



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年农村土地租赁与农业大数据平台建设 合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（请填写甲方全称）

地址：（请填写甲方详细地址）

联系人：（请填写甲方联系人姓名）

联系电话：（请填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（请填写乙方全称）

地址：（请填写乙方详细地址）

联系人：（请填写乙方联系人姓名）

联系电话：（请填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，请填写相关方全称）

地址：（如有，请填写相关方详细地址）

联系人：（如有，请填写相关方联系人姓名）

联系电话：（如有，请填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在农村土地租赁与农业大数据平台建设方面的合作事宜，充分发挥各自优势，共同推进农村土地资源合理配置和农业现代化发展。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 农村土地租赁：指甲方将农村土地租赁给乙方使用，乙方按照约定支付租金的行为。

2. 农业大数据平台：指以农村土地租赁为基础，利用现代信息技术，收集、处理、分析和应用农业数据的综合性平台。

3.2 关键词解释

1. 土地租赁期限：指乙方租赁甲方土地的时间长度。

2. 租金支付方式：指乙方支付租金的具体方式和时间。
3. 土地用途：指乙方租赁土地后，使用土地的具体目的。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照约定使用土地，并确保土地用途符合相关规定。

2. 甲方有权对乙方使用土地过程中出现的问题进行监督和指导。

3. 甲方应向乙方提供符合约定的土地，并保证土地质量。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权按照约定使用土地，并享有土地使用收益。

2. 乙方应按照约定支付租金，并按时完成土地租赁合同约定的各项义务。

3. 乙方应遵守国家有关法律法规，合理使用土地，不得擅自改变土地用途。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为（请填写租赁期限）年。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方提供的农村土地所在地。

5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照约定时间、地点和方式支付租金。
2. 甲方应按照约定提供土地，并确保土地质量。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同租赁期限届满；
2. 任何一方违约，经对方书面通知后，未在合理期限内纠正；
3. 国家法律法规政策调整，导致合同无法继续履行。

6.3 终止程序

1. 合同终止前，双方应按照约定办理相关手续；
2. 合同终止后，乙方应将土地恢复原状，并退还给甲方。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，双方应按照约定结算相关费用；
2. 合同终止后，双方应按照约定承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 租金：乙方应按照合同约定，向甲方支付土地租金。
2. 建设费用：乙方为建设农业大数据平台所需的各项费用，包括但不限于土地平整、基础设施建设、设备购置、软件开发等费用。
3. 维护费用：乙方在租赁期限内，对农业大数据平台进行维护和升级所需的费用。
4. 其他费用：双方约定的其他相关费用。

7.2 支付方式

乙方支付费用的方式为银行转账，具体账户信息如下：

甲方账户信息：（请填写甲方银行账户信息）

乙方账户信息：（请填写乙方银行账户信息）

7.3 支付时间

1. 租金支付：乙方应在合同签订后的第一个租赁年度开始前支付第一个年度的租金。
2. 建设费用：建设费用按工程进度分期支付，具体支付时间及比例由双方另行协商确定。
3. 维护费用：乙方应在每个维护周期开始前支付当期维护费用。

7.4 支付条款

1. 乙方应在约定的支付时间内，将款项汇入甲方指定的账户。
2. 甲方收到乙方支付的费用后，应及时出具收据或发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按约定提供土地，导致乙方无法正常使用土地的，应承担相应的违约责任。

2. 甲方未按约定支付租金或建设费用的，应向乙方支付违约金。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按约定使用土地，擅自改变土地用途的，应承担相应的违约责任。

2. 乙方未按约定支付租金或建设费用的，应向甲方支付违约金。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定的赔偿金额和方式，对守约方进行赔偿。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 甲方和乙方的商业秘密；
2. 本合同及其相关文件中的技术信息、商业信息等；

3. 双方在合作过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限

本合同及其相关文件的保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取必要的保密措施，防止保密信息的泄露；
2. 双方应遵守法律法规，不得向任何第三方泄露保密信息。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为等无法预见、无法避免且无法克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

本合同所指的不可抗力事件包括但不限于：地震、洪水、火灾、战争、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并采取一切可能的措施减少损失。
2. 不可抗力事件发生后，双方应协商解决合同履行中的问题。

10.4 不可抗力实例

本合同所指的不可抗力实例包括但不限于：地震、洪水、瘟疫等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在合同履行过程中发生的争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向有管辖权的人民法院申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将本合同的权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同项下的土地使用权；
2. 本合同项下的农业大数据平台建设权；
3. 本合同项下的其他涉及国家法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对租赁土地的所有权。

2. 乙方保留对农业大数据平台的所有权和使用权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间对租赁土地的监督权。

2. 乙方保留在合同履行期间对农业大数据平台的维护和升级权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充需经双方协商一致。

2. 修改和补充的内容应以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充的内容自双方签字盖章之日起生效。

2. 修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同的顺利履行。

2. 双方应共同推进农业大数据平台的建设和应用。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，讨论和解决合同履行中的问题。

2. 双方应通过书面或口头方式及时沟通，确保信息畅通。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于农村土地租赁与农业大数据平台建设事宜的完整协议，任何一方不得以任何形式修改或补充本合同。

16.3 增减条款

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
2. 本合同增减条款需经双方协商一致，并以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：（请填写签订日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件

2. 乙方营业执照副本复印件
3. 土地使用权证书复印件
4. 农业大数据平台建设方案
5. 银行账户信息证明
6. 不可抗力事件证明文件
7. 争议解决协议
8. 任何其他与本合同相关的文件或资料

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定提供土地：认定标准为甲方未在合同约定的期限内提供符合约定的土地。

未按约定支付租金：认定标准为甲方未在合同约定的支付时间内支付租金。

擅自改变土地用途：认定标准为甲方未经乙方同意，擅自改变土地用途。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定使用土地：认定标准为乙方未按合同约定使用土地，或擅自改变土地用途。

未按约定支付租金或建设费用：认定标准为乙方未在合同约定的支付时间内支付租金或建设费用。

未按约定进行农业大数据平台建设：认定标准为乙方未按合同约定完成农业大数据平台的建设。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：指《中华人民共和国合同法》，是调整合同关系的法律法规。

2. 土地管理法：指《中华人民共和国土地管理法》，是关于土地管理的基本法律。

3. 农村土地承包法：指《中华人民共和国农村土地承包法》，是关于农村土地承包经营的基本法律。

4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

5. 违约金：指合同当事人因违约行为而应向对方支付的一定金额的金钱。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未能按时支付租金。

解决办法：甲方应向乙方发出书面催告，若乙方在催告期限内仍未支付，甲方可依法采取法律手段追究乙方违约责任。

2. 问题：甲方未按约定提供符合标准的土地。

解决办法：乙方应与甲方协商，要求甲方在规定期限内提供符合标准的土地，如协商不成，乙方可向法院提起诉讼。

3. 问题：农业大数据平台建设进度缓慢。

解决办法：双方应定期召开会议，讨论并解决建设进度问题，必要时可调整合同内容或寻求第三方调解。

4. 问题：合同条款理解不一致。

解决办法：双方应就合同条款进行充分沟通，必要时可寻求专业法律人士的解释和指导。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定的不可抗力条款处理，尽量减少损失，并协商解决合同履行中的问题。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

第三方名称：（请填写第三方全称）

第三方地址：（请填写第三方详细地址）

第三方联系人：（请填写第三方联系人姓名）

第三方联系电话：（请填写第三方联系电话）

2. 第三方责任：

第三方负责农业大数据平台的技术支持和服务。

第三方应确保平台的技术安全性和数据准确性。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方提供必要的数据和资源。

第三方有权对农业大数据平台进行必要的升级和维护。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间和质量要求完成技术服务。

第三方应遵守保密协议，不得泄露甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权在合同约定的期限内使用租赁土地。

乙方有权要求甲方提供符合约定的土地条件。

乙方有权获得农业大数据平台的建设和运营收益。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得农业大数据平台的相关技术培训和他持。

乙方有权参与平台的数据分析和决策。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定提供土地，应向乙方支付违约金。

若甲方未提供符合约定的土地条件，乙方有权要求甲方进行整改或解除合同。

甲方不得擅自改变土地用途，否则应承担相应责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可监督乙方使用土地的情况。

甲方可要求乙方按照约定支付租金。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方支付的租金。

甲方可从乙方使用土地中获得的收益中提取一定比例的管理费用。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定使用土地，应向甲方支付违约金。

若乙方未按约定支付租金，甲方有权采取法律手段追讨租金。

乙方不得擅自改变土地用途，否则应承担相应责任。

全文完。

2025 年农村土地租赁与农业大数据平台建设 合同 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 法定代表人

1.3 联系方式

1.4 注册地址

1.5 合同签订日期

第二章 土地租赁基本信息

2.1 土地位置

2.2 土地面积

2.3 土地用途

2.4 土地租赁期限

2.5 土地租赁费用

2.6 土地租赁支付方式

第三章 土地使用条件

3.1 土地使用范围

3.2 土地使用限制

3.3 土地使用规范

3.4 土地环境保护

3.5 土地资源保护

第四章 农业大数据平台建设

4.1 平台建设目标

4.2 平台建设内容

4.3 平台建设进度

4.4 平台建设成本

4.5 平台运营管理

第五章 技术支持与培训

5.1 技术支持服务

5.2 培训计划与内容

5.3 培训方式与时间

5.4 培训费用

5.5 培训效果评估

第六章 数据采集与处理

6.1 数据采集方法

6.2 数据采集内容

6.3 数据处理技术

6.4 数据安全性与保密

6.5 数据共享与交换

第七章 合作方式与合作内容

7.1 合作方式

7.2 合作内容

7.3 合作期限

7.4 合作费用

7.5 合作成果分享

第八章 违约责任与赔偿

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 赔偿标准

8.4 违约处理程序

8.5 争议解决方式

第九章 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 解除与终止的程序

9.4 解除与终止后的责任

第十章 合同生效与变更

10.1 合同生效条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同变更内容

10.4 合同变更生效日期

第十一章 不可抗力

11.1 不可抗力定义

11.2 不可抗力发生时的处理

11.3 不可抗力解除后的处理

11.4 不可抗力证明与通知

第十二章 合同附件

12.1 附件一：土地租赁合同附件

12.2 附件二：农业大数据平台建设方案

12.3 附件三：技术支持与服务协议

12.4 附件四：数据采集与处理方案

第十三章 合同解除与终止后的处理

13.1 合同解除后的土地返还

13.2 合同终止后的数据处理

13.3 合同解除与终止后的费用结算

13.4 合同解除与终止后的其他事宜

第十四章 合同争议解决

14.1 争议解决方式

14.2 争议解决机构

14.3 争议解决程序

14.4 争议解决费用

14.5 争议解决结果执行

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话、电子邮箱等]

乙方联系方式：[乙方联系电话、电子邮箱等]

1.4 注册地址

甲方注册地址：[甲方注册地址]

乙方注册地址：[乙方注册地址]

1.5 合同签订日期

[合同签订日期]

第二章 土地租赁基本信息

2.1 土地位置

[具体土地位置描述]

2.2 土地面积

[土地面积，单位：平方米]

2.3 土地用途

[土地用途说明]

2.4 土地租赁期限

[租赁起始日期至终止日期]

2.5 土地租赁费用

[土地租赁费用金额，单位：元]

2.6 土地租赁支付方式

[支付方式，如：分期支付、一次性支付等]

第三章 土地使用条件

3.1 土地使用范围

[土地使用具体范围描述]

3.2 土地使用限制

[土地使用限制条款]

3.3 土地使用规范

[土地使用规范要求]

3.4 土地环境保护

[土地环境保护要求]

3.5 土地资源保护

[土地资源保护要求]

第四章 农业大数据平台建设

4.1 平台建设目标

[平台建设目标描述]

4.2 平台建设内容

[平台建设具体内容]

4.3 平台建设进度

[平台建设进度安排]

4.4 平台建设成本

[平台建设成本预算]

4.5 平台运营管理

[平台运营管理要求]

第五章 技术支持与培训

5.1 技术支持服务

[技术支持服务内容]

5.2 培训计划与内容

[培训计划及内容安排]

5.3 培训方式与时间

[培训方式及时间安排]

5.4 培训费用

[培训费用金额，单位：元]

5.5 培训效果评估

[培训效果评估标准]

第六章 数据采集与处理

6.1 数据采集方法

[数据采集方法说明]

6.2 数据采集内容

[数据采集具体内容]

6.3 数据处理技术

[数据处理技术说明]

6.4 数据安全性与保密

[数据安全性与保密要求]

6.5 数据共享与交换

[数据共享与交换方式]

第七章 合作方式与合作内容

7.1 合作方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/168070041110007022>