

地下车位使用权转让协议书范本

地下车位使用权转让协议书范本（精选 16 篇）

在发展不断提速的社会中，我们用到协议书的地方越来越多，签订协议书后则有法可依，有据可寻。一般协议书是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的地下车位使用权转让协议书范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

地下车位使用权转让协议书范本 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

甲方于_____年_____月_____日购买了_____车位一个，车位号为_____。现双方在平等自愿和协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币_____元（大写_____元）的价格转让给乙方地下车位使用权，该车位仅限停放机动车辆，不得在车位上搭建或存放其他物品。上述车位转让款不包含办理车位产权的相关费用，办理车位产权的具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车位产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车位款。

三、至该车位转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳_____元/月/个的车位管理费，车位管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车位的永久使用权；产权办理后，该车位产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

地下车位使用权转让协议书范本 篇 2

甲方(转让方): _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系方式: _____

乙方(受让方): _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系方式: _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就停车位使用权转让事项,达成如下合同:

一、产权约定

1.本合同所指停车位(停车设施),系具有独立使用功能的独立建筑空间,并不属于必要附属设施,也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2.甲方保证对转让的停车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷,没有未付款项。

二、标的

本合同所指停车位的具体地址及编号为: _____位于,车位编号为: _____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方,转让期限自本合同签订生效之日起,至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1.本合同所指车位使用权转让,总价款为人民币(大写)(¥____元),乙方付款方式为第种: _____

一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。乙方于签订本合同当日,向甲方支付定金人民币(大写)(¥____元),剩余款项在办妥更名手续后五日内付清。

2.乙方迟延付款,经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的,甲方有权解除本合同,没收定金,并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、产权登记

本协议生效后,甲、乙双方分别向开发商(公司)发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、违约责任

1.乙方应当按照本合同第四条约定,按时、足额支付车位转让的总价款。

乙方逾期支付总价款不超过____天(含30天)的,每逾期一日,乙方应向甲方支付本合同约定总价款____%的逾期违约金。

乙方逾期支付总价款超过____天的,甲方有权解除本合同,同时乙方应向甲方支付总价款____%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的,自解除合同通知到达乙方之日起,本合同终止,甲方有权另行处置该车位;甲方不行使解除权的,不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定总价款5%的逾期违约金的责任。

2.本协议生效后,甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的,违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任,并按总价款10%向守约方支付违约金。

3.本合同对违约责任另有约定的,从约定。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,由合同各方协商解决,也可由有关部门调解。协商或调解不成的,应向停车位所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、附则

1.本协议一式二份,协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间:_____年____月____日

甲方(签字): _____

地址: _____

联系方式: _____

乙方(签字): _____

地址: _____

联系方式: _____

地下车位使用权转让协议书范本 篇3

转让方(以下简称“甲方”): _____

受让方(以下简称“乙方”): _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项,达成如下协议:

一、标的

乙方受让的停车位位于地下负一层号,具体车位位置以平面附图为准,车位大小不小于2.5米x5米。

二、期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方,转让期限自20__年10月16日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币____(大写____)元整,乙方付款方式为第(1)种:

(1) 一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本协议时,向甲方支付定金人民币(大写)____元整,并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任:

(1) 乙方如果延迟付款,自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的,甲方有权单方面解除本协议,并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主,乙方所交定金不予返还。

(2) 甲方收到乙方车位定金后,于本协议签订之日起日内不得将

该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：

乙方：_____

身份证号：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

__年__月__日__年__月__日

地下车位使用权转让协议书范本 篇 4

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于市区号车位。甲乙双方协商一致，甲方所售车位总金额为（人民币）贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车位转让款人民币贰万元整后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车位的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车位权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

地下车位使用权转让协议书范本 篇 5

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：_____

受让方(以下简称“乙方”)：_____

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于_____年___月___日在_____市_____区县)签订。根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南___车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1 本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南 XX 一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：_____。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图)；

1.2 地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线；

1.3 甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南 XX 一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1 转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2 甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元(大写：_____元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

5.1 逾期在___日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

5.2 逾期超过___日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际

支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

六、交付期限与方式

6.1 甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

6.2 车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1 乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2 停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3 甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

8.4 乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体；

8.5 如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用；

8.6 乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主；

九、其他

9.1 若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2 乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

1.1 本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

2.2 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力；

3.3 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

证件号码: _____

日期: _____

地下车位使用权转让协议书范本 篇 6

甲方(出让方): _____ 乙方(受让方): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币元。

三、双方义务

1.甲乙双方签订该协议后 24 小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：

开户行：户名：帐号：

甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2.甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3.乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益(占有、使用、收益、处分等权利)全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续(发票、收据等)均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方(出让方)：_____

乙方(受让方)：_____

签约日期：____年____月____日

签约日期：____年____月____日

地下车位使用权转让协议书范本 篇7

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场

编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）捌万柒仟元整（8.7 万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份

甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

____年____月____日

____年____月____日

地下车位使用权转让协议书范本 篇 8

甲方：

乙方：

甲方位于福州市晋安区象园街道长福路 1 号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于福州市晋安区象园街道长福路 1 号的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/168074056124006140>