选择并确定车间布置方案。

### （三）绿化设计

场区植物配置以本地区树种为主，绿化设计的树木花草配置应依据项目建设区域的总体布置、竖向、道路及管线综合布置等要求，并适合当地气象、土壤、生态习性与防护性能，疏密适当高低错落，形成一定的层次感。

### （四）辅助工程设计

1、投资项目采用雨、污分流制排水系统，分别汇集后排入项目建设区不同污水管网。

2、投资项目消防对象主要是厂房、库房、办公场地等；因此，室外消防用水量按 25.00L/S，火灾延续时间按 2.00 小时计，同一时间发生火灾次数按一次考虑；室内消防栓用水量 15.00L/S，火灾延续时间按 2.00 小时计，室内外的消防栓均按规范间距要求布置。

3、车间电缆进户处要做重复接地，接地电阻小于 10.00 欧姆，其他特殊设备的工作接地电阻应按满足相应设备的接地电阻要求。

4、短距离的运输任务将利用社会运力解决，基本可以满足各类运输需求，因此，投资项目不考虑增加汽车运输设备。

5、工业电视部分：在场内主要场所进行重点监视，适时录像并存储图像，不仅可以了解工作人员及场内来往人员的情况，还可通过查询录像资料，为事故鉴定、责任划分提供法律认可的视频图像证据。

## 八、选址综合评价

拟建项目用地位置周围 5.00 千米以内没有地下矿藏、文物和历史文化遗址，项目建设不影响周围军事设施建设和使用，也不影响河道的防洪和排涝。

## 第六章 项目工程设计说明

### 一、建筑工程设计原则

建筑立面处理在满足工艺生产和功能的前提下，符合现代主体工程的特点，立面处理力求简洁大方，色彩组合以淡雅为基调，适当运用局部色彩点缀，在满足项目建设地规划要求的前提下，着重体现项目承办单位企业精神，创造一个优雅舒适的生产经营环境。

### 二、项目总平面设计要求

功能分区合理，人流、车流、物流路线清楚，避免或减少交叉。建筑布局紧凑、交通便捷、管理方便。

### 三、土建工程设计年限及安全等级

建筑结构的安全等级是根据建筑物结构破坏可能产生的后果（危及人的生命、造成经济损失）的严重性来划分的，本工程结构安全等级设计为I级。

### 四、建筑工程设计总体要求

根据需要，积极采用经过验证的新技术和经过国家或省、部级鉴定的新材料，并尽可能利用地方建设材料；在生产工艺允许的条件下，尽可能采用联合厂房，并考虑开敞与半开敞甚至露天装置以节约项目建设投资。

### 五、土建工程建设指标



本期工程项目预计总建筑面积 21552.44 平方米，其中：计容建筑面积 21552.44 平方米，计划建筑工程投资 1882.30 万元，占项目总投资的 37.95%。

## 第七章 工艺技术分析

### 一、原辅材料采购及管理

投资项目原料采购后应按质量（等级）要求贮存在原料仓库内，同时，对辅助材料购置的要求均为事先检验以保证辅助材料的质量和生产需要，不合格原材料不得进入公司仓库，应严把原材料质量关，确保生产质量。

### 二、技术管理特点

项目产品制造执行系统（MES）：制造执行系统的作用是在项目承办单位信息系统中承上启下，在生产过程与管理之间架起了一座信息沟通的桥梁，对生产过程进行及时响应，使用准确的数据对生产过程进行控制和调整。

### 三、项目工艺技术方案

#### （一）工艺技术方案要求

工艺技术先进性与适用性相结合的原则：项目产品生产技术含量较高而产品质量的稳定性、可靠性却取决于其生产技术及采用工艺是否先进；为适应市场竞争要求，根据项目产品生产纲领、生产特性并结合项目承办单位的自身条件，本着高起点、高效率的设计原则，采用先进、可靠、适用技术，制订合理、简捷、科学先进的生产工艺，确保产品质量稳定可靠。

#### （二）项目技术优势分析

投资项目采用的技术与国内资源条件适应，具有良好的技术适应性；该技术工艺路线可以适应国内主要原材料特性，技术工艺路线简洁，有利于流程控制和设备操作，工艺技术已经被国内生产实践检验，证明技术成熟，技术支援条件良好，具有较强的可靠性。

#### 四、设备选型方案

项目承办单位在选择设备时，要着眼高起点、高水平、高质量，最大限度地保证产品质量的需要，努力提高产品生产过程中的自动化程度，降低劳动强度提高劳动生产率，节约能源降低生产成本和检测成本。

项目拟选购国内先进的关键工艺设备和国内外先进的检测设备，预计购置安装主要设备共计 71 台（套），设备购置费 2268.53 万元。

## 第八章 项目环保研究

改革开放以来，中国工业化发展取得了举世瞩目的成就，已成为世界第一制造大国和第一货物贸易国。然而，长期以“高投入、高消耗、高污染、低质量、低效益、低产出”和“先污染，后治理”为特征的增长模式主导中国工业发展，资源浪费、环境恶化、结构失衡等矛盾和问题十分突出。随着中国经济进入新常态，工业发展仍具有广阔的市场空间，同时也面临工业 4.0 时代新一轮全球竞争的挑战。在新形势下，党的十八届五中全会提出了绿色发展新理念。为落实绿色发展理念，加快实施《中国制造 2025》，工业和信息化部制定《工业绿色发展规划（2016-2020 年）》（以下简称《规划》），为“十三五”时期工业绿色发展确立了明确的目标原则和推进方略。

### 一、建设区域环境质量现状

项目建设区域 COD<sub>cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、氨氮值浓度均不超标，COD<sub>cr</sub> 质量指数在 0.43-0.50 之间，BOD<sub>5</sub> 质量指数在 0.29-0.32 之间，氨氮质量指数在 0.26-0.27 之间，硫化物未检出，由此可见，项目建设区域地表水环境质量标准执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

### 二、建设期环境保护

#### （一）建设期大气环境影响防治对策

施工车辆在进入施工场地时，需减速行驶以减少施工场地扬尘，建议行驶速度不大于 5.00 千米/小时，此时的扬尘量可减少为一般行驶速度（15.00 千米/小时计）情况下的三分之一；另一方面缩短怠速、减速和加速的时间，增加正常运行时间，减轻车辆尾气排放对周围环境的影响。

## （二）建设期噪声环境影响防治对策

项目建设承包单位应加强施工管理，合理安排施工作业时间，午间（12:00-14:00）及晚间（22:00-6:00）严禁高噪设备施工，降低人为噪声，合理布局施工现场，严格按照施工噪声管理的有关规定执行，在施工过程中，施工单位应严格执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523）中的有关规定，避免施工噪声扰民事件的发生。

## （三）建设期水环境影响防治对策

施工单位应设置临时厕所等生活设施；施工人员生活所产生的少量生活废水，主要污染物是：COD、氨氮、SS 等，生活废水经临时化粪池处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978）II 级标准后排入附近的水体，对受纳水体的水质影响较小。

## （四）建设期固体废弃物环境影响防治对策

随着主体工程、道路的陆续建成，场区内不渗漏的地面增加，从而提高了暴雨地表径流量，缩短了径流时间，水道系统在暴雨条件下将有可能改变原来的排泄方式，排出的暴雨雨水将增加接受水体的污染负荷，因此，建设期的水土流失问题必须采取必要的措施加以控制。

### （五）建设期生态环境保护措施

进出施工区的道路先期进行硬化，并在干燥多风天气条件时对路面适当洒水降尘，减少因车辆运输时产生的扬尘污染。

## 三、运营期环境保护

### （一）运营期废水影响分析及防治对策

运用物理方法进行处理，通过物理作用分离，回收废水中不溶解的呈悬浮状态的污染物，采用沉淀、过滤、离心分离、气浮、蒸发结晶、反渗透等方法，将废水中悬浮物、胶体物和油类等污染物分离出来，从而使废水得到净化，排放指标达到：COD<sub>cr</sub>80.00mg/L，SS70.00mg/L，BOD<sub>5</sub>20.00mg/L，氨氮 25.00mg/L。

### （二）运营期废气影响分析及防治对策

机械加工设备运行过程中使用的皂化液、润滑油、乳化液不能再使用而需清理，这些危险废弃物经公司统一收集定置存放，交给具有相应资质的单位定期回收再利用。

### （三）运营期噪声影响分析及防治对策

采用建筑隔声结构、厂房内加装隔声、吸声效果好的建筑材料，安装隔音板等措施降低噪音污染，根据吸声材料的吸声系数，建议选择超细玻璃棉、矿渣棉、岩棉板等性能良好的隔声、吸声材料，在建筑中采用薄板共振吸声结构，使其具有低频的吸声特性。

## 四、项目建设对区域经济的影响

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/157140023145010000>