

# 精品学习资源复习备考宝典

——考前迅速提升——

(辅导资料、习题资源、知识点训练等)

## 2023 年银行业人员考试公共科目+个人 贷款考试模拟练习（含解析）

1. 下列关于个人保证贷款的说法，正确的有（ ）。
- A. 其保证人必须具备代位清偿能力
  - B. 出现纠纷可通过法律程序进行解决
  - C. 个人保证贷款相比个人抵押贷款办理时间短，环节少
  - D. 如出现逾期，银行可按合同约定直接向保证人扣收贷款
  - E. 整个过程涉及银行、借款人和担保人三方

**【答案】**：A|B|C|D|E

**【解析】**：

个人保证贷款是指银行以银行认可的，具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人而向自然人发放的贷款。个人保证贷款手续简便，只要保证人愿意提供保证，银行经过核保认定保证人具有保证能力，签订保证合同即可，整个过程涉及银行、借款人和担保人三方，贷款办理时间短，环节少。如果贷款出现逾期，银行可按合同约定直接向保证人扣收贷款，出现纠纷可通过法律程序予以

解决。

2.下列各项中，会导致委托代理终止的情形是（ ）。

- A. 作为被代理人或者代理人的法人终止
- B. 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定
- C. 由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭
- D. 被代理人取得或者恢复民事行为能力

**【答案】：A**

**【解析】：**

有下列情形之一的，委托代理终止：①代理期间届满或者代理事务完成；②被代理人取消委托或者代理人辞去委托；③代理人死亡；④代理人丧失民事行为能力；⑤作为被代理人或者代理人的法人终止。

BCD 三项为法定代理或者指定代理终止的情形。

3.下列不属于个人经营贷款信用风险的是（ ）。[2017年10月真题]

- A. 抵押物价值发生变化
- B. 借款人还款能力发生变化
- C. 保证人担保能力发生变化

D. 借款人申请材料不完整

**【答案】：D**

**【解析】：**

个人经营贷款信用风险主要包括：①借款人还款能力发生变化；②借款人还款意愿下降；③保证人担保能力发生变化；④抵押物价值发生变化。

4. 下列关于采用抵押方式申请商用房贷款的表述，错误的是（ ）。[2015年10月真题]

A. 以房产作抵押的，借款人应符合《物权法》《城市房地产抵押管理办法》的规定，并按要求办理抵押登记手续

B. 用于抵押的财产需要估价的，可以由贷款银行进行评估，也可委托贷款银行认可的资产评估机构进行估价

C. 在抵押期间，借款人未经贷款银行同意，不得转移、变卖或再次抵押已被抵押的财产

D. 以所购商用房（通常要求借款人拥有该商用房的产权）作抵押的，由贷款银行和借款人协商后决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议

**【答案】：D**

**【解析】：**

D项，采用抵押方式申请商用房贷款，以所购商用房（通常要求借款人拥有该商用房的产权）作抵押的，由贷款银行决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议。

5.个人汽车贷款的受理是指从客户向银行提交（ ）、银行受理到上报审核的全过程。[2014年6月真题]

- A. 借款申请书
- B. 身份证
- C. 贷款合同
- D. 户口簿

**【答案】：A**

**【解析】：**

个人汽车贷款的受理是指从客户向银行提交借款申请书、银行受理到上报审核的全过程。银行可通过现场咨询、窗口咨询、电话银行、网上银行、客户服务中心、业务宣传手册等渠道和方式向拟申请个人汽车贷款的个人提供有关信息咨询服务。

6.间接融资不能充分满足新兴行业中成长性企业的融资需求，由（ ）进行补充，并由股权类投资产生的高收益来补偿不良贷款出现的损失。

- A. 信贷员调查（IPC）模式
- B. 信贷工厂模式
- C. 大数据模式
- D. 投资类模式

**【答案】：D**

**【解析】：**

银行以直接融资的产品分享小微企业的共同成长，通过投贷联动、股权投资等方式提供融资支持。间接融资不能充分满足新兴行业中成长性企业的融资需求，由投资类模式进行补充。

7.下列关于个人住房贷款的说法，错误的是（ ）。

- A. 主要有自营性个人住房贷款与公积金个人住房贷款两种
- B. 指贷款人向借款人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款
- C. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款
- D. 公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款

**【答案】：A**

**【解析】：**

A 项，个人住房贷款主要有三种：①自营性个人住房贷款；②公积金个人住房贷款；③个人住房组合贷款。

8. 房地产估价根据委托人目的不同，履行（ ）等不同的原则。

- A. 公平原则
- B. 替代原则
- C. 估价时点原则
- D. 最高最佳使用原则
- E. 合法原则

**【答案】：A|B|C|D|E**

**【解析】：**

房地产估价原则包括：①合法原则；②最高最佳使用原则；③估价时点原则；④替代原则；⑤公平原则。

9.下列属于个人贷款营销渠道的有（ ）。

- A. 自动柜员机
- B. 电话银行
- C. 网上银行
- D. 自助银行
- E. 手机银行

**【答案】：B|C|D|E**

**【解析】：**

目前，银行最常见的个人贷款营销渠道主要有：①合作机构营销，包括一手个人购房贷款合作机构营销、二手个人购房贷款合作机构营



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/165211024230011314>