

## 承揽合同范本(精选 15 篇)

### 承揽合同范本 1

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

身份证号：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

#### 一、工作内容

房屋基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、封顶等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

#### 二、工程价款与支付方式

1、工程价款：

2、该房屋建筑工程为包工承包方式。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付%，第二层完工后支付%，工程竣工以后支付%，%作为质量保证金。

质量缺陷责任期为两年。

### 三、甲乙双方义务与权利

1、甲方定期查看乙方的进度及修建情况，但不对外方的施工进行指导，甲方只验收乙方的修建成果。

3、工程质量：乙方根据甲方提供的图纸，严格按照规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方%的保证金。

5、工程安全：相关法律规定修建农村二层以下的自建房屋不需要施工资质，但是乙方依然要重视安全问题。乙方负责对乙方的工人进行安全教育及培训，自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、乙方应按时结清工人工资，避免纠纷影响房屋修建进度，  
凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

#### 四、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律  
效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及  
质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失  
效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签署时间：年月日

#### 承揽合同范本 2

定作方：\_\_\_有限公司，法定代表人：\_\_\_营业\_\_\_3号。

承揽方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_年x月\_\_日生，住址：\_\_\_。

电话：135386\_\_\_x。

签订地：\_\_市\_\_镇

签订时间：20\_\_年7月20日

## 一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：\_\_公司位于\_\_3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金：\_\_00 元整（大写：贰拾萬圆），不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求 20\_\_年 x 月\_\_日完工

## 二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

## 三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

## 四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的 20%；工程完工并验收后支付剩余款项。

## 五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

## 六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

## 七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方： 承揽方：

代表人：

## 承揽合同范本 3

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》、《加工承揽合同条例》等有关法律规定，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 广告承揽要求

1. 1 项目（媒介）： \_\_\_\_\_

1. 2 广告内容及有关证件的名称、编号\_\_\_\_\_。承揽方应按《广告法》规定，认真审查上述证件。委托方提供虚假、证件，应承担相应责任。如委托方提供的广告内容不合法，承揽方有权拒绝。

1. 3 发布地点或形式： \_\_\_\_\_

1. 4 颜色：\_\_\_\_\_

1. 5 规格或材料：\_\_\_\_\_

1. 6 刊播次数、起讫时间、日期：\_\_\_\_\_

1. 7 其他要求：\_\_\_\_\_

## 第二条费用及支付办法

2. 1 费用：\_\_\_\_\_

2. 2 结算方式和期限：\_\_\_\_\_

2. 3 承揽方必须开具广告业务统一发票，否则，委托方有权拒付广告费。

第三条验收方式及时间\_\_\_\_\_。

## 第四条违约责任

4. 1 委托方中途废止合同，按未履行部分广告费的\_\_\_\_\_%，向承揽方偿付违约金；超过合同规定期限付款，每逾期一天，按所欠款项的\_\_\_\_\_偿付违约金。

4. 2 承揽方不能完成合同规定的工作，按未改造部分广告费的\_\_\_\_\_%，向委托方偿付违约金；不能按期履行合同，每逾期一天，按逾期未完成部分广告费的\_\_\_\_\_支付违约金。

4. 3 其它违约责任按《加工承揽合同条例》执行。

第五条合同争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理（未作选择的，视为选择 1：

5. 1 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会（\_\_\_\_\_仲裁委员会）仲裁；

5. 2 依法向人民法院起诉。

第六条双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_。

第七条附则

7. 1 本合同附件\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_。

7. 2 本合同正本一式二份，合同双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份。

7. 3 本合同有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

[承揽合同范本 4](#)

甲方：委托方代表：

乙方：承揽方代表：

根据国家有关法律法规的规定，经甲乙双方平等协商一致，自愿签订本承揽制作合同，双方的权利、义务已进行约定，双方将共同遵守，具体条款如下：

### 一、承揽制作范围。

乙方是以承揽制作小组的形式，组织具备一定工作经验、工作资质的工作人员，从事专业广告制作业务的经济实体，在乙方完全胜任的前提下，甲方应将自己承接和负责广告制作业务，全部交由乙方进行承揽统一制作，同时乙方应按时保质向甲方交付相关劳动成果，即按时制作完成，且制作质量应符合甲方提供详稿和设计的要求，乙方并有权按本合同约定收取制作承揽业务费。

### 二、合同期限。

本承揽制作发布合同期限暂定年，自年月日起至年月日止。合同期满后，双方可协商再行签订。

### 三、承揽制作业务费结算和支付方式。

3.1 乙方应具备完成甲方的广告制作业务，具体制作承揽业务费以双方核定计算标准进行结算，核定价格为万。在乙方完成制作承揽业务之时，甲方应按核定计算标准支付承揽制作费。

3.2 在制作发布之后，仍由乙方负责日常维护和更新，且乙方应及时对已损坏的广告和相关财物进行重作和维修，相关费用另外商定。

3.3 如乙方在承揽制作过程中，出现未按时保质等事由，甲方有权按一定方式和比例扣减支付乙方的承揽制作业务费(具体方式和比例、由双方另外商定)，并且乙方应及时无条件返工，直至制作合格完毕。

3.4 如在承揽维修过程中，出现不可抗力和难以预见的困难，再由双方另行协商解决。

3.5 甲乙双方应按“月度”进行业务费结算，结算凭证以双方确认的相关单据为准。在结算之后，甲方应在规定时间里，清结乙方的业务费。如需提前预付或预支，再由双方按实际情况而定。

#### 四、违约责任。

4.1 乙方应确保完成甲方交付的广告制作业务，如有逾期或质量不合格，则无权领取制作承揽业务费，并应赔偿甲方由此遭受一切经济损失。

4.2 乙方应按时保质完成制作业务并向甲方交付广告制作成果，如乙方在制作过程中无法按时保质完成，则甲方有权要求乙方重作返工。

4.3 在合同期限内，双方均不得无故提前解除本合同，如有违者，应赔偿对方由此造成一切损失。

4.4 在合同期限内，由于乙方的制作承揽能力下降、返工和不合格率提高时，甲方有权要求乙方整改，如乙方无法进行整改的，甲方有权提前解除本合同。

4.5 在合同期限内，如乙方提前解除本合同，应提前一个月向甲方提出书面申请，在甲方同意后，方可提前解除本合同，并按一定要求交接和归还甲方的物品。否则，乙方自愿放弃甲方应支付承揽制作业务费，并按甲方的实际损失承担赔偿责任。

五、本协议自双方签字后，即行生效，且乙方应在制作工作中遵守相关法律法规之规定，如有违者，由乙方自行承担责任。

六、本协议壹式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

## 承揽合同范本 5

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_工程承包给了乙方施工，为明确双方职责，确保工程顺利完工，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《中

《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。遵循平等自愿、公平和诚信的原则。双方协商一致，就本工程具体情况，达成以下条款：

一、 工程名称：\_\_\_\_\_

二、 工程地点：\_\_\_\_\_

三、 工程价款：按图纸实际建筑面积 50 元/m<sup>2</sup>，工程面积 2772 平方米，工程总价 138600 元

四、 工程承包方式及范围：

1、 承包方式：包工不包料

2、 承包范围：本工程图纸范围内的钢结构、墙板、屋面板的加工制作及安装，施工所需的工具及电缆、电线(包含切割片、焊条等)乙方自负，施工过程中所需的脚手架及吊车由甲方负责。注；工程中钢结构的油漆由甲方涂刷，乙方只做焊口部位的补刷。

五、 验收标准：乙方按照甲方签字认可的图纸进行施工，施工过程中甲方逐项验收，确认合格，施工完毕验收完毕。

六、 工程开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日、因材料短缺、下雨停电等造成的延误，工期顺延。

七、 付款方式：本工程乙方进场甲方支付 10000 元生活费，主钢立完，甲方支付人工费总额的\_\_\_\_，次钢安装完再付总额的\_\_\_\_\_%，墙板安装完再付总额的\_\_\_\_\_%，顶板安装完再付总额

的\_\_\_\_\_%，余款待工程竣工验收合格后十五天内一次付清。墙  
板、屋面板安装完毕，付工程人工总费的\_\_\_\_\_%，在竣工验收合  
格后十五日内余款一次付清。

八、 甲乙双方责、权、利：甲方必须保证乙方施工所需材  
料及时足额供应，若材料短缺造成工期延误，乙方不承担任何责  
任。乙方必须保质保量完成此工程，若因质量事故造成延误工期，  
材料浪费，乙方承担由此造成的一切经济损失

九、 安全：为保证工程质量和施工安全，甲方指派\_\_\_\_\_  
为现场负责人，乙方指派\_\_\_\_\_为现场负责人，共同齐抓  
共管，在施工期间，遵守《中华人民共和国治安法》及甲方现场  
管理人员指挥，不得强干、蛮干。若因自身因素造成一切安全事  
故，由乙方自行负责，在施工期间，乙方应理好自己的工人，不  
得在工地内发生偷、盗、打架、寻衅滋事等行为，若因此造成的  
法律责任及经济责任，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、 本合同未尽事宜，在施工过程中双方友好协商。

十一、 本合同一式两份，甲方双方各执一份，双方签字之日  
生效，完工、款清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承揽合同范本 6

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依照《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方经协商就乙方提供施工机械承包甲方发包工程的相关事宜达成协议如下:

第一条: 施工项目名称. 施工内容 施工地点施工期限:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至相应工程完工。

第二条 施工机械及工程款计算与支付

一、机械设备: 序号\_\_\_\_、机械名称、规格\_\_\_\_、型号、数量\_\_\_\_(台)。

二、工程款计价方式: 累计签发的时间, 按累计时间乘以单价进行计算, 不考虑作业次数。单价为: 用挖斗\_\_\_\_元/小时, 用破碎\_\_\_\_元/小时。

三、工程款计算方式说明

1、甲方在乙方当次台班完工后, 由甲方指定的现场代表向乙方出具《机械工作时间签证单》;并认可此人签发的单据,

2、机械设备按实际工作时间进行计量，精确到分钟。连续作业(或机械故障)间歇时间在 10 分钟内，不予以扣除台班时间，超过 10 分钟应扣除相应时间。

3、乙方每天工作后应及时要求甲方给予签发单据，签发单据的时间若超过 1 天甲方将不予认可其量。

### 三、支付方式

甲方以工程开工日为起算日，甲方支付乙方的工程款项按现场工程完成进度付款，完成工程进度 50%时，甲方按挖机总工时的 30%支付乙方款项，完成工程进度 100%，甲方按挖机总工时的 60%支付乙方款项，余款待甲方工程建设方结算付款后全部结清。乙方收到甲方支付的工程款时，应由乙方本人向甲方出具《工程款收款单》

### 第三条 机械设备的使用和管理

一、乙方应当按照合同约定的时间、地点，按甲方的书面通知将工程所需的机械运送至本项目施工现场。

二、甲方应就乙方提供机械的型号、规格、附件、数量、质量等与乙方共同进行验收并签署书面的确认书。必须进行安装、检验、检测合格后方可投入使用的机械设备。

三、甲方除承担本合同约定的工程款外，其余因机械设备运输、使用、施工等发生的全部费用均由乙方承担。

四、机械设备由乙方负责管理。施工特种作业人员，应当符合国家法规，持证上岗。乙方也可委托具备相应资质的专业人员承担机械设备管理，受托方行为视为乙方行为。乙方应提供机械设备管理的资料，满足施工项目受检需要。

五、因故障造成机械无法正常运行，乙方应及时进行维修。甲方按照当班次机械设备的实际运转时间向乙方出具相关的工程签证单。

六、机械设备发生事故或未遂恶性事故时，乙方应及时组织抢险，防止事态扩大，保护现场，并报告甲方和有关部门，听候处理。因以下情况而导致的经济损失及全部责任均由乙方承担：

- 1、属于乙方使用不当或者现场安全措施不当所发生的事故；
- 2、属于违章操作或非现场管理人员违章指挥发生的事故；
- 3、属于机械设备制造质量、机械设备技术状况不良、机械设备发生故障，安全装置失效所发生的事故；
- 4、其他非因甲方原因造成的事故。

#### 第四条 双方的权利和义务

##### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照该项目的施工进度和管理要求对乙方的工程机械进行统筹安排，包括机械的数量安排、组合安排、工作时间安排、工程配合安排等。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械设备和驾驶员。甲方认为驾驶员不能胜任，乙方应在 24 小时内换人，否则甲方将另行安排机械进场，乙方无条件退出。并承担由此给甲方造成的损失。

3、若因乙方机械出现故障无法使用的，甲方有权要求乙方更换同等型号、性能的机械；乙方不能履行前述义务时，甲方有权单方解除本合同。

4、若乙方因机械设备和驾驶员均不能胜任作业要求，甲方可无理由，无条件的中止乙方继续作业，甲方可安排其他机械进场施工。乙方无条件退出，并不得以任何理由阻止甲方施工。

5、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额向乙方出具有关工程签证单并支付合同价款。

6、甲方应当为乙方提供机械进出场、维护作业、工作操作的协助和便利。

## 二、乙方的权利和义务

1、乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的合格机械设备。乙方应当向甲方提供机械设备生产厂家的生产许可证、产品合格证等文件。

2、乙方应当提供技术保障，承担机械在施工期间的维修保养义务。

3、乙方派出随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度。

5、乙方有权按照合同约定收取合同价款。

## 第五条 违约责任

任何一方不履行或者不适当履行合同义务，应当承担违约责任，向对方支付违约金；给对方造成损失的，应当赔偿损失。

### 一、甲方违约责任

甲方未按合同约定支付工程款时，每逾期一日，须按应付款额的万分之二向乙方支付违约金；甲方逾期三个月仍未清偿时，乙方有权单方解除本合同并要求甲方支付违约金并损失赔偿。

### 二、乙方违约责任

1、乙方未按合同的约定向甲方提供机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲书面告知仍不能按时履行或达

不到甲方要求导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金并赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一天，须向甲方支付违约金 20\_\_元并赔偿甲方因此遭受的全部经济损失；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权解除合同。

3、因乙方机械设备故障、违章作业或因乙方违反了本合同第三条第五项、第六项的约定且将可能导致甲方工程延误时，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退场并赔偿甲方的经济损失。

4、除本条前三项约定外，乙方违反本合同其他义务而导致甲方因此遭受经济损失时，乙方应全额赔偿甲方的经济损失并按该损失额的百分之三十向甲方承担违约责任。

5、乙方与甲方订立本合同后，乙方有义务协调项目所在地的四邻关系、周边关系、村民关系，自行排除一切第三方的阻挠或干扰；若乙方无法履行以上承诺而导致甲方无法正常施工时，甲方有权单方解除本合同且不需向乙方承担任何违约责任或经济损失。

## 第六条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

## 第七条 解决争议的方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，向工程所在地人民法院起诉。

## 第八条 合同的生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

2、小合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

[承揽合同范本 7](#)

合同编号：\_\_\_\_\_

定作人： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

承揽人： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_

第一条 承揽项目（注：空格如不够用，可以另接）

承揽项目名称及内容

计量单位数量或工作量报酬单价总价  
第二条 技术标准、质量要求： \_\_\_\_\_

第三条 承揽人使用的材料由人提供。材料的检验方法、时间及提出异议的期限： \_\_\_\_\_

第四条 定作人提供技术资料、图纸等的时间、办法及保密要求： \_\_\_\_\_

第五条 承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在日内向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的日内答复。

第六条 定作人（是/否）允许承揽项目中的主要工作由第三人来完成；可以交由第三人完成的工作是： \_\_\_\_\_

第七条 定作人协助承揽人的事项与要求： \_\_\_\_\_

第八条工作成果交付的期限、方式及地点：

第九条工作成果验收标准、方法和期限：

第十条承揽人对工作成果质量负责的期限及条件：

第十一条定作人应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向承揽人（预付材料费/交付定金）（大写）\_\_\_\_元。

第十二条结算方式及期限：\_\_\_\_\_

第十三条定作人未向承揽人支付报酬或材料费的，承揽人（是/否）可以留置工作成果。

第十四条本合同解除的条件：

（一）定作人可以随时解除合同，但应及时书面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失。

（二）\_\_\_\_\_

第十五条定作人违约责任：\_\_\_\_\_

承揽人违约责任：\_\_\_\_\_

第十六条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由  
双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：\_\_\_\_\_

定作人

定作人（章）：

住所：

营业执照号码：

身份证号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

邮政编码：

承揽人承揽人（章）：

住所：

营业执照号码：

身份证号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

邮政编码：

[承揽合同范本 8](#)

签订时间：年 月 日 合同编号：

乙方（供方）： 第一条 采购清单：

甲方（需方）： 中铁九局集团第七工程有限公司

第二条 供货时间：供货时间以甲方通知时间为准。 第三条 调价方法： 合同签订单价为当日我的钢铁公布的市场建筑钢材价格行情，作为基准价格。货到现场当日依据我的钢铁公布价格为准，幅度超过±100 元时进行调价，按基准价±100 元结算，幅度不超过时按签订价结算。

第四条 到货地点、运输方式、运杂费及其他费用约定：甲方 施工现场。汽车运输，确定运费为/吨。 第五条 随货物必备品： 乙方随车带此批货物对应的有效材质单。

第六条 计算方法：钢筋依据理论值换算计重；盘圆依据过磅检斤计重。

第七条 包装及验收标准：按国家标准绑扎。验收货物做到无弯曲，无锈蚀。试验结果以甲方试验室复检报告为准，不合格品乙方无条件退场。

第八条 结算方式： 第九条 本合同解除的条件：货物在数量和质量上无问题，货款全额支付无拖欠时，本合同自动解除。

第十条 违约责任和双方义务：

乙方未按甲方要求的供货期限或质量标准或其它要求履行  
交货义务，承担由此造成甲方的一切损失。甲乙双方每月进行对  
账并签认，乙方按对账结果开据合法有效发票。

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生  
的争议，由双方协商解决，协商不成由沈阳铁路运输法院裁决。

第十二条 本合同一式肆份，甲方叁份乙方壹份，本合同自  
双方签字盖章之日起生效。

第十三条 其他约定事项：

本合同签订数量为工程量约算数量，供货与结算按现场实际  
需用量为准，如超出合同签订数量的 10%时双方需另附补充协议。

## 承揽合同范本 9

发包人：佛山海儿康智能卫浴有限公司（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：营销中心办公室装饰

2. 工程地点：季华四路意美家卫浴世界 9 栋 4-6 号

3. 工程范围：室内装修（见预算清单）

4. 工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承包（参见附件清单，部分地、墙砖未在预算内）

5. 工程造价：

(1) 工程预算总造价为¥160100,00 元，大写人民币：壹拾陆万零壹佰元整。

(2) 本工程总造价依据工程设计施工图纸及设计变更、现场签证。

第二条：工程期限

1、经甲、乙双方商定：本工程合同工期为 30 天（日历），具体开竣工时间以甲、乙双方签订的装修合同为准。

2、本工程在施工过程中，如遇甲方原因或不可抗力的情况，可顺延工期。

第三条：工程施工准备与双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前甲方协商各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2) 组织好设计交底及图纸核对会审工作。

(3) 委托白建华为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

## 2. 乙方责任：

(1) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(2) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(3) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

## 第四条：工程价款及支付

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2. 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3. 支付采取按工程进度分段付款方式。

(1) 水电等隐蔽工程完工时付合同价 20%，计¥3\_\_元（叁万贰仟零贰拾元整）；

(2) 木工及隔断工程完工时付合同价 40%，计¥64040 元（陆万肆仟零肆拾元整）；

(3) 工程完工并通过甲方验收合格后，付合同价 35%，计¥56035（伍万陆仟零叁拾伍元整）；

(4) 留 5%质保金在验收合格半年后，无质量问题一次性付清。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

#### 第五条：施工质量与设计变更

1. 坚持按图施工，发现设计有错误或严重不合理，乙方应通知甲方后，甲方应在三天内发出变更设计文件。

2. 遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，乙方应通知甲方共同验收。

#### 第六条：工程竣工验收及结算

1. 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2. 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3. 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现问题，由甲方承担责任。

4. 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

#### 第七条：工程安全生产、文明施工

1. 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工，严格遵守安全操作规程。因乙方人员野蛮施工而引起的事故。责任和费用均由乙方负担。与甲方无关。

#### 第八条：工程处罚及仲裁

1. 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之五进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的 30%的违约金。

2. 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

#### 第九条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

3. 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4. 本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸；

(二) 工程预算书；

甲方（盖章）：

代理人：

年月日： 代理人： 年月日 乙方（盖章）

## 承揽合同范本 10

发包方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的'高级管理人员，对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

## 第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_\_省

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2、该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

## 第三条承包期限、用途

1、该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

## 第四条承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、承包金支付方式如下：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/166135055240011002>