2025 年二级建造师之二建建设工程法规及相关知识题库附答案（基础题）

单选题（共 48 题）

1、某工程竣工验收时发现隐蔽工程质量检查不合格，经查，是由于设计缺陷造成的，下列说法中，正确的是（）。

A.承包人应负责返修，费用由发包人先行承担

B.设计人应负责返修，费用由设计方先行承担

C.承包人应负责返修，费用由承包人先行承担

D.由设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

【答案】 A

2、某施工单位与采石场签定了石料供应合同，在合同中约定了违约责任。为确保合同履行，施工单位交付了3 万元定金。由于采石场未能按时交货，根据合同约定应支付违约金4 万元。则本案中采石场最多应支付给施工单位（）

A.10 万元

B.7 万元

C.6 万元

D.4 万元

【答案】 C

3、在建设工程活动中，保证人往往是（）。

A.社会团体

B.国家机关

C.企业法人的分支机构

D.银行

【答案】 D

4、（2021 年真题第 2 批）关于建设工程价款优先受偿权的说法，正确的是（　　）。

A.建设工程价款优先受偿权与抵押权效力相当，优于其他债权

B.装饰装修工程的承包人，无权主张建设工程价款优先受偿权

C.承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持

D.建设工程价款优先受偿权的起算日为建设工程竣工验收之日

【答案】 C

5、关于企业资质的法定条件和等级的说法，正确的是（ ）。

A.“注册资本”是申请施工企业资质的条件之一，指的是企业可自由支配的资产，即所有者权益;

B.企业自行拥有符合规定的技术装备，不得租赁;

C.建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列;

D.国务院住房城乡建设主管部门负责全国建筑业企业资质的统一监督管理;

【答案】 D

6、（　）不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。

A.施工单位

B.勘察设计单位

C.项目经理部

D.监理单位

【答案】 C

7、承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后（　　）日内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。

A.7

B.14

C.21

D.28

【答案】 B

8、根据《安全生产许可证条例》，必须持特种作业操作证书上岗的人员是()。

A.项目经理

B.建筑架子工

C.兼职安全员

D.BIM 系统操作员

【答案】 B

9、施工企业必须为职工办理的保险是（ ）。

A.意外伤害险

B.工伤保险

C.职业责任险

D.财产险

【答案】 B

10、下列关于和解的说法，理解不正确的是（ ）。

A.和解不能发生在仲裁、诉讼程序之外

B.当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可撤回仲裁申请

C.当事人达成和解协议的，撤回仲裁申请后反悔的，可根据仲裁协议申请仲裁

D.和解可以发生在民事诉讼的任何阶段

【答案】 A

11、委托代理按照被代理人的委托行使代理权。因委托代理中，被代理人是以意思表示的方法将代理权授予代理人的，故又称“意定代理”或“()”。

A.表见代理

B.任意代理

C.无权代理

D.民事代理

【答案】 B

12、承包人将建设工程主体结构的施工分包给第三人，该分包合同（ ）。

A.效力待定

B.无效

C.经发包人确认有效

D.可撤销

【答案】 B

13、律师出庭的权利是基于（ ）而产生的。

A.人民法院的允许

B.委托合同与单方授权

C.当事人一方无诉讼能力

D.维护社会合法权益

【答案】 B

14、（2015 年真题）根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病，需要暂停工作接受工伤医疗的，停工留薪期一般不超过（　　）个月。

A.12

B.10

C.8

D.6

【答案】 A

15、场景(一)

A.资格条件

B.最低标准要求

C.审查方法

D.审查目的

【答案】 D

16、（2016 年真题）建设工程施工合同对付款时间没有约定或者约定不明，则应付款时间为(　)。

A.建设价款确定之日

B.建设工程已竣工验收的，为竣工验收合格之日

C.建设工程未交付的，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日

D.建设工程未交付的，为竣工结算完成之日

【答案】 C

17、下列关于商标与商标专用权的描述，正确的是（ ）。

A.商标可以分为商品商标和服务商标两大类

B.商标专用权的内容包括财产权和人身权

C.商标专用权的保护对象是向国家商标管理机关申请注册的商标

D.注册商标的有效期为 10 年，自申请之日起计算

【答案】 A

18、甲欠乙 1 万元钱，双方约定于 2002 年 5 月 20 日清偿，到期后，甲并未归还。乙后来到广州，2004 年 3 月 15 日，乙在广州出车祸，昏迷，经多方治疗于 2005 年 4 月 20 日恢复健康。乙对甲的诉讼时效届满日为()

A.2004 年 5 月 20 日

B.2005 年 3 月 15 日

C.2005 年 5 月 20 日

D.2005 年 6 月 25 日

【答案】 D

19、行政法规和地方性法规应当在公布后（ ）日内，报有关机关备案。

A.10

B.20

C.30

D.40

【答案】 C

20、关于买卖合同中标的物毁损灭失的风险承担，如果当事人没有约定交付地点或者约定不明确，下列说明中正确的是（ ）。

A.标的物毁损灭失的风险，在标的物交付之后由出卖人承担

B.出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，毁损灭失的风险自承运人将货物交付给买受人时由买受人承担

C.对于需要运输的标的物，出卖人将标的物交给第一承运人后，毁损灭失的风险由买受人承担

D.出卖人依约将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损灭失的风险自出卖人将标的物置于交付地点时由买受人承担

【答案】 B

21、关于小额审判程序的说法，正确的是（ ）。

A.小额诉讼程序实行二审终审

B.5 万元以上的简单金钱给付类案件，当事人可以双方约定适用小额诉讼程序

C.人身关系、财产确权纠纷，不适用小额诉讼程序

D.对诉前评估、鉴定结果有异议的纠纷，可以适用小额诉讼程序

【答案】 C

22、根据《立法法》，下列事项中必须由法律规定的是（ ）。

A.税率的确定

B.环境保护

C.历史文化保护

D.增加施工许可证的申请条件

【答案】 A

23、根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于施工起重机械的出租和安装，说法正确的是（ ）。

A.安全技术档案不完整或者保护装置不齐全的，应当在出租后规定期限内补齐

B.超过制造厂家规定的使用年限的，应当报废并在备案机关办理注销手续

C.安装、拆卸施工起重机械，应当由安装单位编制专项方案，并由安装单位专职安全员签字

D.建筑起重机械安装完毕后，建设主管部门应当组织验收

【答案】 B

24、施工企业要求建设单位出具银行保函作为工程款支付担保，则保证人应为()。

A.监理单位

B.银行

C.建设单位

D.施工企业

【答案】 B

25、关于工程质量保修书和最低保修期限的说法，正确的有（ ）。

A.建设单位使用不当或擅自改动结构导致的质量问题，施工单位也应承担保修责任

B.电气管线、装修工程的最低保修期限都是 2 年

C.质量保修书内容包括保修范围和保修期限

D.工程的合理使用年限与施工企业的质量责任年限无关

【答案】 B

26、有权确认劳动合同无效的机关是()

A.用人单位的上级主管部门

B.劳动争议仲裁委员会或者人民法院

C.企业劳动争议调解委员会

D.工会

【答案】 B

27、（2019 年真题）关于招标人终止招标要求的说法，正确的是（ ）。

A.以口头形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人

B.已经发售的资格预审文件、招标文件，招标人无须退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用

C.已经收取投标保证金的，应当及时退还投标保证金，但不必退还银行同期存款利息

D.应当及时发布公告

【答案】 D

28、（2020 年真题）根据《民事诉讼法》，关于法院调解的说法，正确的是（ ）。

A.调解书的效力低于判决书

B.人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助

C.调解达成的所有协议，人民法院均应当制作调解书

D.人民法院审理民事案件，在判决作出之前应当进行调解

乐民之乐者，民亦乐其乐；忧民之忧者，民亦忧其忧。——《孟子》

【答案】 B

29、照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的()

A.15%

B.20%

C.25%

D.30%

【答案】 B

30、根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（　　）。

A.经招标人授权的招标代理机构

B.招标投标行政监督部门

C.经招标人授权的评标委员会

D.公共资源交易中心

【答案】 C

31、关于中标和签订合同的说法，正确的是(　　)。

A.招标人应当授权评标委员会直接确定中标人

B.招标人与中标人签订合同的标的，价款，质量等主要条款应当与招标文件一致，但履行期限可以另行协商确实

C.确定中标人的权利属于招标人

D.中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内，按照招标文件与投标人订立书面合同

【答案】 C

32、根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村核心保护范围内，禁止的活动（ ）。

A.占用道路

B.修建工厂

C.开矿

D.在建筑物上刻划

【答案】 C

33、某工程施工现场发生了生产安全事故，造成 12 人死亡，5000 万元直接经济损失。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于()。

A.一般事故

B.重大事故

C.较大事故

D.特别重大事故

【答案】 B

34、投标保证金有效期应当超出投标有效期（ ）天。

A.0

B.30

C.60

D.90

【答案】 A

35、关于确定中标人，说法正确的是()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/158123065036007022