

附件 1

水利工程建设监理协议

示范文本

（征求意见稿）

二〇〇五年八月

本示范文本说明

1 月，我部和国家工商行政管理局联合颁布了《水利工程建设监理协议示范文本》（水建管[]74 号），该协议示范文体对规范水利工程建设监理市场、维护协议双方正当权益、确保水利工程建设监理健康发展发挥了关键作用。伴随《水利工程项目监理招标投标管理措施》（[]587 号）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393 号）等新法规文件出台，和近几年工程建设监剪发展，对监理单位职责定位和协议双方权利、义务均发生了一定改变，现行协议示范文本不能有效适应该前及以后水利工程建设管理工作要求。所以我部决定修订《水利工程建设监理协议示范文本》并由我部和国家工商行政管理总局联合公布。

颁布《水利工程建设监理协议示范文本》适用范围为“列入中央或地方建设计划大中型水利工程项目，必需使用本协议示范文本”。经研究，新颁布《水利工程建设监理协议示范文本》适用范围调整为“根据《水利工程建设监理要求》要求必需实施建设监理水利工程项目，开展水利水电工程和水土保持工程建设监理工作，符合下列情况之一，必需使用本协议示范文本：

- (1) 凡由政府全部或部分出资水利工程项目；
- (2) 由政府担保使用国际组织或外国政府贷款、援助资金水利工程项目；
- (3) 由政府担保使用中国外银行贷款水利工程项目。”

水利工程建设监理协议书

发 包 人：_____

监 理 人：_____

协议编号：_____

签署地点：_____

签署时间：_____年___月___日

_____（发包人名称）_____（以下简称发包人），接收了_____（监理人名称）_____（以下简称监理人）投标文件，委托监理人提供监理服务，经双方协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、建设地点：_____

3、工程等别（级）：_____

4、总投资（万元）：_____

5、工期：_____

二、发包人委托监理人提供监理服务

1、 监理范围：

(1)工程内容：_____

(2)工程关键特征参数：_____

(3)工程投资：_____

2、监理服务目标及内容： 由协议附件约定。

3、监理服务期限：

自____年__月__日至____年__月__日；

4、监理服务酬金为（大写）_____元，由发包人按专用协议条款约定方法、时间向监理人结算支付。

三、监理协议组成文件及解释次序

1、监理协议书(含补充协议)；

2、中标通知；

3、专用协议条款；

4、通用协议条款；

5、投标文件；

6、招标文件；

7、协议附件：监理服务目标及内容。

四、本协议书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

五、本协议书正本一式贰份，含有相同法律效力，由双方各执一份；副本____份，发包人执____份，监理人执____份。

发包人：____（盖章） 监理人：____（盖章）

法定代表人：____（签章） 法定代表人：____（签章）

授权代表人：____（签署全姓名） 授权代表人：____（签署全姓名）

单位地址：_____ 单位地址：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 电 话：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第一部分 通用协议条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有要求外，含有本条所给予涵义：

一、“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理工程建设项目。

二、“服务”是指依据监理协议约定所负担各项服务工作，包含正常服务、附加服务和额外服务。

三、“正常服务”指监理人根据协议约定监理范围、目标、内容和期限所提供服务。

四、“附加服务”指监理人应发包人要求提供在协议约定监理范围、目标、内容和期限内增加监理工作量服务。

五、“额外服务”指监理人应发包人要求提供协议约定监理服务范围、目标和内容以外服务。

六、“服务酬金”指监理人完成“正常服务”、“额外服务”、“附加服务”应得到酬劳。

七、“发包人”指负担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务法人。

八、“监理人”指取得水利工程建设监理单位资质等级证书，受发包人委托负担监理业务和监理责任法人。

九、“承包人”是指和发包人签署了施工协议，实施水利工程项目施工、保修企业法人。

十、“监理机构”

是监理人派驻工程现场直接开展监理业务组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员和其它人员组成。

第二条 本协议适用语言文字为汉语文字。

监理依据

第三条 监理工作依据是相关工程建设法律、法规、规章和规范性文件；相关工程建设技术标准及其强制性条文；经同意工程建设项目设计文件及其相关文件；监理协议、施工合同协议文件。具体内容在专用协议条款中约定。

通知和联络

第四条 发包人应授权一名对工程建设中部分重大问题能快速作出决定常驻代表，负责和监理单位联络。更换常驻代表时，应提前通知监理人。

第五条 在监理协议实施过程中，双方联络均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能造成安全、质量事故情况下可先以口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

第六条 发包人对委托监理范围内工程项目实施意见和决议，应经过监理单位下达；未经监理单位下达通知、指令、变更等指示不作为承包人实施依据。

发包人权利

第七条 对监理机构和监理人员监理工作进行监督、检验，并提出撤换

不能胜任监理工作人员提议或要求。

第八条 对工程建设中质量、安全、投资、进度方面重大问题决议权。

第九条 审查监理人签发工程计量、付款凭证。

第十条 经发包人同意后监理人方可更换总监理工程师。

第十一条 要求监理人提交监理月报、监理专题汇报、监理工作汇报和监理工作总结汇报。

第十二条 当监理人资质不再符合本协议要求时，发包人有权终止本协议。

监理人权利

第十三条 本协议给予监理人以下工作权利：

- 一、审查承包人拟选择分包项目和分包人；
- 二、核查并签发施工图纸；
- 三、审批承包人提交施工组织设计及安全技术方法等各类文件；
- 四、根据专用协议条款要求金额内设计变更等施工现场独立处理权；
- 五、根据安全和优化标准，对工程施工中重大技术问题经过发包人向设计人提出提议意见；
- 六、公布进场通知、协议项目开工令、暂停施工通知和复工通知，但应事先取得发包人同意；
- 七、检验、检验并确定工程施工质量及其材料、构配件和工程设备质量。核查承包人现场工作人员数量及对应上岗资格。
- 八、监督、检验施工安全生产情况，就施工安全责令承包人整改、停工，直至安全隐患消除；

九、监督、检验工程施工进度；

十、审核和签发工程计量、付款凭证；

十一、对发包人、承包人双方违约及索赔事件进行调查并提出处理提议意见；

十二、要求承包人撤换不称职现场工作人员，和增加或更换施工设备；责令承包人更正不文明施工行为，维护良好工程施工环境；

十三、参与或帮助发包人组织工程验收，签发工程移交证书；监督检验工程保修情况，签发保修责任终止书；

十四、主持协调施工协议各方之间争议；

十五、发包人给予监理人其它权利在专用协议条款中约定。

第十四条 收取正常服务、附加服务和额外服务监理酬金。取得因为发包人责任致使本协议终止时合理经济赔偿。

第十五条 拒绝发包人向监理单位派出监理人员、分割分成监理服务酬金等要求。

发包人义务和责任

第十六条 发包人应负责作好工程建设外部环境协调工作。

第十七条 发包人应按专用协议条款约定时间、数量、方法，无偿向监理单位提供开展监理服务相关本工程建设资料。

第十八条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/167032165002006114>