

援泰国传统医疗中心工程

监理规划



编制人：肖怀正

审核人：尹鸿伟

广东广信建筑工程监理有限公司

2011 年 10 月

目 录

第一章 编制说明

其次章 编制依据

第三章 监理对策

第一节 针对本项目特点监理工作的指导思想

其次节 主要的管理措施和技术措施

第三节 投入的监理力气

第四章 监理方案

第一节 监理组织方案

其次节 三大目标限制方案

第三节 合同管理方案

第四节 组织协调方案

第五节 信息管理方案

第六节 平安文明施工监督管理

第七节 在本项目运用的主要仪器、检测设备一览表

第八节 各监理工作程序

第一章 编制说明

本项目监理规划系依据《援泰国传统医疗中心项目施工监理任务投标须知》、《援泰国传统医疗中心工程简介》中华人民共和国驻泰国大使馆商务处网站“参考资料”等文件，设计院供应的施工图纸，设计交底和图纸会审、施工总承包企业报送施工组织设计等资料编制。

其次章 编制依据

一、《施工监理内部总承包合同》（格式）

二、《泰国传统医疗中心项目施工组织设计》

三、《援泰国传统医疗中心项目工程简介》

四、国家及商务部有关援外成套项目建设相关的法规、规范及标准、规范等。

1、商务部有关文件

《对外救济成套项目管理方法》（商务部[2008]年第8号令）

《对外救济成套项目施工管理规定》等八个规范性文件（商援发[2008]533号）

《对外救济成套项目技术资料管理规定》（商援发[2010]453号）

2、相关规范、规程

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2002

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2002

《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2002

《屋面工程施工质量验收规范》 GB50207-2002

《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2002

《铝合金门窗》 GB/T8478-2008

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2002

《城镇道路工程施工验收规范》 CJJ1-2008

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2002

《智能建筑工程质量验收规范》	GB50339-2003
《综合布线系统工程验收规范》	GB 50312-2007
《建筑施工平安检查标准》	JGJ59-99
《建筑机械运用平安技术规程》	JGJ33-2001
《施工现场临时用电安装技术规范》	JGJ46-2005
《建筑工程文件归档整理规范》	GB/T50328-2001
《建筑施工手册》	2006 版

第三章 监理对策

第一节 初步拟定的针对本项目特点的监理工作指导思想

一、工程概述：

一)、项目说明：

1、项目名称：援泰国传统医疗中心项目施工监理任务

2、建设地点： 泰国普吉岛

3、项目规模：新建一栋两层建筑的医疗中心，建筑面积 528 平方米，功能区包括物理治疗室、中医诊室、针灸室、冥想室、水疗室、餐厅、会议室。

4、审批概算：本项目援款运用限额为 748.96 万元人民币

5、施工期限：9 个月（含对外验收移交）

6、预料开工时间：2011 年 9 月 30 日

7、预料竣工时间：（内部竣工）2012 年 6 月 30 日

8、预料对外移交时间：2012 年 7 月 31 日

二)、施工现场自然环境条件说明

1、地理、气候和降雨量、多发疾病

泰国属热带季风气候，一年分为三个季节：3 至 6 月为热季，7 至 10 月为雨季，11 月至次年 2 月为凉季。4 月是最热的月份。全年的平均气候是 28 摄氏度，平均湿度为 66-82%。

2、泰国因气候缘由多发疾病，其包括：

1) .花蚊所引发的登革热。

2) .呼吸道疾病类如：感冒、流感及肺炎等。

3) .鼠尿病。

4) .其它疾病如：香港脚、红眼及被有毒的蛇、蜈蚣、蝎类咬伤引发的疾病。

三)、援泰国传统医疗中心项目工程简介

1)、工程概况：

中泰传统医疗中心（原卡

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/165303313333011141>