

目录

一 工程概况	1
二 地基基础	2
三 混凝土工程	5
四 砌体工程	21
五 节能专篇	27
六 装修工程	29
七 屋面工程	43
八 给排水、水暖工程	47
九 电气工程	50

一、工程概况

1. 工程概况：

本工程为魏县怡泰园中心社区 1#楼，该建筑物结构形式为砖混结构，七层；层高：地下室层 2.4m；标准层 2.9m，结构总高 20.3m；室内外高差 0.7m，抗震设防类别为标准设防，结构安全等级二级，结构重要性系数 1.0。正常使用和维护、正常施工、正常环境下结构使用年限 50 年，砌体施工质量控制等级为 B 级。

二、地基基础工程监理实施细则

1 地基基础工程监理内容

1.1 土方工程

1.2 地基处理工程

1.3 混凝土基础工程（详主体实施细则）

1.4 砌体基础工程（详砌体工程实施细则）

2. 土方工程

2.1 土方工程质量检验标准

2.1.1 土方开挖工程质量检验标准应符合表 2.1.1 的规定：

表 2.1.1 土方开挖工程质量检验标准（mm）

项	序	项目	允许偏差或允许值				检验方法
			柱基 基 坑	挖方场地平 人工整	机械	管沟	
主控 项目	1.	标高	±50	±30	±50	-50	水准仪
	2.	长度、宽度(由 设计中心线向 两边量)	±200 -50	± 300 -100	+500 -150	+100	经纬仪、钢 尺
	3.	边坡					观察或用坡 度尺检查

一般项目	1.	表面平整度						用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
	2.	基底土性						观察或土样
注：地（路）面基层的偏差只适用于直接在挖、填方做地（路）面的基层								

2.1.2 填方结束后，工程质量检验标准应符合表 2.1.2 的规定：

表 2.1.2 填土工程质量检验标准

项	序	检查项目	允许偏差或允许值					检验方法
			桩基 基坑	挖方场地平		管沟	地(路) 面 基层	
				人 工	机 械			
主控项目	1.	标高	-50	±30	±50	-50	-50	水准仪
	2.	分层压实系数	设计要求					按规定方法
一般项目	1.	回填土料	设计要求					取样检查或直观鉴
	2.	分层厚度及含水量	设计要求					水准仪及抽检检查
	3.	表面平整度	20	20	30	20	20	用靠尺或水准仪

2.2 土方工程质量预控内容

2.2.1 组织现场勘查，掌握熟悉图纸

- 1、了解现场地形、地貌、水文、地质、地下埋设物、地上障碍物和邻近建筑；
- 2、了解水电供应、市政排水管网和运输道路情况；
- 3、核查土方工程量；

2.2.2 审查施工方案及土方调配计划的管理：

1、土方作业方式

大面积或深基坑作业宜采用机械施工，一般的基槽和沟槽土方宜采用人工作业。

2、根据作业方式制定作业方案

采用人工作业应确定适宜的施工区段、合理的循环顺序、科学的作业参数。包括：沟槽开挖高度（设计宽度加上工作宽度）、开挖边坡控制坡度、边坡临时加固或支撑措施、弃土堆放和运输措施、分层回填的虚土厚度、夯实厚度和夯实机具。

2.2.3 定位放线的验收

根据规划部门给定的建筑红线，按设计要求的座标和标高确定单体建筑的实际轴线位置（中心线），并应在轴线延长线以外设置半永久或永久的控制桩，以便上层施工及各层复核检查时使用。

2.3 土方工程施工质量监理要点

2.3.1 土方开挖的边坡控制

在开挖中或回填前不允许边坡塌陷，发现塌陷后应立即停止施工，消除并修改或设置支撑加固。为预防边坡塌陷，现场应注意：

- 开挖边坡顶部附近不得加荷过重；
- 放坡或坑壁支撑要牢固；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/166115144034010123>