

脚手架施工合同范本

甲方：_____

乙方：_____

为了确保甲、乙双方双方责任、权利和义务，本着平等、互利、协商、求实、诚信的原则，依据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包管理条例，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方商定，甲方将装工程项目发包给乙方施工，达成协议如下：

一、工程名称、地点、承包范围、内容及承包方式

(1)、工程名称：_____

(2)、工程地点：_____

(3)、承包范围：所有外脚手架工程

(4)、本项目工程工期定为：下室搭设外架日算起，以开工令为准。

(5)、承包内容：此外脚手架为悬挑架，分三次，承包外脚手架安装、加固、拆除及管理。

悬挑部分的排架层采用板底全封安全网一层，上满铺模板，安全网由乙方负责。模板甲方提供，满铺脚手板人工由乙方负责，脚踏网三层一铺，脚踏网、铁丝等材料由乙方提供。悬挑工字钢、钢丝绳、钢丝绳锁扣等材料由乙方提供。

(6)、承包方式：包工、包料、包质量，完成本工程项目。

(7)、外墙脚手架材料采用全钢管结构，立杆 ≤ 1.5 米间距均匀布，使用期限自地外脚手架制作及安置，水平步距杆子 1.8米，外侧每一步距中加一道防护水平管，运桥宽 0.6米。排架两端水平探头统一不超过 0.5米。彩色带为三层一铺，3 剪刀撑全部油漆间色。

(8)、不可预见的自然灾害，台风打落安全网，乙方负责挂三次，多余的次数由甲方负责，安全网损坏由甲方负责。

二、质量要求：

三、工程量计算方法及单价

(1)、根据工程的要求需搭设安全斜挡板、安全通道、楼梯防护等安全设施，单价为每平方米：

50 元另铺设木板及干芭片、方条等材料由甲方提供。

(2)、地下室的外墙搭设双排架，单价为每平方米____元。

(3)、主楼为悬挑架，单价按搭设外架外围长加四角（每角 1 米）乘以外架高计算面积，单价为每平方米____元

(4)、地下室及 ± 0.00 以上楼层装模用的剪力墙、柱横向的钢管、扣件，按建筑面积计算，单价为每平方米____元

(5)、电梯井计算方式四边周长 $\div 2 \times$ 高度，单价为每平方米____元

(6)、卸料平台按每层每个单价：____元

(7)、甲方要求额外施工的工程按实际工程量进行工程签证，纳入工程总结算，以上单价均为不含税单价，税金发票由甲方负责。

四、付款方式：

(1)、工程款的支付：甲方按每月支付本月完成工程量的 80% 进度款，施工至主体封顶支付已完工程量 90%，搭设工程全部拆除前 10 天内支付总造价的 95% 工程款结给乙方，落架退场办理结算，余款 15 天内付清。如工程工期超期,则应在到期日支付全额工程款,再使用外架,以后每月到期如时支付延期款.

(2)、甲方必须按照合同规定完成工期，不能超过合同所定的使用时间 7 天。如其他种种原因而造成超期使用外架 7 天后，超期每平方米每天按____元计算（面积按本工程建筑面积算），如超期，超期款应按月如期支付。使用期为甲方开据开工令日到拆架完成日止。

(3)、支付工程款可使用现金或有效地银行转账。

(4)、甲方工程中途停建、缓建或变更原始建筑方案而造成乙方补工或返工、停工，甲方应补偿乙方由此造成的实际经济损失。

五、甲方责任

(1)、甲方负责提供材料堆放场地及扣件材料库房，不得占用、挪用乙方材料。

(2)、甲方不得随便改变或拆除已搭设好的棚架及拉杆，如确实需要改变或拆除应事先得到乙方同意，否则由此造成的后果甲方负责。

(3)、甲方负责免费提供乙方工人的住宿及水电使用及工人保险。

(4)、甲方工地的垂直运输设备无偿提供乙方作运载材料使用（包括外架的搭设和拆除）。

(5)、甲方因中途停缓建时没有确定复工时间，钢管架应及时结算，结算后由乙方拆除后退场。

(6)、按合同规定及时支付工程款及结算。

六、乙方责任

(1)、乙方进场的施工人员必须经过培训考核取得岗位证书方可从事施工作业，并提供岗位证书复印件查验原件。

(2)、乙方必须按照甲方要求按时进场，乙方在施工的全过程中应注意安全，严格遵守安全操作并派驻熟练技术人员经常进行安全检查。

(3)、乙方必须按甲方进度需要进行外架搭设，搭设高度必须高出施工层至少半层，不按时间要求进度搭设的甲方可视情况予以处罚。

(4)、乙方所搭设的脚手架经甲方检查验收合格后方可使用，质量不能满足安全使用功能时应立即整改不得托延，由于托延影响工程进度的甲方有权进行处罚。

七、其他事项

(1)、乙方不得以任何形式分包与转包，否则甲方有权终止合同。

(2)、本合同一式____份，甲、已双方各执____份，自双方签章之日起即生效。

(3)、未尽事宜，经甲、已双方协商签订的或补充协议具有合同的同等法律效力。本合同如在执行的过程中若发生争议，甲、已双方应本着友好合作的精神解决，如双方都无法协商解决，可申请海口市秀英区人民法院协调解决。

甲方：_____（章）

乙方：_____（章）

负责人：_____

联系方式：_____

现场负责人：_____

联系方式：_____

签订日期：_____

脚手架施工合同范本（二）

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以国家当地有关法律有关规定，并结合本程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则达成以下协议：

第一条工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、建筑面积约平方米，建筑面积以最后决算为准。

第二条承包范围如下

本工程图纸、范围内内堂脚手架材料、（钢含与扣件）（厂房部分）

第三条承包方式、单价、结算办法

1、本工程施行包料、内堂脚手架材料，一次费用包干，不计点工。

2、本工程结算单价按/平方米结算。

3、乙方劳务承包费用实行包干单价结算，工程量按建筑面积计算，包干单价包括：材料费、运输费、管理费用。

第四条工程施工日期天，（内堂脚手架材料）起算为甲方通知，钢管材料进场之日起，如果甲方工程超期，造成乙方工程不能按合同期完成所造成的经济损失，如钢管、扣件、看护人工费，材料的损失费，由甲方承担损失费用，按建筑面积为一体计算，每平方每天 0.2元计算起期费用，但在超期使用材料过程中所造成的安全由甲方负责。

第五条工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育遵守项目纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的由项目部处理。

第七条配合施工

1、内排架钢管、扣件应做到工完料尽，在完成作业面内，多条的钢管扣件由甲方负责工人清理，由未清理完成导致材料损失的由甲方按市场价进赔偿。

2、内排架钢架扣件拆御过程中，在完成某区工作面后三天内，必须清理完成并用塔吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割，应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中，本工地施工人员发生偷窃，在人脏的情况下，按偷窃价值金五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条工程付款方式

- 1、材料进场付款 2 万元
- 2、一层材料进场付款 1 万元
- 3、二层材料进场付款 1 万元
- 4、三层材料进场付款 1 万元
- 5、四层材料进场付款 1 万元

内脚手架拆御完毕，所有工程款付清。

第九条未尽事宜甲乙双方协商决定

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

脚手架施工合同范本（三）

甲方：_____

乙方：_____

一、依据《中华人民共和国民法典》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

二、工程概况：

- 1、工程名称：南京市溧水区中医院异地新建后勤楼项目
- 2、工程地址：溧水区交通东路____号
- 3、结构形式：地下一层、地上框架四层
- 4、工程工期：按项目部施工进度计划及要求完成。

三、承包方式：包工包料

四、外墙脚手架形式：悬挑脚手架

五、承包内容：按本工程图纸及规范要求施工，具体范围：外墙钢管、扣件、竹笆、挑网、安全网、悬挑槽钢、卸料平台、钢丝绳、卡扣、内支撑钢管、扣件、塔吊防护及平台搭设、所有施工现场

洞口、临边防护、现场临时设施用的钢管、扣件及人工，钢筋及木工加工棚、安全通道、悬挑槽钢及卸料平台的 U 型钢安装及后期切割清理、悬挑槽钢的木盒安装拆除、脚手架专项方案全部费用及材料检测费用、未悬挑之前的外脚手架搭设及拆除及此部分的二次搭设及拆除、安全文明工地、基坑支护及±0.00以下所有需围护、防护部分、临时安全通道（警示牌、安全标语）、施工现场范围内所有防护等，外脚手架与主体结构发生冲突时必须无条件及时进行整改。

2、连墙件预埋钢管、安全网、铺笆的提供搭设及架体拉结连墙和拆除工作、内外架刷漆，标化工地内架刷漆等。

六、搭设要求：按照监理、建设单位、区安监站及国家法律法规要求进行施工，保证验收通过。当监理、建设单位及区安监站等相关部门提出整改要求时，必须无条件服从，限期保证整改到位。

七、结算与付款办法（以下涉及金额均不含税价）：

1、付款方式：按工程进度进行工程款支付

①项目主体封顶支付总价款的_____

②项目竣工验收支付总价款的_____

③剩余价款在后_____年内结清。

2、工程价格：

（1）按总建筑面积（以设计图为准）每平方米_____元计算，大写人民币_____

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。严格按照监理、建设单位、区安监站及相关法律法规进行验收。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、乙方必须提供钢管、扣件等材料质保证书及相关复试报告，服从甲方进度安排。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方。

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交区人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效，至工程款全部结清后失效。

脚手架施工合同范本（四）

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、拆除；层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除；卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除；脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除；剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作；悬挑架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料（钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等）；乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

进场时间：本合同甲乙双方签订年，乙方应在日内组织进场；
开工日期：以乙方进场后正式施工之日起；

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定，以建筑面积计算元/m²。

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

- 1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。
- 2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。
- 3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。
- 4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失和法律责任。
- 5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。
- 6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。
- 7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。乙方：
 - 1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作；并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。
 - 2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。
 - 3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。
 - 4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

九、结算方式：

1、合同签定生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效;合同款项执行完毕后失效。

甲方：_____	乙方：_____
(盖章) _____	(盖章) _____
代表：_____	代表：_____
日期：_____	日期：_____

脚手架施工合同范本（五）

发包方：《简称甲方》
承包方：《简称乙方》

一、工程概况：
工程名称：
工程地点：
结构类型：框泥，地下一层，地上六层

二、乙方承包范围及方式：

- 1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括外脚手架工程施工，所有外架材料和安全立网、平面挂网。
- 2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的安全网立面、平面挂网、挂设，楼层标志挂设。
- 3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/167015166161010002>