空调安装合同模板集合（15篇）

空调安装合同模板集合（精选15篇）

空调安装合同模板集合 篇1

甲方：

乙方：

为了保证 空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为 （口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

第二条 乙方安全责任

1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。（学生打架调解协议书）

2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。

3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品安装空调的协议书安装空调的协议书。

4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负

7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样。因成品保护不力造成的损失由乙方承担

淘宝精品

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业安装空调的协议书合同范本。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的'保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字和盖章）： 乙方（签字和盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

空调安装合同模板集合 篇 2

甲方：

乙方：

甲方因生产、生活需要，在平等自愿的基础上，与乙方经友好协商达成如下协议：

一、 甲方根据本合同的约定将从乙方购买二手空调并由乙方负责安装、维修等售后服务工作。

二、 安装期自 20__ 年 _月 _日至 20__ 年 _月 _ 日止。

三、 甲方的责任和义务：

1、 甲方委托乙方安装甲方指定的空调品牌有：日立、美的 。

2、 甲方委托乙方安装的具体品牌、型号、数量，甲方根据现场情况和乙方安装能力确定。

3、 甲方有权随时对乙方的安装技术质量和服务质量进行监督检查。

四、 乙方的责任和义务：

1、 乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。

2、乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、及其他人员的经济和其他损失，须由乙方自行承担。

3、乙方需保证安装空调成色不低于八成新。乙方在安装过程中可能出现的因成色及质量问题退换机事宜费用由乙方承担。

4、乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

5、甲方从乙方购买的空调均含安装费、材料费、遥控器等，其空调机为正常工作机。

五、 费用结算：

1、甲方定好空调品牌及数量后，乙方须及时安装。

2、乙方在约定时间内到货，按约定期限完工，经甲方验收后，支付货款。

3、每台空调1.5P挂机1200元，5P柜机2500元综合单价计算，空调安装调试后，甲方按验收标准对货物进行检测验收，验收合格后乙方负责开具好增值税发票，甲方预留押金10000元剩余款项全部支付乙方。三年后乙方做到优质服务押金全额退回给乙方。

4、押金结算过第一年包修期甲方付乙方5000元，第二年付2500元，三年后乙方做到优质服务押金全额退回给乙方。

六、违约责任：

1、乙方如服务不规范或维修不及时引起的职工投诉，乙方按每起100元的标准从押金中扣除。

七、售后：

1、本次购买机器，乙方均承诺包修3年，其间所发生的非人为损坏、维护费用全部由乙方承担，另乙方须在接到甲方维修通知1天内派人到现场进行维修。

2、本次安装的室外机需安全牢固，接电要安全牢靠，如果因漏电等事故，造成人员伤亡和财产损失由乙方负责。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方:（公章） 乙方:（公章）

代表人： 代表人:

空调安装合同模板集合 篇 3

需方(甲方):

供方(乙方):

甲、乙双方就甲方向乙方购买 所用空调系统，并由乙方负责安装、调试完成的相关事宜经协商达成如下约定:

一、乙方供应、安装设备、材料的名称、规格型号、数量及价款详见合同附件一。本合同包干总价为人民币（￥ 元)，乙方按双方确认的方案图(详见附件二)完成空调系统安装，本合同约定的包干总价即为甲方实际应支付的结算总造价;如因甲方变更方案导致安装工程量发生变更的，则在包干总造价的基础上增加或减去变更的安装工程量造价后即为结算总造价，增加或减少的安装工程量造价=增加或减少的工程量_附件一中约定的安装费用包干单价。如乙方在施工过程中未经甲方同意擅自变更方案，导致工程量增加的,增加的费用由乙方自行承担;导致工程量减少的，减少的费用甲方有权从包干总价中扣减。

根据本合同约定方式计算的结算总造价已包含人工、设备、材料、货物运输及装卸费、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金等乙方为完成合同项下约定义务所需要支出的一切费用。

二、质量标准：

1、产品必须符合现行国家标准和质量要求，空调为 原厂生产的合格、全新产品。乙方应保证产品的安全性能，否则因此造成的人身、财产损害事故由乙方承担赔偿责任。

2、格力空调设备整机(含管线)保修_年，其中压缩机保修_年。保修期均从空调系统安装、调试完成且验收合格之日起计算。保修期内如出现保修事项(不可抗力及人为损坏因素除外)的，乙方应在接到甲方通知后24小时内，派人到场维修，否则甲方有权另行委托他人进行维修，产生的维修费用由乙方承担，如因乙方维修不及时给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

3、保修期满后产品出现质量问题，乙方负责提供维修服务，收取材料成本费用。

三、产品的送货及安装：

1、交货及安装时间：

(1)甲方支付本合同第六条第1款约定的预付款至乙方账户后 日内，乙方将设备材料全部运送到交货地点并经甲方验收合格(甲方组织验收的时间不计入工期)。

(2)待接到甲方安装通知后

日内乙方完成合同项下全部空调系统的安装、调试并经甲方验收合格(甲方组织验收的时间不计入工期)。

(3)如设备材料安装过程中出现以下合同约定工期延误的情形：

①、发包人未能按约定提供工作面及施工条件的；

②、因停水、停电连续影响达到8小时以上的；

③、因甲方原因发生重大设计变更导致工程量增加超过10%，并对关键工序有实质性影响的；

④、不可抗力；

⑤、因与其他施工队交叉作业造成的停工。

出现以上工期顺延情况的，乙方应在情况发生后48小时内通知甲方办理签证手续，否则甲方不予延期。因上述情况延误工期，甲方给予工期顺延签证后，则不再承担乙方窝工、停工费等费用。

2、交货及安装地点： 。

四、 交货方式及费用：乙方负责运送产品至合同约定交货地点并安装至甲方指定位置，由此产生的费用由乙方自行承担。

五、 产品验收：

1、产品安装完工后，乙方以书面方式通知甲方组织工程验收。甲方应在接到乙方书面通知七个工作日内与乙方共同进行工程验收，并签署工程验收资料;如发现质量问题的，乙方应在三日内更换合格产品、整改完成，并承担迟延交货的违约责任及由此增加的费用。如甲方逾期不组织验收的，视为验收合格。

2、产品验收合格交付甲方前，损毁、灭失的风险由乙方承担;产品在安装完成、经验收合格并交付甲方后，损毁、灭失的风险由甲方承担。

六、付款方式：

1、本合同签订后三个工作日内，甲方向支付乙方预付款人民币 元整(￥ 元)；

2、全部空调系统安装、调试完毕经甲方验收合格后15个工作日内甲方付清余款人民币 元整(￥ 元)。

3、达到合同约定付款条件后，乙方应向甲方提供付款申请及足额发票，甲方的付款期限自达到合同约定付款条件且乙方按约定提供付款申请及足额发票之日起计算，乙方未按合同约定提供发票的，甲方有权顺延付款时间。

货款以转账形式支付至以下账号：

账号全称：

开户行：

账 号：

七、双方责任：

1、甲方须按本合同约定向乙方支付合同款项。

2、乙方应在本合同约定的时间内负责将设备送达甲方工地现场并负责安装、调试。

3、乙方应负责免费对设备管理人员进行设备的使用及运行维护的培训。

4、乙方委派驻现场人员：，联系方式：，与甲方对接工作。

5、甲方负责提供空调室内机的动力电源，室内机到室外机的控制电源及连接电源线由乙方负责施工完成。

6、甲方如更改安装方案应事前书面通知乙方，由此增加的相关费用由甲方承担。

7、如需要预埋铜管的，乙方负责凿好预埋铜管的沟槽并完成铜管安放。

8、设备安装完毕后，乙方应按国家标准进行整机运行调试。

9、乙方提供风口尺寸给甲方，由甲方与装修工程队协调开相应的风口，以便于乙方安装相应的风口设备。乙方不再支付开风口的费用。

10、乙方在施工中注意安全生产，应采取预防事故的措施，乙方需按国家规定为现场施工人员购买危险作业意外伤害保险及工伤保险。在施工过程中确保施工安全和第三者的安全，施工中如发生安全事故的一切责任由乙方承担;如造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方还须承担赔偿责任。乙方同时应作到文明施工，自觉遵守国家有关法律法规和规定，服从政府部门有关管理和规定。

八、违约责任：

1、甲方未按合同约定期限支付价款的，逾期每日按应付而未付款项的万分之五向乙方支付违约金，如甲方迟延付款给乙方造成的损失超过甲方应支付的违约金金额的，超出部分仍由甲方承担;

2、乙方未按合同约定期限交货或完成安装工程的，逾期每日按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金，如乙方迟延交货或迟延完成安装给甲方造成的损失超过乙方应支付的违约金金额的，超出部分仍由乙方承担。

3、乙方迟延供货或迟延完成安装超过五日，或乙方安装完成的空调系统达不到合同约定的质量标准、自甲方发出整改通知后10内仍未整改完成或整改后仍未能验收合格的，甲方有权解除合同。甲方选择解除合同的乙方应返还甲方已支付的全部款项，并

支付合同总金额的10%作为违约金。乙方应在收到甲方解除通知后三日内付清上述款项，否则逾期每日甲方有权按乙方应付而未付金额的万分之四计收违约金。

九、其他约定：

1、本合同中双方确定的地址为邮寄地址，传真和邮寄均是送达方式。

2、按照本合同中确定的地址和传真方式送达的文件均视为对方已收悉。

3、如一方需要变更必须书面通知另一方，否则承担相应的不利后果。

十、 解决争议的方式：如合同履行过程中出现争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向交货地人民法院起诉。

十一、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执二份，均具同等效力，双方签章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约代表： 签约代表：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

空调安装合同模板集合 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

_____

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，(祥见清单)交乙方维修保养,期限一年。甲方同意按平均每台元,合计人民币(大写)元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：_____

1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。

2.空调安装`拆移机施工费及材料费。

3.空调供电路故障。

4.甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

4.乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。

5.乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：_____

1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

2.甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。

3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：_____

1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表_____签字(盖章)

乙方代表_____签字(盖章)

_____年____月____日

空调安装合同模板集合 篇5

甲方：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

乙方：_____空调工程有限公司

地址：_____

传真：_____

电话：_____

联络人：_____

部门：_____

联络人：_____

部门：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它国家法律、法规，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承揽甲方工程等事宜，同意签订本合同并愿忠实履行如后条款：

第一条：工程名称：_____(下称“本工程”或“工程”)

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：_____(详如本合同图说附件一)

第四条：工程期限：本工程的开工日期为年月日(下称“开工日”)，并自开工日起计6、0个日历天内完成并通过甲方验收。

第五条：工程总价：人民币

第六条：付款办法

1、乙方银行账户：_____

户名：_____

银行名称：_____

账号：_____

2、本合同总货款按下列约定支付：

签订合同，甲方应付乙方总工程款的____%，即人民币；

热回器及水泵到工地，甲方应付乙方总工程款的____%，即人民币；

工程全部完工在验收之前，甲方应付乙方总工程款的____%，即人民币

工程全部完工并经甲方验收合格，同时乙方办妥保修证并签署保证书予甲方后，甲方应支付乙方工程总价之____%，即人民币_____。

3、保修金条款

本工程不需要缴纳保修金。

乙方同意工程总价之3%作为保修金。该保修金待保修期满且

乙方已履行全部保修义务时，乙方可向甲方申请无息领回。

本工程按国家法律、法规规定工程承包方或施工方应在工程的合理使用年限内履行保修义务的，乙方在未缴纳保修金或领回全部保修金后仍需履行保修义务，承担相应法律责任。

4、经乙方申请，甲方应当于收到申请3日内核对本工程进度款，七日内核对保修金，并于核对完毕后20日内拨付到乙方银行账户，逾期仍未付款，由此影响之工期予以顺延。

5、乙方请领各项工程款应付全额合法发票，并经甲方指定的监理工程师(下称“监理工程师”)会签证明。

第七条：工程价款

1、本合同第五条工程总价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、工程查验费，以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用，甲方应按照有关规定向政府缴纳的一切相关费用除外。

2、乙方确认并同意本合同工程总价系属确定价格，乙方不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。

第八条：图说附件

1、本合同附件、议价纪录表、图样、估价单、施工说明书、工程项目书、工程进度表和乙方的执行计划，暨甲方提供的各项工程图说及规格(下统称“图说附件”)，经甲方认可者均为本合同的内容，对双方具有法律上约束力。

2、乙方已详细审阅、了解本合同及其图说附件，并经检视工程地点，已充分了解工程位置现状及地质等，并已研判可能影响本工程的各项情况后，乙方同意依照本合同的规定，按甲方核准的图说附件，提送执行计划，包括工程质量管理计划和品质保证计划等，并提供各项工作所需的一切人力、监督、物料、供应品与设备，以完成本工程并提供其它各项服务。

3、如遇图说附件均未载明，而按相关政策、同行业技术标准及国家强制性规定为应做的工作的，乙方应按照甲方或监理工程师通知施工，不得借故推诿或要求加价。

4、乙方应依本合同暨有关法律、法规规定执行本工程，并负责取得甲方所要求的一切证照交付予甲方。

5、图说附件和执行计划的提供日期：甲方将于合同订立时或约定日期，交付其图说附件予乙方。乙方应于合同订立日后三日内交付本工程执行计划予甲方。

6、图说附件的保密要求：甲方提供的图说附件及本合同其它条款规定之文件或信息及乙方在履行本合同过程中所了解的有关甲方的商业信息为甲方商业秘密，乙方应维持其秘密性，并采取保密措施，而不得泄露、交付、或以其它方法提供给任何第三人。

7、第 1 款所述的所有相关数据，乙方应妥善保存，工程执行阶段甲方及监理工程师若有需要，乙方均应随时提供。

本条中关于图书附件的约定要注意：

1、认真核实工程范围，核算工程量，特别注意工程范围是否在图纸上有明确的标注和说明;

2、甲方提供的图书附件(尤其是标注工程范围的图纸)应为甲方签章的原件(必须有甲方签章并注明附件一字样,请注意 1 中“经甲方认可者均为本合同内容”)，该原件应在签约同时作为合同附件由我方收管。)

第九条：工程及材料监理

1、乙方依本合同执行的一切工程，应随时与甲方和监理工程师协调，并接受其指导监督与管理，同时应避免本合同与乙方其它进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括图书附件、规格及相关文件的解释。监理工程师所做成的裁定与解释不得违反本合同的规定。

2、履行本合同之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用，如甲方认为不合格，乙方应在监理工程师见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其它一切费用均由乙方负担。如材料品质或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。

3、甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

4、乙方与甲方间的一切函件的正本应送交甲方，副本抄送监理工程师。

第十条：工程变更

1、本工程所需材料如有未尽载于图说附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方绝对不得要求变更本合同工程总价。

2、甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量之增减者，其变更工程之价款的计算，仍以原定单价为准;但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合同签定时

市场料价计算之。

3、乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

第十一条：履行进度

1、乙方应于第四条开工日前，以大图样与样品提交甲方核定。

2、乙方应在第四条开工日前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作与目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约，定期由甲方验收，且应按照本合同第四条规定的工程期限，完成符合图说附件所述的每项工作以及全部工程。

3、乙方应于每周的次日送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期，以及如有迟延者，其迟延原因与乙方赶工计划。

4、凡因天候或其它因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其它方式赶工弥补，在任何情况下不得延长或逾期，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人数及设备赶工，乙方不得拒绝。

(此条约定过于苛刻，如确实因气候、停水停电，甲方或第三方原因等非我方原因导致的工期延误，我方应有权要求工期顺延，如系甲方原因造成的延误，我方甚至享有追究甲方造成窝工、停工损失的权利。再者，因甲方原因造成的延误，其提出以夜工或其它方式赶工时，应考虑劳动法对于加工工资方面的约定。建议与对方就此条提出协商，尽量减轻我方责任和成本)

第十二条：施工管理

1、乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施;对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上下的水电及通讯管线、或私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

2、乙方应派富有工程经验的监工人员常驻于工地，依照工程施工进度时间表，切实执行并遵照甲方的指示照图施工;甲方或监理工程师认为乙所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换之，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

3、乙方所雇的工人必需具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内，予以撤换，且不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

4、乙方负责所有工人的管理、安全、劳动保护、保险及给养，如有违规行为或侵害他人权益者，概由乙方负责;如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

5、本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备和新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

6、本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照规定图说附件及材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

7、凡与本合同工程有关的其它工程及临时设施，经由甲方交由其它承包商办理时，乙方与该承包商，有互相协调合作的义务；如因工作不能协调，而致发生错误、延期、或意外等事情，其一切损失乙方愿接受甲方裁决，并负责赔偿。

8、本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已做工程以及存在于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防，或意外损坏，皆由乙方完全负责。

（乙方依照本合同约定向甲方提出验收申请的，甲方应在7、日内作出回应并安排验收，超过15日甲方未作出回应或安排验收的，视为工程验收合格，已完工工程同时视为已移交甲方接管，乙方不再承担保管及防护责任）

9、乙方或其人员因施工之过失，造成第三者及甲方或其人员身体或财产上的损害，应负损害赔偿责任。

10、乙方应遵守甲方制定的相关管理规则之规定。

11、乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

12、乙方保证施工队使用的区域，应维持环境清洁，并负保安责任。

13、乙方各项施工应符合本合同约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

14、如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担;如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

15、乙方不得基于任何原因就本工程之一部或全部，包括已进场的或使用中的材料、设备主张任何抵押权、质权及留置权。

16、乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方责任造成的罚款由乙方自行负担。

第十三条：工程验收

工程全部完工，乙方应将所有设备，一律迁移工地外，并清扫工地始得申请甲方验收。工程验收时，如甲方认为有开挖或拆除一部分工作，以作检验者，乙方不得推诿，并负责修复，涉及之费用比照第十二条、第十四条规定执行。乙方应保证工程完工质量符合施工图说附件、国家颁发的施工验收规范和质量标准及其与工程质量相关的文件标准。如工程或工作须经政府有关部门检验的，应当由政府有关部门检验合格。工程验收时如有与图说附件及其它文件不符或未经政府有关部门检验合格者，乙方应在甲方指定期限内无偿完成修理或者返工、改建(“修理或者返工、改建”本条“整改”)，该工程经过整改后，造成逾期交付的，乙方承担违约责任，除依第十五条规定给付甲方违约金外，并赔偿甲方所遭受的损失。对该工程的无偿整改，乙方如有任何迟延，甲方可将该工程的整改另行委托其它施工方承担，乙方不得有异议，乙方除承担该其它施工方整改工程费用外，承担违约责任，并赔偿甲方所遭受的损失。该整改工程费用和违约金及赔偿甲方的损失，甲方可在乙方未领工程款内扣除，乙方不得有异议，如有不足，乙方仍应负责清偿。

第十四条：品质条款

11、乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

12、乙方必须实施工程品质管理制度，符合国家工程品质管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律、法规和其它专业的质量检验评定标准。

13、乙方应设专门负责的工程品质管理组织，其负责人须具有品质工程师训练合格及相关权利范围。

14、乙方于每一细部工程完成后应由其品质管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及其监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如在限期内未完成，甲方有权根据本合同第十九条解除或终止合同。

15、乙方应保证工程品质符合健康、安全、可靠度等标准。

16、乙方应每年办理一次全面性稽查，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生自然损坏，乙方自费予以修复。

第十五条：违约罚款

乙方如违反第四条、第十一条、第十三条、第十六条或第十九条第二款规定期限的，每逾期一日应按照工程总价仟分之壹计算，给付甲方违约金，此项违约金，甲方得在乙方未领工程款内扣除，如有不足，乙方仍应负责清偿。

(1、甲方如违反本合同约定之任何付款义务的，每逾期一日应按照工程总价仟分之壹计算，给付乙方违约金，此项违约金如

不足以赔偿乙方损失的，乙方仍应负责清偿；

(2、如因甲方原因造成窝工、停工、待工的，甲方应按每日元向乙方计付损失费用；

(如甲方变更或增加工程范围、工程量的，甲乙双方除另行协商变更或增加工程量的工程款计价方式外，对于该部分工程款的支付期限也应另行协商确定，甲方如延迟支付的，按照上述第1条向乙方承担违约责任。)

第十六条：保修期限

甲方有权要求乙方另行签订保修协议，乙方应按照保修协议提供保修服务。如未另行签订保修协议，本工程的保修期限自甲方正式验收合格之日起为期贰年，另关于电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的保修期为贰年，供热与供冷系统，为贰个采暖期、供冷期，工程屋面漏水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗漏的保修期为伍年。于保修期限如本工程一部分或全部漏水、走动、裂损、坍塌或发生其它损坏时，乙方应于甲方通知期限内按照图说附件，负责无偿修复，如有迟延，依第十五条的规定给付违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失。

第十七条：工程保险

乙方应依法为其从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并自付保险费，并于本合同签订之日起七日内交付该保险的保险单复印件予甲方存查。另关于本工程的保险约定如下：

本工程未约定保险条款。

本工程由甲方向国内保险公司办理工程一切险及第三人意外责任险。出险时，乙方需保护现场、拍照留存、及时通知甲方;并应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证，全力配合甲方处理理赔事宜。

第十八条：税捐条款

因本合同所发生的税款，由甲乙双方依法律规定自行负担。

第十九条：解约条款

1 乙方有下列情事之一者，甲方得解除或终止本合同的一部分或全部：

1、乙方有破产之虞、进行破产或破产和解的程序。

2、乙方有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形者。

3、违反本合同任何条款规定，经甲方限期改正而未改正者。

4、工作草率、偷工减料或不听从甲方的指示者。

5、乙方违反其它任何条款或图说附件说明，甲方认为其不能履约者。

2、如本合同经甲方解除或终止时，乙方应立即停工，负责遣散工人，清理现场，并于甲方通知后，五日内撤离工地。且任凭甲方以任何方式，将全部或划出一部分工程，改交他人承揽或施工，对此乙方不得异议，且应积极配合甲方办理工程报建等相关项目的变更登记手续。

3、如本合同经甲方解除或终止时，甲方因此所受一切损失，乙方应在甲方指定期限内负责赔偿。

(如因甲方延迟支付任何应支付款项超过日的,乙方有权解除或终止本合同的一部分或全部，乙方并可以撤回已运至工地之材料和设备及人员，由此造成本工程的一切损失，由甲方负责，乙方因此所受一切损失，甲方应负责赔偿)

第二十条：不得转让条款

1、乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料均不得转卖、转让或贷与第三者，或以供抵押及其它担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

2、乙方对本合同、本工程及由本合同所生的权利，除经甲方事前书面同意，并有下列情形之一者外，不得将本合同及本工程的全部或一部分转让予第三者：

3、由甲方指定之一部份专门工作，或必须持有某种机具使能完成施工的工程。

4、一部份专门工程转包后显然对工程有利者。

第二十一条：合同期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/175033102211011220