

2024 年房屋抵押合同集锦篇

房屋抵押合同 1

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

为确保甲、乙双方于 年 月 日签定的 (以下称主合同)的履行，甲方自愿以其有权处分的房地产作抵押，乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及运用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着同等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的'房地产座落于 ，其房屋建筑面积为 平方米，占地面积为 平方米，房产证号为 _，土地运用权号为 _。

其次条 甲方保证该用作抵押的房地产其有权处分，甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地运用权一并抵押给乙方。

第三条 依据主合同(借款合同)，甲乙双方确认，债务人为 _;债权人为 _，此抵押期限自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币 _元(大写)， (小写)。依据主合同，双方确认乙方债权标的额(本金) _元(大写)， (小写)。抵押率为百分之 。

第五条 甲方保证上述房地产权属清晰。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并担当民事诉讼责任;由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金 元，作为对乙方的赔偿。

第六条 乙方保证按主合同履行其担当的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方担当赔偿责任。

第七条 抵押房地产现由

运用。甲方在抵押期间对抵押的房地产担当修理、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因运用不当造成毁损，乙方有权要求复原房地产原状或供应给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满意上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第八条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第九条 抵押期间，甲方假如为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方担当或分别担当本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第十条 甲、乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十一条 甲乙双方的任何一方由于不行抗力的缘由不能履行合同时，应刚好向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并依据状况可部分或全部免予担当违约责任。

第十二条 因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方注册地提起仲裁或者诉讼。

甲方：

乙方：

日期：

房屋抵押合同 2

抵押人(以下简称甲方)：____(本人)(妻子)

姓名：__

居民身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

抵押权人(以下简称乙方)：____(本人)(妻子)

姓名：_____

居民身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一样，并经土地全部权人同意，达成以下合同条款：

第一条房屋的基本状况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋 现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计平方米)及其一些附属物抵押给乙方，假如逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地运用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为土木结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；(房屋全部权证号、土地运用权证号)(房地产权证号)为_____。该院落详细位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的全部果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

其次条房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条土地运用权性质。

该房屋相应的土地运用权取得方式为_____；土地运用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得集体全部土地运用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋抵押后，根据有关规定，乙方无须补办土地运用权出让手续。

第四条抵押价款

即人民币小写元。其中(小写：)为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、运用；无欠账，水电费、有线电视费等。双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。甲方并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋及产权证、土地运用证全部交付给乙方做抵押。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内,将该房屋的产权证书交给乙方,甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

逾期超过_____天后,即视为甲方不履行本合同。届时,乙方有权按下述约定,追究乙方的违约责任。

1.甲方将全部抵押的房地产转让给乙方,并按累计应付款的 5%向乙方支付违约金。

2.甲方按累计应付款的 5%向乙方支付赔偿金。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限,将该房屋交给乙方抵押,乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最终交付期限的.其次天起至实际交付之日止,月利息在_____个月内按_____利率计算;自第_____个月起,月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同,甲方按乙方累计已付款的 5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的 5%向乙方支付违约金。

第九条关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清晰、有合法的土地运用权。并已经取得全部共有人的一样同意。若因产权、运用权或其他产权缘由而导致乙方无法正常运用,甲方情愿赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建立、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有协作乙方办理相关产权证照转移义务,如因政府缘由的确无法办理产权转移手续,甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁,该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方全部。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等,甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项,由甲方担当全部责任。

第十一条本合同之附件均为本合同不行分割之一部分。

本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条本合同在履行中发生争议解决方法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十三条本合同生效期

经甲、乙双方签字之日起生效。

甲、乙双方各执一份,_____各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

____年__月__日

____年__月__日

签于_____

签于_____

房屋抵押合同 3

合同编号: _____

抵押人（以下简称甲方）：_____

居处：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表：_____

身份证号码：_____

抵押权人（以下简称乙方）：_____

居处：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表：_____

身份证号码：_____

为确保_____年_____月_____日乙方与债务人_____签订的《_____合同》（以下称主合同，编号：_____）的履行，甲方情愿以其有权处分的房地产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的房地产抵押。甲方、乙方经协商一样，订立本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条：甲方保证对抵押物依法享有全部权或处分权。用作抵押的房产的地址：佛山市禅城区_____路_____街（巷、里）_____座_____号房；建筑面积：_____平方米；用地面积：_____平方米；房地产权证号：_____。甲方将房地产抵押给乙方时，该房产所占用范围的土地运用权一并抵押给乙方。

其次条：甲乙双方设定抵押的房地产共作价为：人民币_____元（大写_____），甲方抵押担保的主债权标的金额为人民币_____元（大写_____），履行债务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，抵押率_____ %。

第三条:本合同抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第四条:当事人保证:

1、甲方保证对其抵押房地产依法享有全部权或处分权,抵押物无被查封、扣押及无重复抵押等状况。

2、在抵押期间甲方应妥当保管抵押房地产,并负责维修保养,保证抵押房地产的完好无损。

乙方如需对抵押房地产的状况进行了解,甲方应赐予合作。

3、抵押人保证办理本次抵押事宜已征得抵押物共有人同意。

第五条:抵押期间内,甲方占用与管理的房地产发生损毁、灭失的,抵押人应当刚好将状况告知抵押权人,并应当实行措施防止损失的扩大。抵押的房地产因甲方的行为造成损失使抵押房地产价值不足以作为履行债务的担保时,乙方有权要求甲方重新供应或者增加以弥补不足。

第六条:抵押期间,未经乙方的书面同意,甲方擅自以出售、出租、交换、赠与或者以其他方式处分抵押房地产的,其行为无效;造成第三人损失的,由甲方予以赔偿。经乙方书面同意,甲方转让、出租抵押物所得的款项应优先用于向乙方清偿所担保的债权。

第七条:甲方隐瞒抵押的房地产存在共有、产权争议或者被查封、扣押等状况,给乙方或者第三人造成损失的,应当依法担当由此产生的法律责任。

第八条:有下列状况之一的,乙方有权要求处分抵押物:

(一)债务履行期限届满,债务人未能清偿债务的;

(二)甲方死亡或被宣告死亡而无人代为履行到期债务的;或者甲方的合法继承人、受赠人拒绝履行到期债务的;

(三)甲方被依法宣告解散或者破产的;

(四) 甲方违反本合同的约定,擅自处分抵押物的;处理抵押财产所得款,不足以清偿债务的,乙方有权另行追索;上述所得价款偿还债务有余的,乙方应退还给甲方。

第九条:其他约定事项:

第十条:甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时,可以通过协商解决;协商解决不成的,可以向人民法院起诉,或向仲裁机关申请仲裁。

第十一条:本合同自甲乙双方办理抵押登记,抵押登记机关主管机关颁发他项权证之日起生效。

第十二条:本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,交抵押登记主管机关存案一份。

甲方:_____

乙方:_____

法定代表人:_____

法定代表人:_____

合同签订地点:_____

合同签订时间:_____

房屋抵押合同 4

抵押人:_____(以下简称甲方)

身份证号码:_____

联系电话:_____

住址:_____

抵押权人:_____(以下简称乙方)

身份证号码:_____

联系电话：_____

住址：_____

鉴于甲方向乙方借款____元短暂不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一样，特订立本抵押合同。

第一条、乙方情愿以其有权处分的位于____市(县)、____区(镇)、____路(街)、____号____房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，详细财产状况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

其次条、本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条、本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方担当。

第四条、抵押期限

抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第五条、借款利息

每月____支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的____收取。逾期每天按本合同借款总额____收取。

第六条、甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法全部权人，今后如因该抵押物的全部权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权马上暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向____人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条其次项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第七条、任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的__%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第八条、如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二)提交仲裁委员会裁决。

第九条、争议未获解决期间，除争议事项外，各方应接着履行本合同规定的其他条款。

第十条、其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖章并经__市公证处公证后生效，公证费用由甲方担当。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

抵押人：_____

抵押权人：_____

地址：_____

地址：_____

银行及帐号：_____

银行及帐号：_____

____年__月__日

____年__月__日

房屋抵押合同 5

抵押人：(以下简称甲方)

身份证号码：

联系电话：

住址：

抵押权人：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系电话：

住址：

鉴于甲方向乙方借款____元短暂不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一样，特订立本抵押合同。

第一条 乙方情愿以其有权处分的位于____市(县) ____区(镇) ____路(街) ____号____房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，详细财产状况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

其次条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的`费用(包括律师费、公证费及诉讼费)。

第三条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方担当。

第五条 抵押期限

抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第四条 借款利息

每月____支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的____收取。逾期每天按本合同借款总额____收取。

第五条 甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法全部权人，今后如因该抵押物的全部权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权马上暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向____人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条其次项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的____%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第七条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二)提交仲裁委员会裁决。

第八条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应接着履行本合同规定的其它条款。

第九条 其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖章并经____市公证处公证后生效，公证费用由甲方担当。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

抵押人：_____ 抵押权人：_____

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

____年__月__日订

房屋抵押合同 6

抵押房：

抵押权人：

甲方同意将其所拥有的房产()用于还款合同之抵押，甲乙双方为爱护各方合法权益，本着诚恳信用，互利互惠原则，经协商一样，就一事特签订本房屋抵押合同以作担保，详细内容如下：

第一条抵押房屋：甲方全部的位于的一处房产。(面积：

其次条抵押担保范围：本合同担保范围限于抵押还款合同(以下简称主协议)项下乙方向

第三条抵押房屋的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并运用，甲方应妥

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产，甲方迁移、出租、转让、再抵

第五条本合同项下有关的公证、抵押登记等费用由甲方担当。

第六条本合同生效后，如须要延长主协议项下还款期限，或者变更主协议其他条款，应经

第七条出现下列状况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1、主协议约定的`还款期限已到，甲方未依约归借款或所延期限已到仍不能归还借款本金。

2、甲方死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、处理抵押房屋所得价款，不足以偿还本金和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还贷款还有余的，乙方应退还甲方。

第八条抵押权的撤销：主协议甲方按协议约定的期限归还借款或者提前归还借款的，乙方

第九条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。须要变更或解除合同时，

第十条违约责任

1、根据本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损。乙方有权要求复原财产原状，或供应经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本金。

2、甲方违反本合同第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视状况要求甲方复原抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付借款利息总额百分之拾违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或者已经设定过抵押权等状况而给乙方造成经济损失的，甲方应赐予赔偿。

第十一条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向抵押权人所在地人民法院起诉。

第十二条本合同由甲、乙双方签字或盖章，自主协议生效之日起生效。

第十三条本协议一式份，甲乙双方各执份具有同等的法律效力，另存份以备抵押登记等事宜运用。

甲方：乙方：

年月日

房屋抵押合同 7

抵押权人：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

抵押人：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

抵押物业地址：_____

邮码：_____

电话：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房____字第____号

第一条总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签定本房产抵押贷款合约（下称“合约”）抵押人（即借款人）同意以其与担保人于____年____月____日签订的房产买卖合同（即抵押权益之房产买卖合同）的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业（即抵押物业），在售房单位发出入住通知书（收楼纸）后，马上办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，给予抵押权人以第一优先抵押权，并情愿履行本合约全部条款。

抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人担当本合约项下贷款的担保责任,抵押权人向抵押人供应肯定期抵押贷款,作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。

经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

其次条释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:“营业日”:指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”:抵押人欠抵押权人的一切款项,包括本金,利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”:指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”:售房单位发出入住通知书日期之前,视为房产物业建筑期。

第三条贷款金额

一、贷款金额:人民币____元;全部已归还(包括提前归还)的款项,不得再行提取。

二、抵押人在此不行撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义,存入售房单位帐户。

第四条贷款期限

贷款期限为____年,由抵押权人贷出款项日起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还,但在期限内,如抵押人发生违约行为,抵押权人可据实际状况,随时通知抵押人归还或停止支付或削减贷款金额,抵押人当即履行。

第五条利息

一、贷款利率按____银行贷款惠利率加____厘(年息)计算。

二、上述之实惠利率将随市场状况浮动,利率一经公布调整后,马上生效,抵押权人仍保留

随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或依据抵押权人书面通知按市场状况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以____天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额（包括因利率调整带来的应缴金额变更），由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必需在____银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人担当偿还责任。

四、全部应付予抵押权人的款项，应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。

假如在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项（包括税款），则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的状况所应得不折不扣的款项。

第七条逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应根据规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等状况，抵押人必需马上补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人确定，按月息 2%至 5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收 20%至 50%的罚息。

三、抵押人须根据上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1、抵押人可在每月的分期付款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于____万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2、抵押人必需在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不行撤销。

3、抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何状况时，抵押权人有权要求抵押人马上提前清还部分或全部实际贷款额，或马上追讨担保人：

1、抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2、抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：、违约被勒令提前偿还；、到期而不能如期偿还。

3、抵押人及/或担保人本身发生病变（包括精神不健全）死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理全部或大部分其所属之财产。

4、抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威逼，要对具不动产、物业或财产等有不不利影响，而该等威逼又不能在发生后 30 天内完满解除。

5、抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6、如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下,变得不合法或不行能接着履行本合约所应负
责任。

7、如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利改变,而严峻影响其履
行本合约所负责的实力。

8、抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用,被强制性收购(不论是否
有价收购),或遭到损毁破坏。

9、抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10、抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生,抵押人及/或担保人应马上书面
通知抵押权人,除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决,否则抵押权人可在该等事项发
生后任何时间,以任何形式处分抵押物或依据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款

第一条其次点的担保期限内追付担保人。

抵押权人于运用上述权力及权利时,而令担保人及/或抵押人受到不能限制的损失,抵押权
人概不负责。

第九条手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费____%,在贷款日一次付清,并必需肯定真实地供应本
合约涉及的一切资料;若在签约后,发觉抵押人所供应的资料与事实不符,抵押权人有权马上收
回该笔贷款及利息,并对依约所收手续费,不予退还。

二、抵押贷款文件费,抵押人在贷款日一次过付_____元整。

三、公证费用及抵押登记费用:有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用,全部由抵押人
负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何缘由，使抵押权人确定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用（如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等）概由抵押人负责偿还，并由各项费用的确支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

第十条贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。

二、抵押人供应购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户____银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由____公证机关公证。

第十一条房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1、房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

（1）是指抵押人（即购房业主）与____（即售房单位）签订并经____市公证处公证的“房产买卖合同”中，由抵押人将依据该购房合约其所应拥有的权益，以优先第一地位抵押于抵押权人；如因抵押人或担保人未能履行还款责任或担保义务，抵押权人即可取得抵押人在该“房产买卖合同”内的全部权益，以清偿全部欠款；

（2）该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2、抵押房产物业：

（1）是指抵押人（即购房业主）与____（即售房单位）签订的“房产买卖合同”中，抵押人购买的已建成（即可交付运用）的抵押房产物业（资料详见附表）；

(2) 抵押人须将上述第 2 项 (1) 点之抵押房产列在本合约的附表二内 , 以优先第一地位抵押予抵押权人作为所欠债务的押品 ;

以上内容仅为本文档的试下载部分 , 为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文 , 请访问:

<https://d.book118.com/166203045121010134>