

拆除房屋的协议书

拆除房屋的协议书 15 篇

拆除房屋的协议书 1

甲方(工程发包方)陕西省外经贸实业集团有限公司盛龙广场 2# 地块项目部

乙方(工程承包方):

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,本着平等互利原则,经甲、乙双方友好协商一致同意签订本合同。

第一条拆除、安装活动板房的内容:

甲方委托乙方拆除陕西省外经贸实业集团有限公司盛龙广场 2# 地块项目(方新村)活动板房一栋,板房面积约为平方米。

第二条乙方为甲方拆除、运输活动板房的收费标准为:

按单价元/m²包干,具体工作内容包括:拆除、运至甲方指定地点分类整齐堆放。

第三条付款方式

全部工作完成,经甲方验收合格,乙方提供合法、有效的税务发票后一次性全部支付给乙方。

第四条乙方服务的有关事项

严格按国家相关规范、规定进行施工生产,确保拆除部件的完好率;

严格按国家安全生产规范施工生产,如因乙方自身原因出现安全事故,全部责任由乙方自行承担。为明确双方安全责任,防止乙方施工人员发生事故,经双方协商签订协议如下:

一、甲方的安全责任:

I、涉及工地临时活动房安装的工作,应派专人进行检查、督促,及时协调和解决施工中出现的問題。

2、开工前应对乙方单位负责人和有关工程技术人员进行安全技术交底。

3、在安装区域内作业有可能造成生产设备停电、停运事故的,应

要求乙方单位事先制订工作的“三措施”(即:组织措施、技术措施、安全措施),并审查和监督实施。

4、对乙方单位负责签发的的工作票进行会签。

5、向工作班成员交待安全注意事项,施工时严格实施监护。

6、应给乙方施工人员办理配有本人照片的“胸卡”证,并在上岗时佩戴。

7、不得安排乙方单位人员从事与其承包工程无关的工作。

8、工程竣工后,应组织验收,对设备的安全、质量情况作出综合评价。

二、乙方的安全责任:

1、组织施工人员学习《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》以及甲方颁发的有关安全生产规程制度,派出的施工人员必须是经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员,涉及进入甲方生产、办公场地的施工项目,乙方施工人员应佩戴甲方核发的胸卡。乙方不得派未经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员进入施工现场工作。

2、复杂或危险性较大的环节,应制订施工“三措施”。经甲方审查合格后贯彻实施。

3、工程开工前必须对全体安装施工人员进行安全、技术交底,使全体施工人员均掌握工程状况、特点及施工“三措施”,并对现场施工安全负责。

4、施工中必须严格执行《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》和甲方单位对安全、文明施工的有关规定和要求。进入安装现场区域内施工,必须按规定严格执行工作票制度。对规定可以不使用工作票的工作,开工前应得到值班人员的同意。

5、开工前应对安装施工、工器具及安全防护设施进行检查,确保符合安全规定并不超过检验周期。

6、必须按国家规定为施工人员配备合格的职业防护用品、用具;不得使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员;

对特种作业的工作应派经过有关部门安全技术培训合格的持证人员。

7、必须接受甲方的安全监督、管理和指导，企业负责人(安全施工第一责任人)对甲方安全管理人员提出的意见必须及时整改，否则，甲方有权责令乙方停止施工，由此造成的一切损失由乙方承担;若发生人身事故和不安全情况，乙方必须立即报告甲方单位负责人。

8、乙方施工人员在施工过程中不得擅自进入非施工作业的甲方其它生产、办公场所，不得擅自操作任何电气设备。如有可能触及或接近高压设备的情况时，必须停止施工并主动与甲方联系，待采取安全措施并经甲方许可后方可继续施工。

9、本工程不得再行转包。

三、施工期间甲方指派陈坤同志负责联系、检查、督促乙方执行有关安全规定;乙方指派同志负责本工程的安全工作。甲、乙双方应经常联系、相互协助，共同预防事故发生。

四、施工时乙方必须严格执行《工地临时活动房安装作业安全操作规程》及各项施工安全措施。凡因乙方不认真执行安全措施和甲方有关安全指令引起的人身触电事故，由乙方承担责任。施工中发生非甲方造成的其他事故均由乙方承担责任并自行负责处理。

五、涉及须明确的本工程业务事项(工作范围、作业区域、工作票签发等)，另外附页。

第五条本合同未尽事宜,双方本着友好合作精神,协商后签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第六条本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行失效。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应提交工程所在地人民法院诉讼。

第七条本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方:xx

单位名称(单位公章):xxx

地址:xxx

甲方代表(签字):xxx

日期:x 年 x 月 x 日

电话:xx
合同签订地点:xxx
乙方:xxx
单位名称(单位公章):xxx
地址:xxx
乙方代表(签字):xxx
日期:x 年 x 月 x 日
电话:xxx

拆除房屋的协议书 2

甲方(拆迁人): _____
地址: _____
邮码: _____
电话: _____
法定代表人: _____
乙方(被拆迁人): _____
地址: _____
邮码: _____
电话: _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____, 建设地点_____, 建设单位_____,
《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____, 房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____, 房屋_____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁, 乙方在收到正式安置通知_____日内, 应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋, 其建造标准应当符合_____颁发的_____标准;

(二)建造质量应当符合_____;

(三)房屋内应当有以下设施: _____。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费_____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元;转学补助费_____元;提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元;共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一)作价补偿。被拆迁房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 按每平方米_____元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以_____地点, _____房屋, _____

间，_____平方米，补偿乙方;乙方需支付：_____。

(1)结构差价_____元;

(2)面积差价_____元;

(3)房屋成新差价_____元。

_____。

第八条

乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一)不可抗力造成安置房屋建设延期;
- (二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
- _____。

出现上述情况,甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:_____。

第十四条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条

本合同一式_____份,甲、乙双方各持_____份,留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____

代表人(签字):_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点:_____

签订地点:_____

拆除房屋的协议书 3

甲方:

乙方:

现有 xx 市 xx 镇,xx 村,xx 区 x 巷 x 号房,由甲方承包给乙方拆除,为保证此房屋的拆除工作顺利完成,和甲、乙双方的利益不受损失,经甲、乙双方协商、特定以下条款:

一、拆除范围:东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷 1 号房的土建部份和基础,拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归:本工程的钢筋和废铁归乙方所有,砖块由甲方向乙方购买,价格为每块两角钱。

三、拆除费用:甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600 元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

拆除房屋的协议书 4

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。
拆除砖混房屋单价 ;拆除砖木房屋单价 ;拆除围墙单价 。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋 平方米；

2、拆除砖木房屋 平方米；

3、拆除围墙 立方米；

四、拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费： ；

2、砖木房屋拆除费： ；

3、拆除围墙费：

拆除费用共计： (大写)。

五、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

六：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

七：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

八、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除;如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除 10%—30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

年 月 日

年 月 日

拆除房屋的协议书 5

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议：

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格

方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电（上空高压线）不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

****年**月**日

6

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

第一条、施工内容及工程量

- 1、施工内容：_____；
- 2、拆除标准：_____；
- 3、拆除注意事项：_____。

第二条、工程价款及结算方式

- 1、工程价款：甲乙双方商定此次拆除项目总金额为_____元。
- 2、结算方式：自签订协议开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

第三条、施工日期

、本协议工程定于_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工，总历时_____天。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

第五条、乙方的权利与义务

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

第六条、不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议义务时，履行协议的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本协议时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行协议的理由。在取得对方认可后，本协议可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方：_____乙方：_____
_____年____月____日_____年____月____日

拆除房屋的协议书 7

农村拆迁补偿协议建设单位（甲方）
_____地址：_____邮编：_____电话：_____
_____法定代表人：_____职务：_____拆迁户
（乙方）_____地址：_____邮编：_____
_____电话：_____法定代表人：_____职务：_____
_____根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责于_____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖

行迁建)____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条 乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

- 1.乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;
- 2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的,每人每月_____元;
- 3.乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于_____,共____套____间,____层____号,配有____等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致签字同意____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/166032103050010235>