

个人购房合同协议书 10 篇

伴着社会经济的进展，在许多的场合都会签订有关的合同，这样更能保障自己的权益，削减不必要的纠纷，那么你明白购房合同要怎么拟定吗？那么今天在这给大家整理一下个人购房合同协议书，我们一起看看吧！

个人购房合同协议书 1

甲方（卖方）：XXX

身份证号码：XXXXX

乙方（买方）：XXX

身份证号码：XXXXX

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商全都，达成以下合同条款：

第一条

甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地运用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

第二条

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：即人民币 XX 小写。

第三条

乙方在签订本合同时，支付定金，即 X 小写。

第四条

乙方支付定金之日起个 XX 月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序根据所在按揭银行规定办理）。

第五条

甲方保证该房产合法、权属清晰、有合法的土地运用权（已交纳土地出让金）。

第六条

办理房产证手续所产生的有关税费由方担当。

第七条

乙方支付首付款后，甲方即主动协作乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第八条

甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、运用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

第九条

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期 30 日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同触及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

第十条

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机 XX 台，空调 XX 台，热水器 XX ，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设备，等让与乙方（含在房屋价值内）。

第十一条

本协议一式 X 份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

第十二条

附加条款：XXX

甲方（签章）：XX

乙方（签章）：XXX

签订日期：X 年 X 月 X 日

个人购房合同协议书 2

甲方（卖方）：XXX

乙方（买方）：XXX

依据《经济合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购置房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购置甲方拥有的座落在 X 市 XX 区 XXXX 拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为 XX 平方米。（详见土地房屋权证第 XXXX 号）。

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币 XX 元/平方米，总价：人民币 XXX 元整（大写：X 佰 X 拾 X 万 X 仟 X 佰 X 拾 X 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 XX 元整，作为购房定金。

第三条

付款时间与方法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并商定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币 X 拾 X 万 X 仟 X 佰 X 拾 X 元整给甲方，盈余房款人民币 XX 元整申请银行按揭（如银行实际

审批数额缺乏前述申请额度，乙方应在 X 缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并商定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币 X 拾 X 万 X 仟 X 佰 X 拾 X 元整给甲方，盈余房款人民币 XX 元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起 X 天内将交易的房产全部交付给乙方运用，并应在交房当日将 XXX 等费用结清。

第五条

税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由 XX 方担当，中介费及代办产权过户手续费由 X 方担当。

第六条

违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 X 日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方全部。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起 X 日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条

本合同主体

1、甲方是 XX 共 X 人，托付代理人 XX 即甲方代表人。

2、乙方是 XX ，代表人是 XX 。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关 X 公证处公证。

第九条

本合同一式 X 份。甲方产权人一份，甲方托付代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、XX 公证处各一份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定，其补充商定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条

双方商定的其他事项：

甲方（签章）：XX

乙方（签章）：XXX

签订日期：X 年 X 月 X 日

个人购房合同协议书 3

立房屋买卖合同人：

买房人：XXXXX

卖房单位：XXXX

双方就以下房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1.房屋地址面积

具体地址室号部位房屋建筑面积平方米平方米平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2.本契约全部价款计人民币：XX 元

价款计算组成：XX ， 投调税 XX 。

3.付款商定：签约 XX 周内付清。

4.上开房屋，在买房人交清价款和履行其他商定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋全部权登记或全部权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5.上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人运用。但必需听从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地运用费。

6.买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定运用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得任意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得任意侵占，严禁乱搭乱建。

7.上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人运用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责修理。

本契约一式 X 份，双方各执 X 份。

买房人：XXXX

卖房人：XXXX

签约日期：XXXX

个人购房合同协议书 4

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在公平、自愿、协商全都的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的根本情况

买受人购置的商品房（简称该商品房）X 层 X 号房。该商品房的用途为 X，属 X 结构，层高为 X 米，建筑层数地上 X 层，地下 X 层，暂定名 X。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房合同商定建筑面积共 X 平方米，其中，套内建筑面积 X 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 X 平方米

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人商定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米 X 元，总金额（人民币）X 千 X 百 X 拾 X 万 X 千 X 百 X 拾 X 元整。

第三条 面积确认及面积差异处理

依据规定根据房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

第四条 付款方式及期限

买受人按以下第 X 种方式按期付款：

1.一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2.分期付款

第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按以下第 X2X 种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理（不作累加）

1) 逾期在 X30X 之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 X 五 X 的违约金，合同连续履行；

2) 逾期超过 X30X 后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 X5X% 向出卖人支付违约金。买受人情愿连续履行合同的，经出卖人同意，合同连续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 X 五 X 。

第六条 交付期限

出卖人在 X 年 X 月 X 日前，将商品房交付买受人运用：

但如遇以下特别原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭受不可抗力，且出卖人在发生之日起 X180X 日内告知买受人的；

2.遇政府规划变更。；

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的

出卖人与该商品房正常运用直接关联的以下基础设施、公共配套建筑按以下日期到达运用条件：

1.水、电设备在房屋交付时到达运用条件；

2.暖气设备在房屋交付后第一个采暖期到达运用条件；

第八条

1.该商品房所在楼宇的屋面运用权归出卖人全部

2.该商品房所在楼宇的外墙面运用权归出卖人全部

3.该商品房所在楼宇的命名权归出卖人全部

4.该商品房所在小区的命名权归出卖人全部

第九条 买受人的房屋仅作 X 运用，买受人运用期间不得擅自转变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在运用期间有权与其他权利人共同享用与该商品

房有关联的公共部位和设备，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积担当义务。

出卖人不得擅自转变与该商品房有关联的公共部位和设备的运用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方商定后签订补充协议。

第十二条 本合同共 X 页，一式 X 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

XX 年 X 月 X 日 XX 年 X 月 X 日

个人购房合同协议书 5

托付人：XXX

受托人：XXX

双方经协商全都，就托付事宜达成如下协议：

一、托付事项

二、托付人授权 XX 办理有关购置商品房 XX 套的各项事宜。

- 1.购置的商品房共 XX 套，总面积在 XX 平方米之内；
- 2.商品房的购入价应把握在 XX 元/每平方米至 XX 元/每平方米之间；
- 3.商品房所在位置，可在 XX 市 XX 区 XX 路以东，XX 路以西，XX 路以南，XX 路以北范围之内选购；
- 4.其他 XXXXXXXX 。

三、托付酬劳

受托人如完成托付事宜，托付人给付酬劳 XX 元；假如在托付期限内未能完成托付事宜，给付劳务费 XX 元。

四、完成托付事项所需费用

依据实际需要，按支出凭据向托付人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

托付酬金在合同签订后 XX 日之内，先付 XX% ；其余在受托人完成托付事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

全部经费往来均通过银行结算。

六、托付授权期限

自 XX 年 X 月 X 日起，至 XX 年 X 月 X 日止。

七、双方当事人的权利与义务

1. 托付人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干预，双方遇有问题可随时研讨协商；

2. 受托人应认真负责行使托付人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，哄骗托付人；

3. XXXXXX 。

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按以下第 XX 种方式解决：

1. 提交 XXX 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

XXXXXXXXXX

托付人：（签章）XXXX

地址：XXXXX

邮政编码：XXXXX

法定代表人：（签字）XXX

托付代理人：（签字）XXX

开户银行：XXXXX

银行帐号：XXXXX

受托人：（签章）XXXX

地址：XXXXX

邮政编码：XXXXX

法定代表人：（签字）XXX

托付代理人：（签字）XXX

开户银行：XXXXX

银行帐号：XXXXX

合同签订地点：XXXX

合同签订时间：XXXX

个人购房合同协议书 6

出卖人（甲方）：XX 联系电话：XXXX

买受人（乙方）：XX 联系电话：XXXX

甲、乙双方依据《合同法》、《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在公平、自愿、协商全都的基础上就买卖商品达成如下协议：

一、甲方在 XXXXX ，土地属国家出让地，乙方对该商品房做了充足全面的了解，情愿购置该房产。

二、乙方购置的甲方商品房为 XXXXX ，该商品房合同商定的建筑面积为 XXX 平方米。

三、面积确认及面积差异处理

1、合同商定面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

2、商品房交付后，产权登记面积与合同商定面积发生差异，以方同意根据产权登记面积据实结算房价款，多退少补。

四、计价方式与价款

1、该商品房按建筑面积单价为每平方米 XX 元，房款总计人民币（大写）X 拾 XX 万 XX 仟 XX 佰 XX 拾 XX 元整（小写：¥X 元）。

五、付款方式

1、乙方于 XXX 年 XX 月 X 日与甲方签订购房合同时，交定金（大写）X 拾 XX 万 XX 仟 XX 佰 XX 拾 XX 元整（小写：¥X 元）。

2、签订施工合同时买受人一次性付清总房款的 XX% ，付款金额为（大写）X 拾 XX 万 XX 仟 XX 佰 XX 拾 XX 元整（小写：¥XXX 元）。余款 XX% （大写）X 拾 XX 万 XX 仟 XX 佰 XX 拾 XX 元整（小写：¥X 元）在房屋交付运用时一次性付清。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/167101132033010003>