

电动吊篮租赁合同书

承租方(以下简称甲方)

出租方(以下简称乙方)

根据民法典,及其相关条例的规定,就甲方向乙方租赁吊篮台(以现场实际安装台数为准)为明确双方责任,双方经友好协商特签订本合同如下:

一、租赁时间:预计自____年____月____日起,工期约为天(以实际工作中双方记录为准)

二、工程名称及工程地点:

工程名称:

工程地点:

三、租赁费起止时间:以双方签认的安装验收单之日(进场单次日)起租;停租时间:以整套吊篮装置拆至地面并经双方签认书面报停单日期为准。

四、租赁单价元/日/台。单台设备最低 30 天起租,超过 30 天以实际发生结算。

五、甲方在此合同中施工现场负责人为,安全员为.

六、设备进出场费:吊篮进出场费元/台。

七、吊篮押金:____元/台。结算时可冲减租金。

八、租金结算：甲方每月号前向乙方付清上月租赁费用，甲方需按时交纳租赁费用不得以任何理由拖欠，否则，延期交纳每日按应付租金金额的千分之五加收违约金。

九、双方责任：

乙方责任：

1、负责电动吊篮的指导安装、调试、维修、保养工作，以保证吊篮正常工作。

2、负责甲方操作人员的技术指导、培训工作，考试合格并发岗位证书。

3、因设备本身故障造成的吊篮停用，乙方负责修复。维修时间超过二十四小时，免收当日当台租赁费。

4、乙方有权对甲方违章操作进行制止，限期整改，整改期内租赁费照付。

5、如果甲方不能按本租赁合同写明的付款方式如期交纳租赁费，则乙方有权在无须通知甲方的情况下，终止甲方的设备使用，并有权收回出租的设备，有权追回所欠租金及违约金。

甲方责任：

1、负责电动吊篮的安装、保养工作，以保证吊篮正常工作，在乙方签认安装验收单前甲方不得使用。

2、乙方向甲方提供的设备，在任何时候均是乙方的财产。此设备除甲方使用外不得转让、转租和转借他人，只允许甲方在工程上将此设备用于该设计功能所规定范围内的项目。

3、甲方按照乙方所培训及使用说明书中有关规定进行设备的使用，设备出现任何的不安全，失修或不良的工作状态，甲方应立即停止设备的运行并通知乙方，直到乙方人员进行相应的检修，待排除后方可使用。

4、甲方负责屋顶防水层、建筑结构及设备的保护，如有损坏，与乙方无关。

5、甲方负责按要求提供动力柜。

6、甲方负责提供乙方驻场人员的临时住所和库房，伙食费自理。

7、甲方负责组织操作人员的培训工作，无乙方核发的操作证人员严禁操作吊篮。乙方如有发现，有权停止该吊篮使用直至甲方改正，此期间甲方租金照付。

8、甲方必须明确负责人及安全员，负责吊篮的安装、安全使用及退场，监督操作人员安全带和安全帽佩戴，并负责乙方的进场单、验收单、退场单、维修单的核对认可工作。

9、吊篮运到施工现场后，甲方负责卸车、垂直运输和保管，并尽快组织工人配合安装，如因甲方配合不到位或组织不利等，则该批设备自进场后次日开始起算租金。

10、甲方负责在退租前三天通知乙方，并在退租日前将吊篮拆卸至地面。

11、甲方在发生牵涉到设备的事故或工伤时，应立即向乙方通报，并有责任保护事发现场。

12、甲方要严格遵守吊篮的安全协议。由于违章操作造成的后果由甲方承担，因甲方操作不当，造成吊篮的事故停用期内租金照付，设备因此而损坏，甲方照价赔偿。

13、甲方负责保管施工现场的吊篮及配件。如有丢失，须及时通知乙方，并按约定价格赔偿。丢失设备租金计算至赔偿之日。

十、其它未尽事宜，由甲、乙双方经友好协商、妥善解决。

十一、其他约定

十二、本合同一式贰份，(附安全协议，赔偿价格表)

十三、本合同自签订之日起生效，如发生合同纠纷双方协商解决，协商不成时，当地人民法院提起诉讼。

甲方单位盖章乙方单位盖章

经办人：_____

经办人：_____

电话：_____

电话：_____

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

吊篮安全协议

使用高处作业吊篮(以下称吊篮)时，除遵守工地安全规定外，还应严格按本协议规定执行：

一、使用吊篮人员均应身体健康，精神正常，经过安全技术培训与考核，持有操作证方可上岗，非指定人员不得动用吊篮。

二、吊篮屋面悬挂装置安装齐全，可靠，稳定；旋转丝杠使前轮离地，但丝杠顶端不得低于螺母上端，支脚垫木不小于4×20×20厘米。配重铁：900公斤以上(25kg/块)不得短缺。

三、吊篮严禁超载使用：标准篮(6米)最大工作载质量为630kg。

四、工作前承租方必须检查以下项目：

1、前列二、三项。

2、所有连接件齐全、牢固、可靠；无丢失损坏。

3、提升机穿绳正确，在穿绳和退绳时，务必用手拉紧钢丝绳端及出绳端，使其处于始终紧张状态；钢丝绳无断股、无死结、无硬弯，每捻距中断丝不得多于4根，钢丝绳下端坠铁齐全、离地。

4、安全锁无损坏、卡死，动作灵活，锁绳可靠；严禁将开锁手固定于常开位置。

5、电气系统正常，冲顶限位行程开关灵敏可靠，位置正确。

6、每次使用前均应在2米高度下空载2-3次，确认无故障方可使用。

五、每次吊篮运行只能由一个人控制，在运行前提醒篮内人员，并确定上、下方无障碍物方可运行，下行时特别注意不能碰到坠绳铁。

六、上吊篮工作时必须戴好安全帽，系好安全带，严禁酒后上吊篮作业禁止在吊篮内吸烟;进行电焊作业时应严格对钢丝绳及电缆作安全防护并禁止利用吊篮作接地板;禁止在篮内用梯子或其他装置取得较高工作高度。

七、吊篮任一部位有故障均不得使用，应请专业技术人员维修，使用人员不得自行拆、改任何部位。

八、不准将吊篮作为运输工具垂直运输物品。

九、雷、雨、大风(阵风5级以上)等恶劣天气不得使用吊篮，应停置地面。

十、雨天、喷涂作业和吊篮使用完毕时，应对提升机、安全锁、电器箱进行遮盖。下班后切断电源。

十一、承租方应按建筑施工安全规模划出安全区，架设安全网。

十二、承租方所提供的电源，必须具备漏电保护装置。

十三、承租方在使用吊篮前应仔细阅读说明书，遵守其各项条款之要求与规定及安全操作规程和本协议。因吊篮本身质量问题造成事故由出租方负责，由于违反安全操作规程发生事故由承租方负责。承租方在吊篮的运输组装拆卸过程中发生的人员事故由承租方负责。

本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，经双方签字盖章生效。

甲方(承租方)乙方(出租方)

(签章)

签章)

(

____年____月____日

年____月____日____

电动吊篮租赁合同书（二）

工地高空作业电动吊篮租赁合同

承租方：_____（以下简称甲方）

出租方：_____建筑机械有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国民法典，及其相关条例的规定。甲、乙双方经友好协商就

工程甲方向乙方租赁吊篮设备事宜签订合同如下：

一、甲方租赁吊篮设备规格、数量

甲方预定租赁吊篮设备规格、数量如下表，实际租赁吊篮设备规格、数量以乙方送货单或验收单为准。

规格 3m4m6m

额定载荷：630kg 额定载荷：560kg 额定载荷：420kg

台数 台 台 台

二、租赁期限及使用地点

1.租期自_____年_____月_____日起，即合同签订日起至吊篮送还之日止。

2.使用地点

甲方所租用吊篮设备的使用地点

三、租赁日期计算方法

1.租期自合同签订日起计算至承租方送还吊篮到出租方指定地点止，不满_____天按

____天计算，____天以上连续计算。

四、吊篮设备租金

1.租金____元/台·天

2.进、出场费____元/台

3.押金____元/台(提货时给付)

五、有关资料或图纸

甲方应向乙方提供建筑物的有关资料或图纸，乙方须按时提供质量完好且满足《高处作业吊篮》(GB19155-20____)规格要求的吊篮。

六、吊篮设备的管理

租用期间吊篮设备的管理(包括安全管理)由甲方负责。甲方须指定专人对甲方租赁的吊篮设备妥善管理，并严格遵守安全协议、吊篮安全操作规程、使用说明书及安全交底(由乙方提供)正确使用。归还时应确保吊篮完好无损，并除净施工残留脏物。

七承租方、出租方责任及义务

承租方责任及义务

1、保证现场租赁物安装及操作所需工作面，积极配合出租方的安装技术指导人员食宿问题；

2、派工人在出租方技术人员的指导下安装、拆卸和垂直运输；

3、负责对租赁物周围妨碍租赁物工作的电线、电缆防护工作；

4、提供租赁物须用的电源及屋面三级箱；

5、严格遵守安全操作规程，任何人不得以任何借口强迫操作人员违章作业，对于承租方违章指挥，出租方有权予以拒绝；

6、由于出租方人员不能忠实履行合同义务，承租方有权随时要求出租方更换或增加安装技术指导人员，并不得给承租方造成损失。

7、在合同租赁其内对租赁物负有完全的保管责任，承担在此期间发生丢失、非正常损坏赔偿责任；

8、租赁物在首次安装验收后，若再次移动租赁物水平工作位置，承租方必须通知出租方检查。

9、承租方在施工中需要增加或调换其他规格租赁物，需提前三日通知出租方。

10、承租方通知出租方退租之时，出租方拆除技术指导人员必须及时到承租方工地指导承租方人员拆除租赁物，承租方人员必须及时拆除退租租赁物运至出租方指定位置。

出租方责任及义务

1、提供租赁物的机械性能和技术参数、资料并符合现行国家规范要求，提供《高处作业吊篮安全使用规程》；

2、租赁物安装完毕后，承租方应组织有关部门验收，验收合格后，出租方提供各种资料交承租方备案，提供国家及北京市检查所需的各种资料；

、出租方提供安装、拆卸技术指导服务，出租方配备的安装技术指导人员均，应具备丰富的操作经验，满足本工程施工、安全生产需要，责任心强，听从承租方的合理指挥、安排、现场协调；

4、在承租方起租时，出租方对承租方吊篮安装及操作人员进行培训，保证承租方正常使用租赁物；

5、出租方必须保证驻现场人员遵纪守法，遵守承租方现场的各种管理规定；

6、出租方要强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故发生以及打架斗殴、酗酒闹事、偷窃、违章、违法等不良事件，由于出租方原因造成施工中工程、财产、人身伤害(包括第三者人身伤亡和财产损失)及所发生的一切费用均由出租方承担，出现安全事故，要按照规定保护现场立即上报，不得私自隐瞒，并按照政府有关部门的处理要求处理；

7、出租方提供的租赁物应满足工程施工、安全生产的需要，配备的附件必须齐全有效；

8、承租方租用日期终止前 48 小时提前通知出租方，明确吊篮退场的具体时间，

9、出租方负责提供屋面配电箱以外的电线、电缆及配电箱。

八、运输及搬运

乙方负责吊篮设备的进、出场的运输，其进、出场费由甲方负担(支付标准见第四条 吊篮设备租金)。甲方负责协调并按时提供吊篮进、

篮设备专用电源及相应的劳务人员。

九、架设及拆卸

1、乙方负责吊篮设备的进、出场时的架设、拆卸，其费用已包含在进、出场费中，甲方负责按时提供相应的劳务人员。

十、操作及移位

1、吊篮设备的操作及移位由甲方自行解决，移位期间按连续计费。

2、甲方在移位时遇到技术困难，乙方可提供技术指导。甲方租用吊篮设备超过 10 台，乙方可免费派遣技术人员一名常驻现场提供技术指导(具体工作时间由双方商定)。

十一、施工现场清理

1、甲方应在吊篮设备进场前清理施工现场，确保吊篮设备顺利安装和安全运行。

2、施工现场不具备条件影响乙方安装交付进度的，吊篮设备租赁费自合同签订日起自动计费。

十二、维修、保养

租用期间，乙方负责正常情况下的吊篮设备的维修、保养，并承担其费用。

1.吊篮设备发生故障时，甲方须立即停止使用并通知乙方技术人员进行检修。

如因甲方人员无证、违规操作、使用不当、管理不善或人为造成设备缺损及发生事故的，其责任及费用由甲方负担(吊篮零件缺损赔偿标准由乙方提供)。

3.吊篮投入使用满两个月后，乙方按《高处作业吊篮》(GB19155—20____)9.1.条款规定内容对吊篮的安全性能进行检查。

4.吊篮投入使用满六个月后，乙方按《高处作业吊篮》(GB19155—20____)9.1.条款规定内容对吊篮的安全性能进行检查。

5.如因不可抗力因素而引起设备损坏的，由双方协商解决。

十三、严禁事项

1.未经乙方同意，甲方不得在吊篮上曾减或更换任何部件，不得更改吊篮设备任何部件的结构(为防止事故发生，主、副钢丝绳严禁交换使用并严禁使用非乙方提供的主、副钢丝绳)由此造成的一切后果均由甲方承担。

2.为确保吊篮设备的安全使用，吊篮设备进场安装后，未经甲乙双方在设备交付使用凭单上签字认可前，甲方严禁使用设备，否则由甲方承担由此引起的一切事故责任。

3.租用期间，甲方不得将使用权转让给第三方或作为财产抵押，也不得迁移至其他工地使用。

十四、风险责任

1、如因乙方设备自身故障引发事故造成甲方或第三者损失的，其责任由乙方担负。

、如因甲方原因引发事故造成乙方设备、人员或第三者损失的，其责任由甲方承担。

十五、付款方式

1、甲方同意以：支票银行转帐现金向乙方支付吊篮设备租金及其他应付费用。

2、甲方同意在吊篮设备租赁协议签定、设备进场之日支付设备押金元。

3、甲方同意在每月前结清上月租金及相关费用。

4、甲方同意在吊篮施工结束后的内结清剩余相关费用。

5、甲方同意如不能按时付清吊篮设备应付租金及其他应付费用的，超期付款须按日加收应支付款额千分之三的滞纳金。如甲方在所承诺的付款期仍未付款的，则乙方有权终止甲方的设备使用，并有权收回出租的设备，追回所欠租金，由此引起的一切损失由甲方承担。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向出租方属地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定

十八、

1、本合同书未尽事宜，由甲、乙双方经友好协商，妥善解决。

2、附件一“安全协议”、附件二“吊篮安全操作规程”及附件三“吊篮零件缺损赔偿标准”为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/165332142022011112>