



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度卫生间卫生间卫生间卫生间卫生间 装修工程合同

本合同目录一览

1. 工程概况

1.1 工程名称

1.2 工程地点

1.3 工程规模

1.4 工程内容

1.5 工程期限

2. 施工单位

2.1 施工单位名称

2.2 施工单位资质

2.3 施工单位负责人

3. 承包方式

3.1 承包方式说明

3.2 工程造价

3.3 付款方式

4. 设计要求

4.1 设计单位名称

4.2 设计文件要求

4.3 设计变更

5. 材料设备

5.1 材料设备清单

5.2 材料设备供应

5.3 材料设备验收

6. 施工组织

6.1 施工方案

6.2 施工进度计划

6.3 施工现场管理

7. 质量要求

7.1 质量标准

7.2 质量检验

7.3 质量责任

8. 安全生产

8.1 安全生产要求

8.2 安全防护措施

8.3 事故处理

9. 环境保护

9.1 环境保护要求

9.2 环境污染治理

9.3 环境监测

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密措施

10.3 违约责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同解除条件

14. 其他约定

14.1 其他条款

14.2 附件清单

14.3 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：2024 年度卫生间装修工程

1.2 工程地点：市区街道小区号楼

1.3 工程规模：共计套卫生间，总面积平方米

1.4 工程内容：包括卫生间地面、墙面、顶面装修，洁具安装，

防水处理等

1.5 工程期限：自合同签订之日起个月内完成

2. 施工单位

2.1 施工单位名称：建筑装饰有限公司

2.2 施工单位资质：具备房屋建筑工程施工总承包叁级资质

2.3 施工单位负责人：，联系电话：138xxxx5678

3. 承包方式

3.1 承包方式说明：本工程采用固定总价承包方式

3.2 工程造价：人民币万元整

3.3 付款方式：分阶段付款，工程进度达到约定节点后支付相应款项

4. 设计要求

4.1 设计单位名称：建筑设计事务所

4.2 设计文件要求：设计文件应符合国家相关设计规范和标准，满足使用功能

4.3 设计变更：设计变更需经双方协商一致，并签署设计变更协议

5. 材料设备

5.1 材料设备清单：详见附件一《材料设备清单》

5.2 材料设备供应：由施工单位负责材料设备的采购、运输和安装

5.3

材料设备验收：材料设备到货后，双方应共同进行验收，确认合格后方可使用

6. 施工组织

6.1 施工方案：详见附件二《施工组织设计》

6.2 施工进度计划：详见附件三《施工进度计划表》

6.3 施工现场管理：施工单位应建立健全施工现场管理制度，确保施工安全、文明、有序

7. 质量要求

7.1 质量标准：严格按照国家相关质量标准 and 规范执行

7.2 质量检验：施工单位应进行自检，监理单位进行抽检，必要时进行第三方检测

7.3 质量责任：如因施工质量问题造成损失，由施工单位承担相应责任

8. 安全生产

8.1 安全生产要求：施工单位必须遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准，确保施工现场安全

8.2 安全防护措施：施工现场应设置安全警示标志，配备必要的安全防护设施，如安全网、防护栏等

事故处理：发生安全事故时，施工单位应立即采取措施进行处理，并及时报告相关部门

9. 环境保护

9.1 环境保护要求：施工单位应采取措施减少施工过程中的环境污染，如噪音、粉尘等

9.2 环境污染治理：对施工现场产生的固体废物、废水等进行分类收集和处理，防止环境污染

9.3 环境监测：定期对施工现场环境进行监测，确保符合环境保护要求

10. 保密条款

10.1 保密内容：合同双方在履行合同过程中所获得的对方商业秘密、技术秘密等

10.2 保密措施：双方应采取必要措施，防止保密内容的泄露

10.3 违约责任：如因泄露保密内容造成对方损失的，泄露方应承担相应的法律责任

11. 违约责任

11.1 违约情形：包括但不限于未按时完成工程、工程质量不合格、擅自变更设计等

违约责任承担：违约方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

11.3 违约赔偿：违约赔偿金额根据实际情况和双方协商确定

12. 争议解决

12.1 争议解决方式：通过友好协商解决，协商不成则提交仲裁委员会仲裁

12.2 争议解决机构：市仲裁委员会

12.3 争议解决程序：按照仲裁委员会的仲裁规则进行

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效

13.2 合同终止条件：工程完工验收合格，且双方无其他争议

13.3 合同解除条件：任何一方违约，另一方有权解除合同

14. 其他约定

14.1 其他条款：合同未尽事宜，双方可另行协商补充

14.2 附件清单：附件一《材料设备清单》、附件二《施工组织设计》、附件三《施工进度计划表》

14.3 合同签署日期：2024 年 X 月 X 日

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲方或乙方邀请或指定的，对合同履行提供专业服务、咨询、监督或协助的独立法人或其他组织。

15.1.2 第三方包括但不限于监理单位、设计单位、材料供应商、施工队伍等合同主体。

15.2 第三方职责

15.2.1 第三方应根据合同约定，提供专业服务、咨询或协助，确保合同按期、按质完成。

15.2.2 第三方应遵守国家法律法规、行业规范和合同约定，对所提供的服务负责。

15.3 第三方权利

15.3.1 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的资料和条件，以完成其职责。

15.3.2 第三方有权根据合同约定，对甲方或乙方提出意见和建议。

15.4 第三方与其他各方的划分说明

15.4.1

第三方与甲方、乙方之间是服务与被服务的合作关系，而非合同主体之间的直接权利义务关系。

15.4.2 第三方对甲方或乙方提供的服务，不承担甲方或乙方与合同主体之间的直接法律责任。

16. 第三方介入的额外条款

16.1 甲方或乙方在合同履行过程中，如需引入第三方，应提前通知对方，并取得对方的同意。

16.2 第三方的引入不得影响合同的履行，且应遵守合同约定的各项条款。

16.3 第三方的服务费用由引入方承担，并在合同中明确约定。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方在履行合同过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

17.2 第三方的责任限额由合同双方在签订合同时约定，并在合同中明确。

17.3 若第三方责任超过约定的限额，甲方或乙方有权要求第三方按照合同约定承担超出部分的赔偿责任。

18. 第三方介入的具体说明

18. 1

第三方介入的类型：包括但不限于监理、设计咨询、材料设备检测、施工质量监督等。

18.2 第三方介入的时间：应在合同履行过程中，根据合同进度和需要确定。

18.3 第三方介入的程序：甲方或乙方应提前通知对方，并取得对方的同意，然后与第三方签订服务协议。

19. 第三方介入的变更

19.1 如需变更第三方，甲方或乙方应提前通知对方，并取得对方的同意，同时变更服务协议。

19.2 第三方变更后，其职责、权利和责任限额等应符合原合同约定。

20. 第三方介入的终止

20.1 第三方介入的终止，应按照合同约定或服务协议终止条款执行。

20.2 第三方介入终止后，甲方或乙方应按照合同约定或服务协议支付剩余服务费用。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：《材料设备清单》

详细要求：清单应包括材料名称、规格、型号、数量、单价、总价等信息。

附件说明：此清单为材料设备采购和验收的依据。

2. 附件二：《施工组织设计》

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工工艺流程、质量保证措施等。

附件说明：此设计为施工过程中的指导文件。

3. 附件三：《施工进度计划表》

详细要求：明确各阶段的施工内容和时间节点。

附件说明：此表格为施工进度监控的重要依据。

4. 附件四：《合同变更协议》

详细要求：变更内容、变更原因、变更后的合同条款等。

附件说明：此协议为合同履行过程中对合同条款的修改。

5. 附件五：《验收报告》

详细要求：包括工程概况、验收结果、验收时间、验收人员等。

附件说明：此报告为工程验收的正式文件。

6. 附件六：《安全生产记录》

详细要求：记录施工现场的安全生产情况和事故处理情况。

附件说明：此记录为安全生产管理的依据。

7. 附件七：《环境保护记录》

详细要求：记录施工现场的环境保护措施和效果。

附件说明：此记录为环境保护管理的依据。

8. 附件八：《第三方服务协议》

详细要求：包括第三方服务内容、费用、期限等。

附件说明：此协议为第三方介入的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：未按时完成工程

责任认定标准：根据合同约定的工程期限，未按时完成的，每逾期一天，应支付合同总价的 1%作为违约金。

示例说明：若合同约定工程期限为 60 天，实际完工时间为 75 天，则乙方应支付合同总价的 15%作为违约金。

2. 违约行为：工程质量不合格

责任认定标准：根据国家相关质量标准 and 规范，工程质量不合格的，乙方应无条件返工，直至合格，并承担由此产生的全部费用。

示例说明：若卫生间装修工程验收不合格，乙方需进行返工，直至合格，并承担返工期间的材料费、人工费等费用。

3. 违约行为：擅自变更设计

责任认定标准：未经甲方同意，擅自变更设计的，乙方应承担由此产生的全部费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例说明：若乙方在未通知甲方的情况下，擅自更改了卫生间装修设计方案，导致工程延期和成本增加，乙方应承担相应责任。

4. 违约行为：泄露保密信息

责任认定标准：泄露保密信息的，违约方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

示例说明：若乙方泄露了甲方商业秘密，导致甲方遭受损失，乙方应赔偿甲方相应的损失。

全文完。

2024 年度卫生间卫生间卫生间卫生间卫生间 装修工程合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

3. 工程内容及要求

3.1 装修范围

3.2 装修标准

3.3 材料品牌及规格

3.4 施工工艺

4. 工程进度计划

4.1 工程开工日期

4.2 工程竣工日期

4.3 阶段性验收时间

5. 工程费用及支付方式

5.1 工程总费用

5.2 预付款比例及支付时间

5.3 进度款支付比例及支付时间

5.4 结算款支付比例及支付时间

6. 材料供应

6.1 材料采购方式

6.2 材料供应商

6.3 材料质量保证

6.4 材料验收标准

7. 施工管理

7.1 施工现场管理

7.2 施工人员管理

7.3 施工安全与环保

8. 质量保证

8.1 质量标准

8.2 质量验收

8.3 质量保修

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 违约责任

11.1 违约责任承担方式

11.2 违约责任赔偿标准

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

13. 合同附件

13.1 设计图纸

13.2 材料清单

13.3 施工方案

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：X 有限公司

乙方：X 装饰工程有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

甲方联系电话：0215678

乙方联系电话：02187654321

2. 工程概况

2.1 工程名称

2024 年度卫生间装修工程

2.2 工程地点

上海市浦东新区 X 路 X 号

2.3 工程规模

卫生间装修面积为 50 平方米

2.4 工程类型

家庭住宅卫生间装修

3. 工程内容及要求

3.1 装修范围

包括卫生间地面、墙面、顶面以及洁具的拆除与安装。

3.2 装修标准

采用中高档装修标准，满足实用、美观、环保的要求。

3.3 材料品牌及规格

地面瓷砖：品牌 A，规格 600x600mm；

墙面瓷砖：品牌 B，规格 300x600mm；

防水涂料：品牌 C，防水等级为 SBS II 型；

洁具：品牌 D，包括坐便器、洗手盆、淋浴房等。

3.4 施工工艺

采用标准的装修施工工艺，包括基层处理、防水施工、瓷砖铺贴、洁具安装等。

4. 工程进度计划

4.1 工程开工日期

2024 年 3 月 15 日

4.2 工程竣工日期

2024 年 5 月 15 日

4.3 阶段性验收时间

工程进度达到 50%时进行第一次验收，工程进度达到 80%时进行第二次验收。

5. 工程费用及支付方式

5.1 工程总费用

人民币伍拾万元整（¥500,000.00）

5.2 预付款比例及支付时间

合同签订后 3 个工作日内支付预付款人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

5.3 进度款支付比例及支付时间

工程进度达到 50%时支付进度款人民币贰拾万元整（¥200,000.00）

工程进度达到 80%时支付进度款人民币贰拾万元整（¥200,000.00）

5.4 结算款支付比例及支付时间

工程竣工验收合格后 30 个工作日内支付结算款人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

6. 材料供应

6.1 材料采购方式

甲方负责采购全部装修材料，乙方提供材料采购清单及报价。

6.2 材料供应商

甲方指定的材料供应商。

6.3 材料质量保证

材料供应商提供产品合格证、环保检测报告等文件，确保材料质量符合国家标准。

6.4 材料验收标准

材料验收按照国家标准及行业标准执行，不合格材料不得使用。

8. 质量保证

8.1 质量标准

本工程装修质量应符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB502102018 的相关要求。

8.2 质量验收

8.2.1 工程施工过程中，乙方应进行自检，确保工程质量。

8.2.2 甲方有权对工程进行监督和验收，验收合格后方可进行下一阶段的施工。

8.2.3 验收不合格的，乙方应在规定时间内进行整改，直至合格。

8.3 质量保修

8.3.1 乙方对完成的工程提供为期两年的质量保修服务。

8.3.2 质量保修期内，因乙方施工质量问题导致的损坏，乙方应无偿进行修复。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/165302014342012042>