

智慧楼宇

智能化（控制）系统规划方案

目录

- 总体规划
 - 基础办公系统
 - 辅助办公系统
 - 安全防范系统
 - 暖通和环境控制部分
 - 配套工程部分
- 节能应用系统部分
- 整体预算（初步）

项目概况

建筑面积：约24000平方米			B12F	集团 领导办公室 9工位 13人会议室(1间)	
工位数：1527，其中集团285个，分销1242个			B11F	集团 领导办公室 9工位 13人会议室(1间)	网络机房（1间）
会议室：72间，其中集团17间，分销55间			B10F	集团 视频会议室 办公室 83工位 36人会议室(1间)、 18人会议室(1间)、 12人会议室(1间)	网络机房（1间）
楼层归属：底色为深黄色的归集团，其它归分销			B09F	集团 办公室 109工位 28人会议室(1间)、 16人会议室(1间)、 12人会议室(1间)	网络机房（1间）
A07F	分销 领导办公室 24工位 20人会议室(2间)、 12人会议室(2间) 8人会议室(2间)、 贵宾接待室(1间) 网络机房（1间）		B08F	分销 办公室 137工位 14人会议室(1间)、 12人会议室(1间)、 10人会议室(2间)	网络机房（1间）
			B07F	分销 办公室 164工位 14人会议室(1间)、 14人会议室(2间)、 8人会议室(2间)	网络机房（1间）
A06F	分销 办公室 149工位 网络机房（1间） 13人会议室(1间)、 6人会议室(1间)		B06F	集团 视频会议室 贵宾接待室 会议室 办公室 58工位 50人视频会议室(1间)、 16人会议室(1间)、 14人会议室(1间) 12人会议室(3间)、 10人会议室(1间)、 贵宾接待室(1间)	网络机房（1间）
A05F	分销 会议室办公室163工位 13人会议室(2间) 网络机房（1间）	分销 会议中心 音控室（1间） 188人会议室(1间)、 50人会议室(2间) 35人会议室(1间)、 20人会议室(4间) 18人会议室(1间)(会议兼休息室间)	B05F	分销 会议室 办公室 137工位 20人会议室(3间)、 15人会议室(2间)、 13人会议室(2间) 8人会议室(4间)	网络机房（1间）
			B04F	分销 办公室 153工位 网络总机房（1间）、 13人会议室(2间)、 8人接待室(2间)	网络机房（2间）
			B03F	分销 办公室 153工位 13人会议室(2间)、 8人接待室(2间)	网络机房（1间）
			B02F	分销 办公室 153工位 13人会议室(2间)、 12人会议室(1间)、 8人会议室(1间)、 6人接待室(2间)	网络机房（1间）
			B01F	集团 陈列室 档案室等（集团10+物业7+分销9间） 监控中心 电话机房、 12人会议室(1间)	

项目调研（一）

- 项目现场实际环境调研并对项目情况展开疑问汇总；
- 参与人员：
- 调研内容：

（一）依据2016-05-16装饰平面方案实测现场情况，调研现场环境；

（二）依据2013年原办公楼弱电部分竣工图情况，调研物业管理模式、外线接入机房等信息；

（三）与英达莱了解项目进展；

TA (D:) > _1智能化方案 > 2016-05-18上海医药枫林大厦项目资料 > 2016-05-18装修平面方案 > 2016-05-18平面调整

名称	修改日期	类型	大小
01层参照2016-05-16.dwg	2016/5/18 9:22	DWG 文件	1,189 KB
02层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 16:48	DWG 文件	1,102 KB
03层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 16:48	DWG 文件	964 KB
04层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 15:22	DWG 文件	845 KB
05层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 15:21	DWG 文件	885 KB
06层参照2016-05-16.dwg	2016/5/17 10:17	DWG 文件	1,148 KB
07层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 15:21	DWG 文件	846 KB
08层参照2016-05-16.dwg	2016/3/31 15:21	DWG 文件	827 KB
09层参照2016-05-16.dwg	2016/4/13 16:12	DWG 文件	846 KB
10层参照2016-05-16.dwg	2016/4/13 15:51	DWG 文件	758 KB
11层参照2016-05-16.dwg	2016/5/17 9:03	DWG 文件	807 KB
12层参照2016-05-16.dwg	2016/5/17 9:03	DWG 文件	839 KB
A5F屋面合并2016-05-16.dwg	2016/4/14 16:30	DWG 文件	2,964 KB
A6F(分馆)综合办公区2016-05-16.dwg	2016/3/18 15:06	DWG 文件	1,109 KB
A7F (分馆) 高管层2016-05-16.dwg	2016/3/18 16:00	DWG 文件	1,095 KB

TA (D:) > _1智能化方案 > 2016-05-18上海医药枫林大厦项目资料 > 20160316甲方提供竣工图 > 20160316甲方提供竣工图

名称	修改日期	类型	大小
道路、给排水外场图	2016/5/23 11:17	文件夹	
电气-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
动力-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
枫林医药大厦二期绿化竣工图 (3.3)	2016/5/23 11:17	文件夹	
给排水-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
建筑-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
结构-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
暖通-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
弱电竣工	2016/5/23 11:17	文件夹	
总图-OK	2016/5/23 11:17	文件夹	
医药二期安防系统竣工图1.dwg	2016/3/11 9:02	DWG 文件	12,484 KB

資料：採用國內一般標準，建議此片劑應符合下列標準。

项目调研 (三)

■ 整合各阶段性功能需求并消化需求完成初步设计方案;

■ 需求输入: 集团IT

功能需求 (上)

序号	系统名称	系统功能	备注
01	综合布线系统	1. 支持多媒体信息传输, 如数据、语音、图像、视频等; 2. 主干支持万兆, 水平支持千兆, 传输速率高; 3. 结构化布线方式, 维护方便, 可扩展性强	信息高速公路的基础设施
02	多媒体发布系统	1. 支持有线电视和企业网站以及公告通知等信息; 2. 支持集中管理、分级控制以及多点播放	企业文化宣传和产品展示平台; 午间休息放松的手段
03	计算机网络系统	1. 集团和分馆网络支持有线无线覆盖; 2. 主干采用万兆, 水平采用千兆, 配置双星型二层架构; 3. 主干链路有冗余, 外联因特网采用新链路双链路	系统分成三张独立网: 有线、无线以及智能设备局域网
04	网络安全系统	1. 支持用户终端接入和上网行为管理; 2. 具备病毒管理和链路负载均衡以及防火墙	保障信息高速公路通畅
05	会议多媒体系统	1. 前置扩声系统 2. 电话会议系统 3. 投影显示 4. 集中控制	统一风格, 根据会议室使用性质配置相应的会议功能
06	移动通信覆盖系统	1. 支持三大运营商 (移动、电信及联通) 信号全覆盖	手机通讯的基础设施, 由运营商承建

功能需求 (下)

序号	系统名称	系统功能	备注
07	视频会议系统	1. 支持接入原有视频会议系统; 2. 支持全网会议和分会场之间双向交流; 3. 支持点对点会议和多方会议; 4. 支持高清视频会议多点接入	已有系统, 需搬迁 现为室建设及运维
08	语音通信系统	1. 分布式设计, 直连采用光路, 楼层采用铜缆; 2. 分机独立业务部门沿用原有电话虚拟交换机方案	
09	会议室管理系统	1. 支持分布式管理、多级控制; 2. 安全隔离, 支持断网和断点续传, 适应所有网络;	
10	考勤系统	1. 支持指纹识别+刷卡两种方式; 2. 集团和分馆可在同一台服务器上考勤; 3. 与考勤E-HR可实现对接	
11	机房工程	1. 84F分馆网络机房作为核心机房, 参照国际B类机房设计, 结构承重加固至800kg/m²; 2. 网络机房配置吊顶和防静电架空地板; 3. 监控室配置配套的防静电架空地板	采用分布式UPS设计, 由于大楼只有1路市电, UPS也只考虑1路进线。

序号	系统名称	功能描述
1	视频监控	对财务、餐饮区、前台、机房等区域进行实时监控, 并统一在监控中心进行存储和管理, 存储时间为30天, 分镜头库、走廊、出入口、出访室内、机房等区域设置监控点位
2	门禁系统	在大楼各楼层以及重要房间设置门禁, 并统一在出入口统一管控, 如B1F设置快速通道; 财务出纳室、档案室、机房、楼梯电梯厅出入口、消防通道出入口等设置刷卡门禁; 领导办公室设置电子门禁; 根据电梯厅进出和分属各子公司出入区域要求设置门禁
3	安保报警系统	在重要的房间如财务和档案室等以及前台设置报警按钮, 一旦出现紧急情况, 立刻通知安保人员
4	访客管理系统	对进入大楼的外来访客登记并进行验证管理
5	能耗计量及分析系统	对空调、照明、空调、用电等进行计量并分析
6	智能照明系统	根据室外光照强度、室内人体感应以及场景模式自动调节照明亮度, 确保节能及用光合理
7	梯控系统 (待定)	对B2-B6部电梯进行刷卡控制
8	智能建筑集成系统	以大楼安全管理为主线, 对大楼内设备资源、各种服务设施进行综合管理, 一旦出现故障事件, 安保人员可根据预先设定的预案自动实现相关系统之间的联动, 以提高事件处理的效率
9	信息弱电桥架系统	敷设弱电线缆的桥架管路 (不包括分馆和集团合用网络机房内的桥架)
10	无线广播系统	可播放工间操、重要通知等音频信息

序号	系统名称	功能描述
11	语音通信系统	支持用户接入、中继接入、计费以及设备管理等
12	会议室管理系统	支持会议室登记使用及在线状态显示管理, 支持与OA和内部邮件系统的连接, 与OA打通, 实现申请、审批、管理等功能
13	多媒体发布系统	支持东方有线、公司自有节目、公司宣传广告、公司重要通知等音频、视频、图片以及文字信息, 包括大屏幕显示、音视频播放, 主要点位设置在公共区域、休息区域、用餐区域、贵宾接待室以及重要领导办公室, 包括电视机房B1F大量LED大屏, 各楼层活动区域、A7前台、餐厅、会议室、接待室。总经理室要求设置多点, A7的点位线路单独设置, 与其它点位的统一管理
14	会议多媒体系统	包括音频、视频、灯光以及中控, 根据会议室的情况进行相应配置, 会议室安装视频会议 (会议中心安装单点投影机LED大屏)
15	视频会议系统	通过网络实现远程之间的会议, 视频会议室, 分镜头库、A7大会议室、B5F50及30人会议室, 会议室内设置高清视频会议
16	考勤系统	考勤管理, 部署与HR接口, 集团只预留点位连接, 分馆需要单独考勤机
17	综合布线系统	支持有线和无线两部分, 集团和分馆网络之间设置物理隔离, 并可分路管理
18	计算机网络系统	有线网、无线网接入, 1年
19	移动通信覆盖系统	移动、电信、联通移动通信信号覆盖
20	网络安全系统	支持用户上网接入, 上网行为管理, 病毒管理以及防火墙
21	机房工程	机房是承载信息的中枢, 包括机房配电、照明、空调、UPS、防静电地板、防雷接地、机柜、网络线路、机房环境监控、气体火灾、结构加固以及通讯接入系统等

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/158073121121006143>