

# 基于 javaweb 的小区物业管理系统设计与开发

## 摘要

随着人口城市化的发展，城市人口越来越多，首先考虑的是住房问题，住房就离不开小区，从而小区物业管理的模式以及效率显得尤为重要。因此需要一个专门的管理系统，来提高小区管理的效率，为住户提供更好的服务。

物质的进步和发展,使得人们在居住房子本身提出越来越多的高质量要求,同时与住宅物业的服务和对管理的要求也越来越高,解决问题的最好办法是用一套基于计算机自动操作的,针对小区住宅的物业管理的系统软件来实现对小区住宅的信息型物业管理。本系统是基于信息型物业管理系统,主要的物业信息管理系统功能包括:针对小区物业的住户的基本信息收集与管理、小区的物业住户报修信息的收集和管理、小区管理设备信息的收集和管理、小区的物业住户的投诉信息的收集和管理、小区的物业住户收费信息的收集和管理等一系列的功能模块。

该物业开发管理系统主要功能是开发采用 JSP 作为前台, MyEclipse 后台作为社区开发编程语言,以 MySQL 后台作为企业社区管理数据库开发物业管理服务系统, MyEclipse 后台作为社区数据库物业开发管理环境, Tomcat 作为开发服务器,开发了一个基 B/S 模块结构的社区企业级和社区管理数据库和一个物业管理服务系统。

**关键词:** JSP; 物业管理; B/S

# 1 引言

物业管理发展作为推动我国推进城市规划经济社会发展和推进现代化城市建设的主要人力资源和社会发展的重要力量,物业管理随着近年我国各大城市房地产的快速建设和持续发展而不断取得了新的蓬勃发展。

如何做好小区物业管理工作,为小区居民提供优质的物业服务,已成为小区物业管理工作的重中之重。

## 1.1 研究背景

近年来,数据库的规模呈几何级数的高速成长,数据量也随之愈来愈大,大到地区和国家,小到社区和家庭,大数据无处不在,而小区的物业管理的内容也随之一越来越多,复杂的社区物业管理的内容、业主的信息和社区维护的应用是现代社区的重要物业管理手段,如果使用现代社区传统的计算机和手工技术进行管理,将有可能使社区耗费大量的时间人力和大量的物力。为了以更少的社区人力和时间来完成复杂的小区物业管理,必须为社区建立一套科学,高效,严格和实用的小区物业管理和社区维护的系统。使用一套现代社区计算机进行管理的系统是社区实现此管理目标的基本管理方法。

## 1.2 小区物业管理系统研发的意义

利用计算机小区管理系统可以有效实现小区的管理模式,服务的规范化,使业主个人信息的维护,财产的维护更加简洁,方便,快捷,从而大大降低了小区管理的成本。计算机管理系统在当前的企业应用非常广泛,很是流行,成为了企业必不可少的企业文化标志。

## 1.3 开发工具及技术

### 1.3.1 MyEclipse

Myeclipse,Myeclipse Enterprise

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/168135076072006124>