

物业公司全套项目标识系统（VD）方案

区域	类别	标识牌分类	负责部门
牌	客服中心门口	温馨提示牌、欢迎类的迎宾牌	装修公司
		物业公司、客服中心标识铭牌	
		推、拉门标示牌	
		物业客服前台上下班时间标示牌	
		物业服务中心墙面背景图	
	前台及上墙资料	客服中心组织架构及姓名、职务	物业
		区域负责人员相片、联系电话	
		前台工作指引牌（收费处、接待处、入伙收楼、装修申报）	
		物业资质、收费许可证、营业执照、竣工验收备案证明、物管	
		费缴费流程、装修申请流程、报修（维修）工作流程、投诉（建议）处理流程、入伙（收楼）流程、便民（有偿）服务价格明细	
	办公室	职能部门标识牌	
		各职能部门主管岗位职责	
		工程值班室	
		工程二级仓库	
		部门间工作衔接、指引流程图	装修公司
	标识牌	户主外出标识牌	工程部

		区域分布总平面图标识牌	
		落地式分流导向标识牌	
		立地式宣传栏	
	园区内	落地式分流导向标识牌	
		花卉、树木介绍牌	
		建筑小品名称	
		庭院灯编号	物业
		园区内交通指示牌（限速提示牌、禁鸣喇叭标识、禁停标识、减速带）	工程部
		宠物垃圾站标识牌	
		装修垃圾、生活垃圾收集点	
		康体设施管理规定和标识牌	
		电动车、单车停放区标识牌	
室内标识牌	大堂	玻璃防撞条	
		单体楼宇识别号（大堂入口）	
		公共安全标识牌（消防疏散图、安全提示牌）	
		贴墙式宣传栏	物业提出要求 款式，广告公 司设计制作
		请勿高空抛物	
		请随手关门	

		信报箱	工程部
		电梯轿厢使用规定和提示语(客梯、消防梯的标识)	工程部
		区域负责人员相片、联系电话	物业
	楼层间	清洁用水标识、	工程部
		楼梯间垃圾收集点标识	物业
		走火通道楼层号	工程部
		电梯口楼层号	
		单元户门牌号	
		通道分流吊牌、灯箱	
		煤气阀及供水管道走向标识	
		强弱电线井、水表、电表房标识牌	
		公共区域部分窗户的封闭	
		消防疏散图、各消防箱/栓标识 消防栓/箱	
功能场地	地下车场	地下停车场入口 地下车场标识	
		地下停车场出口	
		停车场收费标准公示牌	
		停车场使用守则	
		限高 2.2m	
功能场地	地下车场	限速 15 公里	
		交通标识	
		“专用车位” 悬挂于车位上方	物业

		临时停车位 悬挂于车位上方	工程部
		摩托车位 、单车停放位	
		各消防箱/栓标识 消防栓/箱	
		地下室人防门	
		地下室 防火卷闸 警告标识	
		地下室水、电等管线走向标识	
		通往各区域、楼宇的导向指示标志	
		地下室结构柱防撞梁	
		地下室别墅区电箱标识	
		水流导向标识牌	
设备房	电梯 发电机房	设备房标识牌	物业
		区域责任人标识牌	
		机房管理制度牌	
		设备运行记录板	
		设备运行流程图	
		突发事件处置流程	
		危险（防火）温馨提示	
设备房	发电机房	区域线路回路标识牌	工程部
		危险标识	
		设备房标识	
		储油箱油位标识	

		储油室标识	
	高低压电房	设备房标识牌	工程部
		区域责任人标识牌	物业
		机房管理制度牌	
		设备运行记录板	
		设备运行流程图	
		突发事件处置流程	
		区域线路回路标识	工程部
		危险标识牌	
	水泵房（生活区和泳池）	设备房标识牌	物业
		区域责任人标识牌	
		机房管理制度牌	
		设备运行记录板	
		设备运行流程图	
		突发事件处置流程	
		各阀门开关标识牌	工程部
		控制柜标识牌	
设备房	水泵房	水池标识牌（生活用水、消防水）	
		给水、排水管水流向示意标识	工程部
		水池清洗记录	物业
		卫生员证	物业

		卫生许可证	物业
		水质检验报告	物业
	消防监控中心	区域分布标识、小区消防平面图、巡更布点示意图、监控的摄像点分布图	物业
		紧急联系电话	
		岗位职责和突发事件处置流程	
		突发事件处置物件	
		各项应急处理工作流程图	
	温馨提示牌	业户请刷卡进入，警惕他人尾随而入	物业提出要求和内容，广告公司设计款式和制作
		消防通道，严禁堵塞	
		请勿在楼道内焚香、烧物	
		请勿在天台堆积废弃物和种植花草，预防排水道堵塞	
		请勿在大堂喧哗	
		各职能部门巡查签到牌	
		可视对讲操作说明	
		来访人请使用对讲机，与业户联系后进入	
		电梯机房，非请莫进	
		电闸长期使用和关闭	
		危险，请勿触摸	
		机电设备房，非请勿入	
		线路检修 请勿合闸	

外围公共区域	“危险，切勿攀爬”
	高空抛物事关全体住户人身安全
	易燃易爆物品、禁止烟火
	足下留情，绿意更浓
	危险，请勿嬉水
	业主（住户）车道
	来访人员车道
	请在指定的地方停放电动车、摩托车、单车
	你已近入小区 24 小时监控区域
	请勿在架空层停放单车、电动车、摩托车
	不留足迹，不留垃圾
	小区内禁止燃放烟花爆竹
	举手之劳，我们能做的还很多（附随手捡垃圾图片）
	小区是我家，环境卫生靠大家
	让我们携起手来，共建美丽、整洁、和谐的佳境康城社区！
	雕塑，请勿攀爬
	你给我一点空间，我还你一生绚丽
	小草对你微微笑，请你把路绕一绕
	儿童在此玩耍，须有大人陪同
	人人参与垃圾分类,个个享受绿色环境
	加强物业管理服务,提高物业管理品质

		草是世界的地毯，树是地球的经脉	
		小区是我家，环境卫生靠大家	
		让我们携起手来，共建美丽、整洁、和谐的佳境康城社区！	
其他	室内泳池	更衣间标识	工程部
		水深标识	物业提出要求 和内容，广告 公司设计款式 和制作
		水质检验报告标识牌	
		泳池设备房各类标识	
		业主出入卡设计	
		物业公司办公用信签、信封、巡楼夹、笔记本、名片盒、名片等	

大楼机房和物业用房

中英文对照

中文	English	Suggestion
电梯机房	Lift Room	Lift Mechanical Room
消防电梯机房	Fire Lift Room	Fire Lift Mechanical Room
卫星机房	CATV Room	CATV Mechanical Room
弱电井	Low Voltage Well	
弱电房	Low Voltage Room	
强电井	High Voltage Well	
强电房	High Voltage Room	
电讯房	Telecommunication Equipment Room	
用户机房	Occupant's Plant Room	Occupant's Mechanical Room
水井管井	Tube Well	
水泵房	Water Pump Room	
生活水泵房	Water Pump Room	

消防水泵房	Fire Pump Room	Fire Water Pump Room
湿式报警阀室	Humidity Alarm Room	
气体灭火瓶间	Gas Extinguisher Room	
气体灭火机房	Gas Extinguisher Control Room	
空调机房	AC Plant Room	
电锅炉间	Electric Boiler Room	
冷冻机房	Chiller Plant Room	
10KV 变电间	10KV Transformer Room	
高配值班室	High Voltage Duty Room	
10KV 总开关配电室	10KV Main Switch Room	
低压配电室	Low Voltage Distribution Room	
风机房	AHU Room	
泛光照明	LED	
发电机房	Generator Room	
集水井房	Water Sewage Room	
工程部备品仓库	Engineering Storage Area	
网通机房	CNC Plant Room	
移动机房	China Mobile Plant Room	

联通机房	CDMA Plant Room	
电讯机房	Telecom Plant Room	
配电间	Electricity Room	
冷却水泵房	Condenser Water Pump Room	
增压水泵房	Booster Water Pump Room	
加压风机房	Pressurization Fan Room	
驾驶员休息室	Rest Room for Drivers	
制服收发处	Uniform Collection Room	
货梯	Cargo Lift	
员工餐厅	Employees' Restaurant	Staff Canteen
物业用房	Property Management Office	Property Management Office Centre
物业管理中心	Property Management Centre	Property Management Office Centre
消防栓	Fire Hydrant	
储藏室/存贮间	Store Room	
清洁部工作室	Cleaning Department	
垃圾房	Junk Room	Garbage Room

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/16621004100011010>