

1: [论述题]

名词解释： 砖腰线

参考答案：砖腰线：沿房屋外墙的横向方向，在上下两排窗洞之间，做有凸出墙面的横向砖线，重要起装饰作用。

2: [判断题]打预制钢筋混凝土桩的体积，按设计桩长（包括桩尖，扣除桩尖虚体积）乘以桩截面面积以立方米计算。（ ）

参考答案：错误

3: [单项选择题]在同意的初步设计范围内，设计变更、局部地基处理等增长的费用应计入()

A: 现场经费

B: 施工企业管理费

C: 涨价预备费

D: 基本预备费

参考答案：D

4: [单项选择题]按我国现行规定，安装工程间接费取费基础是（ ）。

A: 直接工程费

B: 人工费

C: 直接费

D: 人工费+施工机械使用费

参考答案: B

5: [判断题]计算砖墙工程量时，要扣除梁头、内外墙板头所占的体积。

参考答案: 错误

6: [判断题]圈梁与过梁连接时，其过梁长度按门、窗洞口外围宽度两端各加 50cm 计算。

参考答案: 错误

7: [判断题]混凝土基础与墙或柱的划分，均按基础扩大顶面为界。

参考答案: 对的

8: [论述题]工程量清单计价与定额计价两者的衔接关系。

参考答案:

答：(1)《计价规范》中清单项目的设置，参照了全国统一定额的项目划分，注意使清单计价项目设置与定额计价项目设置的衔接；同步注意到工程量清单的工程量计算规则与定额工程量计算规则的衔接，以处理招标人编制标底，投标人进行报价的需要；做到既与国际接轨，又符合我国实际，以便于推广工程量清单计价方式能易于操作，平稳过渡。

(2)《计价规范》附录中的“项目特性”的内容，基本上取自原定额的项目（或子目）设置的内容，如规格、材质、重量等。

(3)《计价规范》附录中的“工程内容”与定额子目有关联，它是综合单价的组价内容。工程量清单计价，企业需要根据自己的企业实际消耗成本报价，在目前多数企业没有企业定额的状况下，现行全国统一定额仍然可作为消耗量定额的重要参照。

9: [论述题]某建筑工程为一栋七层框架混构造。运用深基础架空层（有维护构造）作设备层，层高 2.2 m，外围水平面积 774.19²；第一层框架构造，层高 6 m，外墙厚均为 240²，外墙轴线尺寸为 15 m×50 m；第一层至第五层外围面积均为 765.66²；第六和第七层外墙的轴线尺寸为 6 m×50 m；除第一层外，其他各层的层高均为 2.8 m 在第五层屋顶至第七层屋顶有一室外楼梯，有永久性顶盖，室外楼梯每层水平投影面积为 15²。一层设有带柱雨蓬，雨蓬的宽度为 5

m，顶盖水平投影面积为 40.5²，雨篷柱外围水平面积为 32²。计算该建筑物的建筑面积。

参照答案：

$$\begin{aligned}\text{解：} S &= S_{\text{设备层}} + S_{\text{楼梯}} + S_{\text{雨篷}} + S_{1-5 \text{ 层}} + S_{6-7 \text{ 层}} \\ &= 774.19 + 15 \times 2 \times 1/2 + 40.5/2 + 765.66 \times 5 + 6.24 \times 50.24 \times 2 \\ &= 5264.74\end{aligned}$$

10: [论述题]

名词解释：企业定额

参照答案：企业定额：施工企业根据本企业的施工技术和管理水平，以及有关工程造价资料制定的，并供本企业使用的人工、材料、机械台班消耗量。

11: [单项选择题] () 的编制反应社会平均水平。

A: 施工定额

B: 预算定额

C: 企业定额

D: 产量定额

参考答案：B

12: [判断题] 建筑工程有两种含义，其中，第一种含义离不开市场经济，但第二含义与市场经济没有关系。（ ）

参考答案：错误

13: [判断题] 计算和确定投资估算的措施有实物法、生产能力指数估算法等。不同样的措施利弊不同样，适应条件也不同样，因此计价时要加以选择。（ ）

参考答案：错误

14: [判断题] 标底是指施工企业或征询企业，根据审查和同意过的施工图，按照有关对应施工规定，并根据有关定额规定的工程量计算规则、行业原则，编制工程量清单计价，受概算价的控制，便于业主理解设计的施工图所对应的费用。（ ）

参考答案：错误

15: [判断题] 建筑面积是指建筑物外墙勒脚以上各层水平投影面积之和，建筑面积由使用面积、构造面积构成。（ ）

参考答案：错误

16: [单项选择题] 在其他项目清单中，投标人可填列（ A ）。

A: A、零星工作项目费

B: B、预付款

C: C、计日工单价

D: D、暂列金额

参照答案: A

17: [单项选择题]对于工程量清单漏项的项目,其费用()

A: A、对应综合单价由承包人提出,经发包人确认后作为结算根据

B: B、视为已包括在清单的其他项目的单价和合价中

C: C、经签证确认工程量后,按清单内对应综合单价结算

D: D、视为承包人的风险

参照答案: A

18: [单项选择题]建设项目的实际造价是()

A: 中标价

B: 承包协议价

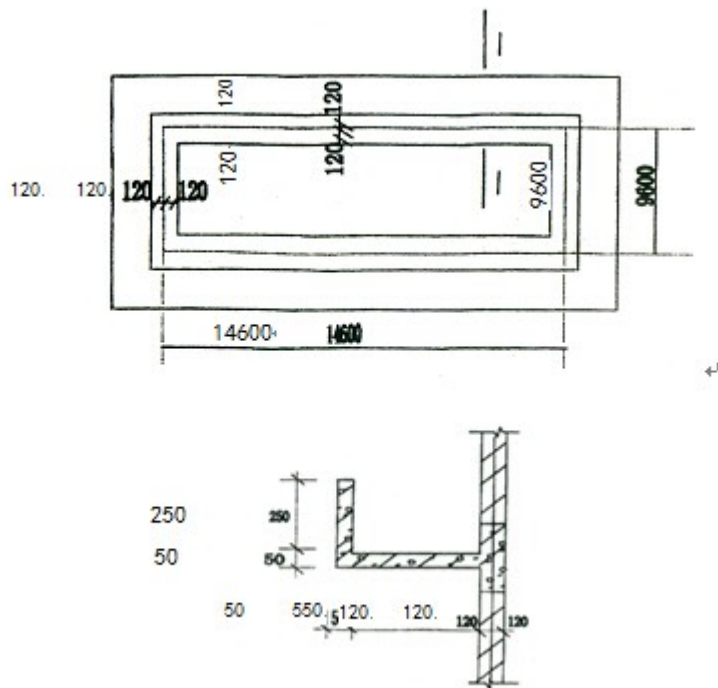
C: 竣工决算价

D: 竣工结算价

参照答案: C

1: [论述题]

某工程屋面天沟如图所示，试计算其砼的工程量。



参照答案：

解：天沟砼工程量 $V = (0.6 \times 0.05 + 0.25 \times 0.05) \times (14.6 + 9.6) \times 2 = 2.057 \text{m}^3$

评分原则：对的列出计算公式（2分）

从图中对的读取下列数据：

0.6×0.05 （2分）

0.25×0.05 （2分）

$(14.6 + 9.6) \times 2$ （2分）

计算成果 （2分）

2: [论述题]简述工程量清单计价措施。

参照答案:

答: 评分原则: 项目、计算措施、备注栏每错 1 栏扣 0.5 分

工程量清单计价措施

序号 项目 计算措施 备注

- 1 分部分项工程量清单 Σ 分部分项工程数量 $\times$ 分部分项工程综合单价 综合单价是由完竣规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等构成
- 2 措施项目清单 Σ 措施项目工程数量 $\times$ 措施项目综合单价 可依企业的实际状况增长措施项目内容报价
- 3 其他项目清单 招标人估算金额 (预留金、材料购置费) + 投标人部分 (总承包服务费、零星工作项目费) 可根据各地区造价管理机构的规定费率估算, 竣工后据实结算
- 4 规费 $(1+2) \times$ 费率 费率按国家规定
- 5 税金 $(1+2+3+4) \times$ 税率 税率按国家规定
- 6 含税工程造价 $1+2+3+4+5$ 1、2、3、6 项价格在操作中可据投标方略调整, 但不得低于企业个别成本, 4、5 两项不可调整

3: [判断题]装运港船上交货价 (FOB) 是我国进口设备采用最多的一种货价。

参考答案：对的

4: [判断题]圈梁与过梁连接时，其过梁长度按门、窗洞口外围宽度两端各加 50cm 计算。（）

参考答案：错误

5: [单项选择题]无梁板下的柱，柱高应从（ ）。

A: 柱基上表面算至楼板下表面

B: 柱基上表面算至楼板上表面

C: 柱基上表面算至柱帽下表面

D: 柱基上表面算至柱帽上表面

参考答案：C

6: [单项选择题]一建筑物平面轮廓尺寸为 60m×15m，其场地平整工程量为（ ）m²。

A: 900

B: 1054

C: 1216

D: 1350

参考答案: C

7: [判断题] 檐高超过 28m 部分的建筑物应按其超过部分的建筑面积计算超高费 (28m 以下部分不计算)。()

参考答案: 错误

8: [论述题] 名词解释: 门窗走头

参考答案: 门窗走头: 指木门窗的木框上下横框两端所伸出框外部分, 重要使木框压在砖墙内, 起固结作用。

9: [论述题]

名词解释: 飘窗

参考答案: 飘窗: 为房间采光和美化造型而设置的突出外墙的窗。

10: [判断题]

工程结算中, 变更工程价款是指因施工过程中发生设计变更或者新增工程, 按照施工协议规定的变更工程价款的原则计算的价款。()

参考答案: 对的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/158044117077006101>