

## 建筑工程施工合同 15 篇

---

### 建筑工程施工合同 1

#### 一、建设工程施工合同具备的基本特征

《合同法》第 269 条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。包括工程勘察、设计、施工合同。建设工程合同的三种主要合同形式中，施工合同是最重要的建设工程合同。所谓建设工程施工合同即建设工程承包合同，是发包人和承包人为完成商定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的合同。依照施工合同，承包人应完成一定的建筑、安装工程任务，发包人应提供必要的施工条件并支付工程价款，它与其他建设工程合同一样是一种双务合同，在订立时应遵循自愿、公平、诚实信用等原则。

施工合同是工程建设的主要合同，是施工单位进行工程建设质量管理、进度管理、费用管理的主要依据之一。在市场经济条件下，建设市场主体之间相互的权利义务关系主要是通过合同确立的。

《合同法》第 287 条规定，本章没有规定的，适用承揽合同的规定。可以看出，建设工程施工合同是作为承揽合同的一种特殊类型来规定的。事实上，建设工程施工合同具备了承揽合同的所有特征，但又有着其自身的特点，主要表现在以下几个方面：

第一、建设工程施工合同不仅受《合同法》的调整，而且还受到不同领域的多部法律及其他规范性文件调整。

从建设单位的层面来看，一项建设工程的完成，从土地使用权的取得、用地规划的审批、建设工程的招标投标、施工单位的确定、到规划设计的落实等等一系列法律关系的发生，这些过程很可能涉及到不同的领域如《土地管理法》、《招标投标法》《建设工程质量管理条例》等等，这都是建设工程施工合同的当事人不能回避的，而且合同双方当事人和合同本身都将不同程度的受到这些法律关系的制约，所以从这个角度来讲，建设工程施工合同涉及多领域受到多部法律和规范性文件调整。

第二、合同的签订、履行和终止有严格具体的程序限制。

从民法的理论看，一般合同的签订经过“要约”和“承诺”两个阶段即可完成。但建设工程施工合同的签订有其特殊性，建设工程施工合同的签订则必须根据已被审批的工程项目计划、初步设计、双方办理土地等审批手续后签订。如遇变更设计方案或工程造价，还需另行订立补充协议。实行招投标的工程项目应按相应的程序确定中标单位并向中标单位下达中标通知书后 30 日内签订合同。同时，在合同履行过程中要严格按照设计图纸、施工规范进行施工，并严格遵守合同约定的质量控制、投资控制、进度控制条款，还要接受预算和造价审查、竣工结算、质监部门的检查等。第三、国家宏观政策和地方政府制定的建设方面的规章也是调整 and 解决建设工程施工合同纠纷的重要依据。

在市场经济条件下，建设工程的完成仍以计划调控为主。双方当事人依法签订的建设工程施工合同体现了市场经济主体通过公平竞争取得的权利和将要承担的义务，当然应当依法进行保护。但是国家根据市场运作状况，制定相应的规章进行宏观调控，地方政府在权限范围内依法制定的规章，诸如投资结构的调整、项目的压缩及设计计划管理、工程预算定额、材料预算价格等同样作为签订合同、履行合同、解决合同纠纷的依据。

建设工程施工合同特有的基本建设法律制度特征，体现了其自身的复杂性和专业性，它即遵循合同的一般原则，又包含多种

特有的法律关系，从而构成了基本建设法律制度的一大特色。

## 二、建设工程施工合同成立和生效的基本条件

从民事法律理论的角度看，对于建设工程施工合同来说，其成立和生效同样是两个不同性质的问题，是两个有着严格区别的法律概念。两者有着严格的区别：第一，合同成立并不等于生效。理由是，合同的成立仅仅反映的是当事人的意志，它体现了合同自由的原则；而合同的生效反映了国家的意志，即国家法律对已成立合同的一种法律认可或称价值判断，它体现了国家对合同关系的干预，决定了合同的生效。另外，合同的成立是事实问题，而合同的生效是法律问题。合同的成立是合同生效的前提条件，但合同的成立和生效是两个不同性质的

问题，应该严格加以区分。第二，在构成要件上，合同的成立，是订约当事人就合同的主要条款达成合意，亦即合同因承诺生效而成立，故合同成立的条件一般就是承诺生效的条件。而合同生效的条件才是判断合同是否具有法律效力的标准。

关于合同的生效要件或生效条件问题，我国学者也存在观点上的不同和争论。有人认为：合同的有效要件是：

（1）内容之确定；

（2）内容之可能；

（3）内容之合法；

（4）内容的妥当性。已成立的合同具备以上四个要件，才发生合同效力。梁彗星教授认为民事行为生效要件分为一般生效要

件和特别生效要件。一般生效要件指一般法律行为所共同的生效要件，包括当事人须有相应的民事行为能力、意思表示真实、标的须合法、标的须可能和确定。而特别生效要件指特定法律行为所特有的生效要件。大部分人认为，所谓合同生效的要件，是指依法律规定合同发生法律效力应具有的条件。它包括：

（1）合同当事人必须具备相应的民事行为能力；

- (2) 意思表示真实；
- (3) 合同内容必须合法；
- (4) 合同标的的确定和可能；
- (5) 合同必须符合法定形式等 5 个要件。

我认为，虽然我国现行合同法律没有就合同生效要件作出明确的规定，但《民法通则》和《合同法》已经为我们概括和归纳合同生效要件提供了足够的法律依据。根据上述法律规定，我认为合同的生效要件可分为实质要件和形式要件。所谓实质要件，《民法通则》第 55 条规定，民事法律行为应当具备下列条件，

- 一是行为人具有相应的民事行为能力；
- 二是意思表示真实；

三是不违反法律或社会公共利益。这些规定也就是合同生效的一般要件，亦称实质要件。所谓形式要件，对于有些合同，合同的生效还须具备特殊要件，也称形式要件。这些合同主要包括两种情形：

一是 当事人根据《合同法》第 45、46 条的规定所订立的合同，在所附条件成就时或所附生效时间到来时，合同才能生效；

二是根据《合同法》第 44 条第二款规定，依照法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续的，在办理了批准、登记等手续后，合同才能生效。因此，建设工程合同的生效必须要具备一定的前提条件。具体说来，一个建设工程施工合同要达到生效的程度，应当符合下列条件：

第一、合同的当事人即发包人和承包人应当符合法律和行政法规要规定的条件，即合同的主体要件。

目前来看，我国没有对发包人的资格等作出非常严格的规定，发包人可以是具备法人资格的国家机关、事业单位、国有企业、集体企业、私营企业、经济联合体和社会团体，也可以是依法登记的个人合伙、个体经营户或自然人。但必须具有通过合法、完备手续取得的进行工程建设项目发包的资格。而作为承包人的条件则十分严格。首先，承包人必须是单位。虽然《合同法》在总则和关于建设工程合同的第 16 章没有明确规定建设工程合同的承包人的主体资格限制，但在《建筑法》和大量的建设方面的行政法规中均明确规定了建设工程施工合同的承包人必须是“单位”，尤其是最高人民法院公布的《审理建设工程施工合同司法解释》可以看出一个信号，建设工程的承包人必须是法人单位，《审理建设工程施工合同司法解释》

第 1 条规定，承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的，合同无效。这个条文可以看出，建设工程的承包人必须具备相关的资质，且不说登记的高低问题，但有前提条件，符合申领资质的必须是单位，《建筑法》第 26 条规定，承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。所以，从《合同法》的角度来看，这里的单位则只能是法人。其次，承包人必须具备建筑经营资格。只有经依法核准拥有从事建筑经营活动资格的企业法人，才有资格进行建设工程承包经营活动。1995 年 10 月 15 日起施行的《建筑业企业资质管理规定》，将建筑业企业分为工程总承包企业、施工承包企业和专项分包企业三类，并规定了具体的标准和条件。再次，承包人必须在自身拥有的资质等级许可的业务范围内承揽工程。在我国，对于建设工程承包人实行严格的市场准入制度。20\_\_年 1 月 30 日国务院令 第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》第 25 条规定，从事建设工程施工的单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

第二、发包人和承包人共同的真实意思表示一致是建设工程施工合同的核心条件。

意思表示真实是指意思表示的行为人的表示行为应当真实反映其内心的效果意思。意思表示不真实，即意思与表示不一致，可分为故意的意思与表示不一致、非故意的意思和表示不一致和不自由的意思表示不一致三种情况。故意的意思与表示不一致和不自由的意思与表示不一致如果构成欺诈，并损害了国家利益，属于合同法定无效的范畴。对于非故意的意思和表示不一致的情形，如果具备了“重大误解”的条件，则属于《民法通则》第 59 条和《合同法》

第 54 条规定的可变更或者可撤销的合同。对于不自由的意思和表示不一致，可分为受欺诈和受胁迫所为的意思表示，则根据《民法通则》第 58 条和《合同法》第 52 条的规定，这两种行为如果损害了国家利益，均构成合同无效的法定原因，否则构成合同可撤销的原因。需要指出的是，《合同法》和《民法通则》有一个明显的区别是把《民法通则》第 58 条规定的“一方以欺诈、胁迫的手段”订立合同的行为分为二种情形来处理：如果是损害了国家利益，属当然无效；如果是损害的是合同相对人的利益，则根据《合同法》第 54 条规定相对方可以要求变更或撤销，而不再一律认定无效，这不仅尊重了合同当事人的意愿，保护了当事人的利益，鼓励了交易行为，而且还减少了因合同无效而给社会带来的损失。我认为这一规定是正确的，也符合合同法理论与司

法实践的发展方向。

意思表示真实是民法通则规定的民事行为生效的要件之一，但对于合同来说，则其生效还应具备合同双方协商一致的条件。建设工程施工合同是双务合同，因此也应当具备发包人和承包人就合同内容协商一致的条件。

第三、建设工程施工合同的当事人即发包人和承包人在签订合同的过程中应当履行法律和行政法规规定的必须履行的程序

这一条件是建设工程合同所特有的条件。如前所述，建设工程往往涉及到国计民生而且一般投资规模较大，所以国家对建设行为予以更多的关注并通过法律、行政法规和部门规章以及地方性法规来进行约束和规范。如依照《中华人民共和国招标投标法》（以下简称《招标投标法》）第三条的规定，在我国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：①大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；②全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；③使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。这些项目的具体范围和规模标准，由国务院发展计划部门会同国务院有关部门制订，报国务院批准。任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标。依法应当招标而未招标的合同无效。

第四、建设工程施工合同应当符合法律规定的形式要件。

《合同法》第 270 条规定，建设工程合同应当采用书面形式。第 275 条规定，施工合同的内容包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、双方相互协作等条款。

由于建设工程施工合同具有标的额大、履行时间长、不能即时清结等特点，因此应当采用书面形式。对有些建设工程合同，国家有关部门制定了统一的示范文本。采用示范文本或其他书面形式订立的建设工程施工合同，在组成上并不是单一的，凡能体现发包人和承包人协商一致内容的文字材料，包括各种文书、电报、图表等，均为建设工程施工合同的组成部分。第五、内容合法，不违反法律或社会公共利益。

在关于认定合同是否有效的标准上，《民法通则》和《合同法》采用的是两种截然不同的表述方法。《民法通则》是用肯定的语气在第 55 条明确规定“不违反法律或社会公共利益”的民事行为才是有效的民事行为；而《合同法》采用的是否定的语气，在第 52 条规定“违反法律、行政法规的强制性规定”的合同属于“合同无效”的情形。

在《合同法》颁布实施以后，最高人民法院的两个司法解释先后对这个问题进行了进一步的明确界定：最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》第四条明确规定：“合同法实施以后，人民法院确认合同无效，应当以全国人大及其常务委员会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。”而最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》则将建设工程施工合同认定无效的标准再次严格界定为五种情况（下文将详细论述）。对于这样规定的原因，最高人民法院副院长黄松友是这样解释的：建设工程施工合同受到不同领域的多部法律及其他规范性文件调整。法律、行政法规和部颁规章中调整建设工程施工合同的强制性规范就有六十多条，如果违反这些规范都以违反法律强制性规定为由而认定合同无效，不符合《合同法》的立法本意，不利于维护合同稳定性，也不利于保护各方当事人的合法权益，同时也会破坏建筑市场的正常秩序。我们认为，法律和行政法规中的强制性规定，有的属于行政管理规范，如果当事人违反了这些规范应当受到行政处罚，但是不应当影响民事合同的效力。从相关法律、行政法规的强制性规范内容看，可分为两类：一是保障建设工程质量的规范，二是维护建筑市场公平竞争秩序的规范。《解释》第1条和第4条将这两大类分为以下五种情形：

- 一是承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；
- 二是没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；
- 三是建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的；

四是承包人非法转包建设工程的；

五是承包人违法分包建设工程的。当然，《民法通则》和《合同法》等基本法律规定的合同无效的情形，也应当适用于建设工程施工合同。

### 三、建设工程领域强制性规定的认定对合同效力的影响

《合同法》第 52 条规定，违反法律、行政法规的强制性规定的合同属于合同无效的情形。但是随着法律理论的深入研究，学者逐渐认识到违反强制性规定并不必然一定会导致建设工程施工合同无效，正如最高人民法院副院长黄松友所说，在建设工程领域中，法律和行政法规中的强制性规定，有的属于行政管理规范，如果当事人违反了这些规范应当受到行政处罚，但是不应当影响民事合同的效力。在涉及合同无效的重要判断标准中，司法实践中对强制性规范的认识，是判断施工合同效力的根本准则，所以如何判断强制性规定以及判断强制性规定的种类就显得至关重要。

在建设工程领域的强制性法规主要存在于两个方面。一部分是《合同法》中有关对建设工程合同的特殊规定部分；另一部分分布在《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等经济行政类法律法规之中。第一部分的强制性规范涉及的是建设工程领域最基础的方面，所以一旦违反即应当认定为无效。违反第二部分的强制性规定的法律后果则需要具体考察。如果法律法规是彻底阻止这类合同实施，并且认定合同有效会直接损害工程质量等涉及国计民生等重大利益时，就应当认定合同无效；如果违反禁止性规定只会损害一方民事主体利益，或者仅仅是违反监管，而不直接涉及工程质量等根本性问题时，一般不应当认定建设工程合同无效，换句话说，违反建设工程领域的法律法规主要看违反的强制性规范是管理性质的规范还是效力性质的规范，违反管理性质的规范性文件不会影响到合同的效力。

有人认为，把强制性规定区分为效力规定和取缔规定，其划分标准可以有以下几个方面，

第一，法律、法规明确规定违反强制性规定将导致合同无效或者不成立，该规定就属于效力性规定。

第二，法律、法规虽然没有明确规定违反强制性规定将导致合同无效或者不成立，但违反该规定或者继续履行合同将损害国家理合和社会公共利益，也应该属于效力性规范。

第三，法律、法规虽然没有明确规定违反强制性规定将导致合同无效或者不成立，但违反该规定或者继续旅行合同只是损害当事人利益，这样的规定就属于取缔规范，例如，《建筑法》

第7条规定，建设工厂开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工厂所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。该条规定就属于取缔性规范，它本身是建设行政主管部门对建设单位的项目工程的监管，建设单位没有领取施工许可证本身没有损害国家的重大利益和社会公共利益，建设单位受到罚款处罚只是仅仅损害建设单位利益而已。有人认为，对强制性规范区分为效力性规范和管理性质的强制性规范，这种区分标准最主要的基本原则是从行政立法的目的和强制性规范的设立目的。这种观点认为，如果法律规范纯粹是为了行政管理的需要，并不涉及民事主体之间利益关系的意图，应该把这类管理性规范排除在认定合同效力依据之外。例如，房地产行政主管部门规定，预售商品房买卖合同应该经过房地产主管部门登记备案。实践中当事人没有按照主管部门的规定登记备案，这种显然是违反了强制性规定，但这种行为不导致合同无效。最高人民法院颁布的《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第6条规定，当事人以商品房预售合同未按照法律、行政法规规定办理登记备案手续为由，请求确认合同无效的，不予支持。这就是典型的出于管理性质的强制性备案规定，完全是行政管理的需要而制定，买卖合同的登记备案与否，从本质上不会损害国家利益，所以出于行政管理而指定的强制性规定是排除在认定合同效力范围之外，

同样在建设工程领域违反《建筑法》和违反《建设工程质量管理条例》等法律行政法规的行为并不必然会导致合同无效。

总的来说，认定建设工程施工合同效力的最基本判断标准是《合同法》第 52 条规定，违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。具体在认定合同效力时主要看几个方面，

第一，强制性规范禁止的对象只是行为手段或者行为方式，或者禁止的是行为的外部条件如经营时间、地点等，而允许依其他手段、方式或者时间、地点作出行为的，这时，法律本意不是禁止行为效果的发生，而在于规范人们的行为举止，这类规范则为管理性规范。违反该规范不导致合同无效。

第二，强制性规范的禁止目的是为了为了保护国家利益还是为了保护民事主题的利益。如果法律彻底阻止这类行为实施，并且认定合同有效会直接损害国家的利益，属于效力性规范，如果违反只损害一方民事主题利益时，则属于管理性规范，也就是说违反禁止性规范只是针对合同一方的，而且该禁止规定完全是作为一方纪律条款规定的，就不是效力性规范。我同意该说法，从最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》来看，也是从上述规范认定标准来判断施工合同的效力。

## 建设工程施工合同 2

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动保护法》及其它相关法律、法规，甲方将承包给乙方。为了确保本工程安全施工，保证甲乙双方的合法权益不受侵犯，明确甲乙双方安全责任，遵循平等、自愿的原则订立本合同，以便甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、安全内容：

1、吊篮由乙方配置。

2、吊篮在使用前，乙方必须检查钢丝绳、电动装置及其配套设施是否完好无损后再用于施工。

3、乙方施工人员进入工地必须戴好安全帽，安全帽由乙方负责购买。

4、乙方施工人员在施工时必须系好安全带，不得酗酒上架作业。安全带由乙方提供。

5、在施工过程中，乙方应及时搭设好各种乙方用电安全设施。同时要求乙方在进入施工现场前及施工过程中做好三级安全教育。乙方必须配置专职安全员督促、检查过程施工，并有相应的安全资料记录。

6、乙方在施工过程中，要求作业人员正确使用安全劳动保护

用品。乙方应随时检查各种安全设施，并采取必须的'安全防护措施，严格按安全操作规程施工，消除事故隐患。

7、乙方在施工过程中，必须维护甲方的施工形象。

四、本工程实行三包，即包质量、包安全、包工期，无论在施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报送公用事业管理局备案一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

代表人（签字）：代表人（签字）：

时间： 年月日 时间： 年月日

### 建筑工程施工合同 3

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

#### 1、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_

#### 2、工程承包范围

安全维护及整改

3、合同工期 30 天

4、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_元整

5、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）：

3.、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本合同第 2 条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

1、本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20\_\_]406 号《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—20\_\_），《湖南省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第 192 号），《湖南省建设工程计价办法》，20\_\_《湖南省修缮定额》、20\_\_《湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准》、20\_\_《湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20\_\_]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

## 8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以长沙市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

## 9、工程款的`支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的 97%，工程保修金留结算总价的 3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题 15 天内全额返还，保修金不计利息。

#### 10、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

#### 11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

#### 12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

#### 13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式肆份，甲乙双方

各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 建筑工程施工合同 4

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

工程名称：工程

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

#### 一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

## 二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

### 三、安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

#### 四、机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

#### 五、人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

#### 六、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元～5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款 10 元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备,违反罚款 100 元～1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博,违反罚款 100 元。

7、罚款发生后,在下一次拨付工程款时,全额扣除。

本协议书一式两份,甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时,签定本协议。施工合同到期后,本协议同时终止。

甲方单位(章) 乙方单位(章)

代表人: 项目负责人:

年月日

## 建筑工程施工合同 5

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,共同遵照执行。

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元（竣工后以实际丈量面积为准进行结算）。

## 二、技术要求

1、路面为 cm 厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度 cm 天然级配砂砾石，宽度 6M。

3、cm 厚灰土垫层。

## 三、施工及质量要求

### 1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

## 四、双方权利和义务

### 1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

## 2、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

## 3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

## 4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

## 五、工程价款的支付

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

## 六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

#### 七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前 24 小时通知发包单位组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 2 天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

#### 八、本合同一式两份

甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

发包人：（签章）

承包人：（签章）

年月日

建筑工程施工合同 6

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成

工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后\_\_\_\_\_天内动工，\_\_\_\_\_天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后 30 日内，甲方以不低于实际建设成本的\_\_\_\_\_ %支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_ %的实际建设成本，每年的\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前一次性全额支付，余款按年\_\_\_\_\_ %由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的\_\_\_\_\_ %向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后 30 日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_\_，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_人民法院或\_\_\_\_\_中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

## 建筑工程施工合同 7

发包人（全称）：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_住所：

\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_住所：

\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_\_\_工程立项批准文号：\_\_\_\_\_资金来源：\_\_\_\_\_工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/158075072132006075>