

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

住宿安静环境度保证书

本合同目录一览

1. 合同基本信息
 - 1.1 合同双方
 - 1.2 合同签订日期
 - 1.3 合同期限
2. 住宿环境要求
 - 2.1 环境安静程度
 - 2.2 环境卫生要求
 - 2.3 环境设施设备要求
3. 住宿费用及支付方式
 - 3.1 住宿费用标准
 - 3.2 住宿费用支付时间
 - 3.3 住宿费用支付方式
4. 合同解除与违约责任
 - 4.1 合同解除条件
 - 4.2 合同解除程序

4.3 违约责任

5. 争议解决

5.1 争议解决方式

5.2 争议解决机构

5.3 争议解决费用

6. 合同生效与终止

6.1 合同生效条件

6.2 合同终止条件

6.3 合同终止程序

7. 合同附件

7.1 附件一：住宿环境评估标准

7.2 附件二：合同解除及违约责任说明

7.3 附件三：争议解决流程

8. 合同签订与生效

8.1 合同签订地点

8.2 合同签订人员

8.3 合同生效日期

9. 合同变更与补充

- 9.1 合同变更程序
- 9.2 合同补充程序
- 9.3 合同变更及补充的效力
- 10. 合同附件清单
 - 10.1 附件一：住宿环境评估标准
 - 10.2 附件二：合同解除及违约责任说明
 - 10.3 附件三：争议解决流程
- 11. 合同备案与公示
 - 11.1 合同备案要求
 - 11.2 合同公示要求
- 12. 合同保密与知识产权
 - 12.1 合同保密要求
 - 12.2 知识产权归属
- 13. 合同解除后的处理
 - 13.1 住宿费用退还
 - 13.2 环境设施设备恢复
 - 13.3 合同解除后的其他处理
- 14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方

1.2 合同签订日期：____年____月____日

1.3 合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止

2. 住宿环境要求

2.1 环境安静程度

2.1.1 甲方保证提供的住宿环境在正常工作及休息时段内达到室内噪音不超过 50 分贝的标准。

2.1.2 甲方应确保周边环境无噪音干扰，如施工、交通等。

2.2 环境卫生要求

2.2.1 甲方应保持住宿环境整洁，定期进行清扫和消毒。

2.2.2 乙方在使用过程中应保持个人卫生，不得在住宿环境中乱扔垃圾。

2.3 环境设施设备要求

2.3.1 甲方应提供符合安全标准的住宿设施，如床铺、桌椅、照明等。

2.3.2 甲方应保证所有设施设备齐全，如有损坏应及时维修。

3. 住宿费用及支付方式

3.1 住宿费用标准

3.1.1 住宿费用为____元/天。

3.1.2 住宿费用根据实际入住天数计算。

3.2 住宿费用支付时间

3.2.1 乙方应在入住前支付首期住宿费用。

3.2.2 乙方应于每月____日前支付当月住宿费用。

3.3 住宿费用支付方式

3.3.1 住宿费用可通过银行转账、现金或等方式支付。

3.3.2 甲方应在收到乙方支付的费用后出具相应的收据。

4. 合同解除与违约责任

4.1 合同解除条件

4.1.1 任何一方违反合同约定，经另一方书面通知后____日内仍未改正，另一方有权解除合同。

4.1.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致可解除合同。

4.2 合同解除程序

4.2.1 解除合同需书面通知对方，并送达至对方指定地址。

4.2.2 解除合同后，双方应按照合同约定办理相关手续。

4.3 违约责任

4.3.1 任何一方违约，应承担违约责任，包括但不限于赔偿对方损失。

4.3.2 甲方违约导致乙方无法正常住宿，应退还乙方已支付的全部住宿费用。

5. 争议解决

5.1 争议解决方式

5.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

5.1.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

5.2 争议解决机构

5.2.1 双方协商解决争议时，可邀请第三方作为调解人。

5.2.2 如需仲裁，双方应将争议提交至合同签订地仲裁委员会。

5.3 争议解决费用

5.3.1 争议解决过程中产生的费用，由责任方承担。

6. 合同生效与终止

6.1 合同生效条件

6.1.1 双方签署合同并加盖公章后，合同即生效。

6.2 合同终止条件

6.2.1 合同期限届满或双方协商一致解除合同。

6.3 合同终止程序

6.3.1 合同终止后，双方应按照合同约定办理相关手续。

7. 合同附件

7.1 附件一：住宿环境评估标准

7.2 附件二：合同解除及违约责任说明

7.3 附件三：争议解决流程

8. 合同签订与生效

8.1 合同签订地点：____市____区____路____号

8.2 合同签订人员：甲方代表：____；乙方代表：____

8.3 合同生效日期：自双方代表签字盖章之日起生效。

9. 合同变更与补充

9.1 合同变更程序

9.1.1 合同变更需经双方书面同意，并由双方代表签字盖章。

9.1.2 合同变更内容应作为合同附件，与原合同具有同等法律效力。

9.2 合同补充程序

9.2.1 合同补充需经双方书面同意，并由双方代表签字盖章。

9.2.2 合同补充内容应作为合同附件，与原合同具有同等法律效力。

9.3 合同变更及补充的效力

9.3.1 合同变更及补充自双方签字盖章之日起生效。

9.3.2 合同变更及补充不影响原合同其他条款的效力。

10. 合同附件清单

10.1 附件一：住宿环境评估标准

10.2 附件二：合同解除及违约责任说明

10.3 附件三：争议解决流程

10.4 附件四：住宿环境照片及设施清单

11. 合同备案与公示

11.1 合同备案要求

11.1.1 甲方应在合同签订后____日内,将合同报相关管理部门备案。

11.1.2 乙方应在合同签订后____日内,将合同报相关管理部门备案。

11.2 合同公示要求

11.2.1 甲方应在合同签订后____日内,在____处公示合同内容。

11.2.2 乙方应在合同签订后____日内,在____处公示合同内容。

12. 合同保密与知识产权

12.1 合同保密要求

12.1.1

双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

12.1.2 双方应采取必要措施，防止合同内容被泄露或被非法使用。

12.2 知识产权归属

12.2.1 本合同中涉及的任何知识产权，归双方各自所有。

12.2.2 双方在使用本合同中涉及的知识产权时，应遵守相关法律法规。

13. 合同解除后的处理

13.1 住宿费用退还

13.1.1 乙方在合同解除后，甲方应退还乙方已支付但未使用的住宿费用。

13.1.2 退还费用应扣除乙方已使用天数按日计算的住宿费用。

13.2 环境设施设备恢复

13.2.1 乙方在合同解除后，应将住宿环境恢复至合同签订时的状态。

13.2.2 如因乙方使用不当造成设施设备损坏，乙方应负责修复或赔偿。

13.3 合同解除后的其他处理

13.3.1 双方应按照合同约定，处理合同解除后的其他事宜。

14. 其他约定事项

14.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为____年。

14.4 本合同适用中华人民共和国法律。

14.5 本合同自签订之日起，任何一方不得擅自更改或终止合同。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 定义

15.1.1 第三方是指在本合同履行过程中，经甲乙双方同意，提供中介、评估、咨询、仲裁等服务的自然人、法人或其他组织。

15.1.2 第三方介入是指甲乙双方为了解决合同履行中的争议或提供专业服务，邀请第三方参与合同履行过程。

16. 第三方介入程序

16.1 介入申请

16.1.1 甲乙双方任何一方均可向对方提出邀请第三方介入的申请。

16.1.2 介入申请应书面提出，并说明介入的具体事项和理由。

16.2 同意与通知

16.2.1

另一方应在收到介入申请后____日内给予书面答复，同意或拒绝第三方介入。

16.2.2 同意第三方介入的，双方应共同向第三方发出邀请函，明确介入事项和期限。

17. 第三方职责

17.1 中介方

17.1.1 中介方应协助甲乙双方进行沟通，促成双方达成一致。

17.1.2 中介方应在双方授权范围内行事，不得超越权限。

17.2 评估方

17.2.1 评估方应根据合同约定，对住宿环境进行评估，并提供评估报告。

17.2.2 评估方应保证评估过程的公正、客观、独立。

17.3 咨询方

17.3.1 咨询方应根据甲乙双方的需求，提供专业咨询意见。

17.3.2 咨询方应保证咨询意见的准确性、有效性。

17.4 仲裁方

17.4.1 仲裁方应根据甲乙双方的仲裁协议，对争议进行仲裁。

17.4.2 仲裁方应保证仲裁程序的公正、合法。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方责任

18.1.1 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

18.1.2 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，未约定的，按法律规定执行。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的划分

19.1.1 第三方与甲方之间的关系，由第三方与甲方另行签订协议约定。

19.1.2 第三方对甲方承担责任，甲乙双方不得要求乙方承担责任。

19.2 第三方与乙方的划分

19.2.1 第三方与乙方之间的关系，由第三方与乙方另行签订协议约定。

19.2.2 第三方对乙方承担责任，甲乙双方不得要求甲方承担责任。

19.3 第三方与甲乙双方的划分

19.3.1 第三方对甲乙双方承担责任时，应区分其与甲乙双方各自的权利义务。

19.3.2 第三方对甲乙双方的责任，应根据合同约定和法律规定确定。

20. 第三方介入的费用

20.1 第三方介入的费用由甲乙双方协商分摊，未协商的，按实际发生费用分摊。

20.2 第三方介入的费用应在合同中明确约定，未约定的，按市场标准执行。

21. 第三方介入的期限

21.1 第三方介入的期限由甲乙双方在合同中约定，未约定的，按实际需要的时间执行。

21.2 第三方介入的期限届满，第三方应向甲乙双方提交书面报告。

22. 第三方介入的终止

22.1 第三方介入期间，如甲乙双方已就争议达成一致或第三方已完成合同约定的服务，第三方介入终止。

22.2 第三方介入终止后，第三方应向甲乙双方提交书面报告，并办理相关手续。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：住宿环境评估标准

要求：详细列出安静程度、环境卫生、设施设备等方面的评估标准和评分体系。

说明：该附件作为评估住宿环境质量的依据，应由评估方提供。

2. 附件二：合同解除及违约责任说明

要求：明确合同解除的条件、程序和违约行为的定义及责任认定标准。

说明：该附件作为合同的重要组成部分，应详细列出各项违约行为及对应的违约责任。

3. 附件三：争议解决流程

要求：详细列出争议解决的方式、机构、程序和费用承担。

说明：该附件作为解决争议的指南，应明确争议解决的各个环节。

4. 附件四：住宿环境照片及设施清单

说明：该附件作为合同履行的证明，应真实反映住宿环境现状。

5. 附件五：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的具体事项、职责、权利和义务。

说明：该附件作为第三方介入的依据，应由甲乙双方与第三方共同签订。

6. 附件六：费用支付凭证

要求：提供住宿费用支付的相关凭证，如银行转账记录、支付记录等。

说明：该附件作为费用支付的证明，应真实反映支付情况。

7. 附件七：合同变更及补充协议

要求：详细列出合同变更及补充的内容，并由甲乙双方签字盖章。

说明：该附件作为合同变更及补充的依据，应具有法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 甲方违约行为：

- a. 未在约定时间内提供符合合同约定的住宿环境。
- b. 未按照合同约定进行环境卫生和设施的维护。
- c. 未在约定时间内退还乙方已支付但未使用的住宿费用。
- d. 违反合同约定，造成乙方损失的。

1.2 乙方违约行为：

- a. 未在约定时间内支付住宿费用。
- b. 未按照合同约定使用住宿环境，造成设施设备损坏。
- c. 未在合同解除后，将住宿环境恢复至合同签订时的状态。

d. 违反合同约定，造成甲方损失的。

2. 责任认定标准

2.1 违约行为的认定：根据合同约定和相关法律法规，结合实际情况，由甲乙双方或第三方介入机构进行认定。

2.2 责任认定标准：

a. 违约行为造成的直接经济损失，由违约方承担。

b. 违约行为给对方造成的精神损害，由违约方承担相应的精神损害赔偿。

c. 因不可抗力导致的违约，双方互不承担责任。

3. 违约责任示例说明

3.1 甲方违约：甲方未在约定时间内提供符合合同约定的住宿环境，导致乙方无法正常入住。甲方应退还乙方已支付但未使用的住宿费用，并承担相应的违约责任。

3.2 乙方违约：乙方未在约定时间内支付住宿费用，导致甲方无法提供住宿服务。乙方应立即支付欠缴的住宿费用，并承担相应的违约责任。

住宿安静环境度保证书 1

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

2. 合同双方信息

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

3. 合同目的和范围

3.1 合同目的

3.2 合同范围

4. 住宿条件

4.1 住宿环境

4.2 安静度要求

4.3 住宿设施

5. 合同期限

5.1 合同起始日期

5.2 合同终止日期

5.3 合同续签

6. 费用和支付

6.1 住宿费用

6.2 费用支付方式

6.3 费用支付时间

7. 住宿保证

7.1 甲方责任

7.2 乙方责任

8. 违约责任

8.1 违约定义

8.2 违约处理

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同变更和解除

10.1 合同变更

10.2 合同解除

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止后果

12. 合同附件

12.1 附件一：住宿环境要求

12.2 附件二：费用明细表

13. 合同生效和通知

13.1 合同生效

13.2 通知方式

14. 其他

14.1 合同不可抗力

14.2 合同解释

14.3 合同签署日期

第一部分：合同如下：

第一条 定义和解释

1.1 合同定义

本合同是指甲方为乙方提供住宿服务，乙方支付相应费用，双方就住宿环境安静度达成一致意见的书面协议。

1.2 术语解释

1.2.1 甲方：指提供住宿服务的自然人或法人。

1.2.2 乙方：指接受住宿服务的自然人或法人。

1.2.3 住宿环境：指甲方提供的居住场所及其附属设施。

1.2.4 安静度：指住宿环境中的噪音水平符合乙方要求的程度。

第二条 合同双方信息

2.1 甲方信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

2.2 乙方信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

第三条 合同目的和范围

3.1 合同目的

本合同旨在明确甲方为乙方提供安静住宿环境的权利和义务，确保乙方在居住期间获得舒适、安静的居住体验。

3.2 合同范围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/168017004132007016>