

中港雅典城二期 工程创优治劣措施及活动计划

为保证中港二期工程质量，把本工程建设成精品标化项目，根据宿迁市精品工程创建考核标准要求，结合工程实际，制定本措施及活动计划。

工程创优治劣领导小组成员名单：

组 长：建设单位项目负责人 蔡原明

副组长：项目经理 林植忠

 监理部总监 卢克俭

成 员：各相关工种班组长

1、工程创优治劣管理

- 1) 首先根据本工程施工的特点以及合同的要求，在项目开工前期编制出本工程的“创优策划书”，定出工程创优的策划目标。
- 2) 在组织上成立达标创优领导小组及“达标创优治劣”工作小组，全面负责和组织实施该项工作，领导小组组长由建设单位项目负责人担任，副组长由工地项目经理担任，并由各部门的经理参与。
- 3) 组织员工对“宿迁市精品工程考核标准”进行学习，学习内容针对各专业项目有所不同。组织各专业人员到现场进行学习。
- 4) 根据所策划创优目标结合公司的《施工工艺内部控制标准》制定各施工专业的创优的质量保证具体措施。
- 5) 加强施工过程质量控制和管理，确保施工的工艺质量达到标准的要求。
- 6) 加强成品保护，并制定相关的成品保护措施以之执行。
- 7) 消除质量通病是各项目创优的前提，具体的专项措施计划

详见《施工组织设计方案》。

8) 制定工程质量奖惩细则，用经济手段对创优工程的管理。

2、创优治劣的总体目标

达到市优质工程标准，争取省优。

- 1) 建筑工程混凝土内实外光，、棱角顺直；混凝土抹灰表面光滑、阴阳角方正；排水坡度正确、工艺顺直美观；屋面坡度合理正确、无积水；
- 2) 地下防水、屋面防水工程无渗漏；
- 3) 电缆敷设整齐美观、标志明确、封堵完整；
- 4) 建筑物外观线条顺畅，立面效果简洁、大方，与周围环境协调一致。
- 5) 室外道路、绿化按照设计要求施工，整洁、美观。

3、建筑工程创优治劣目标分解

- 1) 建构筑物结构稳固、体形方正、位置准确；
- 2) 预埋件横平竖直、表面平整，预留洞口方正、位置准确；
- 3) 不装修的砼结构达到清水混凝土效果；
- 4) 道路表面平整、分缝合理美观，棱角方正，路面排水顺畅；
- 5) 建筑装饰工程观感达到优良，内、外墙表面和楼面、地面平整，无裂纹、无空鼓，色调一致；一般抹灰工程、装饰工程达到优良标准； 6
- 6) 消灭质量通病，主要建、构筑物无漏水、渗水、裂缝；管道、电缆沟排水通畅； 7)
- 7) 照明、空调线路，室内给排水、消防管线布置合理、美观；
- 8) 技术和质量资料齐全、及时、准确，达到国家档案二级标准； 9
- 9) 做到隐蔽部位箱内空、管内净、型号对、钢号准、强度足、膨胀活、固定牢，工艺美观不漏。

4、创优治劣各关键项目的具体控制措施

工程施工遵循“事前策划、过程控制、事后总结”的原

则进行质量控制，加强对建筑物平面位置、高程控制、预埋件位置、结构质量、装修质量、设备安装质量的控制。工程施工前对关键工序及特殊工序制定专项质量保证措施，针对本工程拟制定如下质量保证措施

(1)保证建筑物平面位置和高程质量措施

- 1) 认真审核项目的平面图，并在监理工程师的监督下进行建筑物和高程的测量。
- 2) 测量器具必须有效的检定期内，在测量前必须检查仪器是否在完好的状态，并经监理工程师确认。
- 3) 测量时必须两人以上工作，并进行多次复核，测量后还必须由土建工程师进行复核。
- 4) 测量后及时在建筑物或地面作出明确的标记，并做好记录。放线时还应进行复核

(2)保证混凝土内在质量和外观工艺措施

混凝土可能出现的质量问题：

- 1) 露筋；
- 2) 蜂窝、麻面，冷缝、变形；
- 3) 预埋件不平整、偏移；
- 4) 强度不足。

混凝土质量控制保证措施：

- 5) 钢筋下料尺寸是否过长；垫好保护层；浇筑混凝土时严禁踩踏、移动钢筋。
- 6) 板表面清理干净后刷脱模剂；混凝土振捣均匀，不漏振、过振；控制混凝土的进仓速度。
- 7) 清理干净，提前湿润，浇筑前用同配比的砂浆铺垫；施工缝设置位置适当；混凝土分层厚度适宜，不过早拆除支撑模板。
- 8) 埋埋件时，预埋件用 $\Phi 4\text{mm}$ 螺栓将预埋件与模板表面紧

贴牢固，保证埋件表面的平整度和平面位置的准确。

- 9) 混凝土浇筑12h之后，派专人进行养护，保持湿润，连续养护14d。砂、石、水泥、按规范规定抽检，严格按照配合比施工，严格控制配料误差，按规范规定进行混凝土取样。

(3)给排水工程创优治劣保证措施

1、质量控制

- 1) 给水管道在设计的压力不漏水，水压试验一次合格。
- 2) 排水管道畅通，闭水试验一次合格。
- 3) 存在的薄弱环节预测和预防措施
- 4) 地下埋设给水管道有漏水

严格按照施工规范进行管道水压试验。

管道支墩设置间距要合适，并且要牢靠，确保不会沉降。

管道周围填土要用人工分层夯实，不得用大型机械设备填土并压实。

5) 排水管道堵塞

安装后及时堵死封密管道的甩口，防止杂物掉进管道中。

卫生器具安装前认真检查原甩口，并掏出管内杂物。

管道安装时认真清除管膛内的杂物。

选用符合国标的零部件，并按规范正确安装管道的零部件。

(4)建筑电气及照明工程保证措施

质量控制

- 1) 开关、插座高程一致(按设计规定的高程 $H \pm 2\text{mm}$)。
- 2) 配电箱、配电板高程一致，箱体垂直，贴脸和门面深浅一致。
- 3) 灯具安装齐整一致。
- 4) 金属管接地线保护接地可靠。
- 5) 存在的薄弱环节预测和预防措施
- 6) 开关、插座高程不一致安装开关、插座前必须用水平仪或水平管测量高程并定位。
- 7) 配电箱、配电板高程不一致，箱体垂直度偏大，贴脸和

门面深浅不一致。安装配电箱、配电板必须用水平仪或水平管测量高程并定位，深浅度要认真量度，确保一致。

- 8) 灯具安装不整齐一致
- 9) 多行灯具安装时，在配线时必须弹好十字线中线，并按中心点定好位。
- 10) 灯具安装后，必须在两灯具端头再拉线再作一次调整。
- 11) 金属线保护接地线不可靠
- 12) 发现地线截面不够，必须按规定重做。
- 13) 按设计要求选择材料。

(5)保证屋面防水层施工质量措施

1) 首先用水泥砂浆进行屋面找正层施工，在施工工前将屋面杂质及垃圾进行清理干净。 2

) 找正层施工后在其表面涂上冷底子油作为结合层。

3) 所用水泥、砂、AAP卷材、冷底子油、隔热砖等要符合设计和施工规范的要求，所用材料必须有出厂合格证或检验报告。

4) 防水层按三层油毡处理，每铺一层油毡采用浇刮热玛蹄脂。

5) 卷材铺设采用搭接法：上下层卷材及相邻两幅卷材的搭接缝应错开、平行于屋脊的搭接缝顺流水方向搭接，垂直于屋脊的搭接缝应顺主导风向搭接、叠层铺设的各层卷材，应采用叉接法搭接，搭接缝应错开，且宜留在屋面或天沟的侧面，不宜留在天沟的底面。

a) 所用卷材应干燥，玛蹄脂要充分脱水，胶粘剂要搅拌均匀，勿使裹入空气。

b) 铺卷材前要清理干净基层，施工人员不得在卷材上随便行走破坏防水层。

c) 如卷材发生气泡时，可用针刺破，排净空气，再用针管注黏结剂，用力辗压，再用密封材料封口。

d) 防水层搭接油毡收头要处理，处理面再浇刮面层热玛脂，并铺设绿豆砂(经烘干、炒热)经检查验收合格，强度达到设计要求时方开始屋面隔热层施工。

(6) 保证回填土施工质量措施

- 1) 填方施工工前，应根据工程特点、填料种类、设计压实系数、施工条件等合理选择压实机具，并通过压实试验确定回填料含水量控制范围，铺土厚度和压实遍数等参数。
 - 2) 土方回填宜优先利用基槽中挖出的优质土，若现场开挖土不能满足回填要求，可采用中粗河砂、粘土或碎石类土予以回填。回填土内不得含有有机杂质。粒径不应大于50mm，含水量应符合要求。
 - 3) 碎块草皮和有机含量大于 8%的土，仅用于无压实要求的填方，不得用于室内回填、基础回填等有严格回填要求的部位。
 - 4) 淤泥和淤泥质土一般不能用作填料。
 - 5) 基础施工完毕并经验收合格对其基坑的回填必须将有机物清除干净后进行。
 - 6) 回填土应水平分层找正夯实，分层厚度根据土质和压实系数而定。
- 7)
- 土填回填应尽可能避开雨天，或先排除槽内积水，方可填写土夯实，且应随倒随夯，不准留有虚土，并尽快完成基础垫层。

(7)保证地面施工质量措施

1

- 1) 混凝土地面基层通常采用硬性水泥浆，砂浆外表湿润松散、手握成团、不泌水分为准。
- 2) 水泥砂浆配合比为1：2(水泥：砂)，用425号水泥则可用不1：2.5。
- 3) 操作时先在两冲筋均匀地铺上砂浆后，用刮尺以冲筋为准刮平、拍实，待表面水分稍干后(禁止用水泥粉吸水催干)，用木抹子打磨，把砂眼、凹坑、脚印打磨掉，在操作人员操作半径打磨完后，用纯水泥浆(水灰比为0.6~0.8)均匀满涂在面上(约1~2mm 厚)，用铁抹子抹光，向后退操作，

在水泥砂浆初凝前完成。

- 4) 在水泥砂浆初凝时进行第二遍压光、在水泥浆终凝前进行第三遍压光。
- 5) 水泥砂浆完工后，第二天要及时进行浇水养护。

(8)保证建筑工程内、外装饰工艺质量措施

- i. 内装饰主要是抹灰，抹灰前应先做样板间或样板块，经鉴定合格后和确定施工方案后再安排大面积的施工。
 1. 2)抹灰前一天顶板、墙应浇水湿润，抹灰时再用扫帚淋水或喷水湿润。
- 2) 内墙抹灰首先要打点(贴灰饼)：先用垂球及靠尺全面检查墙体表面的垂直度及平整度，根据检查实际决定抹灰的平均厚度规定，在2米左右，距离墙壁两边阴角10~20cm，用底层抹灰砂浆各做一个点，其他凡窗口、垛角处都必须做好点。
- 3) 然后进行标筋，在上下两点之间先抹出一条长梯形灰埂，作为墙面抹底子灰填平标准，抹底子灰的时间要应掌握好，否则标筋的强度过硬或过软会产生标筋启
- 4) 高于墙面或刮坏标筋产生凹凸不平现象。
- 5) 面灰抹灰应在底灰稍干后进行。
- 6) 外墙抹灰与内墙抹灰工序一样要挂线打点、标筋，但外墙抹灰要先在四个角先挂好自上而下的垂直通线，然后决定抹灰厚度，抹灰操作必须一步一架往下抹。

(9)门窗工程

- 1) 铝合金门窗应入库存放，半成品堆放时搁支点底部应垫平、堆放整齐，防止变形；门窗保护膜要封闭完整，再进行安装，安装后及时将门框两侧用木板条捆绑好，以防止碰撞损坏；
- 2) 采用水泥砂浆或细石砼堵缝时，堵后应及时将水泥砂浆刷净，防止砂浆固化后不易清理并损坏表面氧化膜；
- 3) 抹灰前将铝合金门窗用塑料薄膜包扎或粘贴进行保护；在门窗安装前及室外内外湿作业未完成前，不能损坏塑料薄膜，防止砂浆对其表面的侵蚀；

- 4) 铝合金门窗的保护膜应在交工前在撕去；宜轻撕，且不可用铲刀铲除，防止将其表面划伤，影响美观；
- 5) 如铝合金表面有油漆、涂料等胶状物时，用棉丝沾专用溶剂进行擦洗干净；如发现局部划痕用小毛刷沾染色液进行染补；
- 6) 架子搭拆，室外内外抹灰、管线施工，设备安装运输过程，严禁擦、砸铝合金门窗边框；
- 7) 若交工前保护膜已破损或撕去，应及时重新粘贴保护膜并包扎牢固。

(10)保温工程创优治劣保证措施

1) 严把原材料进场质量关：

节能工程原材料控制直接影响到工程质量，我部始终坚持按照国家有关标准进行控制，不使用国家明令禁止使用与淘汰的材料。

材料进场时首先对材料的品种、规格、包装、外观和尺寸进行检查验收，并形成验收记录。其次对材料的质量证明文件进行核查，节能材料场应具有出厂合格证、中文说明书及相关性能检测报告，然后按照 GB50411-2007 规范附录 A 的规定在施工现场抽样复验合格后方可投入使用。

2) 严把施工工序质量检验关：

日常施工中项目部必须实行工序报验制度，每一道工序经监理验收合格后方可进行下道工序施工，

5、创优治劣小组活动计划

为保证本工程创优治劣活动的正常开展，领导小组将定期组织活动，要求每周组织一次，尤其在单位工程分部验收前均对工程进行一次全面的检查评定，并形成检查记录。监理在日常验收时要求必须

对此项内容进行检查，发现问题立即处理。确保此项工作落实到实处。
使中港二期工程达到市优质工程标准，争取省优。

江苏中港房地产开发有限公司

2010-9-6

新疆电力建设公司施工管理文件编写内容、
编码格式及文件编号格式

新疆电力建设公司施工技术文件内容编写的编码格式采用九级编码格式。
即：

- 1
- 1.1
- 1.1.1
- 1.1.1.1
- 1)
- A
- A)
- a
- a)
-等。

正文：宋体、小四号字、固定值 23 磅、左右缩进 0 字符、段前段后 0 行、
特殊格式首行缩进 2 字符；

标题：标题三+宋体、小四号字、固定值 23 磅；

页眉：国网标志、公司名称、项目名称及文件标题；字体：黑体、五号字；

页脚：页码居中，字体：仿宋、五号字。

上述文件包括：

施工组织设计纲要（投标文件）----SJGY---000

施工组织总设计----SGSJ----001

安全环境目标指标管理方案----AHFA---005

质量检验计划----ZJJH---007

专业施工设计----ZYSJ---050

作业指导书----ZDS---100

施工方案（措施）----SGFA---200

技术、安全交底----AJJD---300

专业分为：

锅炉----GL 汽机----QJ 电气----DQ 热控----RK

建筑----JZ 金属----JS 焊接、热处理----HJ

调试----TS 起重运输----QZYS 输变电----SBD

安全、环境----AH 压力管道----YLGD 市政----SZ

保温油漆----BWYQ 其他----QT.....等等；

施工技术文件编号格式为：

公司名称/项目名称-文件名称-文件编号-编写年份-发放编号

例如：XDJ/MDXM-SGSJ-001-2006-01；

XDJ/MDXM-GLZYSJ-050-2006-01；……等等。

说明：按照管理制度规定，由项目经理部/专业公司负责组织编写，报公司工程管理部审核，公司总工程师批准，下发后执行，并由项目经理部/专业公司按照实际情况进行动态调整。原则性调整需报公司重新审批。

附施工组织总设计封面及编写内容：

分为三个文件包：

第一部分：《施工组织总设计》编制说明

第二部分：文字部分
第三部分：图纸部分

	
XXXX 工程	
文件编号：	XDJ/XXXX-SGSJ-001-2006-01
文件类型：	技 术 文 件
文件名称：	XXXX 工程施工组织总设计

编写:
以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读页数的一半内容,如要下载或阅读全文,请访问: https://d.book118.com/168024005070006051 新疆电力建设公司 XXXX 项目经理部/专业公司
审核: 审核意见:
审核日期: 年 月 日
批准:
批准日期: 年 月 日
版次: 2006/A0